

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	ИНН	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,141009,Московская обл.,Мытищи г.,Колонцова ул,15,,3, оф.22/1,дом,,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	888	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 023	12 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 827 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	2 827 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102	231	282
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 811 555	21 161 326	11 934 718
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	7 100 451	9 516 757	9 421 016
	Незавершенное строительство	11902	2 124 836	8 807 943	2 170 051
	НДС по незавершенному строительству	11903	500 368	1 339 211	343 651
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	4 085 900	1 497 415	-
	Итого по разделу I	1100	16 653 568	21 173 888	11 935 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 922 736	1 615	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 046	1 615	-
	Товары	12102	3 916 690	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 064	559	69
	Дебиторская задолженность	1230	3 678 038	17 412 782	6 215 354

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 392 592	2 041 074	412 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	153 822	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 256	322	953
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6	5 000	15 043
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	6 106	-	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве(эскроу)		2 077 283	1 599 511	83 028
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу		-	13 754 920	5 704 034
	Проценты по договору займа		42 973	11 955	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 396 819	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	1 396 819	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 279	4 289	20
	Прочие оборотные активы	1260	9 401 596	138	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	234	138	-
	Незавершенное строительство	12602	8 406 186	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12603	995 176	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 053 713	18 816 202	6 215 443
	БАЛАНС	1600	33 707 281	39 990 090	18 150 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 105	(747)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	258 115	4 263	(1 117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 194 064	23 084 290	6 622 067
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 619 604	14 189 309	2 462 323
	Долгосрочные займы	14102	6 995 916	7 938 070	3 990 467
	Проценты по долгосрочным займам	14103	542 982	771 673	160 043
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	35 562	185 238	9 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 385	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 163 767	2 985 901	5 781 570
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 163 767	2 985 901	5 781 570
	Итого по разделу IV	1400	16 403 217	26 070 191	12 403 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	737 140	43 794	5 747 904
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	690 994	34 272	5 741 357
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	163	138	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 345	9 384	588
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 524	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 215	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	18 899	-	5 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 896	5 896	19
	Прочие обязательства	1550	16 302 914	13 865 946	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		16 302 914	13 865 946	-
	Итого по разделу V	1500	17 045 950	13 915 636	5 747 923
	БАЛАНС	1700	33 707 281	39 990 090	18 150 443

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)



25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 552 681	-
	Себестоимость продаж	2120	(661 730)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	890 951	-
	Коммерческие расходы	2210	(104 163)	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	786 787	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 725	-
	Проценты к уплате	2330	(32 047)	-
	Прочие доходы	2340	128	-
	Прочие расходы	2350	(504 253)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	317 340	-
	Налог на прибыль	2410	(63 488)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 973)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(45 515)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 852	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253 852	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

