

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 5 9 0 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Восток Столицы"

от 18 февраля 2021 г. № Р001-7828142847-42929564

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>447091.71</i>	<i>2194144.88</i>
<i>2</i>	<i>447098.20</i>	<i>2194140.25</i>
<i>3</i>	<i>447087.38</i>	<i>2194125.06</i>
<i>4</i>	<i>447130.82</i>	<i>2194094.12</i>
<i>5</i>	<i>447126.19</i>	<i>2194087.74</i>
<i>6</i>	<i>447156.25</i>	<i>2194066.01</i>
<i>7</i>	<i>447233.29</i>	<i>2194174.18</i>
<i>8</i>	<i>447246.24</i>	<i>2194193.28</i>
<i>9</i>	<i>447258.27</i>	<i>2194212.97</i>
<i>10</i>	<i>447259.71</i>	<i>2194215.45</i>
<i>11</i>	<i>447174.62</i>	<i>2194264.77</i>
<i>12</i>	<i>447163.76</i>	<i>2194246.03</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:21:0030210:11705

Площадь земельного участка

16763 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	447292.64	2194505.23
	447365.45	2194487.19
	447372.22	2194484.56
	447377.87	2194480.51
	447382.31	2194475.16
	447385.27	2194468.87
	447386.55	2194462.04
	447386.08	2194455.11
	447383.78	2194448.21
	447367.31	2194413.98
	447358.85	2194397.22
	447349.75	2194380.79
	447253.98	2194215.53
	447242.03	2194195.99
	447229.19	2194177.03
	447150.47	2194066.52
	447146.09	2194061.14
	447106.80	2194089.12
	447086.80	2194003.07
	447084.62	2194001.86
	447073.08	2193998.32
	447061.05	2193997.26
	447048.81	2193998.78
	446940.77	2194023.89
	446936.66	2194035.88
	447018.05	2194386.04
	447024.57	2194406.91
	447034.13	2194426.57
	447046.50	2194444.58
	447062.66	2194464.71
	447078.16	2194486.34
	447091.20	2194509.53
	447101.64	2194534.00
	447104.89	2194544.75
	447166.58	2194532.47
	447168.40	2194528.41
	447072.78	2194365.22
	447064.60	2194330.02
	447209.32	2194296.38
	447257.12	2194378.87
	447286.62	2194501.57
	447091.71	2194144.88
	447032.87	2194158.56
	447064.55	2194294.10
	447176.54	2194268.07
	447163.76	2194246.03

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2018 г. № П21/0140-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца";

Проекта межевания территории утвержден распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 27.12.2019 г. № П21/0086-19 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи п. Битца" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 05.02.2020 г. №П21/1).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.03.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

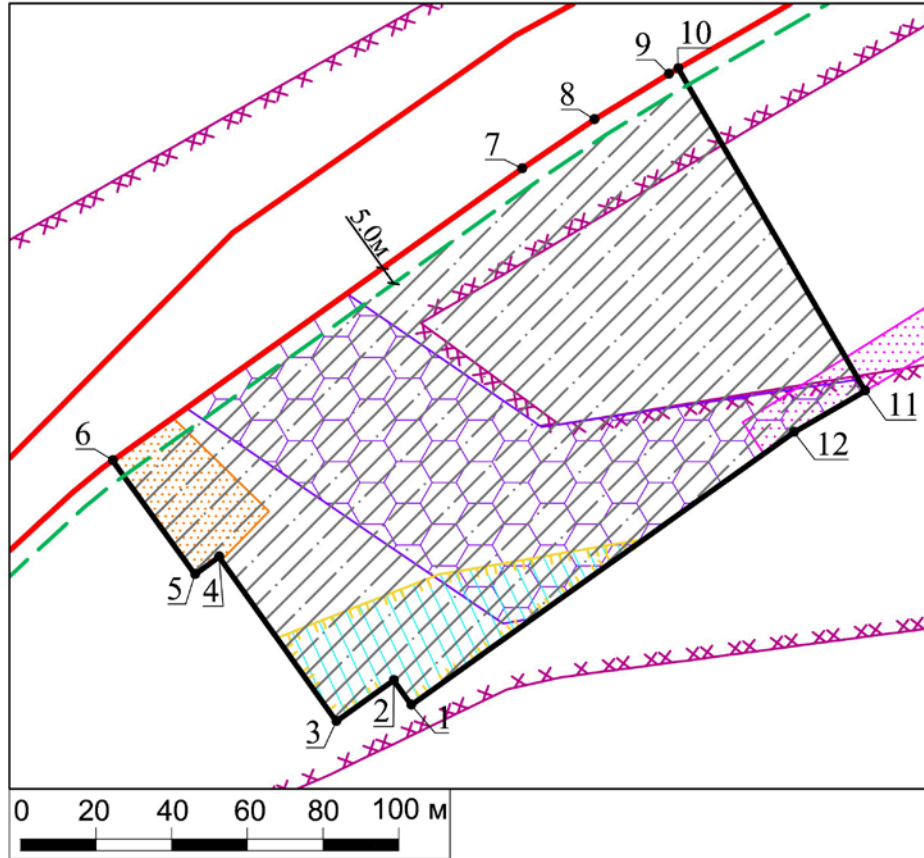
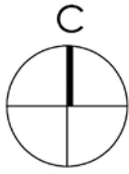
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B













Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии
-  линии отступа *
-  планируемые для установления границы публичных сервитутов
-  зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.36¹
-  зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.131¹
-  граница зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.137¹
-  граница зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.122¹
-  граница санитарно-защитных зон от линейных объектов: электроэнергетики *

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			142718, Московская область, р-н Ленинский, п. Битца			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Кажюмова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4
					 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЫГГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 16763 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
11. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

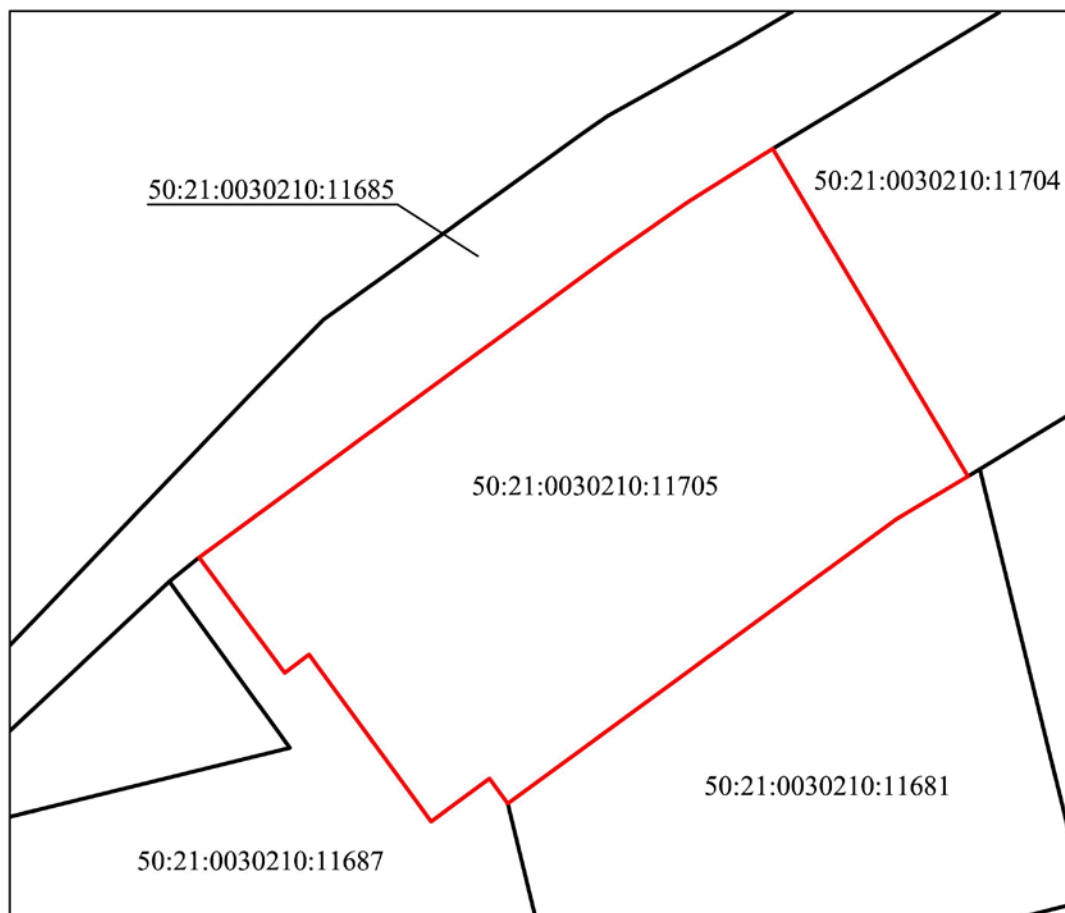
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			14-2718, Московская область, р-н Ленинский, п. Битца			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>142718, Московская область, р-н Ленинский, п. Битца</i>			
<i>Зам. ген. дир.</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Шевченко М.В.</i>						
<i>Глав. специал.</i>	<i>Каюмова Л.Д.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка в окружении
смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)**



Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			142718, Московская область, р-н Ленинский, п. Битца			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ - 7 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования сельское поселение Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017г. №5/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования сельское поселение Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 30.10.2019 г. №3/41)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *здравоохранение 3.4;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *магазины 4.4;*

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

КУРТ 7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	560 000
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
6	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	9 660 машино-мест
7	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	1 300 мест
8	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	2 700 мест
9	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	355 мест
10	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.36, площадью 6377 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.131, площадью 1755 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.137, площадью 1755 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.122, площадью 833 кв. м.¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).¹ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²*

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон от линейных объектов: электроэнергетики.^{3}*

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы публичных сервитутов.^{4*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.36</i>	-	447170.09 447200.30 447165.10 447177.62 447174.62 447163.76 447114.57 447113.21	2194085.45 2194127.87 2194179.32 2194263.03 2194264.77 2194246.03 2194176.97 2194169.21
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.131</i>	-	447091.71 447098.20 447087.38 447109.40 447126.14 447135.53	2194144.88 2194140.25 2194125.06 2194109.38 2194152.01 2194206.40
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.137</i>	-	447091.71 447098.20 447087.38 447109.40 447126.14 447135.53	2194144.88 2194140.25 2194125.06 2194109.38 2194152.01 2194206.40
<i>Зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:21-6.122</i>	-	447129.95 447130.82 447126.19 447156.25 447167.58 447142.87	2194094.74 2194094.12 2194087.74 2194066.01 2194081.91 2194107.28
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны от линейных объектов: электроэнергетики</i>	-	-	-
<i>Планируемые для установления границы публичных сервитутов</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов⁴

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	447183.42	2194259.67
	447206.77	2194296.98
	447194.89	2194299.74
	447176.54	2194268.07
	447174.62	2194264.77
	447163.76	2194246.03
	447158.09	2194238.03
	447166.34	2194232.39

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Ленинский городской округ, 50:21:0030210

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2018 г. № П21/0140-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	447107.95	2194012.27
	447147.79	2194055.31
	447154.45	2194063.49
	447233.29	2194174.18
	447246.24	2194193.28
	447258.28	2194212.97
	447354.10	2194378.33
	447092.38	2193974.89
	447172.50	2194054.26
	447216.36	2194097.71
	447268.47	2194172.35
	447282.76	2194198.52
	447405.43	2194423.18

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-14630451.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Схема территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области, утвержденная решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 01.08.2019 №3/35 "Об утверждении Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области".

⁴ - Проект межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 27.12.2019 г. № П21/0086-19 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи п. Битца" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 05.02.2020 г. №П21/1).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Бутово, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 129,45 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 129,45 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

a.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

a.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б. в иных случаях:

б.1. 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метро в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской



ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ВИДНОВСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**
ОГРН 1025000651510 ИНН/КПП 5003002816 /500301001
142701, Московская область, Ленинский городской округ
г. Видное, ул. Советская, д. 17А
Телефон/факс: 541-1900, email: ptovidnoe@mail.ru

ООО «СЗ «Восток Столицы»

№ 04-1157/21 от 03.02.21
На № 160046 от 18.02.2021

МУП «Видновское ПТО ГХ», рассмотрев представленные параметры заявки № 160046 от 18.02.2021 (ВИС МВИТУ) на технологическое присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский городской округ, п.Битца с кадастровым номером земельного участка 50:21:0030210:11705 функциональное назначение – многоквартирный жилой дом информирует Вас, что из-за отсутствия в районе расположения объекта источника теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, технические условия не могут быть выданы.

И.о.генерального директора

Д.Ю.Бугров