

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«АУДИТ- КРИСТАЛЛ»**

214012, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8
ИНН 6731028838 / КПП 673201001

Тел/Факс (4812) 68-30-07

E-mail: smconsult@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ ООО «ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Гарант-Жилье» (ОГРН 1146733013350, Россия, 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 64), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Гарант-Жилье» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель аудиторской организации



(подпись)

В.Т. Соколовский

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Кристалл»

ОГРН 1026701434858

214012, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д.2/8

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11606057998

«01» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12
организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	25769055	
идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6732076930	
вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2	
организационно-правовая форма / форма собственности <u>2165 / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12	16
единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
местонахождение (адрес) <u>14031, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, д. № 64</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	81	101	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	363 374	288 018	308 480
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости		358 388	231 923	251 583
	основные средства		4 986	56 095	56 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	363 455	288 119	308 486
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 509	40 264	66 219
	в том числе:				
	товар недвижимость		50 916	21 139	47 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 067	110 636	103 651
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		70 631	92 034	50 065
	покупатели		3 846	1 454	6 046
	дольщики		19 677	16 082	39 461
	налоги и сборы		1 538	1 066	1 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	305	-	4 000
	в том числе:				
	заем		305	-	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 038	14 847	9 834
	в том числе:				
	касса		17	4	9
	расчетный счет		29 021	14 843	9 825
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	1

	В том числе: расходы будущих периодов		-	1	1
	Итого по разделу II	1200	229 919	165 748	183 705
	БАЛАНС	1600	593 374	453 866	492 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
	в том числе:				
	уставный капитал		40 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 524	46 463	24 391
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		46 524	46 463	24 391
	Итого по разделу III	1300	86 534	86 473	24 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	146 262
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	-	146 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	146 262
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	205 321	224 477	92 240
	в том числе:				
	краткосрочные займы		125 461	164 961	57 700
	проценты		79 859	59 516	34 540
	Кредиторская задолженность	1520	24 366	33 426	46 615
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		23 075	25 866	10 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	277 154	109 490	182 673
	в том числе:				
	дольщики		277 154	109 490	182 673
	Итого по разделу V	1500	506 840	367 393	321 528
	БАЛАНС	1700	593 374	453 866	492 191

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
12165 / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
25769055		
6732076930		
71.12.2		
12	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	50 559	119 773
	Себестоимость продаж	2120	(45 849)	(100 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 710	19 149
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 710	19 149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(23 344)	(28 976)
	Прочие доходы	2340	33 858	66 452
	Прочие расходы	2350	(14 008)	(28 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 221	28 560
	Текущий налог на прибыль	2410	(291)	(5 802)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(869)	(686)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61	22 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61	22 072
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
25769055	
6732076930	
71.12.2	
12	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
12165 / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	24 391	24 401
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	22 072	22 072
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	22 072	22 072
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 010	-	-	-	46 464	86 474
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	61	61
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	61	61
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 010	-	-	-	46 525	86 535

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	24 401	22 072	40 001	86 474
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	24 401	22 072	40 001	86 474
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	24 391	22 072	1	46 464
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	24 391	22 072	1	46 464
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-жилье"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2018		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	25769055		
Организационно-правовая форма / форма собственности	2165 / Частная собственность	ИНН	6732076930		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	389 074	398 210
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 673	115 316
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
дольщики	4114	379 334	281 079
прочие поступления	4119	67	1 815
Платежи - всего	4120	(369 124)	(398 196)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(344 404)	(351 149)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 548)	(9 459)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 870)	(2 000)
налога на прибыль организаций	4124	(5 504)	(1 089)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 798)	(34 499)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 950	14
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100	4 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	100	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(359)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(59)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(300)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(259)	4 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	999
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 500)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 500)	999
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 191	5 013
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 847	9 834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29 038	14 847
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)

Ошеров Кирилл Андреевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье».

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гарант-жилье».

1.3. Место нахождения: Российская Федерация, 214031, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.64.

1.4. Дата государственной регистрации: 06 августа 2014 года;

ОГРН: 1146733013350.

1.5. Сведения об уставном капитале: 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.6. Органы управления Общества:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган – директор;
- ревизор (ревизор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

1.7. Номер телефона и факса: +7 (4812) 38 – 78 - 36, +7 (4812) 32-78-96.

1.8. Адрес электронной почты: an.garant67@mail.ru

2. Положение Общества в отрасли.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье» образовано в 2014 году

Период деятельности общества в строительстве – 3 года (2014 - 2017г).

Основным направлением деятельности общества является деятельность в области строительства многоквартирных домов с поквартирной системой отопления и горячего водоснабжения. Указанная деятельность осуществляется за счет привлечения денежных средства участников долевого строительства.

Основными видами экономической деятельности Общества являются:

Основными видами экономической деятельности Общества являются: организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства, не включая проектные, изыскательные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские, строительные-монтажные, отделочные работы, сейсмические исследования и другие работы, связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного назначения)

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Дополнительными видами экономической деятельности Общества являются:

- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

3. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В 2018 г. решений о распределении прибыли Общества не принималось.

4. Совершение обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, совершались после одобрения решением общего собрания участников общества.

5. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор.

ФИО: Ошеров Кирилл Андреевич

Год рождения: 1983.

Образование: высшее.

Доля участия такого лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

6. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2018 г.

В 2018 г ООО «Гарант-жилье» оказывало услуги заказчика-застройщика по долевому участию в строительстве жилых домов

- 160 кв. ж.д Королевка № 5 (Карьер)
- 81 кв. ж.д Королевка № 9 (Карьер)
- 160 кв. ж.д Королевка № 13 (Карьер)
- 36 кв.ж.д. Королевка ж.д.№1

За 2018 г введен в эксплуатацию ж.дом № 13(Авиаторов 5)

Кроме строительства жилых домов велась подготовительная работа по подготовке к строительству жилых домов №1,5, в старом карьере

Выручка без НДС за 2018 год составила	-	84389,0 тыс. руб. в т.ч
- аренда техники	-	508,0 тыс. руб
- инвестиционная деятельность	-	33830,0 тыс руб
- Продажа недвижимого имущества	-	50051,0 тыс.руб.
- прочие	-	-
Внереализационные доходы	--	33,0 тыс.руб

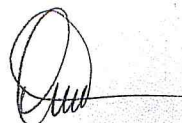
Прибыль до налогообложения за 2018 г составила - 352,0 тыс.руб.

Чистая прибыль за 2018 г составила - 61,0 тыс.руб

Балансовая прибыль на 31.12.2018г составила 46524,0 тыс.руб

Строительство объектов (жилых домов) долевого строительства ведется подрядным способом, т.е. без выполнения работ собственными силами.

Директор ООО «Гарант-жилье»



К.А.Ошеров

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

16 / *Земельный кадастр* листа(ов)
Директор ООО АФ «Аудит-Кристалл»



В. Т. Соколовский

