

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"</b>	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**141009, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Колонцова, дом 15, этаж 3, офис 22/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	908	978	799
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 621	84 631	86 959
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	20 022	20 022	20 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 609 200	4 988 592	7 626 875
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	2 609 200	4 988 592	7 626 875
	Отложенные налоговые активы	1180	19 005	18 944	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 903 704	20 575 561	20 080 497
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	6 468 282	6 498 680	7 100 451
	Незавершенное строительство	11902	7 187 541	5 853 363	4 683 822
	НДС по незавершенному строительству	11903	1 094 616	969 025	699 398
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	-	6 239 305	7 336 317
	Проценты, по выданным долгосрочным займам	11905	1 153 265	1 015 188	260 509
	Итого по разделу I	1100	18 616 438	25 668 706	27 795 130
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 578 646	428 078	1 187 666
	в том числе:				
	Материалы	12101	304	302	4 912

Товары	12102	2 578 342	427 776	1 182 754
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208 696	60 018	99 598
Дебиторская задолженность	1230	2 005 856	7 678 433	4 904 323
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 698 120	1 842 119	9 066
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	127 194	124 619	130 466
Расчеты по налогам и сборам	12303	46 732	9 840	482
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	133 810	68 209	16
Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	-	5 567 253	2 077 855
Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12306	-	66 393	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 687	95 891	30 666
в том числе:				
Расчетные счета	12501	59 612	95 876	30 666
Прочие оборотные активы	1260	15 709 277	17 595 000	11 324 982
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	659	142
Незавершенное строительство	12602	13 856 811	15 524 720	10 034 316
НДС по незавершенному строительству	12603	1 852 466	2 069 621	1 290 524
Итого по разделу II	1200	20 562 162	25 857 420	17 547 235
<b>БАЛАНС</b>	1600	39 178 600	51 526 126	45 342 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 221 014	2 187 969	1 331 877
	Итого по разделу III	1300	2 226 024	2 192 979	1 336 887
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 323 820	14 761 623	15 809 047
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 353 207	7 223 144	7 879 907
	Долгосрочные займы	14102	5 556 863	7 067 280	6 995 916
	Проценты по долгосрочным займам	14103	116 504	271 086	818 064
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	297 247	200 113	115 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 447	114 700	35 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	11 599 180	9 411 817
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	-	11 599 180	9 411 817
	Итого по разделу IV	1400	14 438 267	26 475 503	25 256 084
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 511 978	783 965	2 449 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	476 554	515 113	2 391 703
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 269	1 202	508
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 551	197 505	51 994
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	190	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	46 141	70 145	5 791
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15206	21 984 273	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 331	2 331	7 430
	Прочие обязательства	1550	-	22 071 348	16 291 968
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	-	22 071 348	16 291 968
	Итого по разделу V	1500	22 514 309	22 857 644	18 749 394
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 178 600	51 526 126	45 342 365

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"</b>		32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	100 906	563 091
	Себестоимость продаж	2120	(100 130)	(264 217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	776	298 874
	Коммерческие расходы	2210	(18 832)	(122 886)
	Управленческие расходы	2220	(1 128)	(14 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 184)	161 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138 778	147 019
	Проценты к уплате	2330	(13 678)	(24 502)
	Прочие доходы	2340	5 065	153
	Прочие расходы	2350	(69 675)	(157 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 306	126 647
	Налог на прибыль	2410	(8 261)	(25 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 576)	(26 669)
	отложенный налог на прибыль	2412	315	1 304
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 045	101 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 045	101 282
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бажин Иван Алексеевич**

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.