

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		44521378		
		9102264697		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 295014, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ш Евпаторийское, дом 8, литера А, кабинет 519


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 138	282	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 396	94 570	13 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 936	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	196 470	94 852	13 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	416 903	19 738	10 980
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 147	4 534	3 141
	Дебиторская задолженность	1230	71 365	8 048	774
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	2 040	2 197
	Прочие оборотные активы	1260	184	43	5
	Итого по разделу II	1200	567 616	34 403	17 097
	БАЛАНС	1600	764 086	129 255	30 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 433)	(23 784)	(10 127)
	Итого по разделу III	1300	22 567	26 216	(9 127)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	570 659	25 960	34 102
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 173	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	91 052	66 801	-
	Итого по разделу IV	1400	688 884	92 761	34 102
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 205	1 398	737
	Кредиторская задолженность	1520	41 877	8 880	4 674
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 635	10 278	5 411
	БАЛАНС	1700	764 086	129 255	30 386

Руководитель  **Власенко Тимур Георгиевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	44521378		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102264697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 364)	(1 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 364)	(1 061)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 364)	(2 184)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 064)	(5 575)
	Прочие доходы	2340	2 781	39
	Прочие расходы	2350	(2 765)	(3 506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 412)	(11 226)
	Налог на прибыль	2410	3 763	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 763	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 649)	(11 226)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 649)	(11 226)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Власенко Тимур
Георгиевич**

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.