ООО «СтройПроект-1»

123007, г. Москва, ул. Розанова, д.6, стр.4, эт.1, пом.1, комн.2

Заказчик — ООО «ФСК Девелопмент»

Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями; подземная автостоянка №30 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Бц-10-30-ПЗУ
(Изменение №1 от 17.07.2023 г.)

Том 2

2023

ООО «СтройПроект-1»

123007, г. Москва, ул. Розанова, д.6, стр.4, эт.1, пом.1, комн.2

Заказчик — ООО «ФСК Девелопмент»

Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями; подземная автостоянка №30 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Бц-10-30-ПЗУ
(Изменение №1 от 17.07.2023 г.)

Том 2

Генеральный директор М.В. Морозова

ГИП Д.В. Крылов

2023

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Страница
1	2	3
	Титульный лист	
Бц-10-30-ПЗУ-С	Содержание	2
Бц-10-30-ПЗУ-ПЗ	**Текстовая часть**	
	1. Общая часть	3
	2. Характеристика земельного участка	4
	3. Обоснование санитарно-защитных зон	5
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	5
	5. Технико-экономические показатели земельного участка	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	8. Описание решений по благоустройству территории	9
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	14
	10. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	10
Бц-10-30-ПЗУ	**Графическая часть**	
	Ситуационный план. М 1:2000	1
	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. М 1:1000	2.1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	2.2
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2
	План организации рельефа. М1:500	3
	План земляных масс. М 1:500	4
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	5
	План благоустройства. М 1:500	6
	Конструкции дорожных одежд	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Зам.	-		07.23

Бц-10-30-ПЗУ–С

Разработал	Горенко С.В.		01.23
Нач. отд.	Сазонов А.В.		01.23
ГИП	Артынский А. 0.		01.23

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройПроект-1»

1. Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, с учетом следующих нормативных документов и требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 10 июля 2012 г.)
- с учётом границ зон воздействия шума, утвержденные решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017г. №5/6 и требованиям СП51.133330.2011 «Защита от шума»;
- с учётом зон санитарной охраны источников водоснабжения, утверждённых решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017г. №5/6 и требований СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010г. №45).
- Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказом №242 от 22.05.2017 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- с учетом требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Бц-10-30-ПЗУ-ПЗ
1	-	Зам.	-		01.23	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Горенко С.В.			01.23	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 13
Нач. отд.		Сазонов А.В.			01.23	
ГИП		Артынский А. 0.			01.23	
						Пояснительная записка
						ООО «СтройПроект-1»

- с учетом требований Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18;

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 14.07.2022);

- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Характеристика земельного участка.

Проектируемая территория под размещение объекта «Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30» расположена по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца и занимает участок с кадастровым номером: 50:21:0030210:11705 (ГПЗУ № РФ-50-5-03-0-00-2021-05903). Площадь участка 16 763 кв. м.

Территория участка ограничена:

С севера – территорией планируемой магистральной улицы районного значения (в соответствии с ППТ).

С запада - территориями планируемых гаража-стоянки на 175м/м и многоэтажного жилого здания (К9);

С востока - территорией многоэтажного жилого здания (К11);

С юга - территориями планируемых многоэтажного жилого здания (К9) и общеобразовательной школы (К1);

До участка существуют транспортные подъезды по Симферопольскому и Варшавскому шоссе.

По территории участка проходят инженерные коммуникации электроснабжения с соответствующими охранными зонами.

Участок изысканий находится на пустыре, заросшем луговой растительностью, а на отдельных участках молодой порослью ивы, берёзы, осины. В целом, на большей части площадки рельеф не имеет следов техногенного воздействия, за исключением участков прохождения ЛЭП и др. различных коммуникаций.

Территория проектируемого участка полностью свободна от застройки.

Согласно результатам расчета подтопляемости территории для надъюрского водоносного горизонта по методике, изложенной в «Пособии по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83*), рассматриваемая территория является неподтопляемой.

Специфическими грунтами на данном участке являются современные четвертичные техногенные образования, представленные перепаханным почвенно-растительным слоем.

Неблагоприятными факторами для проектируемого строительства на площадке является:

- морозное пучение грунтов;

-возможное формирование и распространение подземных вод типа «верховодка».

Район строительства относится к климатическому подрайону IIВ II-го климатического района.

Абсолютные отметки в пределах пятна застройки жилого дома № 10 с подземной автостоянкой составляют 185,20 – 179,20 м с видимым уклоном в СЗ направлении.

По табл. 3.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- средняя наиболее холодной пятидневки – минус 29 градусов по Цельсию.

Преобладание ветров:

- летний период – северо-западное;

- зимний период – юго-западное.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Проектируемый жилой дом и подземная автостоянка не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Проектируемый жилой дом, площадки (спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Решения по организации участка приняты на основании:

- Проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П21/0140-18 от 02.11.2018 г.

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-5-03-0-00-2021-05903.

Архитектурно-планировочная организация территории под размещение проектируемой застройки разработана с учетом выявленных планировочных ограничений и в соответствии с требованиями по транспортному обслуживанию и противопожарной безопасности объекта.

Согласно ГПЗУ № РФ-50-5-03-0-00-2021-05903:
Земельный участок частично расположен в границах зон ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости с реестровыми номерами 50:21-6.36, площадью 6377 кв. м.; 50:21-6.131, площадью 1755 кв. м.; 50:21-6.137, площадью 1755 кв. м.; 50:21-6.122, площадью 833 кв. м.; 50:21-6.453, площадью 1755 кв. м. На части земельного участка установлены планируемые для установления границы публичных сервитутов. Для снятия ограничений согласно выданным от ПАО "МОЭСК" ТЗ от 13.06.2017 №153-04/ИВ-1210 и от 29.06.2020 №153-13/10/698 выполнено переустройство участков КВЛ 220кВ "ТЭЦ26-Бутово", ВЛ 220кВ "ТЭЦ26-Ясенево", ВЛ 110кВ "Бирюлево-Битца" (разрешение на строительство: 00-000-2923-2021МС, распоряжение об утверждении заключения о соответствии построенного объекта от 20.12.2022 №РП-200-409-0).
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Для снятия ограничений получено Заключение Росавиации от 15.05.19 №Исх./П-6.3192/ИМТУ о согласовании строительства объекта в пределах приаэродромной территории аэродрома Домодедово (Москва).
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Для снятия ограничений получено от ООО Авиапредприятие "Газпром авиа" Согласование на строительство объекта в пределах приаэродромной территории аэродрома "Остафьево" от 22.07.2019 №14/6-19-468.

Генеральный план проектируемой территории разрабатывался с учетом: сложившейся градостроительной ситуации; композиционными и функциональными связями на рассматриваемой территории; организацией удобного доступа на территорию; необходимость выделения территорий под объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках выполнено в соответствии с ГПЗУ № РФ-50-5-03-0-00-2021-05903.

Настоящим проектом планируется строительство многоэтажного жилого здания (корпус 10) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки №30, а также сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектируемый жилой дом выполнен в П-образной форме, состоящей из 7 секций высотой в 22-23 этажа. Первый этаж жилой, цокольный этаж нежилой, в соответствии с АР здесь размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения (ПОН).

Со всех сторон проектируемого жилого дома предусмотрены противопожарные проезды, шириной 6м. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин для эвакуации жителей из каждой квартиры. Со стороны дворовой территории функцию

противопожарного проезда и разворотной площадки выполняет тротуар на усиленном основании, проезд во двор возможен только в экстренных случаях.

Со стороны входов в жилые помещения организовано дворовое пространство («двор без машин») и озелененные территории общего пользования. Двор обустроен необходимым количеством площадок отдыха для взрослых и детей, спортивными площадками, малыми архитектурными формами, предусмотрено освещение территории. С западной и восточной сторон размещаются автостоянки для хранения автотранспорта, площадки для ТБО и проезды.

Пешеходные связи осуществляются системой тротуаров шириной 2,0м–6,0м, соединяющей входные группы с площадками внутренней инфраструктуры, детскими образовательными и общественными учреждениями, с остановками общественного транспорта, автомобильными парковками и т.д.

Часть территории участка ГПЗУ проектируемого жилого здания №10 благоустроена по проекту жилого здания корп.11, шифр: Бц-11-ПЗУ.

Благоустройство временной транспортной и пешеходной сети за границами ЗУ выполняется в рамках отдельных проектов на участках:

-50:21:0030210:11704, 50:21:0030210:11682, 50:21:0030210:11703, 50:21:0030210:1168; 50:21:0030210:11687, 50:21:0030210:11684, 50:21:0030210:11688, 50:21:0030210:1340; 50:21:0030210:9772, находящихся в собственности застройщика ООО «Специализированный застройщик «Восток Столицы»;

- 50:21:0030210:9769, 50:21:0030210:13401 (в соответствии с договорами аренды застройщика с собственником участков ООО «Специализированный застройщик «Исторический район»).

Благоустройство транспортной и пешеходной сети, устройство парковок за границами ЗУ в пределах красных линий выполняется в рамках отдельного проекта на участке 50:21:0030210:11685 по проекту шифр: 1-2019-ДС1 на основании разрешения на строительство от 08.06.2021 №RU50-21-18575.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Бц-10-30-ПЗУ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Кол-во	% отношение
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ, в том числе:	м^2	16763	100%
2	Площадь застройки наземной части, в том числе:	м^2	3544,60	22%
	- площадь застройки жилого дома корп.10	м^2	3238,1	
	- площадь застройки наземной части паркинга к.30	м^2	306,5	
3	Площадь твердых покрытий	м^2	9472	56%
4	Площадь озеленения	м^2	3746,40	22%
5	Площадь участка в границах благоустройства (за границами участка по ГПЗУ), в том числе:	м^2	849	100%
6	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	849	100%
	- проездов	м^2	800	
	- тротуаров	м^2	49	
7	Открытые парковочные места, в том числе:	м/м	42	
8	Парковочные места для маломобильной группы населения	м/м	18	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий

Территория участка проектирования свободна от застройки. Опасные природные и техногенные процессы не выявлены. Необходимость в проведении мероприятий по инженерной подготовке территории отсутствует.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Абсолютная отметка нуля проектируемого жилого дома – 185.11.

Продольные уклоны по проездам и автостоянкам составляют от 5 до 40 промилле. Поперечные уклоны по проездам и автостоянкам составляют 10-20 промилле. Выходы из проектируемого объекта отвечают требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Все входы в здание не имеют крылец, что создает «безбарьерную» среду для движения инвалидов

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по газонам и проездам, с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки проектной ливневой канализации. Предусмотрено устройство закрытых выпусков водостоков с кровли зданий, в проектируемый ливнесток.

На территории жилого комплекса запроектирована общерайонная канализационная сеть для сбора ливневых и паводковых вод. Подключение проектируемой ливневой канализации к этой сети будет выполнено соответствии с ТУ на присоединение. Строительство ливневой канализации, включая общерайонную, будет выполнено до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Территория жилых домов решается как единое архитектурно-планировочное пространство, удовлетворяя все необходимые потребности функционирования объекта.

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке объекта:

- устройство проездов, шириной 6 м, с асфальтобетонным покрытием;
- устройство площадок для размещения контейнеров ТБО с ограждением, с асфальтобетонным покрытием в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.»;
- устройство тротуаров на усиленном основании с возможностью проезда пожарных машин, шириной 6 м, с покрытием из бетонных тротуарных плит;
- устройство тротуаров, шириной 2-3 м, с покрытием из плитки бетонной тротуарной;
- устройство велодорожки, шириной 2 м, с асфальтобетонным покрытием;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием из плитки бетонной тротуарной;
- устройство детских и спортивных площадок, с резиновым покрытием;
- устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 42м/м, в том числе 5 м/м для МГН, с асфальтобетонным покрытием.

Благоустройство территории предусматривает озеленение и размещение малых архитектурных форм. Оборудуются подъезды к зданию, пешеходные дорожки, наружное освещение. Подъездные внутриплощадочные дороги, подъезды, площадки, пешеходные подходы и дорожки выполняются с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории.

Конструкции дорожных одежд для благоустройства приняты по альбому типовых проектных решений, утвержденному техсоветом ГК ФСК от 17.07.2018г.

Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы приняты современных форм и содержания, из новых строительных материалов с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов.

Оборудование спортивных площадок, предусмотренных в проекте, соответствует требованиям ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний", ГОСТ Р 57538-2017 "Тренажеры стационарные уличные. Общие требования безопасности и методы испытаний".

Детские площадки так же планируется оснастить соответствующим игровым оборудованием, отвечающим требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".

В качестве озеленения предполагается: устройство газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль. Ассортимент деревьев использован характерный для данного района.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устроены участки с пониженным бортом 0,015 м для без барьерного передвижения инвалидов, лиц, пользующихся креслами-колясками, престарелых и взрослых с детскими колясками.

Обоснование предложенных архитектурно-строительных решений приведено в пояснительной записке к разделу 3. «Архитектурные решения».

Для поддержания санитарного состояния зданий, проектом предусматривается систематическая очистка территории от твердых бытовых отходов, которые вывозятся специализированной техникой. Для сбора бытовых отходов предусматривается хозяйственная площадка, на которой устанавливаются мусорные контейнеры.

В рамках настоящего проекта для устройства 15 парковочных машиномест выполняется благоустройство за границами ЗУ корпуса на земельном участке 50:21:0030210:11687, находящимся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Восток Столицы».

Благоустройство временной транспортной и пешеходной сети за границами ЗУ выполняется в рамках отдельных проектов на участках:

-50:21:0030210:11704, 50:21:0030210:11682, 50:21:0030210:11703, 50:21:0030210:1168; 50:21:0030210:11687, 50:21:0030210:11684, 50:21:0030210:11688, 50:21:0030210:1340; 50:21:0030210:9772, находящихся в собственности застройщика ООО «Специализированный застройщик «Восток Столицы»;

- 50:21:0030210:9769, 50:21:0030210:13401 (в соответствии с договорами аренды застройщика с собственником участков ООО «Специализированный застройщик «Исторический район»).

Благоустройство транспортной и пешеходной сети, устройство парковок за границами ЗУ в пределах красных линий выполняется в рамках отдельного проекта на участке 50:21:0030210:11685 по проекту шифр: 1-2019-ДС1 на основании разрешения на строительство от 08.06.2021 №RU50-21-18575.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Бц-10-30-ПЗУ-ПЗ	Лист 10

Строительство улично-дорожной сети на участке 50:21:0030210:13401, 50:21:0030210:11685 выполняется по проекту шифр: 1-2019-ДС1 на основании разрешения на строительство от 08.06.2021 №RU50-21-18575.

Устройство спортивной площадки на участке 50:21:0030210:11684 выполняется в рамках строительства корпуса №8 согласно проектной документации шифр: Бц-8-27 на основании разрешения от 20.05.2022 №RU50-21-21565-2022.

Все вышеперечисленные объекты временной транспортной и пешеходной инфраструктуры вводятся в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпуса №10

Решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В части решения организации земельного участка, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2020.

Выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания. В благоустройстве территории применены материалы покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из тротуарной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м. Эти пути стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Ширина пути движения составляет 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602, с учетом встречного пути движения. Продольный уклон пути движения не превышает 4%. Поперечный уклон пути движения принят 0,5-2%.

Предусмотрено местное понижения бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса и проезжей части выполнено на одном уровне. На расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия размещены тактильно-контрастные указатели.

На территории предусмотрены места для тихого отдыха и для занятий физкультурой, оборудованные необходимыми архитектурными формами, к которым обеспечен удобный подход.

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места оборудуются предупреждающей информацией.

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей

Расчетное количество жителей для жилого дома составляет 1452 человек.

Исходя из расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей (в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 п. 5.10) расчетное число автомобилей составляет:

420х1452/1000=610 м/места.

Автостоянки для постоянного хранения: 610х0,9=549 м/мест (принимаем не менее 90% расчетного числа транспортных средств).

Автостоянки для временного хранения (гостевые): 610х0,25=153 м/мест (принимаем не менее 25% расчетного парка инд. легковых автомобилей).

Общая площадь помещений ПОН корпуса 10 – 1482,4 м2. Нормативный показатель для расчета автостоянок (для офисных помещений) согласно прил. Ж СП 42.13330.2016 составляет 1 м/м на 50-60 м2 общей площади. Таким образом необходимое количество машино-мест для помещений ПОН составит: 1482,4/60=25 м/м.

ИТОГО: 549+153+25=727 м/м.

Реализация и благоустройство временной транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации, представленной на листе 2.1.

Подземная автостоянка №30 на 288 м/мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) вводится в эксплуатацию одновременно со строительством многоэтажного жилого здания №10 со встроенными нежилыми помещениями.

Проектом предусмотрено (до реализации гараж-стоянки №10 на 981 м/мест):

549м/м+153м/м+25м/м=727 м/мест:

- на открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 17 м/мест - для временного хранения автомобилей;
- на открытых автостоянках рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 25 м/мест - для работников нежилых помещений на 1ом этаже (для помещений офисного назначения);
- в подземной автостоянке №30 на 288 м/мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 136 м/места для временного хранения автомобилей жителей дома; 152 м/мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома;
- на открытой автостоянке в восточной зоне участка - 308 и 89 м/мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Бц-10-30-ПЗУ-ПЗ

Лист 12

Ввод в эксплуатацию гараж-стоянки №10 на 981 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), для обеспечения жилого дома № 10, будет происходить в рамках 16 этапа в соответствии со схемой перераспределения машиномест.

Проектом предусмотрено (после реализации гараж-стоянки №10 на 981 м/мест): 549м/м+153м/м+25м/м=727 м/мест:

- на открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 17 м/мест - для временного хранения автомобилей;
- на открытых автостоянках рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 25 м/мест - для работников нежилых помещений на 1ом этаже (для помещений офисного назначения);
- в подземной автостоянке №30 на 288 м/мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 136 м/мест для временного хранения автомобилей жителей дома; 152 м/мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома;
- в гараж-стоянке №10 на 981 м/мест - 397 м/мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома.

Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей размещены в зоне пешеходной доступности, не превышающей расстояние 800 м.

На открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями выделено 10% м/мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, в количестве 18 парковочных мест, из них 10 м/м для МГН групп М1-М3 и 8 м/м для МГН группы М4. Размер парковочного места автомобиля для МГН группы М4 составляет 3,6 м х6,0 м.

Габариты машино-места для легкового автотранспорта жителей и посетителей принят 2,5 м х 5,3 м. Покрытие плоскостных мест размещения и хранения автотранспортных средств выполнено в виде асфальтобетона в 2 слоя.

Для хранения велосипедов предусмотрена зона велопарковки. Парковочные места для грузового автотранспорта и автобусов не предусматривается.

Согласовано
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с западной стороны от Симферопольского шоссе и с восточной стороны от Варшавского шоссе по существующим и проектируемым улицам и дорогам местного и районного значения (см. ППТ), а далее по внутриквартальным проездам.

Необходимая транспортная инфраструктура от Симферопольского и Варшавского шоссе до проектируемого объекта будет выполнена в рамках 1, 2 и 3-го этапов строительства улично-дорожной сети до ввода проектируемого объекта в эксплуатацию.

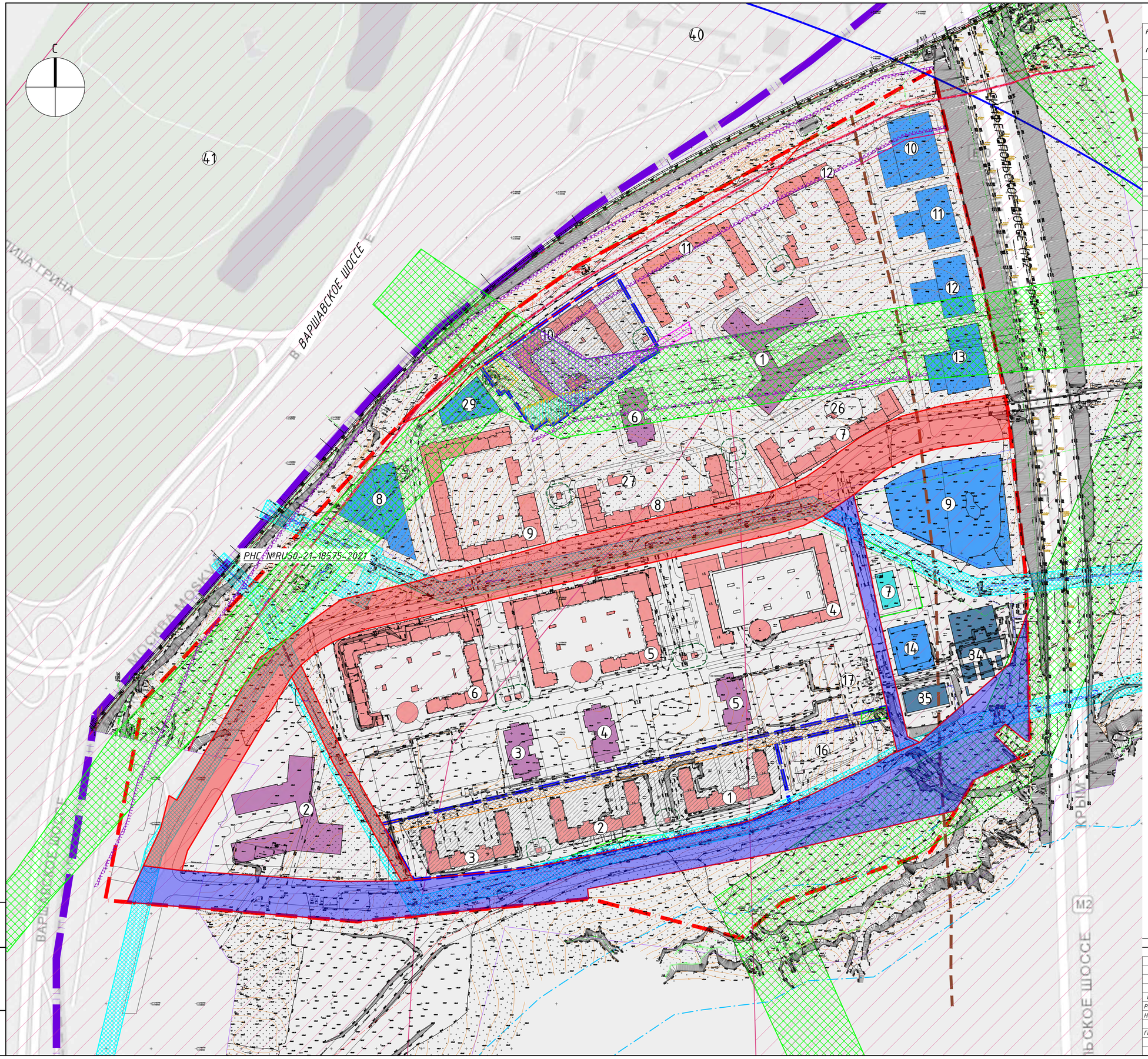
Внешние транспортные пассажирские связи жителей проектируемого жилого дома будут осуществляться наземным транспортом по Симферопольскому шоссе, а также железнодорожным транспортом. В пешей доступности планируется строительство ж/д платформы МЦД-2 «Нахабино-Подольск».

Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей размещены в зоне пешеходной доступности, не превышающей расстояние 800 м.

На территории планируемой жилой застройки предусмотрено 2-х стороннее движение автомобильного транспорта по проездам, имеющим асфальтобетонное покрытие. Ширина проезжей части принята 6,0 метров, с радиусами поворотов 6.0 метров.

Со всех сторон проектируемый жилой дом обеспечен противопожарными проездами, шириной 6,0 метров, на расстоянии 8-10 метров от здания. Во дворе и пешеходных зонах функцию противопожарного проезда выполняет тротуар на усиленном основании.

Запроектированная сеть автомобильных дорог и площадок обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Многоэтажное жилое здание (корпус №10)	проектир.
28	Въездная рампа подземного гаража-стоянки	перспектив.
30	Въездная рампа подземного гаража-стоянки	проектир.
1-12	Многоэтажные жилые здания	перспектив.
3-6	Детские дошкольные организации	перспектив.
1,2	Общеобразовательные школы	перспектив.
8-14	Многофункциональные комплексы с паркингами	перспектив.
16	Подземная (обвалованная) гараж-стоянка на 235м/м	перспектив.
17	Подземная (обвалованная) гараж-стоянка на 264м/м	перспектив.
10	Гараж-стоянка на 981 м/м	перспектив.
41	Ботанический сад ВИЛАР	существ.
7	Поликлиника	перспектив.
35	Котельная	перспектив.
34	КОС	перспектив.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Московской области
- граница утвержденного проекта планировки территории*
- граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-50-5-03-0-00-2021-05903
- на этапе строительства
- многоквартирные жилые дома
- учебно-образовательные объекты
- объекты здравоохранения
- объекты административно-делового назначения с надземно-подземным гаражом-стоянкой
- объекты инженерной инфраструктуры
- граница участка проектируемого линейного объекта УДС 1-го этапа строительства РНС №RU50-21-18575-2021
- граница участка проектируемого линейного объекта УДС 2-го этапа строительства РНС №RU50-21-18575-2021
- планируемое развитие улично- дорожной сети
- придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения М-2 "Крым"(100м)
- зона воздействия шума
- охранная зона линий электропередач (25 м; 30 м)
- СЗЗ газораспределительных сетей
- охранная зона проектируемых трансформаторных подстанций (10 м)
- 3-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- водоохранная зона (50 м)
- зона публичного сервитута
- земли лесного фонда
- охранная зона КЛ- 10кВ (1 м)
- планируемые для установления границы публичных сервитутов
- зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.122
- зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.131
- граница зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.137
- зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.36
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
- СЗЗ от линейных объектов: электроэнергетики
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

* – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-14630451

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно ГПЗУ №РФ-50-5-03-0-00-2021-05903 участок проектирования полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Остафьево и Домодедово.

Инженерно-топографический план м-ба 1:500
Высота сечения рельефа 0.5 м

Бц-10-30-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца			
Разработал			Горенко С. В.		10.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.			Сазонов А. В.		10.2022		П	1	7
ГИП			Артынский А. О.		10.2022	Ситуационный план. М 1:2000	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"		

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными нежилыми помещениями	проектир.
30	Подземная автостоянка на 288 м/мест	перспектив.
40.15	ТП	перспектив.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки здания	кв.м.	3238.1
2	Площадь здания	кв.м.	64762.9
3	Этажность	шт.	22-23
4	Общая площадь квартир	кв.м.	42130.7
5	Площадь квартир	кв.м.	40646.6
6	Количество жителей	чел.	1452
7	Количество работников	чел.	151

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

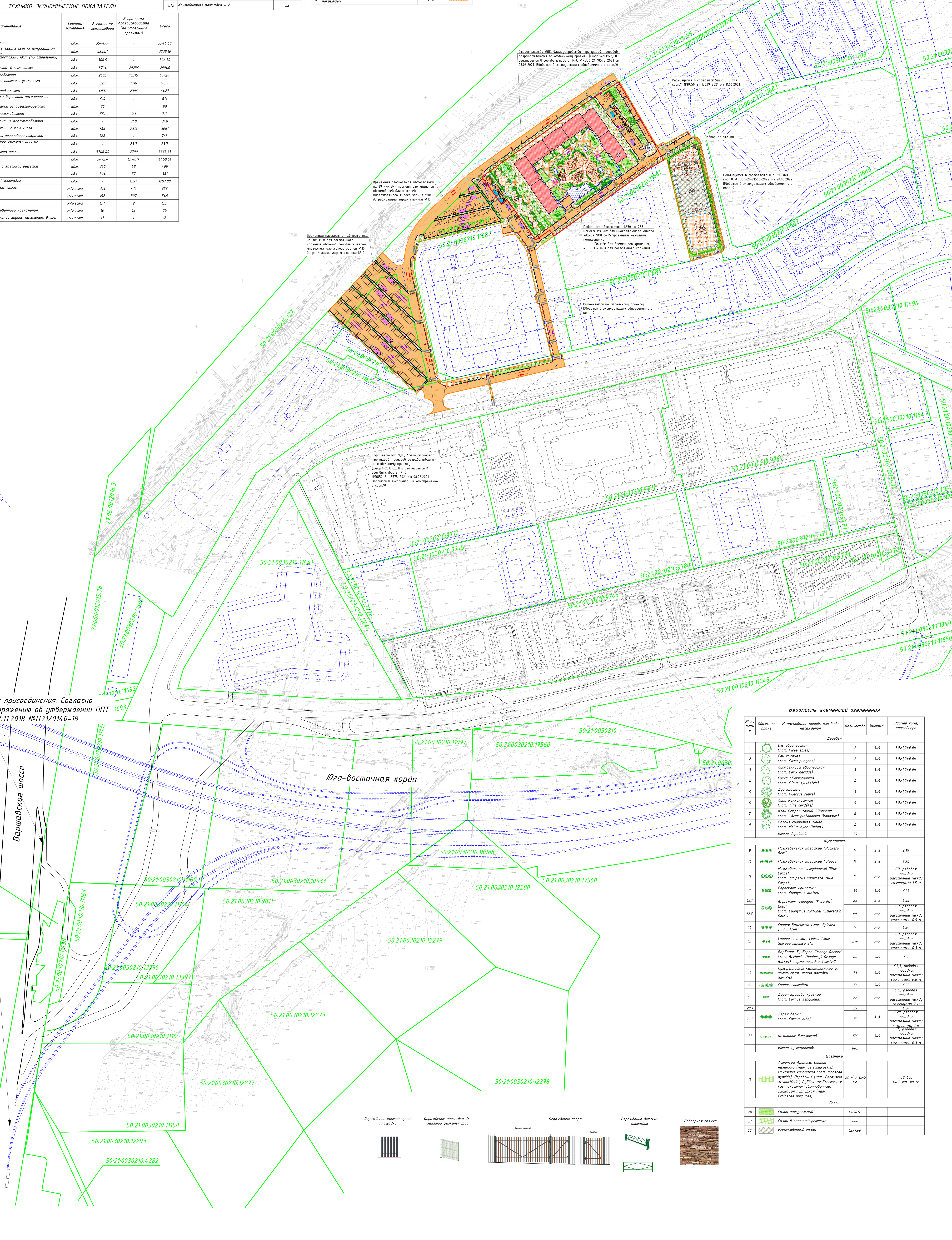
Поз.	Наименование	Единица измерения	В границах землеотвода	В границах благоустройства (по отдельным проектам)	Всего
1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	3544.60	-	3544.60
	а) многоэтажное жилое здание №10 со встроенными нежилыми помещениями	кв.м.	3238.1	-	3238.10
	б) наземная часть автостоянки №30 (по отдельному проекту)	кв.м.	306.5	-	306.50
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	8704	20236	28940
	а) проезды из асфальтобетона	кв.м.	2605	16315	18920
	б) проезды из бетонной плитки с усиленным покрытием	кв.м.	823	1016	1839
	в) тротуары из бетонной плитки	кв.м.	4031	2396	6427
	г) площадки для отдыха взрослого населения из бетонной плитки	кв.м.	614	-	614
	д) контейнерные площадки из асфальтобетона	кв.м.	80	-	80
	е) велодорожки из асфальтобетона	кв.м.	551	161	712
	ж) вело-пешеходная зона из асфальтобетона	кв.м.	-	348	348
3	Площадь мягких покрытий, в том числе:	кв.м.	768	2313	3081
	а) детские площадки из резинового покрытия	кв.м.	768	-	768
	б) площадки для занятий физкультурой из резинового покрытия	кв.м.	-	2313	2313
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	3746.40	2790	6536,51
	а) газон натуральный	кв.м.	3072.4	1378.11	4450.51
	б) газон натуральный в газонной решетке	кв.м.	350	58	408
	в) цветники	кв.м.	324	57	381
	г) газон на спортивной площадке	кв.м.	-	1297	1297.00
5	Парковочные места, в том числе:	м/места	313	414	727
	- постоянного хранения	м/места	152	397	549
	- временного хранения	м/места	151	2	153
	- для помещений общественного назначения	м/места	10	15	25
6	Парковки для маломобильной группы населения, в т.ч.	м/места	17	1	18

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.
ПО1	Площадка для отдыха	614
ФП	Физкультурные и спортивные площадки, в том числе:	3610
ФП1	Физкультурная площадка - 1	1282
СП1	Спортивная площадка - 1	1302
СП2	Спортивная площадка - 2	1026
ДП	Детская площадка, в том числе:	768
ДП1	Детская площадка - 1	57
ДП2	Детская площадка - 2	386
ДП3	Детская площадка - 3	106
ДП4	Детская площадка - 4	219
ХП	Контейнерная площадка, в том числе:	80
ХП1	Контейнерная площадка - 1	48
ХП2	Контейнерная площадка - 2	32

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Плодь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	18920	
2	Проезд с усиленным покрытием из плитки бетонной тротуарной с возможностью проезда пожарной техники	1839	
3	Тротуар из плитки бетонной тротуарной	6427	
4	Площадка для отдыха из плитки бетонной тротуарной	614	ПО
5	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	768	ДП
6	Площадка для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки	2313	ФП
7	Площадка для занятий физкультурой с покрытием из искусственного газона	1297	ФП
8	Контейнерные площадки с асфальтобетонным покрытием	80	ХП
9	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	712	
10	Вело-пешеходная зона с асфальтобетонным покрытием	348	



Реализация и благоустройство временной транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.

Подземная автостоянка №30 на 288 м/ мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) вводится в эксплуатацию одновременно со строительством многоэтажного жилого здания №10 со встроенными нежилыми помещениями.

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, должно предусматриваться 420 машиномест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей для многоэтажного жилого здания №10 со встроенными нежилыми помещениями 1452 чел. Исходя из расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей: 420х1452/1000=610м/ мест;

- 610х0,9=549 м/ мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 610х0,25=153 м/ мест для временного хранения легковых автомобилей;
- 1482,4/60=25 м/ мест приобъектные для помещений офисного назначения. ИТОГО требуется автостоянок: 549 м/ мест (для постоянного хранения) + 153 м/ мест (для временного хранения) + 25 м/ мест (для помещений офисного назначения) = 727 м/ мест.

Проектом предусмотрено (до реализации гараж-стоянки №10 на 981 м/ мест): 17м/м+25м/м+288м/м+89м/м+308м/м=727 м/мест:

- на открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 17 м/ мест - для временного хранения автомобилей;
- на открытых автостоянках рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 25 м/ мест - для работников нежилых помещений на 1 ом этаже (для помещений офисного назначения);
- в подземной автостоянке №30 на 288 м/ мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 136 м/ места для временного хранения автомобилей жителей дома; 152 м/ мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома;
- на открытых автостоянках в западной зоне участка - 89 м/мест и 308 м/мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома.

Ввод в эксплуатацию гараж-стоянки №10 на 981 м/ м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), для обеспечения жилого дома № 10, будет происходить в рамках 16 этапа в соответствии со схемой перераспределения машиномест.

Проектом предусмотрено (после реализации гараж-стоянки №10 на 981 м/ мест): 17м/м+25м/м+288м/м+397м/м=727 м/мест:

- на открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 17 м/ мест - для временного хранения автомобилей;
- на открытых автостоянках рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 25 м/ мест - для работников нежилых помещений на 1 ом этаже (для помещений офисного назначения);
- в подземной автостоянке №30 на 288 м/ мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 136 м/ мест для временного хранения автомобилей жителей дома; 152 м/ мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома;
- в гараж-стоянке №10 на 981 м/ мест - 397 м/ мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома.

Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей размещены в зоне пешеходной доступности, не превышающей расстояние 800 м.

На открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями выделено 10% м/ мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, в количестве 18 парковочных мест, из них 10 м/ м для МГН групп М 1-М 3 и 8 м/ м для МГН группы М 4. Размер парковочного места автомобиля для МГН группы М 4 составляет 3,6 м х6,0 м.

Габариты машино-места для легкового автотранспорта жителей и посетителей принят 2,5 м х 5,3 м.

Покрытие плоскостных мест размещения и хранения автотранспортных средств выполнено в виде асфальтобетона в 2 слоя.

Для хранения велосипедов предусмотрена зона велопарковки. Парковочные места для грузового автотранспорта и автобусов не предусматривается.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка "Форт" 6м	3	АДАНАТ, арт.40052 или аналог
2		Скамейка "Форт" 10м	2	АДАНАТ, арт.40052 или аналог
3		Урна Д=355, Н= 650	22	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9555 или аналог
4		Диван парковый 1800*633*855	17	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9502 или аналог
5		Приствоповая решётка Алегра круглая - Ф1,5м	6	АДАНАТ, арт.6001 или аналог
6		Велодержатель 2200х650х700	8	ГК ВЫСОТА, арт.ВСТ 6018 или аналог
7		Пергола d=4м, h=3м	4	ГК Высота, инд. изг.
8		Индивидуальный игровой комплекс Георельеф 1. Монолитное основание, EPDM каучуковая крошка с рисунком, зацепы, сетки	1	IGRATEX инд. проект
9		Горка средняя 3600*520*2320, Н горки=1500	1	ГК Высота, арт. ВСТ 1203
10		Качели "Гнездо" малое круглое 3400*1000*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 1214
11		Качели "Высота-1" на цепи 1580*2200*2200 и Подвес "Люлька-1" 440*287*235	1	ГК Высота арт. ВСТ 5711 и ВСТ 1224/4
12		Качалка на 1 пружине "Звезда" 670*446*800	1	ГК Высота арт. ВСТ 4251
13		Песочница 2200*2200*468	1	ГК Высота арт. ВСТ 1154
14		Карусель 1200*1200*720	1	ГК Высота арт. ВСТ 1233
15		Качалка на 1 пружине "Цветочек" 4-х местная 990*990*520	1	ГК Высота арт. ВСТ 1251
16		Уличное прыжковое оборудование 2100*2100*400, прыжковая зона Д=1400	1	ГК Высота арт. ВСТ 8025/3
17		Качалка- балансир 2-х местный "Ракета" 1100*716*925	1	ГК Высота арт. ВСТ 4244
18		Подвесной мостик 2400*1000*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 8004
19		Стойка баскетбольная тренировочная 1680*1000*3440	1	ГК Высота арт. ВСТ 6001/1
20		Балансир 2-х местный "Солнышко" 1100*776*820	1	ГК Высота арт. ВСТ 3243
21		Игровой макет "Крестики-нолики"1150*175*1250, высота вместе со столбами 1000	1	ГК Высота арт. ВСТ 5273
22		Игровой макет "Часы" 1000*180*1050 ГАБАРИТЫ САМОГО ПАННО.Вместе со столбами выс.1250мм	1	ГК Высота арт. ВСТ 1276
23		Домик-беседка 1480*1320*2280	1	ГК Высота арт. ВСТ 5604
24		Игровой макет "Ракета" 2880*1424*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 4120
25		Балансир 4100*600*2350	1	ГК Высота арт. VST 0188
26		Качели 5060*1600*3280	1	ГК Высота арт. VST 0170
27		Стенд информационный 1400*45*1800	8	ГК Высота арт. ВСТ 9601
28		Ограждение контейнерных площадок металлическое, заводского изготовления, RAL 7016 (высота 1,5 м)	57 п.м.	инд. проект
29		Контейнер для сбора мусора 1,1м3	6	ООО "Айсин", арт. 1132 или аналог
30		Контейнер для раздельного сбора мусора 240 л	3	ООО "Айсин", арт. 240 или аналог
31		Бункер 8 куб.м. лодочка	2	ООО "Айсин", арт. 8куб или аналог
32		Ограждение территории двора визуально проницаемое (высота 2 м). Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	49п.м.	Инд. проект*
33		Ворота с калиткой (высота 2 м). Визуально проницаемые. Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	2	Инд. проект*
34		Калитка (высота 2 м). Визуально проницаемые. Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	3	Инд. проект*
35		Светильник на односторонней опоре "Тверь" 6м	85	САРОС, арт.Тверь или аналог
36		Светильник на двусторонней опоре "Тверь" 6м	1х2=2	САРОС, арт.Тверь или аналог
37		Опора "Стик"	27	САРОС, арт.Стик или аналог
38		Парковочные столбики	1676	СТОПмобиль, арт.23000 или аналог
39		Парковочные столбики складные	122	СТОПмобиль, арт.FP-01 или аналог
40		Закрытая контейнерная площадка "Промо" для ТБО на 3 контейнера	1	Торговая марка АДАНАТ, арт.5033-2 или аналог
41		Закрытая контейнерная площадка "Промо" для ТБО на 6 контейнера	1	Торговая марка АДАНАТ, арт.5033-5 или аналог
42		Скамья парковая 3000*1550*610	4	ГК Высота арт. ВСТ 9517
43		Бетонная полусфера	7	ООО "Выбор", арт. БП-2 или аналог
44		Прожектор "Пиксель" на высокой опоре 8м	10	САРОС, арт.Пиксель или аналог
45		Ограждение детских площадок из нержавеющей стали, визуально проницаемое, RAL 6005 (высота 1 м)	227 п.м.	Инд. проект
46		Калитка (высота 1 м)	9	инд. проект
47		Ограждение площадки для занятий физкультурой из оцинкованной стали, визуально проницаемое, RAL 7016 (высота 2,5 м)	273 п.м.	инд. проект
48		Калитка (высота 2,5 м), из оцинкованной стали, RAL 7016	4	инд. проект
49		Тренажер "Орбитрек" 1200х550х1550	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7002 или аналог
50		Тренажер "Гребля" 1200х770х980	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7015 или аналог
51		Тренажер "Воздушный ходок" 1040х450х1400	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7006 или аналог
52		Тренажер " Велосипед" 760х500х1540	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7003 или аналог
53		Тренажер "Пресс-брусья" 1500х720х1550	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7027 или аналог
54		Тренажер "Жим вниз сидя" 1100х620х1550	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7008 или аналог
55		Тренажер "Жим ногами горизонтальный" двойной 1800х380х1500	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7022 или аналог
56		Тренажер "Жим сверху на себя, снизу от себя" 2150х900х1650	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7024 или аналог
57		Воркаут 18 7080*5290*2500	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9118/1 или аналог
58		Теннисный стол антивандальный 2700*1500*920	2	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6014 или аналог
59		Стойки волейбольные 12000*76*2500	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6010 или аналог
60		Трибуна открытая, 31500*1500*800, ширина сидения 500 Цвет RAL по желанию Заказчика	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6053/4 или аналог
61		Трибуна открытая, 46000*1500*800, ширина сидения 500 Цвет RAL по желанию Заказчика	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6053/5 или аналог
62		Ворота футбольные детские с баскетбольным щитом 2030*910*2470	2	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6005 или ВСТ 6009

Ведомость элементов озеленения

№ на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Возраст	Размер кома, контейнера
		Деревья			
1		Ель европейская (лат. Picea abies)	2	3-5	1,0х1,0х0,6м
2		Ель колючая (лат. Picea pungens)	2	3-5	1,0х1,0х0,6м
3		Лиственница европейская (лат. Larix decidua)	3	3-5	1,0х1,0х0,6м
4		Сосна обыкновенная (лат. Pínus sylvéstris)	4	3-5	1,0х1,0х0,6м
5		Дуб красный (лат. Quercus rubra)	3	3-5	1,0х1,0х0,6м
6		Липа мелколистная (лат. Tília cordáta)	5	3-5	1,0х1,0х0,6м
7		Клен Остролистный "Globosum" (лат. Acer platanoides Globosum)	6	3-5	1,0х1,0х0,6м
8		Яблоня гибридная 'Helen' (лат. Malus hybr. 'Helen')	4	3-5	1,0х1,0х0,6м
		Итого деревьев:	29		
		Кустарники			
9		Можжевельник казацкий "Rockery Gem"	14	3-5	С15
10		Можжевельник казацкий "Glauca"	16	3-5	С20
11		Можжевельник чешуйчатый 'Blue Carpet' (лат. Juniperus squamata 'Blue Carpet')	14	3-5	С3, рядовая посадка, расстояние между саженцами 1,5 м
12		Бересклет крылатый (лат. Euonymus alatus)	35	3-5	С25
13.1		Бересклет Форчуна "Emerald`n Gold" (лат. Euonymus fortunei "Emerald`n Gold")	25	3-5	С35
13.2			64	3-5	С3, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,5 м
14		Спирея Вангутта (лат. Spiraea vanhouttei)	17	3-5	С20
15		Спирея японская сорта (лат. Spiraea japonica st.)	278	3-5	С3, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,3 м
16		Барбарис Тунберга 'Orange Rocket' (лат. Berberis thunbergii Orange Rocket), норма посадки 5шт/м2	40	3-5	С5
17		Пузыреплодник калинолистный ф. золотистая, норма посадки 5шт/м2	73	3-5	С7,5, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,8 м
18		Сирень сортовая	13	3-5	С22
19		Дерен кроваво-красный (лат. Cornus sanguinea)	53	3-5	С15, рядовая посадка, расстояние между саженцами 2 м
20.1		Дерен белый (лат. Cornus alba)	29	3-5	С20
20.2			15		С20, рядовая посадка, расстояние между саженцами 1 м
21		Кизильник блестящий	176	3-5	С5, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,3 м
		Итого кустарников:	862		
		Цветники			
16		Астильба Арендса, Вейник наземный (лат. Calamagrostis), Монандра гибридная (лат. Monarda hybrida), Перовския (лат. Perovskia atriplicifolia), Рубдекция блестящая, Тысячелистник обыкновенный, Эхинация пурпурная (лат. Echinacea purpurea)	381 $м^2$ / 2545 шт		С2-С3, 4-12 шт. на $м^2$
		Газон			
20		Газон натуральный	4450.51		
21		Газон в газонной решетке	408		
22		Искусственный газон	1297.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с кадастровым номером №50:21:0030210:11705
- граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- границы смежных земельных участков, в т.ч. с земельными участками, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- проектируемый объект с учетом выступающих частей, выходящих за абрис наружных стен здания
- подземные части, выходящие за абрис наружных стен здания
- проектируемая подземная автостоянка, показано в информационных целях
- планируемая застройка, показано в информационных целях
- перспективный паркинг, планируемый для обеспечения планируемого объекта
- планируемые дороги и машино-места, показано в информационных целях
- опорная (существующая) застройка
- дороги и машино-места, планируемые для обеспечения доступности объекта (с покрытием из асфальтобетона)
- твердое покрытие тротуаров, отмосток и пешеходных дорожек (из плитки бетонной тротуарной)
- мягкое покрытие площадок (из резиновой крошки)
- мягкое покрытие площадок для занятия физкультурой (из резиновой крошки)
- мягкое покрытие площадок для занятия физкультурой (из искусственного газона)
- твердое усиленное покрытие проездов и тротуаров (из плитки бетонной тротуарной)
- твердое покрытие велосипедных дорожек (с покрытием из асфальтобетона)
- твердое покрытие вело-пешеходной зоны (с покрытием из асфальтобетона)
- озеленение (газон натуральный)
- газонная решетка (газон натуральный)
- озеленение (цветники)
- санитарный разрыв от хоз. площадок (20м)
- подпорная стена с облицовкой из искусственного камня для фасада Кросс Фелл 102-90, White Hills, или аналог. Размер: 200,300,500х100 мм, цвет: бежевый
- Р-8 — количество машиномест для постоянного хранения
- Р-8 — количество машиномест для временного хранения
- Р-8 — количество машиномест, предназначенных для работников нежилых помещений на 1ом этаже (для помещений офисного назначения)
- места съездов на проезжую часть с понижением бортового камня, уклон не превышает 5%
- проектируемые машиноместа (5.30, 2.50; 6.00, 3.60)
- зона кроссфита (нанесение разметки на покрытие физкультурной площадки)
- остановочный павильон
- пандус

Основное направление движения

- магистральные улицы общегородского значения
- проездов
- проездов пожарной техники
- основное направление движения пешеходов
- велосипедных дорожек
- планируемые наземные пешеходные переходы

Изм	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
1	-	зам.	-	[подпись]	24.01.2023	Бц-10-30-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца		
Разработал	Горенко С. В.			[подпись]	10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30	Стадия: П	Лист: 2.1; Листов: 7
Нач.отд.	Сазонов А. В.			[подпись]	10.2022			
ГИП	Артынский А. О.			[подпись]	10.2022	«Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка»	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными нежилыми помещениями	проектир.
30	Подземная автостоянка на 288 м/мест	перспектив.
10	Гараж-стоянка на 981 м/место	перспектив.
40.15	ТП	перспектив.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки здания	кв.м.	3238.1
2	Площадь здания	кв.м.	64762.9
3	Этажность	шт.	22-23
4	Общая площадь квартир	кв.м.	42130.7
5	Площадь квартир	кв.м.	40646.6
6	Количество жителей	чел.	1452
7	Количество работников	чел.	151

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

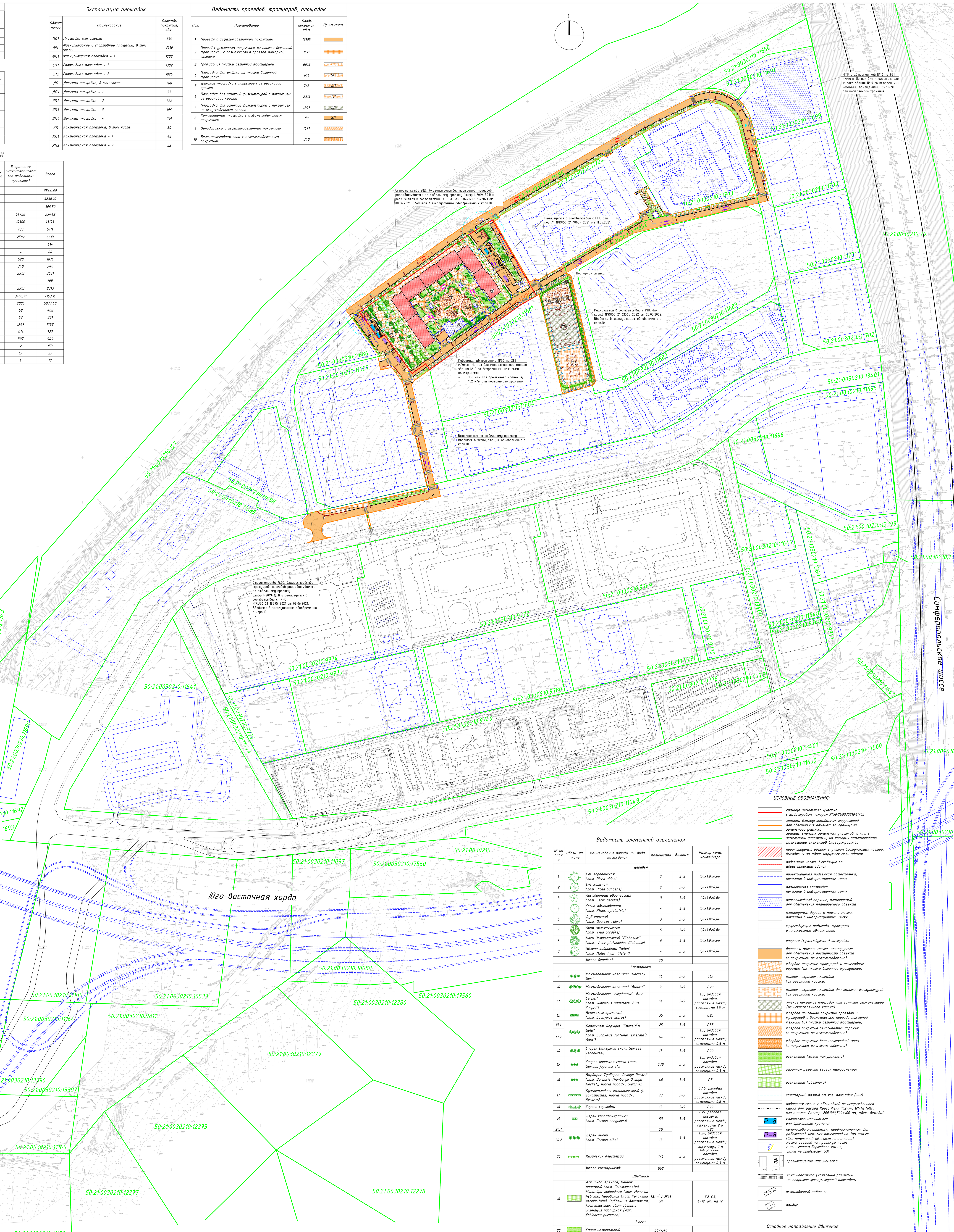
Поз.	Наименование	Единица измерения	В границах землеотвода	В границах благоустройства (по отдельным проектам)	Всего
1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	3544.60	-	3544.60
	а) многоэтажное жилое здание №10 со встроенными нежилыми помещениями	кв.м.	3238.1	-	3238.10
	б) наземная часть автостоянки №30 (по отдельному проекту)	кв.м.	306.5	-	306.50
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	8704	14738	23442
	а) проезды из асфальтобетона	кв.м.	2605	10500	13105
	б) проезды из бетонной плитки с усиленным покрытием	кв.м.	823	788	1611
	в) тротуары из бетонной плитки	кв.м.	4031	2582	6613
	г) площадки для отдыха взрослого населения из бетонной плитки	кв.м.	614	-	614
	д) контейнерные площадки из асфальтобетона	кв.м.	80	-	80
	е) велодорожки из асфальтобетона	кв.м.	551	520	1071
	ж) вело-пешеходная зона из асфальтобетона	кв.м.	-	348	348
3	Площадь мягких покрытий, в том числе:	кв.м.	768	2313	3081
	а) детские площадки из резинового покрытия	кв.м.	768	-	768
	б) площадки для занятий физкультурой из резинового покрытия	кв.м.	-	2313	2313
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	3746.40	3416.71	7163.11
	а) газон натуральный	кв.м.	3072.4	2005	5077.40
	б) газон натуральный в газонной решетке	кв.м.	350	58	408
	в) цветники	кв.м.	324	57	381
	г) газон на спортивной площадке	кв.м.	-	1297	1297
5	Парковочные места, в том числе:	м/места	313	414	727
	- постоянного хранения	м/места	152	397	549
	- временного хранения	м/места	151	2	153
	- для помещений общественного назначения	м/места	10	15	25
6	Парковки для маломобильной группы населения, в т.ч.	м/места	17	1	18

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.
П01	Площадка для отдыха	614
ФП	Физкультурные и спортивные площадки, в том числе:	3610
ФП1	Физкультурная площадка - 1	1282
СП1	Спортивная площадка - 1	1302
СП2	Спортивная площадка - 2	1026
ДП	Детская площадка, в том числе:	768
ДП1	Детская площадка - 1	57
ДП2	Детская площадка - 2	386
ДП3	Детская площадка - 3	106
ДП4	Детская площадка - 4	219
ХП	Контейнерная площадка, в том числе:	80
ХП1	Контейнерная площадка - 1	48
ХП2	Контейнерная площадка - 2	32

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Плодь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	13105	
2	Проезд с усиленным покрытием из плитки бетонной тротуарной с возможностью проезда пожарной техники	1611	
3	Тротуар из плитки бетонной тротуарной	6613	
4	Площадка для отдыха из плитки бетонной тротуарной	614	ПО
5	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	768	ДП
6	Площадка для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки	2313	ФП
7	Площадка для занятий физкультурой с покрытием из искусственного газона	1297	ФП
8	Контейнерные площадки с асфальтобетонным покрытием	80	ХП
9	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	1071	
10	Вело-пешеходная зона с асфальтобетонным покрытием	348	



Реализация и благоустройство временной транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.

Подземная автостоянка №30 на 288 м/ мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) вводится в эксплуатацию одновременно со строительством многоэтажного жилого здания №10 со встроенными нежилыми помещениями.

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, должно предусматриваться 420 машиномест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей для многоэтажного жилого здания №10 со встроенными нежилыми помещениями 1452 чел. Исходя из расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей: 420х1452/1000=610м/ мест;

- 610х0,9=549 м/ мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 610х0,25=153 м/ мест для временного хранения легковых автомобилей;
- 1482,4/60=25 м/ мест приобъектные для помещений офисного назначения. ИТОГО требуется автостоянок:

549 м/ мест (для постоянного хранения) + 153 м/ мест (для временного хранения) + 25 м/ мест (для помещений офисного назначения) = 727 м/ мест.

Проектом предусмотрено (до реализации гараж-стоянки №10 на 981 м/ мест): 17м/м+25м/м+288м/м+89м/м+308м/м=727 м/мест:

- на открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 17 м/ мест - для временного хранения автомобилей;
- на открытых автостоянках рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 25 м/ мест - для работников нежилых помещений на 1 ом этаже (для помещений офисного назначения);
- в подземной автостоянке №30 на 288 м/ мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 136 м/ места для временного хранения автомобилей жителей дома; 152 м/ мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома;
- на открытых автостоянках в западной зоне участка - 89 м/мест и 308 м/мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома.

Ввод в эксплуатацию гараж-стоянки №10 на 981 м/ м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), для обеспечения жилого дома № 10, будет происходить в рамках 16 этапа в соответствии со схемой перераспределения машиномест.

Проектом предусмотрено (после реализации гараж-стоянки №10 на 981 м/ мест): 17м/м+25м/м+288м/м+397м/м=727 м/мест:

- на открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 17 м/ мест - для временного хранения автомобилей;
- на открытых автостоянках рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями 25 м/ мест - для работников нежилых помещений на 1 ом этаже (для помещений офисного назначения);
- в подземной автостоянке №30 на 288 м/ мест (по отдельному проекту без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 136 м/ мест для временного хранения автомобилей жителей дома; 152 м/ мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома;
- в гараж-стоянке №10 на 981 м/ мест - 397 м/ мест для постоянного хранения автомобилей для жителей дома.

Места для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей размещены в зоне пешеходной доступности, не превышающей расстояние 800 м.

На открытой автостоянке рядом с многоэтажным жилым зданием №10 со встроенными нежилыми помещениями выделено 10% м/ мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, в количестве 18 парковочных мест, из них 10 м/ м для МГН групп М 1-М 3 и 8 м/ м для МГН группы М 4. Размер парковочного места автомобиля для МГН группы М 4 составляет 3,6 м х6,0 м.

Габариты машино-места для легкового автотранспорта жителей и посетителей принят 2,5 м х 5,3 м. Покрытие плоскостных мест размещения и хранения автотранспортных средств выполнено в виде асфальтобетона в 2 слоя.

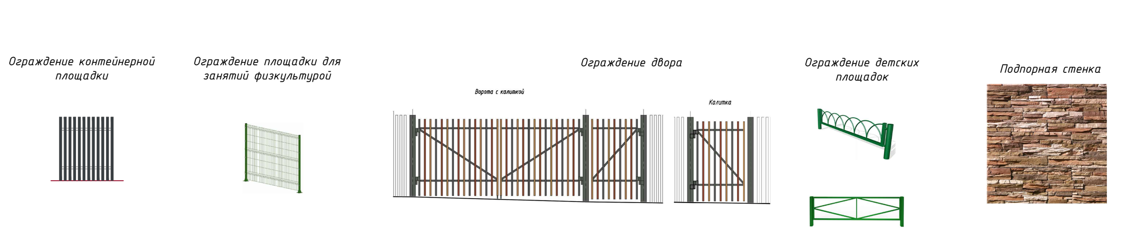
Для хранения велосипедов предусмотрена зона велопарковки. Парковочные места для грузового автотранспорта и автобусов не предусматривается.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка "Форт" 6м	3	АДАНАТ, арт.40052 или аналог
2		Скамейка "Форт" 10м	2	АДАНАТ, арт.40052 или аналог
3		Урна Д=355, Н= 650	22	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9555 или аналог
4		Диван парковый 1800*633*855	17	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9502 или аналог
5		Приствололвая решётка Алегра круглая - Ф1,5м	6	АДАНАТ, арт.6001 или аналог
6		Велодержатель 2200х650х700	8	ГК ВЫСОТА, арт.ВСТ 6018 или аналог
7		Пергола d=4м, h=3м	4	ГК Высота, инд. изг.
8		Индивидуальный игровой комплекс Георельеф 1. Монолитное основание, EPDM каучуковая крошка с рисунком, зацепы, сетки	1	IGRATEX инд. проект
9		Горка средняя 3600*520*2320, Н горки=1500	1	ГК Высота, арт. ВСТ 1203
10		Качели "Гнездо" малое круглое 3400*1000*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 1214
11		Качели "Высота-1" на цепи 1580*2200*2200 и Подвес "Люлька-1" 440*287*235	1	ГК Высота арт. ВСТ 5711 и ВСТ 1224/4
12		Качалка на 1 пружине "Звезда" 670*446*800	1	ГК Высота арт. ВСТ 4251
13		Песочница 2200*2200*468	1	ГК Высота арт. ВСТ 1154
14		Карусель 1200*1200*720	1	ГК Высота арт. ВСТ 1233
15		Качалка на 1 пружине "Цветочек" 4-х местная 990*990*520	1	ГК Высота арт. ВСТ 1251
16		Уличное прыжковое оборудование 2100*2100*400, прыжковая зона Д=1400	1	ГК Высота арт. ВСТ 8025/3
17		Качалка- балансир 2-х местный "Ракета" 1100*716*925	1	ГК Высота арт. ВСТ 4244
18		Подвесной мостик 2400*1000*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 8004
19		Стойка баскетбольная тренировочная 1680*1000*3440	1	ГК Высота арт. ВСТ 6001/1
20		Балансир 2-х местный "Солнышко" 1100*776*820	1	ГК Высота арт. ВСТ 3243
21		Игровой макет "Крестики-нолики"1150*175*1250, высота вместе со столбами 1000	1	ГК Высота арт. ВСТ 5273
22		Игровой макет "Часы" 1000*180*1050 ГАБАРИТЫ САМОГО ПАННО.Вместе со столбами выс.1250мм	1	ГК Высота арт. ВСТ 1276
23		Домик-беседка 1480*1320*2280	1	ГК Высота арт. ВСТ 5604
24		Игровой макет "Ракета" 2880*1424*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 4120
25		Балансир 4100*600*2350	1	ГК Высота арт. VST 0188
26		Качели 5060*1600*3280	1	ГК Высота арт. VST 0170
27		Стенд информационный 1400*45*1800	8	ГК Высота арт. ВСТ 9601
28		Ограждение контейнерных площадок металлическое, заводского изготовления, RAL 7016 (высота 1,5 м)	57 п.м.	инд. проект
29		Контейнер для сбора мусора 1,1м3	6	ООО "Айсин", арт. 1132 или аналог
30		Контейнер для раздельного сбора мусора 240 л	3	ООО "Айсин", арт. 240 или аналог
31		Бункер 8 куб.м. лодочка	2	ООО "Айсин", арт. 8куб или аналог
32		Ограждение территории двора визуально проницаемое (высота 2 м). Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	49п.м.	Инд. проект*
33		Ворота с калиткой (высота 2 м). Визуально проницаемые. Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	2	Инд. проект*
34		Калитка (высота 2 м). Визуально проницаемые. Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	3	Инд. проект*
35		Светильник на односторонней опоре "Тверь" 6м	85	САРОС, арт.Тверь или аналог
36		Светильник на двусторонней опоре "Тверь" 6м	1х2=2	САРОС, арт.Тверь или аналог
37		Опора "Стик"	27	САРОС, арт.Стик или аналог
38		Парковочные столбики	1254	СТОПмобиль, арт.23000 или аналог
39		Парковочные столбики складные	122	СТОПмобиль, арт.FP-01 или аналог
40		Закрытая контейнерная площадка "Промо" для ТБО на 3 контейнера	1	Торговая марка АДАНАТ, арт.5033-2 или аналог
41		Закрытая контейнерная площадка "Промо" для ТБО на 6 контейнера	1	Торговая марка АДАНАТ, арт.5033-5 или аналог
42		Скамья парковая 3000*1550*610	4	ГК Высота арт. ВСТ 9517
43		Бетонная полусфера	7	ООО "Выбор", арт. БП-2 или аналог
44		Прожектор "Пиксель" на высокой опоре 8м	10	САРОС, арт.Пиксель или аналог
45		Ограждение детских площадок из нержавеющей стали, визуально проницаемое, RAL 6005 (высота 1 м)	227 п.м.	Инд. проект
46		Калитка (высота 1 м)	9	инд. проект
47		Ограждение площадки для занятий физкультурой из оцинкованной стали, визуально проницаемое, RAL 7016 (высота 2,5 м)	273 п.м.	инд. проект
48		Калитка (высота 2,5 м), из оцинкованной стали, RAL 7016	4	инд. проект
49		Тренажер "Орбитрек" 1200х550х1550	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7002 или аналог
50		Тренажер "Гребля" 1200х770х980	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7015 или аналог
51		Тренажер "Воздушный ходок" 1040х450х1400	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7006 или аналог
52		Тренажер " Велосипед" 760х500х1540	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7003 или аналог
53		Тренажер "Пресс-брусья" 1500х720х1550	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7027 или аналог
54		Тренажер "Жим вниз сидя" 1100х620х1550	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7008 или аналог
55		Тренажер "Жим ногами горизонтальный" двойной 1800х380х1500	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7022 или аналог
56		Тренажер "Жим сверху на себя, снизу от себя" 2150х900х1650	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 7024 или аналог
57		Воркаут 18 7080*5290*2500	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9118/1 или аналог
58		Теннисный стол антивандальный 2700*1500*920	2	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6014 или аналог
59		Стойки волейбольные 12000*76*2500	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6010 или аналог
60		Трибуна открытая, 31500*1500*800, ширина сидения 500 Цвет RAL по желанию Заказчика	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6053/4 или аналог
61		Трибуна открытая, 46000*1500*800, ширина сидения 500 Цвет RAL по желанию Заказчика	1	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6053/5 или аналог
62		Ворота футбольные детские с баскетбольным щитом 2030*910*2470	2	ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 6005 или ВСТ 6009

Ведомость элементов озеленения

№ на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Возраст	Размер кома, контейнера
		Деревья			
1		Ель европейская (лат. Picea abies)	2	3-5	1,0х1,0х0,6м
2		Ель колючая (лат. Picea pungens)	2	3-5	1,0х1,0х0,6м
3		Лиственница европейская (лат. Larix decidua)	3	3-5	1,0х1,0х0,6м
4		Сосна обыкновенная (лат. Pínus sylvéstris)	4	3-5	1,0х1,0х0,6м
5		Дуб красный (лат. Quercus rubra)	3	3-5	1,0х1,0х0,6м
6		Липа мелколистная (лат. Tília cordáta)	5	3-5	1,0х1,0х0,6м
7		Клен Остролистный "Globosum" (лат. Acer platanoides Globosum)	6	3-5	1,0х1,0х0,6м
8		Яблоня гибридная 'Helen' (лат. Malus hybr. 'Helen')	4	3-5	1,0х1,0х0,6м
		Итого деревьев:	29		
		Кустарники			
9		Можжевельник казацкий "Rockery Gem"	14	3-5	С15
10		Можжевельник казацкий "Glauca"	16	3-5	С20
11		Можжевельник чешуйчатый 'Blue Carpet' (лат. Juniperus squamata 'Blue Carpet')	14	3-5	С3, рядовая посадка, расстояние между саженцами 1,5 м
12		Бересклет крылатый (лат. Euonymus alatus)	35	3-5	С25
13.1		Бересклет Форчуна "Emerald`n Gold" (лат. Euonymus fortunei "Emerald`n Gold")	25	3-5	С35
13.2			64	3-5	С3, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,5 м
14		Спирея Вангутта (лат. Spiraea vanhouttei)	17	3-5	С20
15		Спирея японская сорта (лат. Spiraea japonica st.)	278	3-5	С3, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,3 м
16		Барбарис Тунберга 'Orange Rocket' (лат. Berberis thunbergii Orange Rocket), норма посадки 5шт/м2	40	3-5	С5
17		Пузыреплодник калинолистный ф. золотистая, норма посадки 5шт/м2	73	3-5	С7,5, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,8 м
18		Сирень сортовая	13	3-5	С22
19		Дерен кроваво-красный (лат. Cornus sanguinea)	53	3-5	С15, рядовая посадка, расстояние между саженцами 2 м
20.1		Дерен белый (лат. Cornus alba)	29	3-5	С20
20.2			15		С20, рядовая посадка, расстояние между саженцами 1 м
21		Кизильник блестящий	176	3-5	С5, рядовая посадка, расстояние между саженцами 0,3 м
		Итого кустарников:	862		
		Цветники			
16		Астильба Арендса, Вейник наземный (лат. Calamagrostis), Монандра гибридная (лат. Monarda hybrida), Перовския (лат. Perovskia atriplicifolia), Рудбекция блестящая, Тысячелистник обыкновенный, Эхинация пурпурная (лат. Echinacea purpurea)	381 $м^2$ / 2545 шт		С2-С3, 4-12 шт. на $м^2$
		Газон			
20		Газон натуральный	5077.40		
21		Газон в газонной решетке	408		
22		Искусственный газон	1297.00		



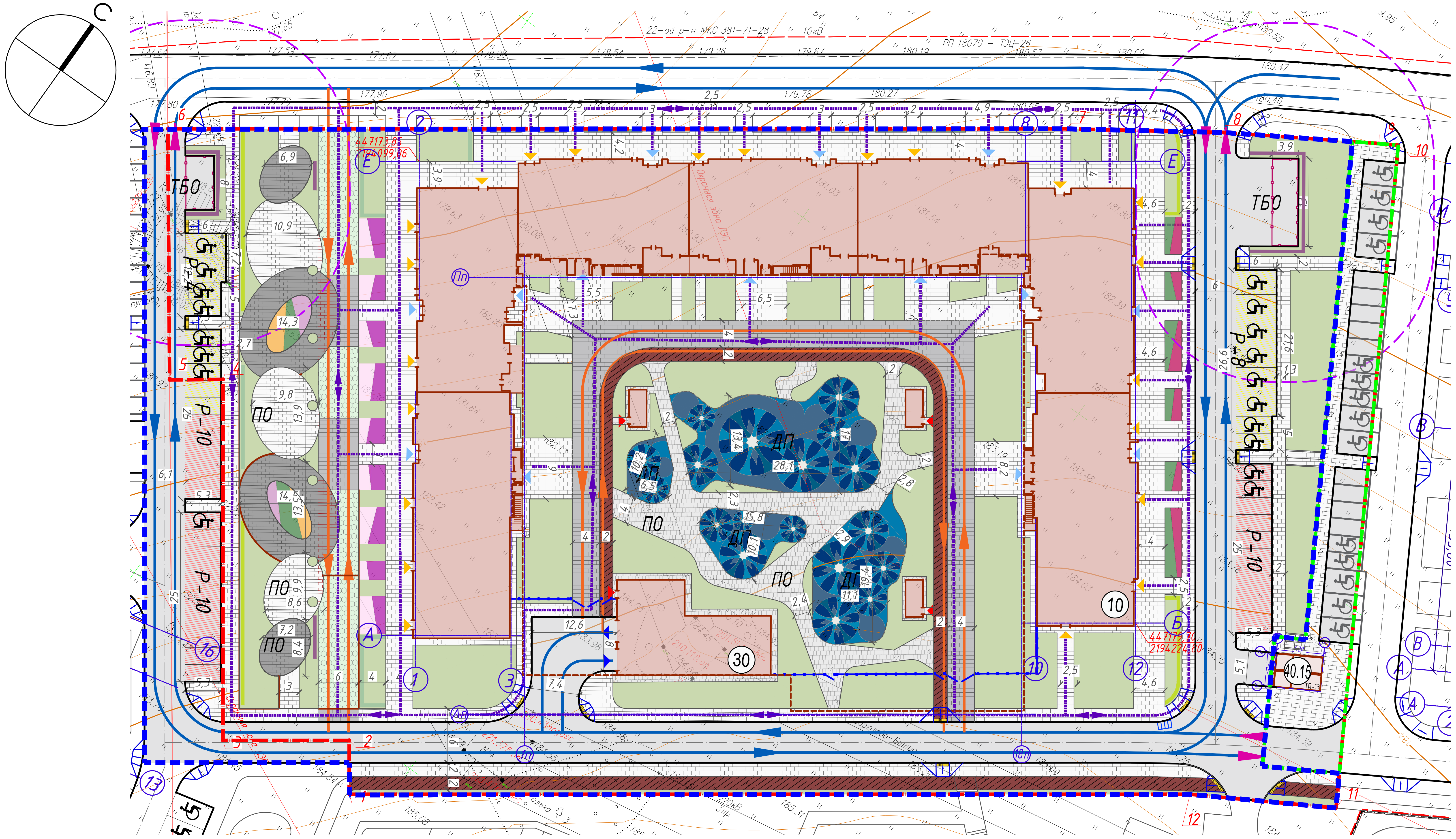
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с кадастровым номером №50:21:0030210:11705
- граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- границы смежных земельных участков, в т.ч. с земельными участками, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- проектируемый объект с учетом выступающих частей, выходящих за абрис наружных стен здания
- подземные части, выходящие за абрис проекции здания
- проектируемая подземная автостоянка, показано в информационных целях
- планируемая застройка, показано в информационных целях
- перспективный паркинг, планируемый для обеспечения планируемого объекта
- планируемые дороги и машино-места, показано в информационных целях
- существующие подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки
- опорная (существующая) застройка
- дороги и машино-места, планируемые для обеспечения доступности объекта (с покрытием из асфальтобетона)
- твердое покрытие тротуаров и пешеходных дорожек (из плитки бетонной тротуарной)
- мягкое покрытие площадок (из резиновой крошки)
- мягкое покрытие площадок для занятия физкультурой (из резиновой крошки)
- мягкое покрытие площадок для занятия физкультурой (из искусственного газона)
- твердое усиленное покрытие проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники (из плитки бетонной тротуарной)
- твердое покрытие велосипедных дорожек (с покрытием из асфальтобетона)
- твердое покрытие вело-пешеходной зоны (с покрытием из асфальтобетона)
- озеленение (газон натуральный)
- газонная решетка (газон натуральный)
- озеленение (цветники)
- санитарный разрыв от хоз. площадок (20м)
- подпорная стена с облицовкой из искусственного камня для фасада Кросс Фелл 102-90, White Hills, или аналог. Размер: 200,300,500х100 мм, цвет: бежевый
- Р-8 — количество машиномест для временного хранения
- Р-8 — количество машиномест, предназначенных для работников нежилых помещений на 1ом этаже (для помещений офисного назначения)
- места съездов на проезжую часть с понижением бортового камня, уклон не превышает 5%
- проектируемые машиноместа
- зона кроссфита (нанесение разметки на покрытие физкультурной площадки)
- остановочный павильон
- пандус

Основное направление движения

- магистральные улицы общегородского значения
- проездов
- проездов пожарной техники
- основное направление движения пешеходов
- велосипедных дорожек
- планируемые наземные пешеходные переходы
- въезд в гараж-стоянку

						Бц-10-30-ПЗУ
1	-	зам.	-		24.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца
Изм	Кол.Уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал	Горенко С. В.				10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30 — Стадия П, Лист 2.2, Листов 7
Нач.отд.	Сазонов А. В.				10.2022	
ГИП	Артынский А. О.				10.2022	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000 — ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Жилой дом (корпус №10)	проектир.
30	Въездная рампа подземного гаража	проектир.
40.15	Трансформаторная подстанция	проектир.

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ РФ-50-5-03-0-00-2021-05903, граница проектирования
- граница благоустройства
- часть благоустройства территории земельного участка кад. № 50:21:0030210:11705 , выполняется на основании проектной документации, шифр Бц-11-32, разрешение на строительство от 11.06.2021 №RU50-21-18639-2021.
- красные линии
- проектируемое здание
- Граница подземного гаража
- Подпорная стенка
- тротуары, площадки
- тротуары на усиленном основании
- проезды, автостоянки
- автостоянки для инвалидов
- газон
- площадки с покрытием из резиновой крошки
- основные входы в жилую группу
- основные входы в помещения ПОН
- выходы из подземного паркинга
- (10) - номер по экспликации
- движение автотранспорта по прилегающей территории
- движение автотранспорта по проектируемой территории
- движение пожарной техники по территории
- движение пешеходов по территории, в том числе МГН
- движение велосипедистов по территории
- въезды/выезды на территорию
- въезды/выезды в подземный паркинг
- машиноместа для временного хранения гостей жилого дома
- машиноместа для автомобилей персонала и посетителей встроенных помещений общественного назначения
- санитарный разрыв от площадок ТБО
- проектируемое ограждение с калиткой
- понижение бортового камня для прохода маломобильных групп населения
- СП - спортивные площадки
- ДП - детские площадки
- ПО - площадки отдыха
- ТБО - площадки ТБО

Примечание:

1. Система координат МСК-50 (зона 2).
2. Система высот Балтийская, 1977г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
4. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Транспроектинжиниринг" в мае-июне 2020 года.

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
d=150ст.	Водопровод
d=200чуг.	Канализация
d=200чуг.	Канализация дренажная
d=200чуг.	Канализация ливневая
0.4кВ 3к.	Электрокабель низковольтный
1каб.10кВ	Электрокабель высоковольтный
3отв.	Кабель связи
d=2х150	Теплотрасса
d=89ср.д.	Газопровод
1к.	Газозащита
	Граница съемки
1каб.10кВ	Линии электропередачи воздушные напряжением 110 кВ, 220 кВ, выносимые в соответствие с соглашением о компенсации (имущественная форма) № МВ-21-340-3347(303984)

Ведомость координат точек

Номер точки	X,м	Y,м
1	447091.71	2194144.88
2	447098.20	2194140.25
3	447087.38	2194125.06
4	447130.82	2194094.12
5	447126.19	2194087.74
6	447156.25	2194066.01
7	447233.29	2194174.18
8	447246.24	2194193.28
9	447258.27	2194212.97
10	447259.71	2194215.45
11	447174.62	2194264.77
12	447163.76	2194246.03

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде на геооснове, выданной ООО "Транспроектинжиниринг" в мае-июне 2020 году и является его точной копией.

Главный инженер проекта Артынский А. О.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Настоящий чертеж разработан на основании:
- задания на проектирование;
- разработанного и утвержденного Проекта планировки территории;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Транспроектинжиниринг"в мае-июне 2020 году;

архитектурно-планировочных чертежей проектируемых зданий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	022-2020-02-ИГДИ-Г.5 Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»		
						«Комплексная многоэтажная жилая застройка»		
						Расположение земельного участка: Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, пос. Битца	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 10
Разработал	Егоршева				06.20			
Проверил	Челышева				06.20	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	Институт Транспроектинжиниринг	
Норм.контр.	Черноиванова				06.20			
Нач.отд.	Лучшев				06.20			

Изм	Кол.Уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Бц-10-30-ПЗУ			
1	-	зам.	-		24.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца			
Разработал	Горенко С. В.				10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30	Стадия: П	Лист: 2	Листов: 7
Нач.отд.	Сазонов А. В.				10.2022				
ГИП	Артынский А. О.				10.2022	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 420х700

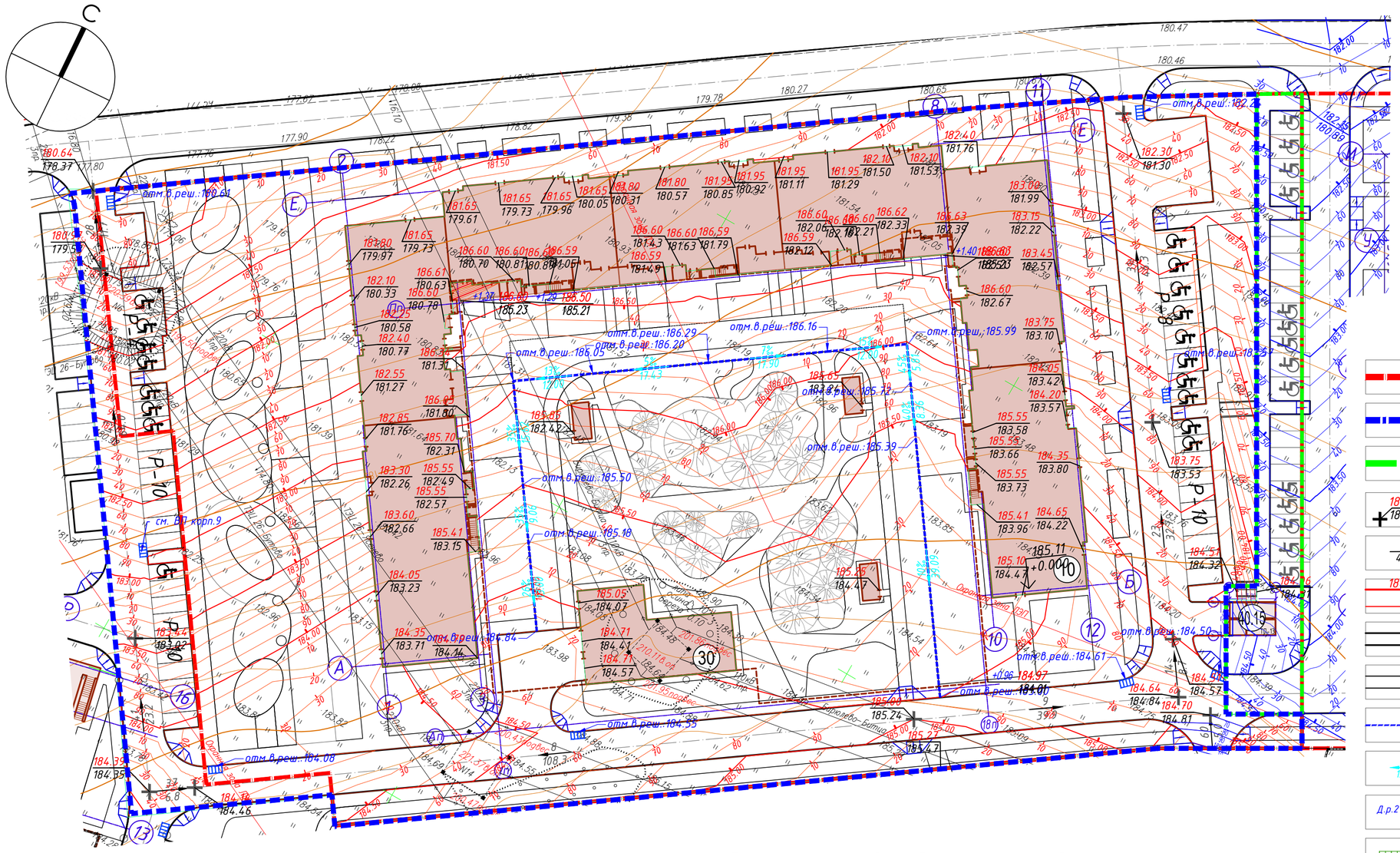
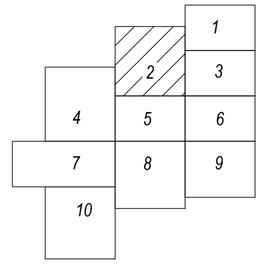


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-50-5-03-0-00-2021-05903
- граница благоустройства
- часть благоустройства территории земельного участка кад. № 50:21:0030210:11705 , выполняется на основании проектной документации, шифр Бц-11-32, разрешение на строительство от 11.06.2021 №RU50-21-18639-2021.
- 184.50 / 183.50 — проектная отметка земли / существующая отметка земли
- 6 / 41.7 — уклоны по проезду, промилле / расстояние между опрными точками, м
- 184.00 / 10 — основная горизонталь с бергштрихом / вспомогательная горизонталь с бергштрихом
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.08
- дождеприемный лоток
- 8‰ / 12.00 — уклоны по дну лотка, промилле / расстояние между точками перелома, м
- Д.р.2 — дождеприемная решетка
- проектируемый откос
- 183.50 / 40 — горизонтали по проекту корп.11
- 183.50 / 40 — горизонтали по проекту УДС

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Жилой дом (корпус №10)	проектир.
30	Въездная рампа подземного гаража	проектир.
4.0.15	Трансформаторная подстанция	проектир.

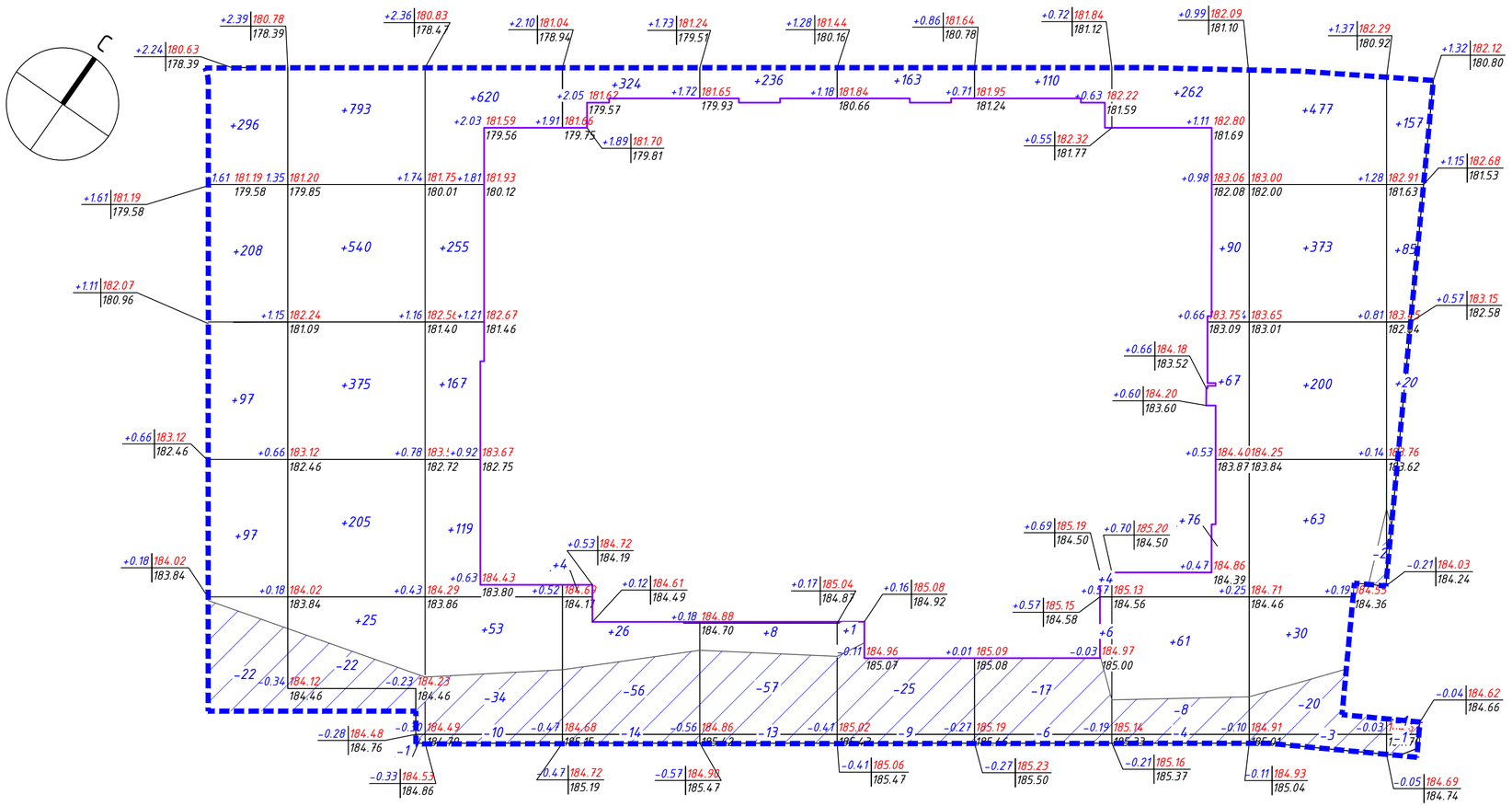
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
2. Сечение горизонталей проведено через 0,1 м.
3. Система высот - Балтийская.
4. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в лотки и дождеприемные решетки, и далее в проектируемую ливневую канализацию.
5. Поперечный уклон отмостки 20 промилле.
6. Высота уличных ступеней принята 140мм.
7. Благоустройство территории за пределами з.у. №50:21:0030210:11704, на котором располагается жилой дом, выполняется по отдельному проекту, до ввода в эксплуатацию жилого дома №11.

						022-2020-02-ИГДИ-Г.5 Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»
						«Комплексная многоэтажная жилая застройка»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал		Егоршева			06.20	Расположение земельного участка: Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, пос. Битца
Проверил		Челышева			06.20	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 10
Норм.контр.		Черноиванова			06.20	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500
Нач.отд.		Лучшев			06.20	Институт Транспроектинжиниринг
						Бц-10-30-ПЗУ
1	–	зам.	–		24.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца
Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал		Горенко С. В.			10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30
Нач.отд.		Сазонов А. В.			10.2022	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 7
ГИП		Артынский А. О.			10.2022	План организации рельефа. М 1:500
						ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2



Насыпь, м³	Насыпь	+698	+1938	+1214	+350	+244	+163	+116	+556	+1133	+262	Насыпь, м³	+6674
	Выемка	−22	−23	−44	−70	−70	−34	−23	−12	−23	−3		−324

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(−)	
1. Грунт планировки территории	6674	324	
2. Вытесненный грунт, в том числе	–	71610	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	–	68426	
б) проездов	–	906	
в) тротуаров и площадок	–	1789	
д) плодородной почвы на участках озеленения	–	489	
3. Обратная засыпка пазух котлована местным грунтом	0	–	
4. Поправка на уплотнение	667	–	10%
5. Всего пригодного грунта	7341	71934	
6. Избыток пригодного грунта	64593		
7. Плодородный грунт, в том числе:		3345	h=20см
а) используемый для озеленения территории	489		
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	2856		
8. Итого перерабатываемого грунта	75279	75279	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница благоустройства

контуры проектируемых зданий

Рабочая отметка

+0,50 188.50 Проектная отметка

188.00 Существующая отметка

+500 Объем насыпи

−500 Объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План земляных масс выполнен методом квадратов.
2. Стороны квадратов приняты равными 20 на 20 метров.
3. Картограмма посчитана по верху проектируемых покрытий.
4. Данный план выполнен на основании плана организации рельефа (лист 3).

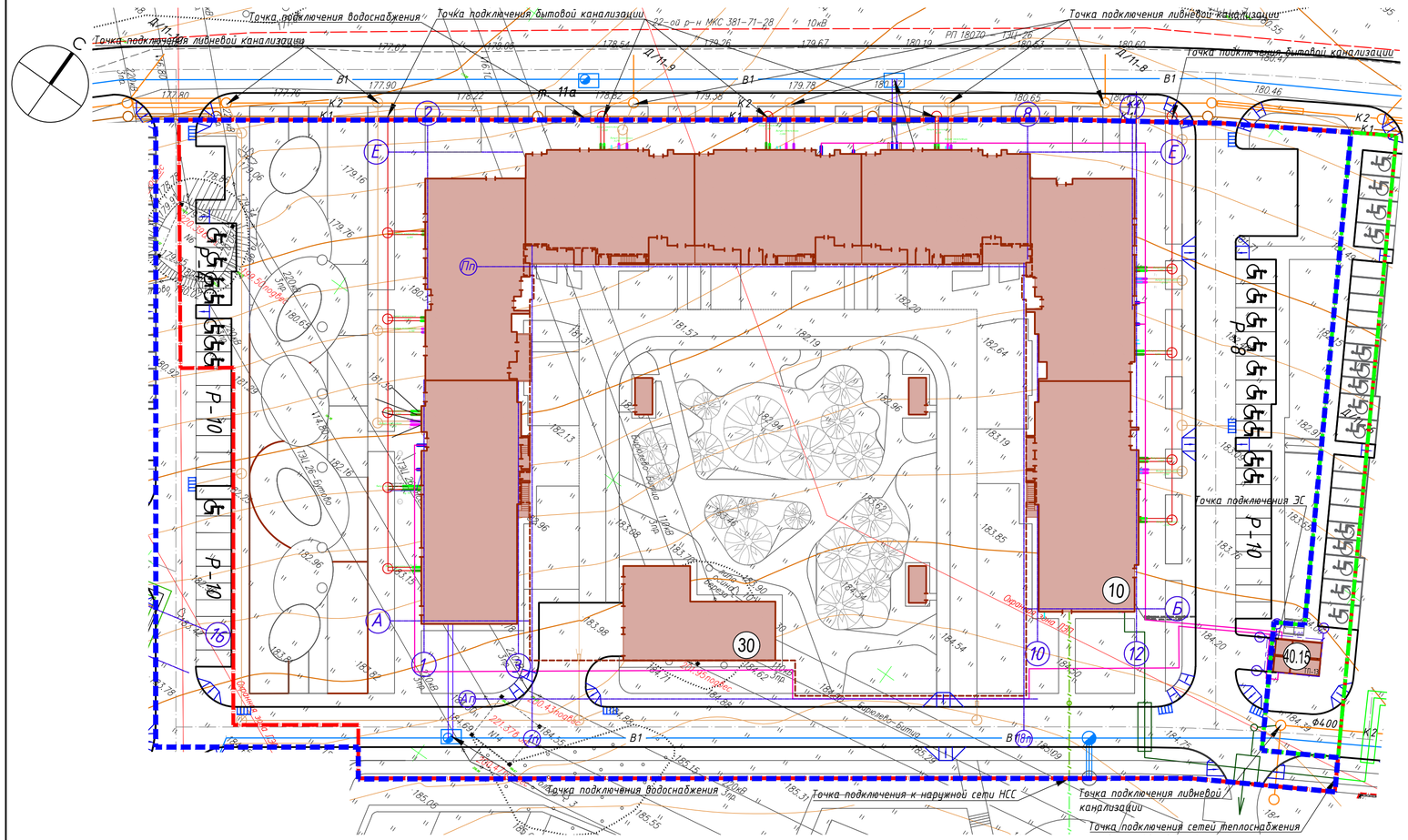
						Бц-10-30-ПЗУ	
1	–	зам.	–		04.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца	
Изм.	Кол.Уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горенко С. В.			10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 7
Нач.отд.		Сазонов А. В.			10.2022		
ГИП		Артынский А. О.			10.2022	План земляных масс. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 420X690



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Жилой дом (корпус №10)	проектир.
30	Въездная рампа подземного гаража	проектир.
40.15	Трансформаторная подстанция	проектир.

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ РФ-50-5-03-0-00-2021-05903 граница проектирования
- граница благоустройства
- часть благоустройства территории земельного участка кад. № 50:21:0030210:11705 , выполняется на основании проектной документации, шифр Бц-11-32, разрешение на строительство от 11.06.2021 №RU50-21-18639-2021.
- проектируемое здание
- Граница подземного гаража

Условные обозначения

- Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая внутриплощадочная сеть ТС
- Проектируемая внеплощадочная сеть ТС
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая сеть хоз.-быт. канализации
- Проектируемая сеть наружного водостока
- Проектируемые наружные сети освещения
- Проектируемая внутриплощадочная сеть связи
- Проектируемая внеплощадочная сеть связи

Условные обозначения:

- d=150ст. Водопровод
- d=200чуг. Канализация
- d=200чуг. Канализация дренажная
- d=200чуг. Канализация ливневая
- 0.4кВ 3к. Электрокабель низковольтный
- 1каб.10кВ Электрокабель высоковольтный
- 3оте. Кабель связи
- d=2х150 Теплотрасса
- кровер d=89ср.д. Газопровод
- 1к. Газозащита
- Граница съемки
- 1каб.10кВ Линии электропередачи воздушные напряжением 110 кВ, 220 кВ, выносимые в соответствие с соглашением о компенсации (имущественная форма) № МВ-21-340-3347(303984)

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове, выданной ООО "Транспроектинжиниринг" в мае-июне 2020 году и является его точной копией.

Главный инженер проекта Артынский А. О.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Настоящий чертеж разработан на основании:
- задания на проектирование;
- разработанного и утвержденного Проекта планировки территории;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Транспроектинжиниринг"в мае-июне 2020 году;
архитекторно-планировчных чертежей проектируемых зданий.

Примечание:

1. Система координат МСК-50 (зона 2).
2. Система высот Балтийская, 1977г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
4. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Транспроектинжиниринг" в мае-июне 2020 года.

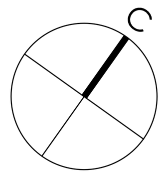
						022-2020-02-ИГДИ-Г.5 Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»	
						«Комплексная многоэтажная жилая застройка»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
						Расположение земельного участка: Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, пос. Битца	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 10
Разработал		Егоршева			06.20		
Проверил		Чельшева			06.20		
Норм.контр.		Черноиванов			06.20		
Нач.отд.		Лучшев			06.20	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	Институт Транспроектинжиниринг
						Бц-10-30-ПЗУ	
1	–	зам.	–		24.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца	
Изм	Кол.Уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал		Горенко С. В.			10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 7
Нач.отд.		Сазонов А. В.			10.2022		
ГИП		Артынский А. О.			10.2022	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"

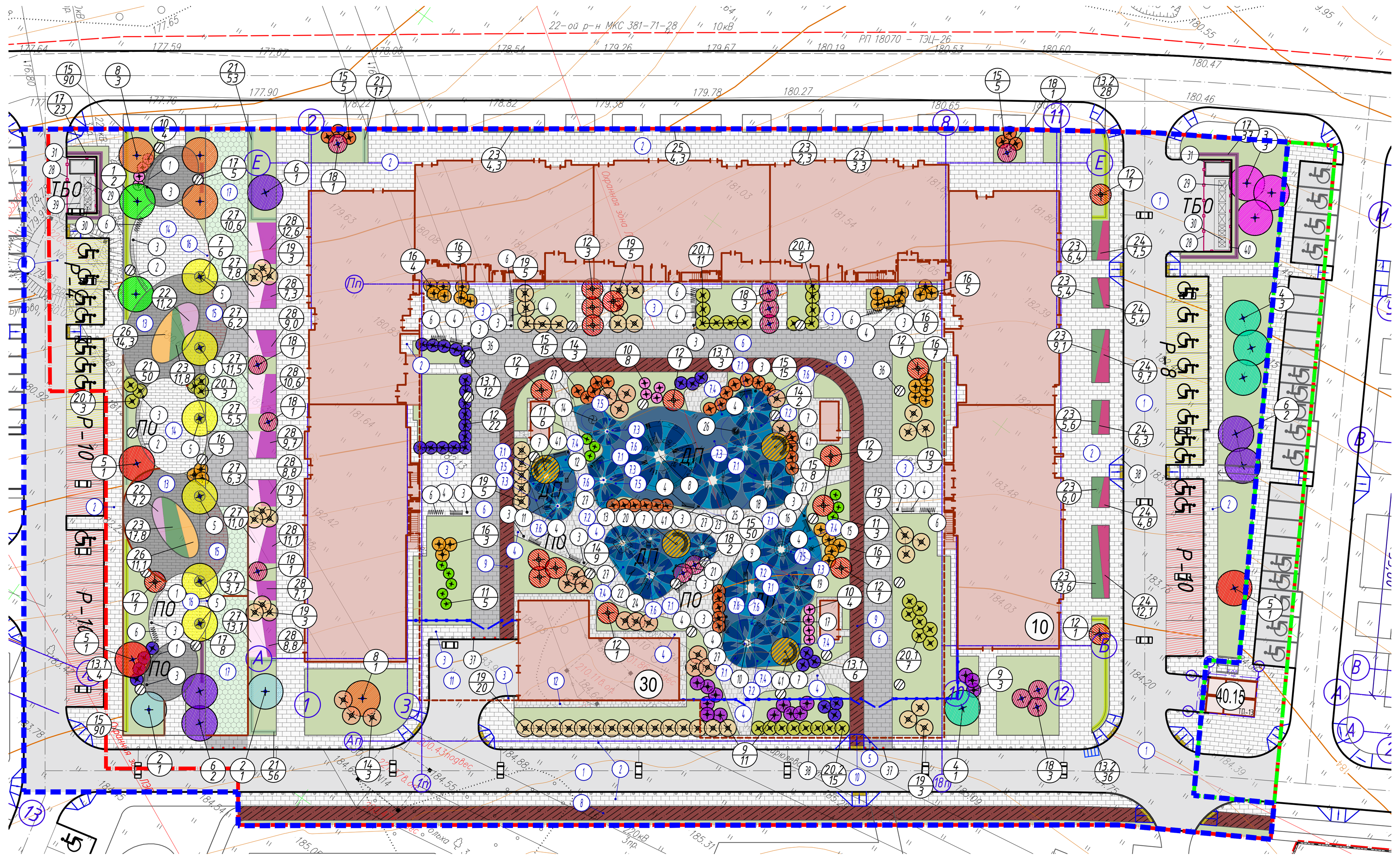
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 420х700





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка Форт 6м	3	АДАНАТ арт.40052 или аналог
2		Скамейка Форт 10м	2	АДАНАТ арт.40052 или аналог
3		Урна Д=355, Н= 650	20	ООО ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9555
4		Диван парковый 1800*633*855	15	ООО ГК ВЫСОТА, арт. ВСТ 9502
5		Приствольная решетка Алегра круглая - Ф1,5м	6	АДАНАТ арт.6001 или аналог
6		Велодержатель 2200*650*700	8	ГК Высота, арт. ВСТ 6018
7		Пергола d=4м, h=3м	4	ГК Высота, инд. изг.
8		Индивидуальный игровой комплекс Георельеф 1. Монолитное основание, EPDM каучуковая крошка с рисунком, зацепы, сетки	1	IGRATEX инд. проект
9		Горка средняя 3600*520*2320, Н горки=1500	1	ГК Высота, арт. ВСТ 1203
10		Качели "Гнездо" малое круглое 3400*1000*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 1214
11		Качели "Высота-1" на цепи 1580*2200*2200 и Подвес "Люлька-1" 440*287*235	1	ГК Высота арт. ВСТ 5711 и ВСТ 1224/4
12		Качалка на 1 пружине "Звезда" 670*446*800	1	ГК Высота арт. ВСТ 4251
13		Песочница 2200*2200*468	1	ГК Высота арт. ВСТ 1154
14		Карусель 1200*1200*720	1	ГК Высота арт. ВСТ 1233
15		Качалка на 1 пружине "Цветочек" 4-х местная 990*990*520	1	ГК Высота арт. ВСТ 1251
16		Уличное прыжковое оборудование 2100*2100*400, прыжковая зона Д=1400	1	ГК Высота арт. ВСТ 8025/3
17		Качалка- балансир 2-х местный "Ракета" 1100*716*925	1	ГК Высота арт. ВСТ 4244
18		Подвесной мостик 2400*1000*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 8004
19		Стойка баскетбольная тренировочная 1680*1000*3440	1	ГК Высота арт. ВСТ 6001/1
20		Балансир 2-х местный "Солнышко" 1100*776*820	1	ГК Высота арт. ВСТ 3243
21		Игровой макет "Крестики-нолики"1150*175*1250, высота вместе со столбами 1000	1	ГК Высота арт. ВСТ 5273
22		Игровой макет "Часы" 1000*180*1050 ГАБАРИТЫ САМОГО ПАННО.Вместе со столбами выс.1250мм	1	ГК Высота арт. ВСТ 1276
23		Домик-беседка 1480*1320*2280	1	ГК Высота арт. ВСТ 5604
24		Игровой макет "Ракета" 2880*1424*1500	1	ГК Высота арт. ВСТ 4120
25		Балансир 4100*600*2350	1	ГК Высота арт. VST 0188
26		Качели 5060*1600*3280	1	ГК Высота арт. VST 0170
27		Стенд информационный 1400*45*1800	8	ГК Высота арт. ВСТ 9601
28		Ограждение контейнерных площадок металлического заводского изготовления, визуально непроницаемое, RAL 7016 (высота 1,5 м)	57 п.м.	инд. проект
29		Контейнер для сбора мусора 1,1м3	6	ООО "Айсин", арт. 1132 или аналог
30		Контейнер для раздельного сбора мусора 240 л	3	ООО "Айсин", арт. 240 или аналог
31		Бункер 8 куб.м. лодочка	2	ООО "Айсин", арт. 8куб или аналог
32		Ограждение территории двора визуально проницаемое (высота 2 м). Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	49п.м.	Инд. проект*
33		Ворота с калиткой (высота 2 м). Визуально проницаемые. Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	2	Инд. проект*
34		Калитка (высота 2 м). Визуально проницаемые. Каркас и стойки из оцинкованной окрашенной порошковым методом на производстве стали, RAL 7011, 8004, 1011.	3	Инд. проект*
35		Опора Тверь 6м	22	САРОС, арт.Тверь или аналог
36		Опора Стик	25	САРОС, арт.Стик или аналог
37		Столбик складной парковочный (боллард), арт. FP-01	15	ООО «СТОПМобиль», арт. FP-01 или аналог
38		Столбик стационарный парковочный (боллард), арт. 23000	336	ООО «СТОПМобиль», арт.23000 или аналог
39		Закрытая контейнерная площадка "Промо" для ТБО на 3 контейнера	1	Торговая марка АДАНАТ, арт.5033-2 или аналог
40		Закрытая контейнерная площадка "Промо" для ТБО на 6 контейнеров	1	Торговая марка АДАНАТ, арт.5033-5 или аналог
41		Скамья парковая 3000*1550*610	4	ГК Высота арт. ВСТ 9517

Ассортиментная ведомость

Объект: Бц-10

№ п/п	Наименование: русское	Наименование: латинское	Сорт: размер (см)	Сорт: Обхват ствола см	Сорт: солитер/ мультиштамб	Упаковка корневой системы	Кол-во	Примечание
Хвойные деревья								
1	Ель европейская сорт 1	Picea abies	300-400		3xv	WRB60-WRB100	2	Россия
2	Ель колючая сорт 1	Picea pungens 'Glauca'	300-400		3xv	WRB60-WRB100	2	Россия
3	Лиственница европейская сорт 1	Larix decidua	300-400		3xv	WRB60-WRB100	3	Россия
4	Сосна обыкновенная сорт 1	Pínus sylvéstris	300-400		3xv	WRB60-WRB100	4	Россия
	Всего:						**11**	
Лиственные деревья								
5	Дуб красный	Quercus rubra	300-400	14-16	3xv	WRB60	3	Россия
6	Липа мелколистная	Tília cordáta	300-400	14-16	3xv	WRB60	5	Россия
7	Клен Остролистный "Globosum"	Acer platanoides Globosum	300-400	10-16	3xv	WRB50,WRB60	6	Россия
8	Яблоня гибридная 'Helen'	Malus hybr. 'Helen'	300-400	10-16	3xv	WRB50,WRB60	4	Россия
	Всего:						**18**	
Хвойные кустарники								
9	Можжевельник казацкий	Rockery Gem	50			C5	14	Россия
10	Можжевельник казацкий "Glauca"	Juniperus sabina Glauca	50			C5	16	
11	Можжевельник чешуйчатый 'Blue Carpet'	Juniperus squamata 'Blue Carpet'	20-40			C3	14	
	Всего:						**44**	
Лиственные кустарники								
12	Бересклет крылатый	Euonymus alatus	150-175			C25	35	Россия
13	Бересклет Форчуна "Emerald`n Gold"	Euonymus fortunei "Emerald`n Gold"	20-40			C3	89	
14	Спирея Вангутта	Spiraea vanhouttei	80-100			C5, C7,5	17	
15	Спирея японская сорта	Spiraea japonica Goldflame	40-60			C3	278	
16	Барбарис Тунберга 'Orange Rocket'	Berberis thunbergii Orange Rocket)	60-80			C3	40	
17	Пузыреплодник калинолистный "Лютеус"	Physocarpus opulifolius Luteus	60-80			C5	73	
18	Сирень Обыкновенная	Syringa Vulgaris	150-200		Multistem 3-5	C20	13	
19	Дерен кроваво-красный «MIDWINTER FIRE»	Cornus sanguinea «MIDWINTER FIRE»	120			C5	53	
20	Дерен белый	Cornus alba	100-120			C3	44	
21	Кизильник блестящий	Cotoneaster Lucidus	40-50			C3	176	
	Всего:						**818**	
Цветники								
22	Астильба Арендса	Astilbe arendsii)				C2-C3	216	Россия
23	Вейник наземный	Calamagrostis				C2-C3	324	Россия
24	Монандра гибридная	Monarda hybrida				C2-C3	387	Россия
25	Перовския	Perovskia atriplicifolia				C2-C3	16	Россия
26	Рудбекия блестящая	Rudbeckia fulgida				C2-C3	225	Россия
27	Тысячелистник обыкновенный	Achillea millefolii herba				C2-C3	648	Россия
28	Эхинацея пурпурная	Echinacea purpurea				C2-C3	729	Россия
	Всего:						**2545**	
Газон								
29	Газон рулонный	Мятлик луговой - 50%; Овсяница красная - 50%					199,706кг	Россия
30	Газон посевной в решетках, кв.м.	Клевер белый -40%; Клевер розовый - 60%					8,75кг	Россия

Ведомость покрытий

Поз.		Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Покрытие асфальтобетоном на проездах, площадках ТБО с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. Цвет: черный.	1	3379	
2		Бетонная плитка на тротуарах, отмостках и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. Размер плитки: 200х100х60мм; Цвет: светло-серый	2	3034	
3		Бетонная плитка на тротуарах, отмостках и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. (на кровле паркинга) Размер плитки: 200х100х60мм; Цвет: светло-серый	3	481	
4		Бетонная плитка на тротуарах и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. (на кровле паркинга) Размер плитки: 100х160х60; 160х160х60; 260х160х60; Цвет: серый	4	554	
5		Бетонная плитка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. Размер плитки: 600х300х80мм; Цвет: 50%- белый, 50%- светло-серый	5	116	
6		Бетонная плитка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (на кровле паркинга) Размер плитки: 600х300х80мм; Цвет: 50%- белый, 50%- светло-серый	6	639	
7		Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках. (на кровле паркинга) Цвет: RAL 5002	7.1	276	
8		Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках. (на кровле паркинга) Цвет: RAL 5019	7.2	46	
9		Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках. (на кровле паркинга) Цвет: RAL 5023	7.3	217	
10		Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках. (на кровле паркинга) Цвет: RAL 5015	7.4	110	
11		Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках. (на кровле паркинга) Цвет: RAL 5012	7.5	103	
12		Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках. (на кровле паркинга) Цвет: RAL 9003	7.6	16	
13		Покрытие асфальтобетоном на велодорожках. Основание под нагрузку 3т/ось. Цвет: RAL3011 Коричнево-красный	8	277	
14		Покрытие асфальтобетоном на велодорожках с возможностью проезда пожарной техники на стилобате. Основание под нагрузку 16т/ось. Цвет: RAL3011 Коричнево-красный	9	270	
15		Покрытие асфальтобетоном на велодорожках с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. Цвет: RAL3011 Коричнево-красный	10	4	
16		Покрытие асфальтобетоном на проездах с возможностью проезда пожарной техники на стилобате. Основание под нагрузку 16т/ось. Цвет: черный.	11	106	
17		Бетонная плитка на тротуарах и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. Размер плитки: 100х160х60; 160х160х60; 260х160х60; Цвет: серый	12	24	
18		Бетонная плитка на тротуарах и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. Размер плитки: 200х100х60мм; Цвет: серый	13	327	
19		Бетонная плитка на тротуарах и площадках без возможности проезда. Основание под нагрузку 3т/ось. Размер плитки: 200х100х60мм; Цвет: белый	14	274	
20		Бетонная плитка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. Размер плитки: 200х100х80мм; Цвет: серый	15	60	
21		Бетонная плитка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. Размер плитки: 200х100х80мм; Цвет: белый	16	8	
22		Решетка Ecoraster GEO с заполнением растительным грунтом на пожарных проездах. Основание под нагрузку 16т/ось. Цвет решетки: зеленый	17	350	
25		Плитка тактильная 500 х500 х 50 мм продольные рифы; Цвет: серый		62шт	

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ РФ-50-5-03-0-00-2021-05903
- граница проектирования
- граница благоустройства
- красные линии
- часть благоустройства территории земельного участка кад. № 50:21:0030210:11705 , выполняется на основании проектной документации, шифр Бц-11-32, разрешение на строительство от 11.06.2021 №RU50-21-18639-2021.
- проектируемое здание
- Граница подземного гаража
- Подпорная стенка
- тротуары, площадки
- тротуары на усиленном основании
- проезды, автостоянки
- автостоянки для инвалидов
- газон
- площадки с покрытием из резиновой крошки
- основные входы в жилую группу
- основные входы в помещения ПОН
- выходы из подземного паркинга
- понижение бортового камня для прохода маломобильных групп населения
- 7 - номер по экспликации
- проектируемые древесные насаждения
- проектируемые кустарники в живой изгороди
- СП - спортивные площадки
- ДП - детские площадки
- ПО - площадки отдыха
- ТБО - площадки ТБО

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
10	Жилой дом (корпус №10)	проектир.
30	Въездная рампа подземного гаража	проектир.
40.15	Трансформаторная подстанция	проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка ГПЗУ	кв.м.	16763,00
2	Площадь застройки наземной части, в том числе:	кв.м.	3544,60
	а) площадь застройки жилого здания	кв.м.	3238,1
	б) площадь застройки наземной части паркинга	кв.м.	306,5
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	9472
	а) проездов	кв.м.	2685
	б) тротуаров	кв.м.	3610
	в) тротуаров и площадок на кровле паркинга	кв.м.	1035
	г) тротуаров на усиленном основании	кв.м.	184
	д) тротуаров на усиленном основании на кровле паркинга	кв.м.	639
	з) детских и спортивных площадок на резиновых покрытиях на кровле паркинга	кв.м.	768
	н) велодорожки	кв.м.	277
	п) велодорожки с возможностью проезда техники	кв.м.	4
	р) велодорожки с возможностью проезда техники на стилобате	кв.м.	270
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	3746.40
	а) газон	кв.м.	1651.40
	б) газон на кровле паркинга	кв.м.	1421
	в) цветники	кв.м.	324.0
	г) газонная решетка	кв.м.	350
5	Процент озеленения	%	22
6	Площадь участка благоустройства (за границей участка по ГПЗУ)	кв.м.	849
7	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	849
	а) проездов	кв.м.	800
	б) тротуаров	кв.м.	49
8	Открытые парковочные места, в том числе:	м/м	42
	- для корпуса 10	м/м	42
9	Парковочные места для маломобильной группы населения	м/м	18

Условные обозначения:

- d=150ст. Водопровод
- d=200чуг. Канализация
- d=200чуг. Канализация дренажная
- d=200чуг. Канализация ливневая
- 0.4кВ 3к. Электрокабель низковольтный
- 1каб.10кВ Электрокабель высоковольтный
- 3отв. Кабель связи
- d=2x150 Теплотрасса
- ковер, d=89ср.д. Газопровод
- 1к. Газозащита
- Граница съемки
- 1каб.10кВ Линии электропередачи воздушные напряжением 110 кВ, 220 кВ, выносимые в соответствие с соглашением о компенсации (имущественная форма) № МВ-21-340-3347(303984)

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове, выданной ООО "Транспроектинжиниринг" в мае-июне 2020 году и является его точной копией.

Главный инженер проекта Артынский А. О.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Настоящий чертеж разработан на основании:
- задания на проектирование;
- разработанного и утвержденного Проекта планировки территории;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Транспроектинжиниринг"в мае-июне 2020 году;
архитекторно-планировчных чертежей проектируемых зданий.

Примечание:

1. Система координат МСК-50 (зона 2).
2. Система высот Балтийская, 1977г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
4. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ООО "Транспроектинжиниринг" в мае-июне 2020 года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	022-2020-02-ИГДИ-Г.5 Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент» «Комплексная многоэтажная жилая застройка»		
Разработал	Егоршева				06.20	Расположение земельного участка: Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, пос. Битца	Стадия П	Лист 1, Листов 10
Проверил	Челышева				06.20	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	Институт Транспроектинжиниринг	
Норм.контр.	Черноиванова				06.20			
Нач.отд.	Лучшев				06.20			

Изм	Кол.Уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Бц-10-30-ПЗУ		
1	-	зам.	-		24.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца		
Разработал	Горенко С. В.				10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30	Стадия П	Лист 6, Листов 7
Нач.отд.	Сазонов А. В.				10.2022			
ГИП	Артынский А. О.				10.2022	План благоустройства М1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип кон-ции	Условные обозначения	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
А/б проезд с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (Тип 3 альбом ГК ФСК)	1		– Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый из щебеночной смеси тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) -Асфальтобетон пористый марка II из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН-60/90 -Бетон мелкозернистый класса В20 F100 ГОСТ 26633-2015, армированный проволокой 5 Вр1 ГОСТ 6727-80 -Геосинтетический материал -Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, (ГОСТ 8736-2014) -Грунт земляного полотна, (ГОСТ 25100-2011)	5 7 10 20	42
Тротуары, отмостки и площадки из плитки. (Тип 7 альбом ГК ФСК)	2,12, 13,14		-Бетонная тротуарная плитка -Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007) -Бетон мелкозернистый В15 F100 армированный (5Вр-1 150х150мм) (ГОСТ 26633-2015); -Песок средний, Кф не менее 3,0 м/сут, (ГОСТ 8736-2014); -Грунт земляного полотна, (ГОСТ 25100-2011)	6 3 7 20	36
Тротуары, отмостки, из плитки на стилобате. (Тип 13 альбом ГК ФСК)	3,4		-Бетонная тротуарная плитка -Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007) -Бетон мелкозернистый В15 F100 армированный (5Вр-1 150х150мм) (ГОСТ 26633-2015); - Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40мм ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ 30491-2012 -Насыпной грунт (см. прим. 5) - см. раздел АР	6 3 7 15	31
Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (Тип 8.1 альбом ГК ФСК)	5,15,16		-Бетонная тротуарная плитка -Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007) -Бетон мелкозернистый В15 F100 армированный (5Вр-1 150х150мм) (ГОСТ 26633-2015); -Песок средний, Кф не менее 6,0 м/сут, (ГОСТ 8736-2014); -Грунт земляного полотна, (ГОСТ 25100-2011)	8 3 10 40	61
Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники на стилобате. Основание под нагрузку 16т/ось. (Тип 14 альбом ГК ФСК)	6		-Бетонная тротуарная плитка -Сухая цементно-песчаная смесь (М 100) (ГОСТ 31357-2007) -Бетон мелкозернистый В25 F100 армированный (5Вр-1 150х150мм) (ГОСТ 26633-2015); -Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40мм ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ 30491-2012; - Насыпной грунт (см. прим. 5) - см. раздел АР	8 3 16 18	45
Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках на стилобате. (Тип 15 альбом ГК ФСК)	7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6		- Наливное резиновое покрытие из цветной резиновой крошки типа EPDM на основе натурального латекса; -Резиновая крошка SBR; -Бетон мелкозернистый В7,5(10) F100 армированный (5Вр-1 150х150мм) (ГОСТ 26633-2015); -Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40мм ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ 30491-2012; - Насыпной грунт (см. прим. 5) - см. раздел АР	0.5 1 8 15 –	24,5
Велодорожка из асфальтобетона. (Тип 5 альбом ГК ФСК)	8		-Асфальтобетон плотный марка II из песчаной смеси типа Д ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН/БН-60/90; -Асфальтобетон плотный мелкозернистый марка III из щебеночной смеси типа В ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН-60/90; -Бетон мелкозернистый класса В15 F100 ГОСТ 26633-2015, армированный проволокой 5 Вр1 ГОСТ 6727-80; -Песок средний Кф>2м/сутки по ГОСТ 8736-2014; -Грунт земляного полотна;	3 4,5 8 20 –	35,5
Велодорожка из асфальтобетона на стилобате с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (Тип 11 альбом ГК ФСК)	9		- Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа В ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН/БН-60/90; - Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН-60/90; - Цементобетон Ж4 В25 F200 ГОСТ 26633-2015; - Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40 мм, ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ 30491-2012; - Насыпной грунт (см. прим. 5); - см. раздел АР;	5 7 16,5 15 –	43,5
Велодорожка из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники. Основание под нагрузку 16т/ось. (Тип 3 альбом ГК ФСК)	10		– Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый из щебеночной смеси тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) -Асфальтобетон пористый марка II из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН-60/90 -Бетон мелкозернистый класса В20 F100 ГОСТ 26633-2015, армированный проволокой 5 Вр1 ГОСТ 6727-80 -Геосинтетический материал -Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, (ГОСТ 8736-2014) -Грунт земляного полотна, (ГОСТ 25100-2011)	5 7 10 20	42
А/б проезд с возможностью проезда пожарной техники на стилобате. Основание под нагрузку 16т/ось	11		- Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа В ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН/БН-60/90; - Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013, марка битума БДН-60/90; - Цементобетон Ж4 В25 F200 ГОСТ 26633-2015; - Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40 мм, ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ 30491-2012; - Насыпной грунт (см. прим. 5); - см. раздел АР;	5 7 10 4-15 –	26-37
Решетка Ecoraster GEO с заполнением растительным грунтом на пожарных проездах. Основание под нагрузку 16т/ось. (Тип 2 альбом ГК ФСК)	17		-Слой растительного грунта; -Решетка Ecoraster GEO (или аналог); -Песок средний, Кф не менее 3,0 м/сут, (ГОСТ 8736-2014); -Щебеночно-песчаная смесь С-1 с максимальным размером зерен 40мм (ГОСТ 25607-2009) -Грунт земляного полотна, (ГОСТ 25100-2011)	– 5 23 20	48
Газоны (Тип 9 альбом ГК ФСК)			- газон рулонный - плодородный растительный грунт - Грунт земляного полотна	3 12	15
Газоны (на кровле паркинга) (Тип 16 альбом ГК ФСК)			- газон рулонный - плодородный растительный грунт - дренажный геокомпозит -дренажно-накопительная мембрана -дренажно-защитная мембрана - см. раздел АР	3 32 0,5 2 0,8	38,3

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Смотреть совместно с л. 6 "План благоустройства".

						Бц-10-30-ПЗУ
1	–	зам.	–		24.01.2023	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца
Изм	Кол.Уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал		Горенко С. В.			10.2022	Многоэтажное жилое здание №10 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №30
Нач.отд.		Сазонов А. В.			10.2022	
ГИП		Артынский А. О.			10.2022	Конструкции дорожных одежд

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

ООО "СТРОЙПРОЕКТ-1"

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат 420х700