

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	по ОКПО <b>25769055</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6732076930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**214000, Смоленская область, г Смоленск, ул Исаковского, д. 5, офис 207**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 424	79 178	27 357
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 741	6 831	6 220
	Приобретение земельных участков	11502	48 290	48 290	16 268
	Строительство объектов основных средств	11503	17 992	14 654	4 869
	Приобретение объектов основных средств	11504	9 394	9 394	-
	Права пользования активами	11505	7	9	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 751	1 777	1 871
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>84 176</b>	<b>80 954</b>	<b>29 228</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	258 478	251 040	41 735
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 269	3 315	8 287
	Товары	12102	13 305	13 305	13 305
	Готовая продукция	12103	153 531	201 133	7 206
	Основное производство	12104	82 653	27 566	12 937
	Расходы будущих периодов	12105	5 720	5 720	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 112	1 298	1 653
Дебиторская задолженность	1230	225 301	97 179	160 425
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	181 016	53 186	128 700
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 375	26 891	16 429
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 371	2 118	13 282
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	2
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	13 828	12 882	104
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	5 430	1 765	1 908
Расходы будущих периодов	12308	281	338	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 642	88 606	267 737
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	116 642	88 606	267 737
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 009	267 904	108 392
в том числе:				
Касса организации	12501	1	1	2
Расчетные счета	12502	92 008	217 903	18 390
Прочие специальные счета	12503	110 000	50 000	90 000
Прочие оборотные активы	1260	846	875	172
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	846	850	33
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	24	139
Итого по разделу II	1200	805 389	706 902	580 114
<b>БАЛАНС</b>	1600	889 564	787 856	609 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	455 352	441 729	354 343
	Итого по разделу III	1300	495 362	481 739	394 353
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	108 410	49 500	101 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	108 410	49 500	101 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	13	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7	9	-
	Итого по разделу IV	1400	108 429	49 522	101 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 411	55 753	102 365
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	635
	Проценты по долгосрочным займам	15103	16 411	55 753	101 731
	Кредиторская задолженность	1520	267 611	199 605	10 847
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 853	67 709	5 432
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	255 262	114 572	5 260
	Расчеты по налогам и сборам	15203	501	16 912	147
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	312	399	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	684	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	13	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 751	1 238	766
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 773	256 596	113 978
	<b>БАЛАНС</b>	1700	889 564	787 856	609 342



Ошеров Кирилл Андреевич  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-жилье"</b>	ИНН	<b>25769055</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6732076930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	70 637	7 385
	Себестоимость продаж	2120	(47 724)	(5 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 913	2 327
	Коммерческие расходы	2210	(1 307)	(170)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 606	2 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 482	5 977
	Проценты к уплате	2330	(1 358)	(3 495)
	Прочие доходы	2340	634	25
	Прочие расходы	2350	(14 301)	(453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 063	4 211
	Налог на прибыль	2410	(3 440)	(852)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 415)	(829)
	отложенный налог на прибыль	2412	(25)	(24)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 623	3 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 623	3 359
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ошеров Кирилл Андреевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.