

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"™	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	32295267		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7708333810		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 комн.7		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	282	282	72
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 636 790	2 498 750	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11901	2 498 950	2 498 750	-
	незавершенное строительство	11902	987 616	-	-
	НДС по незавершенному строительству	11903	150 224	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 637 072	2 499 032	72
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	69	19
	Дебиторская задолженность	1230	3 686 800	5	4
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 029 435	5	4
	Расчеты по налогам и сборам	12302	314	-	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12303	31 167	-	-
	Средства дольщиков ,размещенные на счетах эскроу	12304	2 625 884	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 942	51	32
в том числе:				
Расчетные счета	12501	522	51	32
Аккредитивы	12502	69 420	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 756 810	125	55
БАЛАНС	1600	7 393 882	2 499 156	127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			*	
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 127)	(1 127)	(289)
	Итого по разделу III	1300	(1 117)	(1 117)	(279)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 696 151	1 107	254
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 984 956	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 584 027	1 050	250
	Проценты по долгосрочным займам	14103	118 773	57	4
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	8 395	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 649 445	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 649 445	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 345 597	1 107	254
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 403	2 499 166	151
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 419	2 499 166	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	896	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	5	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	8 073	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 403	2 499 166	151
	БАЛАНС	1700	7 393 882	2 499 156	127

Руководитель

(подпись)



«В.Бажин»

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30	09	2020
----	----	------

32295267

7708333810

71.12.2

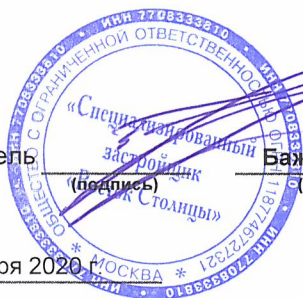
12300	16
-------	----

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(692)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(34)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(743)
	Налог на прибыль	2410	-	149
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	149
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(594)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(594)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бажин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.