

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

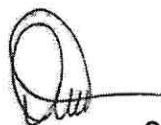
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 324	37	62
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	24	37	56
	Приобретение нематериальных активов	11102	1 300	-	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	329 723	162 667	264 414
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 475	4 764	5 296
	Приобретение земельных участков	11502	11 090	7 562	-
	Строительство объектов основных средств	11503	314 158	150 341	259 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	519	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	331 566	162 704	264 476
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 615	49 130	63 093
	в том числе:				
	Материалы	12101	21 570	20 430	20 601
	Товары	12102	13 305	13 307	14 634
	Готовая продукция	12103	4 740	15 393	27 857
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 281	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	63 193	196 354	300 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49 598	169 800	50 309
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 225	2 505	4 141
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 141	605	370
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	144	746	25 350
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	90	508	549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 661	5 300	78 391
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 661	5 300	15 391
	Депозитные счета	12402	-	-	63 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	695	23 142	10 719
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5	12	9
	Расчетные счета	12502	690	23 130	10 710
	Прочие оборотные активы	1260	4 343	4 101	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 101	4 101	15
	Итого по разделу II	1200	115 788	278 027	452 875
	БАЛАНС	1600	447 354	440 732	717 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 082	169 847	79 817
	Итого по разделу III	1300	218 092	209 857	119 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 000	101 000	109 761
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	101 000	101 000	109 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 000	101 000	109 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	106 991	104 802	112 604
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	15 700
	Проценты по краткосрочным займам	15102	635	1 174	6 264
	Проценты по долгосрочным займам	15103	106 356	103 628	90 640
	Кредиторская задолженность	1520	20 816	23 577	375 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 960	15 497	17 485
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	43	7 941	9 151
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	1	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	262	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	456	1 496	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 263	129 875	487 763
	БАЛАНС	1700	447 354	440 732	717 351

Руководитель

(подпись)



Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	223 453	210 296
	Себестоимость продаж	2120	(168 633)	(137 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 820	72 847
	Коммерческие расходы	2210	(3 269)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 551	72 847
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	602	1 471
	Проценты к уплате	2330	(9 243)	(13 286)
	Прочие доходы	2340	261	559
	Прочие расходы	2350	(19 689)	(11 330)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 482	50 261
	Налог на прибыль	2410	(5 246)	(10 052)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 765)	(10 052)
	отложенный налог на прибыль	2412	519	-
	Прочее	2460	-	(91)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 236	40 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 236	40 118
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.