

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО	<b>44521378</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9102264697</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**295014, Крым респ, Симферополь г., Евпаторийское ш., д. № 8, лит. А, кв. 417**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 578	1 100	-
	Затраты по строительству	11501	23 732	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 578	1 100	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 144	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	941	511	-
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 197	21	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	-
	Итого по разделу II	1200	6 282	540	-

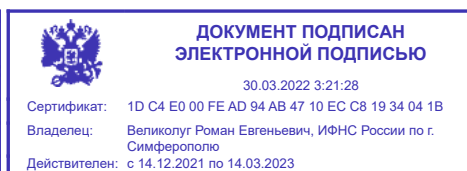
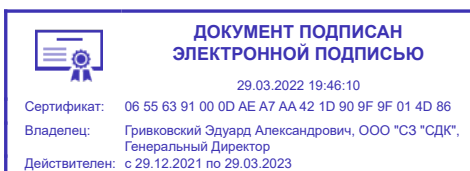
	<b>БАЛАНС</b>	1600	30 860	1 640	-
--	---------------	------	--------	-------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 590)	(8 550)	-
	Итого по разделу III	1300	(8 590)	(8 540)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	34 102	9 619	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 102	9 619	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	737	174	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 611	387	-
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 348	561	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	30 860	1 640	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гривковский Эдуард  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО	<b>44521378</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102264697</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

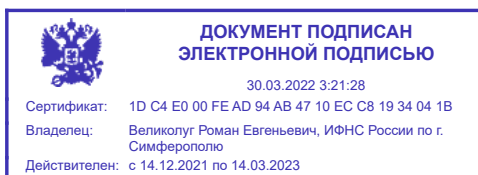
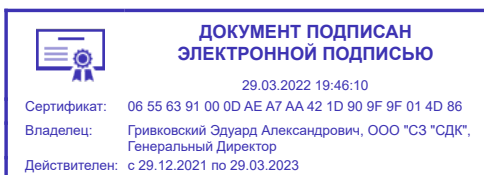
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	1 880
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(8 207)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(437)	(146)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(437)	(8 353)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	833	-
	Прочие расходы	2350	(1 436)	(197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 040)	(8 550)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 040)	(8 550)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 040)	(8 550)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гривковский Эдуард  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



## Подтверждение даты отправки

**АО Калуга Астрал**

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2022** в **19:46:27** был отправлен документ  
(документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_9102\_9102\_9102264697910201001\_20220329\_ED1AF347-EBD7-41B4-9A5B-9B49619D9502**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "СДК", 9102264697 / 910201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**1AEF9D1D841-D8B9-4679-AF97-FD60C3883000**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**ИФНС по г.Симферополю, код 9102**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**9102**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 19:46:27

Сертификат: 06 CB C8 C6 00 86 AD 62 BA 44 10 F6 40 39 7D FD 86

Владелец: Чернин Игорь Ильич, АО "Калуга Астрал", Директор

Действителен: с 16.08.2021 по 16.08.2022

## Извещение о получении электронного документа

**ИФНС 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_9102\_9102\_9102264697910201001\_20220329\_ed1af347-ebd7-41b4-9a5b-9b49619d9502**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "СДК", 9102264697 / 910201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1AEF9D1D841-D8B9-4679-AF97-FD60C3883000**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**ИФНС 9102**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9102**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 19:46:40

Сертификат: 7C F4 AF 00 E8 AD EB A4 4E B5 26 79 FB 60 2C DE

Владелец: МИ ФНС России по ЦОД

Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**, 9102264697 / 910201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

## Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **9102 (ИФНС России по г.Симферополю)**  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ", 9102264697 / 910201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

предоставил(а) **29.03.2022** в **19:46:27** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2021г.**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUNOTCH\_9102\_9102\_9102264697910201001\_20220329\_ED1AF347-EBD7-41B4-9A5B-9B49619D950  
2**  
(наименование файла)

в налоговый орган **9102 (ИФНС России по г.Симферополю)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **30.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001440008933**.

Должностное лицо

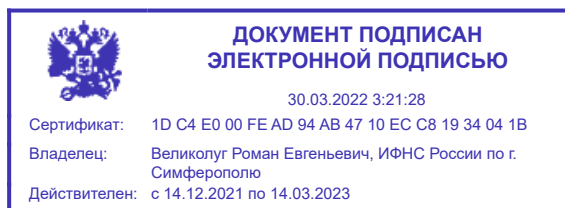
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.





место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ "СДК", 9102264697 / 910201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 9102 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "СДК", 9102264697 / 910201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2021г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_9102\_9102\_9102264697910201001\_20220329\_ED1AF347-EBD7-41B4-9A5B-9B49619D9502  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 9102, код 9102**

(наименование, код налогового органа)

