

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

69-2-1-1-017805-2023

Дата присвоения номера: 09.04.2023 15:33:51

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.04.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель отдела экспертизы ООО «ЭкспертПроект»
Русакова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д.34/25

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1156952002283

ИНН: 6950030068

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А, ОФИС 102

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕБЮТ"

ОГРН: 1056900050085

ИНН: 6901075588

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА ТРЕХСВЯТСКАЯ, ДОМ 19, ОФИС 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы №б/н от 16.01.2023г.
2. Договор № 214-2023 на проведение негосударственной экспертизы 16.01.2023г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д.34/25

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тверская область, г Тверь, ул Мичурина, 34/25.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводились в период август - сентябрь 2022 года, и включали комплекс полевых и камеральных работ.

Полевые работы:

- обследование пунктов государственной и съёмочной геодезических сетей – 2 пункта;

- создание съёмочной геодезической сети с помощью спутникового геодезического оборудования – 2 пункта;

- создание планово-высотной съёмочной сети теодолитными/нивелирными ходами;

- топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м – 0,7 га;

- съёмка подземных коммуникаций и сооружений.

Камеральные работы:

- вычисление и уравнивание планово-высотного обоснования и результатов топографической съёмки;

- составление плана сетей подземных и надземных сооружений с их техническими характеристиками и согласование с эксплуатирующими организациями;

- составление инженерно-топографических планов по результатам топографической съёмки;

- составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

В процессе подготовительных работ был произведен сбор, систематизация и анализ картографических материалов и изысканий прошлых лет. Проведена рекогносцировка участка работ. По результатам обследования пунктов государственной геодезической сети в районе выполнения работ составлены картограмма топографо-геодезической изученности и ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

Все средства измерений перед производством работ прошли метрологическую поверку, что подтверждается копиями свидетельств о поверке. Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнялись комплектом геодезического спутникового оборудования EFT M1 Plus, электронным тахеометром Sokkia SET 530R и нивелиром B21.

Создание съёмочного обоснования спутниковыми методами выполнено статическим методом относительных спутниковых определений с использованием дифференциальных геодезических станций ООО «ЕФТ-СЕРВИС»

Съёмочная геодезическая сеть создана проложением теодолитных ходов и ходов технического нивелирования.

Съёмка ситуации и рельефа выполнена тахеометрическим методом с точек планово-высотного съёмочного геодезического обоснования. Камеральная обработка планово-высотного съёмочного геодезического обоснования и файлов топографической съёмки производилась в программе CREDO-DAT 3.12.

Съёмка подземных коммуникаций и сооружений проводилась одновременно с топографической съёмкой территории. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в системе координат МСК-69 и системе высот Балтийская 1932 г. Инженерно-топографический план в виде инженерной цифровой модели местности создавался в программном продукте «AutoCAD».

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации проводились в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и других НД, действующих в их развитии, и включали в себя комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ.

Бурение скважин производилось самоходной буровой установкой ПБУ-2 на базе а/машины «КАМАЗ» ударно-канатным способом кольцевым забоем диаметром 146 мм. Проходка скважины в неустойчивых грунтах произведена с их креплением обсадными трубами. После окончания работ выработки затампонированы местным грунтом.

Отбор, транспортировка и хранение образцов грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов». Опробование проводилось в количестве, позволяющем производить выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), проследить закономерность их распространения по площади и по глубине с последующей обработкой результатов определений и вычислением нормативных и расчетных характеристик в соответствии с ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний».

По мере вскрытия подземных вод проводилось наблюдение за появлением и установлением их уровня. Отбор проб воды выполнялся в соответствии с ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ Р 59539-2021 «Грунты. Методы отбора проб подземных вод».

С целью детализации разреза, определения отдельных физико-механических характеристик грунтов и их свойств на участке выполнено статическое зондирование установкой СП-59 (I тип зонда) в соответствии с ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием» до глубины 11,6–12,4 м (до максимального усилия вдавливания).

Лабораторные исследования грунтов, а также обработка результатов производились с соблюдением требований действующих нормативных документов. Классификация грунтов дана согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

Технический отчет и камеральная обработка выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Технический отчет оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.302-2021 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

Полевые работы:

- рекогносцировочное обследование территории – 0,1 км;
- механическое бурение скважин ударно-канатным способом – 60,0 п.м. (4 скважины глубиной 15,0 м);
- отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 52 монолита;
- отбор образцов грунта нарушенной структуры – 30 образцов;
- отбор проб подземных вод – 7 проб;
- отбор проб грунтов на коррозионную агрессивность – 7 проб;
- статическое зондирование грунтов – 4 точки.

Лабораторные работы:

- определение физических свойств грунтов – 82 определения;
- определение прочностных характеристик связных грунтов – 31 определение;

- определение деформационных характеристик связных грунтов – 31 определение;
- химический анализ подземных вод – 7 анализов;
- определение коррозионной агрессивности грунта к бетону – 9 анализов;
- определение коррозионной агрессивности грунта к стали – 7 определений;
- определение биокоррозионной агрессивности – 6 определений.

Камеральные работы:

- обработка материалов;
- составление технического отчёта.

В административном отношении исследуемый участок расположен на улице Мичурина 34/25 в г. Твери.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Волго-Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы левобережья реки Волги, в которую вложена долина ее левого притока реки Тверца.

Для территории характерна низкая естественная дренированность, сток затруднен из-за малых уклонов, современные эрозионные процессы протекают вяло.

Площадка изысканий представляет собой частную огороженную территорию с хозяйственными постройками. Поверхность ровная. Естественный рельеф участка видоизменен в результате освоения территории и частично спланирован техногенными грунтами. Абсолютные отметки по устьям выработок изменяются в пределах 133,34–133,79 м.

Геолого-литологический разрез исследованного участка до разведанной глубины 15,0 м представлен современными пролювиально-делювиальными отложениями (pdQIV) и техногенными образованиями (tQIV), верхнечетвертичными аллювиальными отложениями (aQIII), водно-ледниковыми (fQIIIkl) и ледниковыми (gQIIIkl) отложениями Калининского горизонта, среднечетвертичными водно-ледниковыми (fQIIms) и ледниковыми (gQIIms) отложениями Московского горизонта и верхнеюрскими оложениями (J3).

Современные пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV) – почвенно-растительный слой – густо переплетённая дернина. Вскрыт отдельными скважинами слоем 0,2 м.

ИГЭ № 1 (tQIV) – техногенный грунт – отсыпанные сухим способом свалки грунтов природного происхождения (песок пылеватый) со строительным мусором, гравием, щебнем; влажный, несслежавшийся. Характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью. Вскрыт в северной части участка мощностью 0,6–1,1 м. Отнесён к специфическим грунтам.

ИГЭ № 2 (aQIII) – песок пылеватый, коричневый, неоднородный, влажный и водонасыщенный, с включением гравия, средней плотности, водопроницаемый. Вскрыт практически повсеместно с глубины 0,2–1,1 м (отм. 132,59–133,24 м абс.), мощностью 0,3–1,3 м.

ИГЭ № 3 (fQIIIkl) – суглинок коричневый лёгкий песчанистый, тугопластичный, с линзами песка, с прослоями суглинка полутвёрдого, с включением гравия, с редким включением гальки, слабоводопроницаемый. Залегаёт с глубины 0,6–1,5 м (отм. 131,94–133,19 м абс.) мощностью 2,5–4,4 м.

ИГЭ № 4 (gQIIIkl) – суглинок тёмно-коричневый лёгкий песчанистый, полутвёрдый, с линзами песка, с включением гравия, гальки, слабоводопроницаемый. Залегаёт с глубины 4,0–7,9 м (отм. 125,44–129,44 м абс.) мощностью 0,6–4,5 м.

ИГЭ № 5 (gQIIIkl) – супесь тёмно-коричневая песчанистая, пластичная, с включением гравия, гальки, с прослоями супеси твёрдой, слабоводопроницаемая. Залегаёт с глубины 5,6–5,9 м (отм. 127,54–128,19 м абс.) мощностью 1,3–2,1 м.

ИГЭ № 6 (fQIIms) – песок мелкий, серовато-коричневый, неоднородный, водонасыщенный, с включением гравия, плотный, водопроницаемый. Залегает с глубины 11,0–12,00 м (отм. 121,79–122,34 м абс.) мощностью 0,5–1,3 м.

ИГЭ № 7 (gQIIms) – суглинок красновато-коричневый, лёгкий песчанистый, твёрдый, с линзами песка, с включением гравия и гальки, слабоводопроницаемый. Залегает с глубины 12,1–12,5 м (отм. 121,04–121,59 м абс.) мощностью 0,7–1,4 м.

ИГЭ № 8 (J3) – суглинок чёрный, тяжёлый пылеватый, твёрдый, слюдястый, с линзами песка, с единичным включением гравия, водонепроницаемый. Залегает с глубины 13,0–13,6 м (отм. 120,04–120,34 м абс.), мощностью 1,4–2,0 м.

Грунты не агрессивны к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе, сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости W4–W8, к арматуре тонкостенных железобетонных конструкций.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали средняя и высокая, к конструкциям из углеродистой стали – средняя.

Критерии биокоррозионной агрессивности грунтов не отмечены.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания (ИГЭ №№ 1, 2, 3), отнесены к слабопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке составляет для суглинков 1,18 м, для песков пылеватых – 1,44 м.

В пределах изученной части геологического разреза, на период изысканий (сентябрь 2022 г.) на участке вскрыты почвенно-грунтовые воды, воды спорадического распространения и межпластовые воды.

Почвенно-грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1–1,3 м (отметки уровня 132,14–132,59 м абс.) в аллювиальных песчаных отложениях. Воды залегают со свободной поверхностью. Водовмещающие грунты – пески пылеватые; вскрытая мощность обводненной толщи грунтов составляет 0,2–0,3 м.

В дождливые сезоны и в период интенсивного снеготаяния ожидается повсеместное образование почвенно-грунтовых вод типа «верховодка» в песчаных грунтах на суглинистом водоупоре и в верхней выветрелой зоне суглинков в границах сезонного промерзания. Сработка горизонта возможна при дефиците осадков в летний период, до начала снеготаяния.

За прогнозный уровень почвенно-грунтовых вод рекомендовано принять отметки поверхности земли на период изысканий.

Воды спорадического распространения приурочены к песчаным линзам песка, залегающих в толще суглинистых отложений Калининского горизонта. Данные воды вскрыты на глубине 4,8–5,0 м (отм. 128,44–128,89 м абс.). Воды напорные, величина напоров составляет 0,8–1,0 м с установлением уровня на глубине 4,0 м (отм. 129,44–129,69 м абс.).

Межпластовые воды, приуроченные к водно-ледниковым отложениям Московского горизонта, вскрыты на глубине 11,0–12,0 м (отм. 121,79–122,34 м абс.). Воды напорные, величина напоров составляет 2,4–2,9 м с установлением уровня на глубине 8,6–9,1 (отм. 124,69–124,74 м абс.).

Подземные воды не агрессивны к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости W4–W12 по всем параметрам, не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании (СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», табл. В.3, В.4, Г.1). Степень агрессивного воздействия вод на металлические конструкции при свободном доступе кислорода – средняя (СП 28.13330.2017, табл. Х.5).

По характеру подтопления участок изысканий относится к подтопленным территориям с глубиной залегания уровня подземных вод менее 3 м (п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»).

Согласно типизации территорий по подтопляемости участок изысканий отнесён к участкам типа I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемые (прил. И СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», ч. II).

По совокупности факторов участок отнесён ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (п. 5 табл. 5.1), на исследуемой территории выявлены опасные процессы (подтопление территории и морозное пучение грунтов), которые могут оказывать негативное воздействие на проектируемый объект. Категория опасности процессов – весьма опасная.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI – провалообразование исключается (табл. 5.1 СП 11-105-97 ч. II). По степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов территория отнесена к неопасным (устойчивым).

Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью 5 баллов.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Целью инженерно-экологических изысканий являлась предварительная оценка современного экологического состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды связанных со строительством и функционированием проектируемого объекта, для предотвращения и минимизации возможных негативных последствий, а также для получения исходных данных для составления раздела ПМОС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) в проекте реконструкции.

Основными задачами работ являлись: комплексная оценка природных условий и техногенных факторов района проведения работ; оценка существующего загрязнения почв, грунтов, атмосферного воздуха в процессе предшествующей хозяйственной деятельности в районе планируемой реконструкции объекта; оценка радиационной обстановки; разработка рекомендаций по охране окружающей среды и ведению экологического мониторинга.

Исходя из природных особенностей территории, а также характера и степени антропогенного воздействия, для определения современного экологического состояния участка планируемого строительства был осуществлен следующий комплекс работ: сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов аналогов, функционирующих в сходных условиях; экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов, с использованием различных видов съемок; маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояние наземных и подземных водных экосистем, источников и признаков загрязнения; геоэкологическое опробование и оценка загрязненности почвогрунтов, атмосферного воздуха; исследование и оценка радиационной обстановки; лабораторные химико-аналитические исследования состава почвогрунтов (определение содержания в почвогрунтах токсичных элементов, тяжелых металлов, радионуклидов, нефтепродуктов, минеральных веществ), санитарно-паразитологические и санитарно-микробиологические исследования почвы (определение наличия в почвогрунтах гельминтов и патогенных микроорганизмов); проведение исследования физических факторов (шум в дневное время, измерение напряженности электрического поля и индукции магнитного поля); изучение растительного и животного мира; камеральная обработка материалов и составление отчета.

В административном отношении исследованная площадка расположена по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д. 34/25, земельный участок с КН 69:40:0100254:1. Площадка изысканий расположена вне границ прибрежной защитной полосы (ПЗП) и вне границ водоохранной зоны водных объектов. Ближайший поверхностный водный объект река Тверца протекает на расстоянии ~ 680 метров в направлении на восток от участка

изысканий. Площадка изысканий не попадает в границы СЗЗ промышленных предприятия. Участок изысканий расположен в районе сложившейся жилой застройки. В районе участка изысканий отсутствуют подземные и поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Площадка изысканий представляет собой частную огороженную территорию с хозяйственными постройками. Поверхность ровная. Естественный рельеф участка видоизменен в результате освоения территории и частично спланирован техногенными грунтами мощностью 0,6 – 1,1 м. Район старой городской застройки; при земляных работах возможно вскрытие старых фундаментов, подвалов, колодцев, выгребных ям.

На обследованной территории редких и исчезающих видов растений и представителей животного мира, занесенных в Красную книгу Тверской области и Красную Книгу РФ, нет.

Участок не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также в границы охранных зон федеральных ООПТ.

В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области №10982-05 от 10.10.2022 участок изысканий не находится на территории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На участке изысканий и в зоне его влияния отсутствуют зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбища и СЗЗ кладбищ, приаэродромные территории. Также отсутствуют зеленые зоны, городские леса, зеленые пояса, лесопарковые зоны и лесопарковые зеленые пояса, территории лесов, имеющих защитный статус, не входящие в государственный лесной фонд.

Участок изысканий характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости и повышенным влажностным режимом. Согласно строительно-климатическому районированию территория характеризуется в целом благоприятными условиями для проведения работ. 3. В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. 4. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах Волго – Шошинской зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, с плоским, равнинным рельефом, на террасе реки Волги.

По результатам исследований интегральная степень загрязнения почвогрунтов участка изысканий в поверхностном слое на глубине 0,0-0,2 по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям характеризуется как «как «Допустимое загрязнение». В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, использование почвогрунтов на глубине 0,0-0,2 метра в ходе строительных работ возможно без ограничений, за исключением объектов повышенного риска. По результатам исследований органических и неорганических токсикантов степень загрязнения почвогрунтов, согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", с обследуемой территории на глубине 0,0 – 0,2 метра оценивается как Допустимое загрязнение». Объект проектирования (территория детской игровой площадки) относится к объектам повышенного риска. Использование грунта возможно в ходе строительных работ по возведению объекта.

Микробиологическое и паразитологическое загрязнение почв не превышает установленных нормативов, либо не обнаружено или отсутствуют. Личинки-Л1 и куколки-К синантропных мух не обнаружены.

Радиационная обстановка в районе проведения работ соответствует естественному радиационному фону в части замеров уровня гамма-фона и содержания естественных радионуклидов в почве. Анализ результатов показал, что источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследуемой территории не обнаружены. Частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках варьируются от 0,09 до 0,11 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД на участке составляет 0,10 мкЗв/ч. В соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СанПиН 2.6.1.2800-10 на обследованном участке уровни МЭД не превышают допустимых нормативов – 0,3 мкЗв/ч. (норматив для участков под строительство жилых и общественных зданий). Максимальное зарегистрированное значение равно 0,13 мкЗв/ч, что значительно ниже допустимого уровня. Измеренные уровни МЭД являются фоновыми и не представляют опасности для здоровья населения. Значения плотности потока радона в контрольных точках соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ-99/2010. Класс требуемой противорадоновой защиты проектируемого объекта (характеристика противорадоновой защиты) – 1 класс. Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений. Специальных противорадоновых мероприятий при строительстве не требуется.

Физические факторы (шум в дневное и ночное время, уровень напряженности электромагнитного поля, уровень индукции электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц) не превышают установленных нормативов.

По данным ФГБУ «Центральный УГМС» филиал Тверской ЦГМС фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе данного района находятся в пределах нормы.

По степени техногенного воздействия район характеризуется средней степенью антропогенной нагрузки, характерной для объектов, расположенных на территории поселковой агломерации.

По инженерно-геологическим, гидрогеологическим, санитарно-гигиеническим и экологическим условиям изученная территория соответствует нормативам, указанным в СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», и может быть использована по целевому назначению.

Выводы о соответствии/несоответствии результатов инженерных изысканий

Материалы отчета оформлены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 N 9-1-1/69) и СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр).

В составе отчета приведен анализ неблагоприятного воздействия на окружающую среду возникающего в процессе реализации планируемой деятельности, прогноз ее возможных изменений и рекомендации по их предотвращению. Программа экологического мониторинга приведена с учетом специфики проектируемого объекта. В процессе изысканий была получена достаточно достоверная информация по всем компонентам природной среды влияющим на экологическую обстановку.

Состав и виды отчета об изысканиях, и объемы проведенных работ соответствуют программе инженерно-экологических изысканий, требованиям законодательства, и нормативным техническим документам.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

69:40:0100254:1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" ОГРН: 1036900019683 ИНН: 6901025065 КПП: 695001001 Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА АНДРЕЯ ДЕМЕНТЬЕВА, 26
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" ОГРН: 1036900019683 ИНН: 6901025065 КПП: 695001001 Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА АНДРЕЯ ДЕМЕНТЬЕВА, 26
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	25.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" ОГРН: 1036900019683 ИНН: 6901025065 КПП: 695001001 Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА АНДРЕЯ ДЕМЕНТЬЕВА, 26

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тверская область, г. Тверь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕБЮТ"

ОГРН: 1056900050085

ИНН: 6901075588

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА ТРЕХСВЯТСКАЯ, ДОМ 19, ОФИС 14

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное застройщиком в 2022 году.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное застройщиком в 2022 году.

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное застройщиком в 2022 году.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденная застройщиком в 2022 году.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная застройщиком в 2022 году.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденная застройщиком в 2022 году.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Раздел Инженерно-геодезические изыскания - УЛ.pdf	pdf	7e94a20e	2292-ИГДИ от 25.08.2022 Технический отчет по

	Раздел Инженерно-геодезические изыскания.pdf	pdf	a4693128	результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	2292-ИГИ-ИУЛ ул. Мичурина.pdf	pdf	48eda628	2292-ИГИ от 25.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2292-ИГИ ул. Мичурина.pdf	pdf	de50cbae	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Раздел Инженерно-экологические изыскания-ИУЛ.pdf	pdf	657e323a	2292-ИЭИ от 25.08.2022 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях
	Раздел Инженерно-экологические изыскания.pdf	pdf	ce8b2715	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Мичурина, д.34/25» соответствуют требованиям технических регламентов, действующих нормативно-технических документов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Артемьева Екатерина Владиславовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8331

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

2) Горюнова Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13650

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Брага Максим Юрьевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-5934

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7B36800EBAEA18A4E683699
8C76E989
Владелец Русакова Юлия Михайловна
Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D178001EAF2DB54DD3583E11
2FBDC9
Владелец Артемьева Екатерина
Владиславовна
Действителен с 28.09.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F63B6B002EAF85984225E321
A468AA22
Владелец Горюнова Татьяна Николаевна
Действителен с 14.10.2022 по 04.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C32C5005CAF1FB84BAFB16EC
9465D29
Владелец Брага Максим Юрьевич
Действителен с 29.11.2022 по 25.12.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611892
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002025
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «ЭкспертПроект») ОГРН 1156952002283
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 170034, Россия, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 19а, офис 102
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2020 г. по 26 ноября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)