



Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Жилье»

ОГРН 1146733013330, ИНН 6732076930, КПП 673201001

Юридический адрес: 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.64

Фактический адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 210.

Телефон: 38-78-36, телефон/факс: 32-78-96

Исх. № 468 от 30.10.2018 г.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

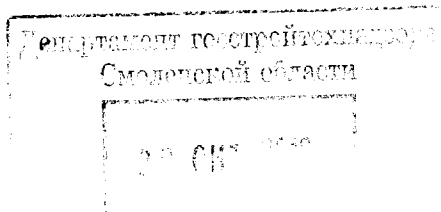
Представляю отчетность застройщика за 3 квартал 2018 г

1. Отчетность застройщика.....1 экз.
2. Сведения о многоквартирном жилом доме.....3 экз.
3. Сведения об использовании застройщиком денежных средств.....1 экз.
4. Сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности
Застройщика.....1 экз.
5. Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика.....1 экз.
6. Бухгалтерский баланс.....1 экз.
7. Отчет о финансовых результатах.....1 экз.
8. Справка по расторгнутым договорам.....1 экз.
9. Копия соглашения о расторжении договора участия в долевом
строительстве.....1 экз.

Директор ООО «Гарант-жилье»



К.А. Ошеров



**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Гарант-жилье»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	214000 г. Смоленск ул. Исаковского д. 5 офис 210
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6732076930
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0481.01-2016-6732076930-С-110 выдано 30.11.2016 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	4-х секционный 10 этажный 160 кв. Жилой дом № 5 (по генплану)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 86 от 25 декабря 2015 г. и дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 86 от 16.05.2018г. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0013342:1821 зарегистрирован 01.02.2016 г. № 67-67/01-67/001/003/2016-147, доп. соглашение - от 24.05.2018г № регистрации 67:27:0013342:1119-67/001/2018-867.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№67-RU67302000-235-2017 от 15.09.2017 г. Администрацией города Смоленска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	15.01.2018 интернет гарантжилье.рф 30.03.2018 интернет гарантжилье.рф 28.06.2018 интернет гарантжилье.рф 31.07.2018 интернет гарантжилье.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	160
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	09.02.2018 37

	отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	22 0 61
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1. Срок завершения строительства в соответствии с проектно-сметной документацией - 4 квартал 2018 г. 2. в течении 180 дней после планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 37 61

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-х секционный 10 этажный 81 кв. Жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 85 от 25 декабря 2015 г. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0013342:1117 зарегистрирован 01.02.2016 г. № 67-67/001-67/001/003/2016-145/1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№67-RU67302000-137-2017 от 10.07.2017 г. Администрацией города Смоленска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	22.12.2017 интернет гарантжилье.рф 16.01.2018 интернет гарантжилье.рф 30.03.2018 интернет гарантжилье.рф 31.07.2018 интернет гарантжилье.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	87
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	16.01.2018 62

	отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0 85
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1. Срок завершения строительства в соответствии с проектно-сметной документацией - 4 квартал 2018 г. 2. в течении 180 дней после планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 62 85

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	4-х секционный 10 этажный 160 кв. Жилой дом № 13 (по генплану) 2-я очередь строительства 2-ой этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Смоленская область, город Смоленск, ул. Маршала Еременко (старый карьер)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	договор аренды от 25 декабря 2015 г. №86, зарегистрировано 01.02.2016 г. и дополнительного соглашения № 1 от 16.05.2018 г. к договору аренды земельного участка № 86 от 25.12.2015 г. г. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0013342:1119 зарегистрирован 67-67/001-67/001/003/2016-147 от 01.02.2016 года (договор аренды № 86), 67:27:0013342:1119-67/001/2018-867 от 24.05.2018 года (дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 86).
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№67-RU67302000-45-2016 от 18.03.2016 г. Администрацией города Смоленска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	29.03.2016 интернет гарантжилье.рф 29.03.2016 интернет гарантжилье.рф 16.06.2016 интернет гарантжилье.рф 20.07.2016 интернет гарантжилье.рф 29.07.2016 интернет гарантжилье.рф 31.10.2016 интернет гарантжилье.рф 30.12.2016 интернет гарантжилье.рф 30.01.2017 интернет гарантжилье.рф 01.03.2017 интернет гарантжилье.рф 31.03.2017 интернет гарантжилье.рф 08.04.2017 интернет гарантжилье.рф 30.03.2018 интернет гарантжилье.рф 02.05.2017 интернет гарантжилье.рф 30.08.2017 интернет гарантжилье.рф 02.11.2017 интернет гарантжилье.рф 13.12.2017 интернет гарантжилье.рф 30.03.2018 интернет гарантжилье.рф 28.06.2018г. интернет гарантжилье.рф 29.06.2018 интернет гарантжилье.рф 31.07.2018 интернет гарантжилье.рф

	<p>в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>160</p>
-	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p>	<p>17.06.2016 156</p>

	отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20 1 245
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1. Срок завершения строительства в соответствии с проектно-сметной документацией - 4 квартал 2018 г. 2. в течении 180 дней после планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 156 245

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	103
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	103
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	99
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	99
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	4

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,84
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,8
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Сумма обязательств застройщика (приложение № 2)

	О т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
	51073	13751	
	85163	13811	
	245186	2970	
	0		
	0		
	0		
	391422	30532	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

Сумма ликвидности обязательств (Не менее ≥ 1)

	>1, где
13751	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)
351422	

Сумма ликвидности использования средств (Не более ≤ 1)

<1, где
 стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, денежные средства (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1100 - активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму обязательств по статье бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

531450	т.р.
124973	т.р.
0	т.р.
397837	т.р.
30532	т.р.
228054	т.р.

чистые активы	20212	т.р.
стр. 14000 баланса	148461	т.р.
стр. 1500 баланса	509690	т.р.
(-0)	391422	т.р.
Д	286941	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

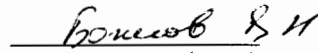
Сумма ликвидности (Не менее ≥ 1)

с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

>1

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	24721
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	576
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	22072


(подпись)


(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710001		
				30	09	2018
Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"		по ОКПО		25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6732076930		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД		71.12.2		
Правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОФФС		12	16	
/ Частная собственность		по ОКЕИ		384		
Измерения: в тыс. рублей						
Адрес (адрес)						
Смоленская обл, 25 Сентября, дом № 64						

Показатель	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	86	101	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	531 363	288 018	308 480
	в том числе:				
	Основные средства		55 494	56 095	56 897
	Долевое строительство		397 837	231 923	251 583
	Прочее незавершенное строительство		78 032	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	531 450	288 119	308 486
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	51 689	40 264	66 219
	в том числе:				
	объекты недвижимости		27 741	21 139	47 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	124 973	110 636	103 651
	в том числе:				
	оставщики и подрядчики		87 099	92 034	50 605
	зачеты		30 532	13 428	32 187
	прочие		7 342	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 000
	в том числе:				
	депозит		-	-	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 261	14 847	9 834
	в том числе:				
	счет		10 233	14 843	9 825
	касса		28	4	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	1

Итого по разделу II	1200	186 924	165 748	183 705
БАЛАНС	1600	718 373	453 866	492 191

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
в том числе:				
уставный фонд		40 010	40 010	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нес распределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 212	46 463	24 391
в том числе:				
нес распределенная прибыль		46 463	46 463	24 391
убыток текущего года		(26 251)	-	-
Итого по разделу III	1300	60 222	86 473	24 401
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	148 461	149 261	146 262
в том числе:				
займы		148 461	149 261	146 262
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	148 461	149 261	146 262
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	90 742	75 216	92 240
в том числе:				
займы		15 700	17 514	57 700
%		75 042	57 701	34 540
Кредиторская задолженность	1520	27 525	33 426	46 615
в том числе:				
поставщики и подрядчики		26 559	25 866	10 427
задолженность по зарплате		233	-	-
прочие		733	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	391 422	109 490	182 673
в том числе:				
дольщики		391 422	109 490	182 673
Итого по разделу V	1500	509 690	218 132	321 528
БАЛАНС	1700	718 373	453 866	492 191




 (подпись) **Кирилл Андреевич** (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2018
Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"		по ОКПО 25769055	
Информационный адрес налогоплательщика		ИНН 6732076930	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 71.12.2	
Форма собственности		12	16
Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
в тыс. рублей		по ОКЕИ 384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Выручка	2110	11 891	60 226
Себестоимость продаж	2120	(10 906)	(53 543)
Валовая прибыль (убыток)	2100	985	6 683
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	985	6 683
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	(17 926)	(22 323)
Прочие доходы	2340	27	43 478
Прочие расходы	2350	(8 569)	(23 805)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 483)	4 033
Текущий налог на прибыль	2410	-	(809)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(768)	(1 276)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 251)	1 948

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 251)	1 948
Сравочно-базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Подпись

Кирилл Андреевич
(подпись)

Кирилл Андреевич
Гарант-Мин (информация подписи)

31 августа 2018 г.





Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье»

ОГРН 1146733013350, ИНН 6732076930, КПП 673201001

Юридический адрес: 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.64

Фактический адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 210.

Телефон: 38-78-36, телефон/факс: 32-78-96

№ № _267_ от «30» октября 2018 г.

СПРАВКА

ПО РАСТОРГНУТЫМ ДОГОВОРАМ ЗА 3 КВАРТАЛ 2018 г.

1. Договор № ЛП/13-стр/149/2018 от 17.01.2018 г. участия в долевом строительстве – расторгнут по соглашению сторон.


Директор

ООО «Гарант-жилье»



К.А. Ошеров

20 июля 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Ошерова Кирилла Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Луценко Елена Павловна, 27.10.1956 года рождения, место рождения: д. Селезеньки Киславичского района Смоленской области, паспорт гражданина РФ серия 66 01 номер 388400 выдан 02.03.2002 года Починковским РОВД Смоленской области, код подразделения 672-018, зарегистрированная по адресу: Смоленская обл., гор. Смоленск, мкр. Королевка, д. 15, кв. 29, именуемая в дальнейшем «Участник», именуемые в дальнейшем, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года о долевом строительстве, действующим законодательством РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть ранее заключенный между сторонами договор № ЛП/13-стр/149/2018 участия в долевом строительстве от 17.01.2018 г.;
2. Денежные средства по договору № ЛП/13-стр/149/2018 от 17 января 2018 года не были перечислены на счет ООО «Гарант-Жилье». Задолженности перед дольщиком организация не имеет
3. Стороны согласны с тем, что по выполнении условий настоящего соглашения они не имеют имущественных и неимущественных претензий друг к другу.
4. Указанное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для УФРС по Смоленской области.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье»

Юридический адрес: 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 64

Фактический адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5 (1 этаж)

ОГРН 1146733013350 ИНН 6732076930 КПП 673201001 № 40702810459000000771, открытый в Отделении № 8609 Сбербанк России г. Смоленск, к/счет 30101810000000000632, БИК 046614632
Тел. (4812) 38-98-96, тел/факс (4812) 38-84-65

Дольщик:

Луценко Елена Павловна, 27.10.1956 года рождения, место рождения: д. Селезеньки Киславичского района Смоленской области, паспорт гражданина РФ серия 66 01 номер 388400 выдан 02.03.2002 года Починковским РОВД Смоленской области, код подразделения 672-018, зарегистрированная по адресу: Смоленская обл., гор. Смоленск, мкр. Королевка, д. 15, кв. 29

Застройщик _____ К. А. Ошеров

Дольщик _____ Е.П. Луценко



г. Смоленск

«08» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Ошеров Кирилла Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Луценко Елена Павловна, 27.10.1956 года рождения, место рождения: д. Селезеньки Хиславичского района Смоленской области, паспорт гражданина РФ, серия 66 01 номер 388400 выдан 02.03.2002 года Починковским РОВД Смоленской области, код подразделения 672-018, зарегистрированная по адресу: Смоленская обл., гор. Смоленск, мкр. Королевка, д. 15, кв. 29, являющаяся в дальнейшем «Участник», с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством РФ, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о расторжении договора участия в долевом строительстве (далее-Соглашение) о следующем:

1. Пункт 2 настоящего Соглашения изложить в следующей редакции:

- 2. Денежные средства в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей по договору № ЛП/13-стр/149/2018 от 17 января 2018 года были перечислены на счет ООО «Гарант-Жилье»..».
- 2. Возврат денежных средств Участнику в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей «Застройщик» осуществляет в соответствии с действующим законодательством.
- 3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свои действия в неизменном виде.
- 4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье»

Почтовый адрес: 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 64

Юридический адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5 (1 этаж)

ИНН 6732076930 КПП 673201001 р/с 40702810459000000771 Смоленское ОСБ № 8609 г. Смоленск к/с

БИК 0000000000632 БИК 046614632 ОКАТО 66401000000; ОКВЭД 70.11 ОКТМО 66701000. Тел.

факс 38-98-96, тел/факс (4812) 38-84-65

Участник:

Луценко Елена Павловна, 27.10.1956 года рождения, место рождения: д. Селезеньки Хиславичского района Смоленской области, паспорт гражданина РФ серия 66 01 номер 388400 выдан 02.03.2002 года Починковским РОВД Смоленской области, код подразделения 672-018, зарегистрированная по адресу: Смоленская обл., гор. Смоленск, мкр. Королевка, д. 15, кв. 29.

Застройщик _____ Ошеров

Участник _____ Е.П. Луценко

