

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	по ОКПО <b>25769055</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6732076930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>214031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	29	37	62
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	29	37	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	219 122	162 667	264 414
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 550	4 764	5 296
	Приобретение земельных участков	11502	10 792	7 562	-
	Строительство объектов основных средств	11503	203 780	150 341	259 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>219 151</b>	<b>162 704</b>	<b>264 476</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 575	49 130	63 093
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 080	20 430	20 601
	Товары	12102	13 307	13 307	14 634
	Готовая продукция	12103	16 188	15 393	27 857
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 281	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119 016	196 354	300 658

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 044	169 800	50 309
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	43 424	2 505	4 141
	Расчеты по налогам и сборам	12303	439	605	370
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	510	746	25 350
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	300	508	549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 567	5 300	78 391
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 567	5 300	15 391
	Депозитные счета	12402	60 000	-	63 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 560	23 142	10 719
	в том числе:				
	Касса организации	12501	25	12	9
	Расчетные счета	12502	7 534	23 130	10 710
	Прочие оборотные активы	1260	4 104	4 101	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 104	4 101	15
	Итого по разделу II	1200	250 103	278 027	452 875
	<b>БАЛАНС</b>	1600	469 254	440 732	717 351



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192 297	169 847	79 817
	Итого по разделу III	1300	232 307	209 857	119 827
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	101 000	101 000	109 761
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	101 000	101 000	109 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 000	101 000	109 761
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	110 096	104 802	112 604
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	15 700
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 174	1 174	6 264
	Проценты по долгосрочным займам	15103	108 921	103 628	90 640
	Кредиторская задолженность	1520	25 051	23 577	375 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 435	15 497	17 485
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 375	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 755	7 941	9 151
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47	1	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	322	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	801	1 496	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 947	129 875	487 763
	<b>БАЛАНС</b>	1700	469 254	440 732	717 351

Руководитель


  
(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25769055		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	6732076930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	207 953	127 809
	Себестоимость продаж	2120	(157 077)	(89 654)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 876	38 155
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 876	38 155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	323	1 288
	Проценты к уплате	2330	(6 544)	(9 166)
	Прочие доходы	2340	259	559
	Прочие расходы	2350	(16 190)	(3 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 724	27 744
	Налог на прибыль	2410	(6 274)	(5 549)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 274)	(5 549)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(63)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 450	22 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 450	22 132
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

