



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 1307-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 90:18:010123:266, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки**

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», с изменениями от 17.02.2023 №104/пр, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015 № 1-22/7 «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.01.2015 № 1-13/26 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 07.06.2022 №1163-п «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», на основании обращения генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» Власенко Тимура Георгиевича от 24.04.2023 № 1055/01-09 и представленных материалов, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:266, площадью 11751 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, переданного в аренду обществу с

ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ», с видом разрешенного использования земельного участка –
«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.
Прилагается.

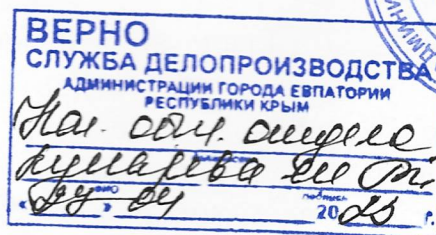
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым,
курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



О.Ю. Саргинов





УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 27.04.2023 № 1307-П

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	1	-	2	0	2	3	-	0	6	5	7	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория
2023г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ П Ф - 9 1 - 2 - 1 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 6 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» Власенко Тимура Георгиевича от 24.04.2023 № 1055/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4997480,01	4364540,31
2	4997576,13	4364616,42
3	4997587,33	4364623,96
4	4997541,16	4364692,61
5	4997440,81	4364625,13
6	4997437,13	4364620,83
7	4997435,24	4364615,94
8	4997435,04	4364610,04
9	4997436,95	4364604,36
1	4997480,01	4364540,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:18:010123:266

Площадь земельного участка: 11751 +/- 38 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки г.о. Евпатория, г. Евпатория, в районе озера Мойнаки», утвержденная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №211 от 08.06.2022 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 7 от 13.01.2023.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / А.Н.Епифанов /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 27.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной ООО «НПП «КрымСпецГеология» в апреле 2022г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
25.04.2023г. муниципальным казенным учреждением «Управление
территориального планирования и градостроительной деятельности».
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки (И-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

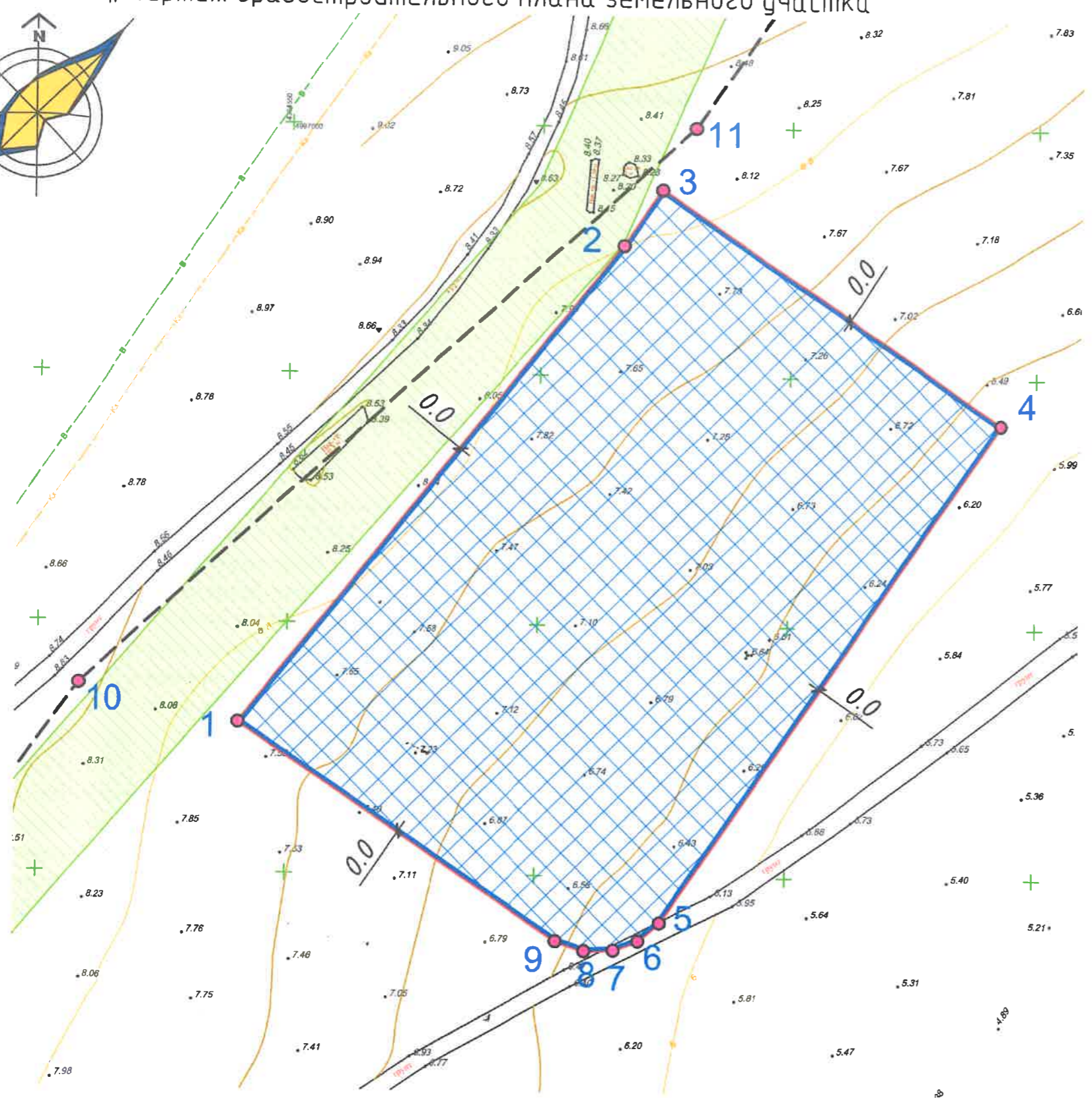
Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- блокированная жилая застройка, код 2.3;
- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- образование и просвещение, код 3.5;
- объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- парки культуры и отдыха, код 3.6.2;
- предпринимательство, код 4.0;
- деловое управление, код 4.1;

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Месторасположение земельного участка

Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010123:266
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов.
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Объекты капитального строительства
	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г. Евпатория" (реестровый номер: 90:00-6.814)
	Красные линии согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 08.06.2022 № 211 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», с изменениями, утвержденными приказом от 13.01.2023 № 7.
	Инженерные сети, коммуникации (охранную зону принять в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Площадь земельного участка: 11 751 кв. м

Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	---	---	---
2	---	---	---
3	---	---	---

						РФ-91-2-18-1-01-2023-0657-0			
						Земельный участок с кадастровым номером: 90:18:010123:266, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
Директор Умаров В.В.						Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:1000	МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория		
Разработал Акулов П.С.									

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2;
- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- развлечения, код 4.8;
- развлекательные мероприятия, код 4.8.1;
- стоянка транспортных средств, код 4.9.2;
- отдых (рекреация), код 5.0;
- спорт, код 5.1;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1;
- стоянки транспорта общего пользования, код 7.2.3;
- курортная деятельность, код 9.2;
- санаторная деятельность, код 9.2.1;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- бытовое обслуживание, код 3.3;
- культурное развитие, код 3.6;
- религиозное использование, код 3.7;
- общественное управление, код 3.8;
- рынки, код 4.3;
- банковская и страховая деятельность, код 4.5;
- служебные гаражи, код 4.9;
- автомобильные мойки, код 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;
- обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
- площадки для занятия спортом, код 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятия спортом, код 5.1.4;
- связь, код 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
не установлено.

В договоре аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым №20-Н от 07.04.2023г. и в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93405045 указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

90:18:010123:266, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, в районе оз. Мойнаки, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей и (или) пре-	Максимальный процент застройки в границах зе-	Требования к архитектурным решениям объ-	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строительство зданий, сооружений, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
---	---	Предельные (минимальные и (или) максимальные)	В соответствии с документацией по планировке территории с целью размещения	В соответствии с документацией по планировке территории с целью размещения	В соответствии с документацией по планировке территории с целью размещения	---	1. Минимальные отступы зданий от смежных объектов – с учетом соблюдения нормативных противопожарных разрывов и требований инсоляции. 2. Не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок (п. 4.1.6 договора аренды земельного участка).

	размеры земельных участков – не подлежат установлению	<p>щения областного значения «Территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки г.о. Евпатория, г. Евпатория, в районе озера Мойнаки», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №211 от 08.06.2022, с изменениями, утвержденными приказом</p>	<p>щения областного значения «Территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки г.о. Евпатория, г. Евпатория, в районе озера Мойнаки», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №211 от 08.06.2022, с изменениями, утвержденными приказом</p>	<p>щения областного значения «Территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки г.о. Евпатория, г. Евпатория, в районе озера Мойнаки», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №211 от 08.06.2022, с изменениями, утвержденными приказом</p>		<p>3. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах арендованного земельного участка. 4. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий. 5. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению. 6. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. 7. Проект разработать: - на откорректированной топографо-геодезической съемке; - с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности. 8. При осуществлении строительства или реконструкции объектов капитального строительства требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объектов. 9. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или ре-шений по вывозу грунта со строительной площадки. 10. Согласно документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки г.о. Евпатория,</p>
	Министерства строительства и архитектуры	Министерства строительства и архитектуры	Министерства строительства и архитектуры	Министерства строительства и архитектуры		г. Евпатория, в районе озера Мойнаки», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №211 от 08.06.2022, с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и архитектуры Респуб-

<p>лю размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки г.о. Евпатория,</p>		<p>изменениями, утвержденными приказом</p>	<p>изменениями, утвержденными приказом</p>	<p>изменениями, утвержденными приказом</p>	
<p>г. Евпатория, в районе озера Мойнаки», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №211 от 08.06.2022, с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 7 от 13.01.2023, расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории Котн – 0,4; - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории Кисп – 1,7; - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимого для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания Км/м, – 0,35; - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Коз, % – 25; - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Кдет.пл, % – 3,5; - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Квзр.пл, % – 3,5.</p>		<p>Министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 7 от 13.01.2023, Котн – 0,4; Кисп – 1,7</p>	<p>Министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 7 от 13.01.2023, максимальная этажность - 18.</p>	<p>Министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 7 от 13.01.2023, минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений не установлен.</p>	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	---	---	----	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты Положения	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)	
			Реквизиты	Реквизиты

---	---	---	---	---	---	---	---	---
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

И
 Наименование вида объекта
 1

 5. Информ...
 числе, если...
 зон с особь...
 Информац...
 6. Инфор...
 территорий...
 границах та...
 Наименован...
 условия...
 территории с...
 отношении к...
 та...
 Отс...
 7. Информац...
 Обозначени...
 (номер)...
 характерной то...

 8. Номер и (ил...
 которого расп...
 Земельный уч...
 оз. Мойнаки ра...

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Земельный участок по адресу: Республика Крым, г Евпатория, в районе оз. Мойнаки расположен в кадастровом квартале: 90:18:010123.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Водоснабжение и водоотведение

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения №ТУ-190423-8/01 от 19.04.2023г., выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма». Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: водоснабжение – 842,96 м³/сут, водоотведение – 842,96 м³/сут. Место подключения к сетям водоснабжения: водопровод Ду-500 мм (мат. - чугун) по адресу: пгт. Заозерное, ул. 60 лет СССР. Расстояние до объекта ~ 0 м. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа). Место подключения к сетям водоотведения: Сеть канализации Ду-1200 мм (мат. - жб) по ул. 60 лет СССР. Расстояние до объекта ~ 0 метров. Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2025 г. Срок действия технических условий: 3 года.

Газоснабжение

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 21.06.2022г. №08-1230/15 выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымгазсети»; письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 20.04.2023г. №17/08-03327/15. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого газоиспользующего оборудования) – 2208,1 м³/час. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,15 МПа, фактическое (расчетное) 0,1 МПа. Информация о газопроводе в очке подключения: существующий газопровод диаметром Ø273 мм; материал труб: сталь; тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) 0,1 МПа, в границах земельного участка заявителя. Срок действия технических условий – 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (при условии выполнения

работ по р
«Черноморн

10. Реквизи
муниципаль
благоустрой
06.04.2020г.

муниципаль
изменениям
Согласно п
образования
согласовать
фасадов зда

11. Информа

Обозначени
характерно

10

11

Приложение
кодекса Росси

работ по реконструкции ГРС в рамках инвестиционной программы ГУП РК «Черноморнефтегаз»).

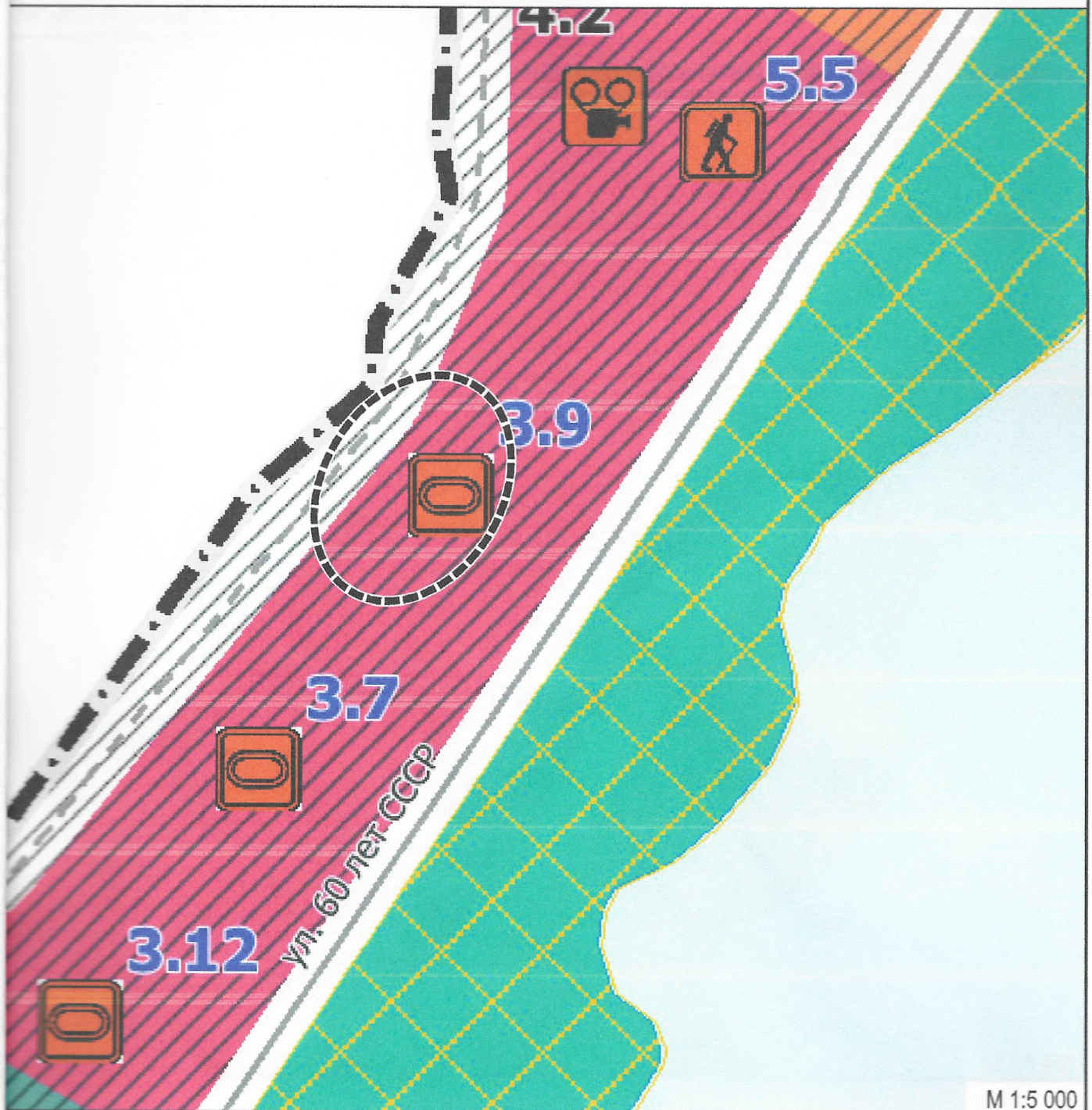
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории. Решение Евпаторийского городского совета от 06.04.2020г. №2-12/5 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», с изменениями от 25.02.2022г. №2-43/13.

Согласно п. 3.1 правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, разработать и согласовать в установленном порядке паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений (цветового решения фасадов).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	4997487,43	4364508,15
11	4997599,82	4364630,55

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



М 1:5 000

Условные обозначения

Функциональные зоны:

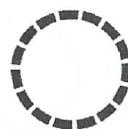
сущ. планир.

		жилые зоны
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона исторической застройки
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		подзона улично-дорожной сети
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Функциональные зоны:

сущ. планир.

		подзона городских лесов
		подзона особо охраняемых природных территорий
		курортная зона
		зона отдыха
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона рекреационного назначения
		зона режимных территорий
		зона акваторий
		зона кладбищ







Месторасположение земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки
Кадастровый номер: 90:18:010123:266



Условные обозначения

Территориальные зоны:

	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами		Зона рекреационного назначения
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности		Зона объектов санаторно-курортного назначения
	Зона смешанной и общественно - деловой застройки		Зона озелененных территорий общего пользования
	Общественно-деловая зона		Зона городских лесов и особо охраняемых природных территорий
	Зона исторической застройки		Зона отдыха (пляжи)
	Производственная и коммунально-складская зона		Зона кладбищ
	Зона объектов транспортной инфраструктуры		Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона улично-дорожной сети		Зона режимных территорий
	Зона перспективной улично-дорожной сети		Зона водных объектов
	Зона объектов инженерной инфраструктуры		Месторасположение земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки Кадастровый номер: 90:18:010123:266
	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки		
	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий		

М 1:5 000

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 11

Одшкодцема листах

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым



000 2.1 М