

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,19
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,72
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
наименование застройщика
 за 2 квартал 2018 года

из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
ж.д.№5	22963	3674	
ж.д.№9	44325	4874	
ж.д.№13	208291	13632	
	0		
	0		
	0		
Итого:	275579	22180	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

счет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$\Gamma_1 = A_n / O = 2,19 > 1$, где

602533 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)
 275579 т.р.

счет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$\Gamma_2 = A_n / D = 0,72 < 1$, где

- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 14000 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1100 баланса	456766	т.р.
стр. 1230 баланса	104822	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
- незавершенное	334453	т.р.
- ДСУ (стр. 12301))	22180	т.р.
Ан	204955	т.р.

чистые активы	29435	т.р.
стр. 14000 баланса	148461	т.р.
стр. 1500 баланса	384626	т.р.
(-О)	275579	т.р.
Д	286943	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

счет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

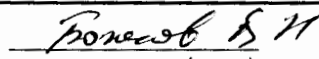
$N_3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	24721
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	576
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	22072

Главный бухгалтер


 (подпись)


 (расшифровка подписи)

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

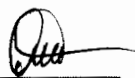
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"	по ОКПО	25769055		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6732076930		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности 12165 / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214031, Смоленская обл, 25 Сентября, дом № 64				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	91	101	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	456 675	288 018	308 480
	в том числе:				
	Основные средства		55 695	56 095	56 897
	Долевое строительство		334 453	231 923	251 583
	Незавершенка		66 527	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	456 766	288 119	308 486
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 538	40 264	66 219
	в том числе:				
	объекты недвижимости		14 941	21 139	47 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 822	110 636	103 651
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		75 130	92 034	50 605
	дольщики		26 585	13 428	32 187
	налоги		2 320	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 000
	в том числе:				
	депозит		-	-	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 407	14 847	9 834
	в том числе:				
	р/счет		5 403	14 843	9 825

	в том числе: расходы будущих периодов		-	1	1
	Итого по разделу II	1200	145 767	165 748	183 705
	БАЛАНС	1600	602 533	453 866	492 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
	в том числе:				
	уставный фонд		40 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 435	46 463	24 391
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		46 463	46 463	24 391
	убыток		(17 028)	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 445	86 473	24 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 461	149 261	146 262
	в том числе:				
	займы		148 461	149 261	146 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 461	149 261	146 262
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	85 110	75 216	92 240
	в том числе:				
	займы		17 682	17 514	57 700
	%		67 428	57 701	34 540
	Кредиторская задолженность	1520	23 938	33 426	46 615
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		23 477	25 866	10 427
	задолженность по зарплате		215	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	275 579	109 490	182 673
	в том числе:				
	дольщики		275 579	109 490	182 673
	Итого по разделу V	1500	384 626	218 132	321 528
	БАЛАНС	1700	602 533	453 866	492 191

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности **ООО / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
25769055		
6732076930		
71.12.2		
12	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	7 364	38 558
	Себестоимость продаж	2120	(6 399)	(31 602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	965	6 956
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	965	6 956
	в том числе: прибыль		965	6 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 894)	(10 426)
	Прочие доходы	2340	-	65
	Прочие расходы	2350	(5 780)	(18 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 709)	(22 153)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(319)	(712)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 028)	(22 865)

сведения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 028)	(22 865)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич
 (расшифровка подписи)