ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Тула « 17» октября 2023 г.

(место составления)

1.Застройщик, технический заказчик *ООО «СЗ «Стройкомплект-1»*

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи

ОГРН 1217100005011, ИНН 7100005140

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для

300041, г. Тула, ул. Ф.Энгельса, д.2, помещ. 78, ком. 1, тел/факс: (4872) 252-333, 251-330

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства *«Жилой комплекс «По любви»,*

(наименование объекта капитального строительства,

расположенный по адресу: г. Тула, Новомосковское шоссе (1-очередь строительства)

3.Адрес (местоположение) объекта капитального строительства *Тульская область, город Тула,*

(почтовый или строительный

шоссе Новомосковское.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№71-30-57-2023 от «20» сентября 2023г, Администрацией города Тулы,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

20 августа 2025г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№71-2-1-3-037856-2023 от 03.07.2023г. ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии

нет

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции *27 октября 2023г.*

дата начала работ

8. Окончание строительства, реконструкции *20 августа 2025г.*

дата окончания работ

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «СТРОЙКОМ», свидетельство о допуске №МРС-191-834 с 23 января 2017г., саморегулирующая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» Ассоциация. СРО-С-191-040220-10.

10. К настоящему извещению прилагаются документы, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) Копия разрешения на строительство №71-30-57-2023 от 20.09.2023г.

2) Проектная документация в полном объеме:

1. 20-22-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»;

2. 20-22-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

3. 20-22-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;

4. 20-22-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения». Часть 1. Текстовая часть;

5. 20-22-КР2.1 Раздел 4. Часть 2. Книга 1. «Конструктивные решения»;

6. 20-22-КР2.2 Раздел 4. Часть 2. Книга 2. «Конструктивные решения»;

7. 20-22-ИОС1 Подраздел 1. «Система электроснабжения»;

8. 20-22-ИОС2 Подраздел 2. «Система водоснабжения»;

9. 20-22-ИОС3 Подраздел 3. «Система водоотведения»;

10.20-22-ИОС4 Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

11.20-22 –ИОС5 Подраздел 5. «Сети связи»;

12.20-22- ТХ Раздел 6. «Технологические решения»;

13.20-22- ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»;

14. 20-22-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;

15. 20-22-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

16. 20-22-ТОБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;

17. 20-22-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;

18 20-22-КПР Подраздел 13.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3) Акт разбивки осей здания.

4) Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ.

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы проекта.

6) График производства работ.

директор		*А.А.Канатчиков*
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*

М.П.
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«18» 10 2023г.

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору
Входящий № 46-10/843
«18» 10 2023.

и. советник Макаркин В.В.

Принято к рассмотрению 18.10.2023 в 9 30