

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""</b>		32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 комн.7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704330495		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	2 498 750	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	282	282	72
10.3	Прочие внеоборотные активы	1190	11 934 718	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	9 421 016	-	-
	Незавершенное строительство	11902	2 170 051	-	-
	НДС по незавершенному строительству	11903	343 651	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 935 000	2 499 032	72
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	69	19
5.1	Дебиторская задолженность	1230	6 215 354	5	4
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	412 296	5	4
	Расчеты по налогам и сборам	12302	953	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15 043	-	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12303	83 028	-	-

	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12304	5 704 034	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	51	32
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	20	51	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 215 443	125	55
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 150 443	2 499 157	127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 127)	(1 127)	(289)
	Итого по разделу III	1300	(1 117)	(1 117)	(279)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	6 622 067	1 107	254
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 462 323	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 990 467	1 050	250
	Проценты по долгосрочным займам	14103	160 043	57	4
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	9 234	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 781 569	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	14501	5 781 569	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 403 637	1 107	254
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 747 904	2 499 167	152
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 741 357	2 499 167	152
	Расчеты по налогам и сборам	15202	588	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	5 959	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	19	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 747 923	2 499 167	152
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 150 443	2 499 157	127


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Бажин Иван Алексеевич**
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"™"</b>	ИНН	<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(52)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(996)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1 048)
	Налог на прибыль	2410	-	210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	210
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(838)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(838)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель Бажин Иван Алексеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2021 г.