

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»  
(ООО «ГеоТехПлан»)**

**Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
№ RA.RU.611524**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В  
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор ООО «ГеоТехПлан»

Слободич

Владислав Викторович

«15» сентября 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

*Объект экспертизы:*

**Проектная документация**

*Вид работ:*

**Строительство**

*Наименование объекта оценки соответствия  
в рамках экспертного сопровождения*

**3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки  
жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский  
район, с.п. Печерское, с. Печерск**

### ***1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН» (ООО «ГеоТехПлан»).  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611524.

Директор: Слободич Владислав Викторович.

Место регистрации: 214000, г. Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1.

ОГРН 1166733066191, ИНН 6732130111, КПП 673201001.

### ***2. Сведения о заявителе***

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Гарант-Жилье» (ООО СЗ «Гарант-Жилье»), Директор Ошеров К.А., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 212, тел. (4812) 38-50-71.

ОГРН 1146733013350, ИНН 6732076930, КПП 673101001.

### ***3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

1. Заявление ООО специализированный застройщик «Гарант-Жилье» на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 752 от 13 сентября 2023 г.

2. Договор о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № Д - 24/э от 13 сентября 2023 года.

### ***4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)***

Для оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения представлены: раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 663-29.08.2022- ПЗ; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 663-29.08.2022-ПЗУ с изменениями по объекту: «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск (II-й этап строительства)»

### ***5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-087731-2022 от 13.12.2022 г. по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790», выданное ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» по результатам инженерных изысканий.

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-043019-2023 от 25.07.2023 по объекту "«3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки

жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск», выданное ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» по результатам инженерных изысканий.

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-044837-2023 от 01 августа 2023 г. по объекту: «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск, выданное ООО «ГеоТехПлан» по проектной документации.

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Нет данных.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск.  
Адрес: 214530, Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскгражданпроект» (ООО «Смоленскгражданпроект»), Директор Мануилов В.И., ГИП Марченков В.Л.  
214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 101.  
Свидетельство о допуске № 0131-2014-6732068417-П-2 от 16.10.2014г., выдано НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков», тел. (4812) 70-99-97, эл. адрес: [vm\\_13@mail.ru](mailto:vm_13@mail.ru).  
ОГРН 1146733001414, ИНН 6732068417, КПП 673201001.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Гарант-Жилье» (ООО СЗ «Гарант-Жилье»), Директор Ошеров К.А., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 212, тел. (4812) 38-50-71.  
ОГРН 1146733013350, ИНН 6732076930, КПП 673101001.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

1. Изменено название объекта: вместо «3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район,



с.п.Печерское, с.Печерск», читать «3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Печерское, с.Печерск (II-ой этап строительства)»

2. В пункте 1.1 Заключения негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-044837-2023 от 01.08.2023 г. исключены сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы в части заключения экспертизы инженерных изысканий № 67-2-1-1-039819-2022 от 21.06.2022 г., как не относящиеся к рассматриваемому объекту капитального строительства.

#### ***Раздел 1. «Пояснительная записка»***

Пояснительная записка дополнена, письмом-заданием ООО СЗ «Гарант-жильё» Исх. №747 от 11.09.2023г. и градостроительный план № РФ-67-4-18-0-00-2023-8004 от 11.04.2023 г. заменен на № RU-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023 г.

#### ***Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»***

Градостроительный план № РФ-67-4-18-0-00-2023-8004 от 11.04.2023г. заменен на № RU-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023г.

#### ***11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий***

Технические решения, принятые при внесении изменений в раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 663-29.08.2022-ПЗ; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 663-29.08.2022-ПЗУ по объекту: «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск (II-ой этап строительства)» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.09г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил.

#### ***12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

1. Коньков Алексей Федорович, Аттестат МС-Э-1-6-10087  
«2.1.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  
дата получения 22.01.2018, дата окончания действия 22.01.203

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 15 сентября 2023, 13:44:55 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Заключение №67-2-1-2-0019-2023 по ж.д.  
№1 по результатам оценки соответствия.pdf  
Создан 15 сентября 2023, 13:41:15 мск  
Размер 621310 байт

#### Файл подписи

Слободич.sig  
Создан 15 сентября 2023, 13:42:40 мск  
Размер 3771 байт

### Под документом поставлена 1 подпись

#### Сертификат квалифицированный

ООО "ГЕОТЕХПЛАН"  
Директор  
Слободич Владислав Викторович  
ИНН ЮЛ: 6732130111  
ИНН: 673000052333  
ОГРН: 1166733066191  
СНИЛС: 11681435854  
RU, 67 Смоленская область, Смоленск  
ул. Коненкова, д. 4, офис 1  
geotehplan@gmail.com

#### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Выдан

Федеральная налоговая служба  
ОГРН: 1047707030513  
Подразделение:  
RU, 77 Москва, г. Москва  
uc@tax.gov.ru

#### Срок действия

Действителен с: 27 января 2023 г., 10:34:23 мск  
Действителен по: 27 апреля 2024 г., 10:44:23 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 15 сентября 2023, 13:42:36 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 15 сентября 2023, 13:45:23 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

Заключение №67-2-1-2-0019-2023 по ж.д.  
№1 по результатам оценки соответствия.pdf  
Создан 15 сентября 2023, 13:41:15 мск  
Размер 621310 байт

#### Файл подписи

Коньков.sig  
Создан 15 сентября 2023, 13:43:49 мск  
Размер 3483 байт

### Под документом поставлена 1 подпись

#### Сертификат квалифицированный

ООО "ГеоТехПлан"  
заместитель директора  
Коньков Алексей Федорович  
ИНН ЮЛ: 6732130111  
ИНН: 165002056062  
ОГРН: 1166733066191  
СНИЛС: 05788594838  
RU, 67 Смоленская область, г. Смоленск  
ул. Коненкова д. 4 офис 1  
geotehplan@gmail.com

#### Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Выдан

АО "КАЛУГА АСТРАЛ"  
ОГРН: 1024001434049  
Подразделение:  
RU, 40 Калужская область, г. Калуга  
ca@astral.ru

#### Срок действия

Действителен с: 24 марта 2023 г., 13:41:22 мск  
Действителен по: 24 июня 2024 г., 13:51:22 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 15 сентября 2023, 13:43:46 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

## RA.RU.612298 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПЛАН"

Идентификационный номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612298
Дата внесения в реестр	03.07.2023
Статус	Действует
<b>Аккредитованное лицо</b>	
ИНН	6732130111
ОГРН	1166733066191
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "ГЕОТЕХПЛАН"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПЛАН"
ФИО руководителя	СЛОБОДИЧ ВЛАДИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ
Адрес места нахождения	214000, РОССИЯ, Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. КОНЕНКОВА, Д. 4, ОФИС 1
Номер телефона	+77910011085, +77910786908
Адрес электронной почты	geotehplan@gmail.com, gtpexpertiza@gmail.com
Адрес сайта в сети Интернет	http://geotehplan.ru
ИП	673201001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

### Сотрудники аккредитованного лица

Имя эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Менько Наталья Александровна	МС-Э-7-2- 6893	20.04.2016	24.04.2027	(2.1.2/6) Объемно- планировочные и архитектурные решения	
Сидоров Алексей Александрович	МС-Э-1-6- 10087	22.01.2018	22.01.2030	(2.1.2/6) Объемно- планировочные и архитектурные решения	
Сидоров Ильядар Александрович	МС-Э-52-2- 9664	12.09.2017	12.09.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Сидорова Любовь Александровна	МС-Э-51-2- 9647	12.09.2017	12.09.2029	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Сидорова Людмила Александровна	МС-Э-2-2- 2407	26.03.2014	26.03.2029	(2.2.3/15) Системы газоснабжения	



## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-59
Дата решения об аккредитации	30.06.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	30.06.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	30.06.2028
Учетный номер бланка	НЭа-59
Дата и время публикации	03.07.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Добровольская Мария Геннадьевна



КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО «ГЕОТЕХПЛАН»  
Слободич В.В. 



Прошито  
число листов  
8  
Васильев  
Косович В.В.  
10 сентября 2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА  
Судовити В.В.