

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

НП СРО «Объединение Смоленских проектировщиков»  
Рег. № СРО-П-086-15122009 от 16 октября 2014 г.  
Свидетельство №0131-2014-6732068417-П-2



**3-х секционный жилой дом №1 (по генплану)  
застройки жилыми домами по адресу:  
Смоленская область, Смоленский район,  
с. п. Печерское, с. Печерск  
(II-ой этап строительства)**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

663-29.08.2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-23		07.23
2	2-23		09.23

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

НП СРО «Объединение Смоленских проектировщиков»  
Рег. № СРО-П-086-15122009 от 16 октября 2014 г.  
Свидетельство №0131-2014-6732068417-П-2

## **3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. п. Печерское, с. Печерск (II-ой этап строительства)**

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

#### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

663-29.08.2022-ПЗУ

Том 2



Директор

В. И. Мануилов

Главный архитектор проекта

А. Ч. Калиновский



Главный инженер проекта

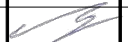
В. Л. Марченков

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed next to them: V.I. Manuilov, A.Ch. Kalinovskiy, and V.L. Marchenkov.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докумен.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	ПЗУ.ПЗ-1,2, ПЗУ-1	-	-	-	6 (16)	1-23		07.23
2	ПЗУ.ПЗ-1,2,5 ПЗУ-1	-	-	-	6 (16)	2-23		09.23

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
663-29.08.2022-ПЗУ.Т						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.					
	Провер.					
	Нач. отд.					
	Н. контр.					
ГИП	Марченков					
Таблица регистрации изменений						
Стадия		Лист		Листов		
П				1		
ООО «Смоленскгражданпроект»						

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
663-29.08.2022 — ПЗУ.С	Содержание тома	2
663-29.08.2022 — СП	Состав проектной документации	3
663-29.08.2022 — ПЗУ.НД	Перечень основных нормативных документов	4
663-29.08.2022 — ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5, л. 2 - изм. 1
	<u>Графическая часть</u>	
663-29.08.2022 — ПЗУ-1	Ситуационный план размещения проектируемого объекта	11
663-29.08.2022 — ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	12, изм. 1
663-29.08.2022 — ПЗУ-3	План организации рельефа	13
663-29.08.2022 — ПЗУ-4	План земляных масс	14
663-29.08.2022 — ПЗУ-5	Сводный план инженерных сетей	15
663-29.08.2022 — ПЗУ-6	Баланс территории участка	16

Взам. инв. №		Подп. и дата		<b>663-29.08.2022-ПЗУ.С</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Крамар				Стадия	Лист	Листов
Провер.						<b>П</b>		1
Нач. отд.						ООО «Смоленскгражданпроект»		
Н. контр.								
ГИП		Марченков						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	663-29.08.2022-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
2	663-29.08.2022-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	663-29.08.2022-АР	<b>Раздел 3.</b> Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	663-29.08.2022-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные решения	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	663-29.08.2022-ИОС1	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения	
5.2	663-29.08.2022-ИОС2	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения	
5.3	663-29.08.2022-ИОС3	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения	
5.4	663-29.08.2022-ИОС4	<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	663-29.08.2022-ИОС5	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи	
5.6	663-29.08.2022-ИОС6	<b>Подраздел 6.</b> Система газоснабжения	
7	663-29.08.2022-ПОС	<b>Раздел 7.</b> Проект организации строительства	
8	663-29.08.2022-ООС	<b>Раздел 8.</b> Мероприятия по охране окружающей среды	
9	663-29.08.2022-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	663-29.08.2022-ТБЭ	<b>Раздел 10.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	663-29.08.2022-ОДИ	<b>Раздел 11.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
<b>663-29.08.2022-СП</b>												
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.	Разраб.		Марченков			09.22						
	Провер.											
	Нач. отд.											
	Н. контр.											
	ГИП		Марченков			09.22						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
ООО «Смоленскгражданпроект»												

**ПЕРЕЧЕНЬ  
основных нормативных документов**

**Федеральные законы**

1	№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изм. на 19.12.2022 г.)	Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2	№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (с изм. на 14.07.2022 г.)	Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
3	№123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с изм. На 14.07.2022 г.)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
4	№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г. (с изм. на 2.07.2013 г.)	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

**Постановления Правительства Российской Федерации**

5	№ 87 от 16.02.2008 г. (с изм. на 27.05.2022 г.)	Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
---	---	--

**Нормативно-техническая документация**

6	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
7	СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
8	СП 54.13330.2022	Здания жилые и многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
9	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
10	СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
11	СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
12	СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. 25.09.2014 г.)	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>663-29.08.2022-ПЗУ.НД</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крамар			
Провер.					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Марченков			
<b>Перечень основных нормативных документов</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			<b>П</b>		<b>1</b>
ООО «Смоленскгражданпроект»					

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация планировочной организации земельного участка по объекту: «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами в Смоленской области, Смоленском р-не, с. п. Печерское, с. Печерск» разработана на основании:

- письма-задания ООО специализированный застройщик «Гарант-Жильё» № 663 от 29.08.2022г.;
- задания на проектирование;
- технического отчёта об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Ремстройизыскания» в 2020 и 2022 г.;

- 2.1 – Градостроительного плана земельного участка № РФ-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023 г.;
- схемы планировочной организации земельного участка застройки жилыми домами в Смоленской области, Смоленской р-не, с. п. Печерск ООО «Смоленскгражданпроект» в 2022 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый земельный участок расположен в с. Печерск Смоленского района Смоленской области.

Территория участка относится к категории земель – земли населённых пунктов, и зоне Ж4. Зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше). Данная зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Участок граничит:

- с севера – участок с кад. №67:18:0020202:1880 под многоквартирные жилые дома данной жилой застройки (перспективное строительство);
- с востока — участок с кад. №67:18:0020202:1879 под многоквартирные жилые дома и общественное пространство данной жилой застройки (перспективное строительство);
- с юга — участок объектов автомобильного транспорта (ул. Смоленская), объекты инженерной инфраструктуры (артезианская скважина №3742) ;
- с запада – участок объектов автомобильного транспорта (автодорога на д. Рясино).

Отведённый участок, свободный от застройки, частично занят зелёными насаждениями – кустарниками и луговыми травами. Объекты гидрографии – водопропускные трубы и канавы.

Рельеф участка с плавным понижением в основном с юга на север. Территория производства работ находится в пределах Смоленской возвышенности (до 282 м). Уклон рельефа не превышает 2%.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	2	1	-	2-23	<i>Крамар</i>	09.23	<b>663-29.08.2022-ПЗУ.ПЗ</b>		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Крамар			<i>Крамар</i>		Стадия	Лист	Листов
	Провер.						<b>П</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
	Н. контр.						ООО «Смоленскгражданпроект»		
ГИП	Марченков			<i>Марченков</i>					

Пояснительная записка

Высотные отметки расположены в пределах 253,50-252,50 метров над уровнем моря. Система высот – Балтийская, система координат – МСК67.

Под 3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами выполняется II-ым этапом строительства на выделенном участке благоустройства.

**а (1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок частично и полностью находится в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) по данным Росреестра, в соответствии с ГПЗУ № РФ-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023 г.:

- ЗСО 2-го пояса водозабора (ГВК 66205765, 67:18-61201);
- ЗСО 3-го пояса водозабора (ГВК 66205336, 67:18-6.1200) — весь ЗУ;
- ЗСО 3-го пояса водозабора (ГВК 66205332, 67:18-6.1205);
- ЗСО 3-го пояса водозабора (ГВК 66205765, 67:18-6.1154).

2.1

Размещённые на земельном участке объекты не противоречат п. 3.2.2, 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

На земельном участке обеспечены нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и площадок.

**в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

Планировочная организация земельного участка многоэтажной застройки жилым домом № 1 выполнена на основании и в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, действующими нормативными документами.

2.2

Проектируемый объект соответствует параметрам застройки для территориальной зоны Ж4, приведённым в ГПЗУ № РФ-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023 г., а именно: основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6); этажность – 10 этажей; суммарный процент застройки от двух домов (№1 и №2 (по ГП)) – 19%; обеспеченность дворовыми площадками и машино-местами соответствует нормативной, см. ПЗУ.ПЗ-5.

Проектное положение жилого дома определено с учётом функциональной взаимосвязи с перспективной застройкой квартала и рациональным использованием земельного участка.

При проектировании схемы планировочной организации земельного участка расстояния между зданиями, сооружениями и инженерными сетями приняты в соответствии с действующими нормами.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь ЗУ с кад. №67:18:0020202:1881	м <sup>2</sup>	8198,0
2	Площадь благоустройства II этапа стр-ва		4079,0
3	Площадь застройки		952,0
4	Площадь покрытий в пределах участка (без учёта покрытий из газона)		2604,2
5	Площадь озеленения		522,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	2	-	2-23	<i>Красиль</i>	09.23
1	1	-	1-23	<i>Красиль</i>	07.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

663-29.08.2022-ПЗУ.ПЗ

Лист

2



**д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Строительство и эксплуатация объекта, при соблюдении норм безопасности, не повлечёт существенной деформации экосистемы и перестройки ландшафта. Сложившиеся условия использования земель при этом каким-либо существенным изменениям подвергаться не будут.

Дождевые стоки с территории проектируемого дома посредством вертикальной планировки отводятся в проектируемые дождеприёмные колодцы, а оттуда по проектируемой закрытой сети отводятся в проектируемые локальные очистные сооружения, согласно ТУ Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №1293 от 19.10.2022 г.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа благоустраиваемой территории разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и топографической съёмки в М 1:500, выполненной ООО «Ремстройизыскания» в 2020 и 2022 г.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,10 м., с учётом максимального сохранения существующего рельефа, обеспечения нормативных уклонов по проездам, пешеходным дорожкам и площадкам, обеспечения доступа пожарных автомашин к жилым зданиям, организации стоков поверхностных вод и строительных и технологических требований на период строительства и эксплуатации зданий.

Рельеф площадки преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями окружающей застройки и существующих отметок проезда к существующим жилым домам.

За абсолютную отметку нуля проектируемого жилого дома принята отметка чистого пола 1-ого этажа – 255,50 м.

Продольный уклон проездов и площадок колеблется от 10,0 до 24,0 промилле, что соответствует строительным нормам и правилам.

**ж) описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории выполнено в соответствии СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция СНиП III-10-75 и «Схемы планировочной организации земельного участка застройки жилыми домами в Смоленской области, Смоленской р-не, с. п. Печерск», ООО «Смоленскгражданпроект» в 2022 г.

В схеме размещения жилого дома № 1 (по генплану) учтены:

- существующий рельеф местности;
- расположение существующих инженерных сетей;
- конфигурация объектов перспективного строительства;
- инсоляция квартир.

На участке предусмотрен нормативный комплекс элементов благоустройства. Запроектированы:

- асфальтобетонные проезды шириной 3,5 и 6,0 м.,
- площадки для временной стоянки автомашин,
- площадка универсальная для отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой,
- хозяйственные площадки (на ранее запроектированной территории – I-ый этап стр-ва, ж. д. №2 (по ГП)),

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			663-29.08.2022-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- пожарные проезды,
- по периметру здания – отмостка шириной 1,0 м.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, предусмотрено устройство газонов.

Универсальная площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Для сбора отходов предусмотрена специальная площадка с установленными на ней контейнерами (на ранее запроектированной территории – I-ый этап стр-ва, ж. д. №2 (по ГП)).

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Согласно градостроительному плану земельного участка выделен участок для жилого дома №1 с благоустройством территории.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки (для объектов производственного назначения).**

Данный раздел в проекте не требуется.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (для объектов производственного назначения).**

Данный раздел в проекте не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

В проекте предусмотрен въезд на территорию земельного участка с проектируемой УДС от существующей ул. Смоленской. На период строительства УДС предусматривается временная дорога, соединяющая ул. Смоленскую и проектируемый земельный участок.

Проезды пожарной техники организованы вдоль продольных стен жилого дома, что обеспечивает проезд и подъезд пожарной и уборочной технике.

Ул. Смоленская входит в сеть дорожного движения с. Печерск, что обеспечивает связь населения с любой точкой территории с. Печерск и г. Смоленска.

На период строительства ж. д. №3 и ж. д. №9 (по ГП) организованы временные проезды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	663-29.08.2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

РАСЧЁТ

Элементов благоустройства под 3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, с. п. Печерское, с. Печерск.

1. Расчет количества населения.

Площадь квартир жилого дома № 1 – 6096,76 м<sup>2</sup>.

Количество жителей по СП 42.13330.2016, табл. 2, при норме площади квартир в расчете на одного человека – 30,00 м<sup>2</sup> (эконом-класс) составляет: 6096,76 : 30 = 203 человек.

2. Расчет площадок.

Наименование	Нормативно			Фактически
	Площадка для игр детей	Площадка для отдыха взрослых	Площадка для занятий физкультурой	Площадка универсальная, включающая в себя зоны для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой
Удельный показатель, м <sup>2</sup> /чел.	0,7	0,1	2,0	-
Площадь, м <sup>2</sup>	142,1	20,3	406	
Суммарная площадь, м <sup>2</sup>	568,4			568,9

- Площадки для хозяйственных целей.

Площадка хозяйственная (Пх) располагается на ранее запроектированной территории – I-ый этап строительства (ж. д. №2 (по ГП)). Пх рассчитана на жильцов жилых домов №1 (по ГП) – 203 чел. и №2 (по ГП) – 136 чел.

0,3 × (203+136) = 101,7 м<sup>2</sup>, (фактически – 56,0 м<sup>2</sup>, размер Пх уменьшен, не более чем на 50%, согласно п. 7.5, прим. 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

3. Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (норма 1 м/м на 0,5 квартиры) 110 квартирного жилого дома составляет – 55 м/м (фактически – 43 м/м., оставшееся количество машино-мест (12 шт.) располагаются на ранее запроектированной территории – I-ый этап строительства (ж. д. №2 (по ГП)).

Примечание:

1. Расчет площадок произведен в соответствии с п. 1.5.3.3.13, табл. 81 Постановления Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

2. Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка произведен в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № РФ-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023 г.

2.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	1	-	2-23		09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

663-29.08.2022-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Расчет накопления твёрдых бытовых отходов.

3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) застройки жилыми домами  
по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, с. п. Печерское, с. Печерск.

Количество жителей в жилом доме, согласно Расчету элементов благоустройства составляет – 203 человека.

В соответствии с таблицей 46 п.1.5.1.5.4 НГРП № 45, норма накопления ТБО на одного жителя в год составляет 950 литров.

Для проектируемого жилого дома норма накопления ТБО составит:

$$(203 \times 950) : 365 = 528,36 \text{ л/сут.}, \text{ или } 0,53 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для сбора твердых бытовых отходов применяется контейнер для мусора — 1,1 м<sup>3</sup>.

Наполняемость одного контейнера составляет (N):

$$N = 0,53 : 1,1 = 0,48 \text{ суток.}$$

В соответствии с требованиями п. 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88, периодичность вывоза твердых бытовых отходов из дворовых сборников должна быть:

- 1 раз в 3 суток – при t°С -5 и ниже;
- 1 раз в сутки – при t°С свыше +5°С.

При несменяемой системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяют по формуле:

$$B_{н.с.} = N \times 3 \times 1,25, \text{ где}$$

- N – наполняемость одного контейнера;
- 3 — периодичность вывоза твёрдых бытовых отходов из дворовых сборников;
- 1,25 — коэффициент неравномерности наполнения отходов, принимается 1,25 по прил. 10 «Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест».

$$B_{н.с.} = 0,48 \times 3 \times 1,25 = 1,8.$$

Соответственно требуется 1,8 контейнера объёмом по 1,1 м<sup>3</sup>

По проекту применено 3 контейнера объёмом по 1,1 м<sup>3</sup> – площадка для сбора мусора (Пм) располагается на ранее запроектированной территории – I-ый этап строительства (ж. д. №2 (по ГП)).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	663-29.08.2022-ПЗУ.ПЗ			

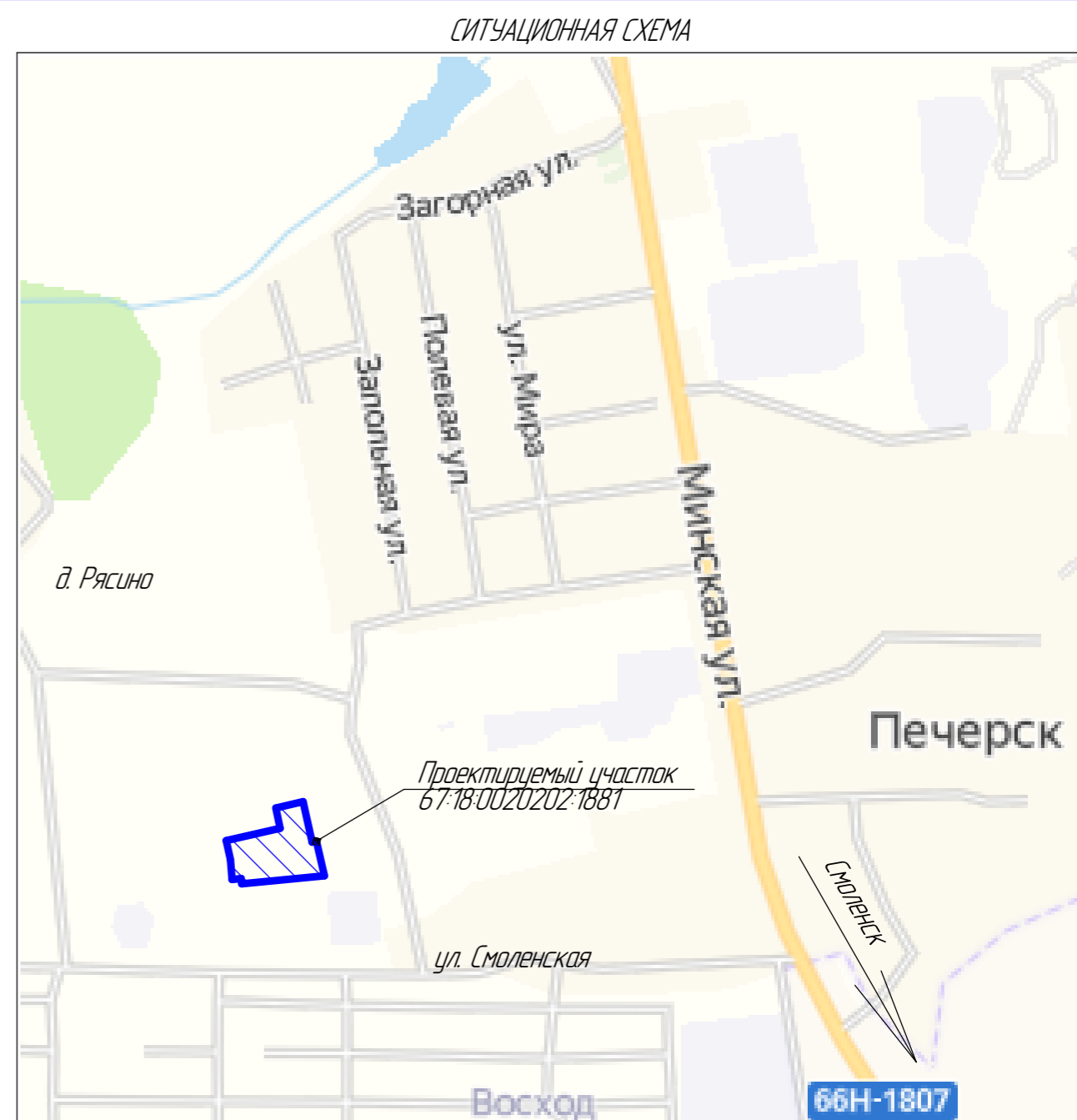
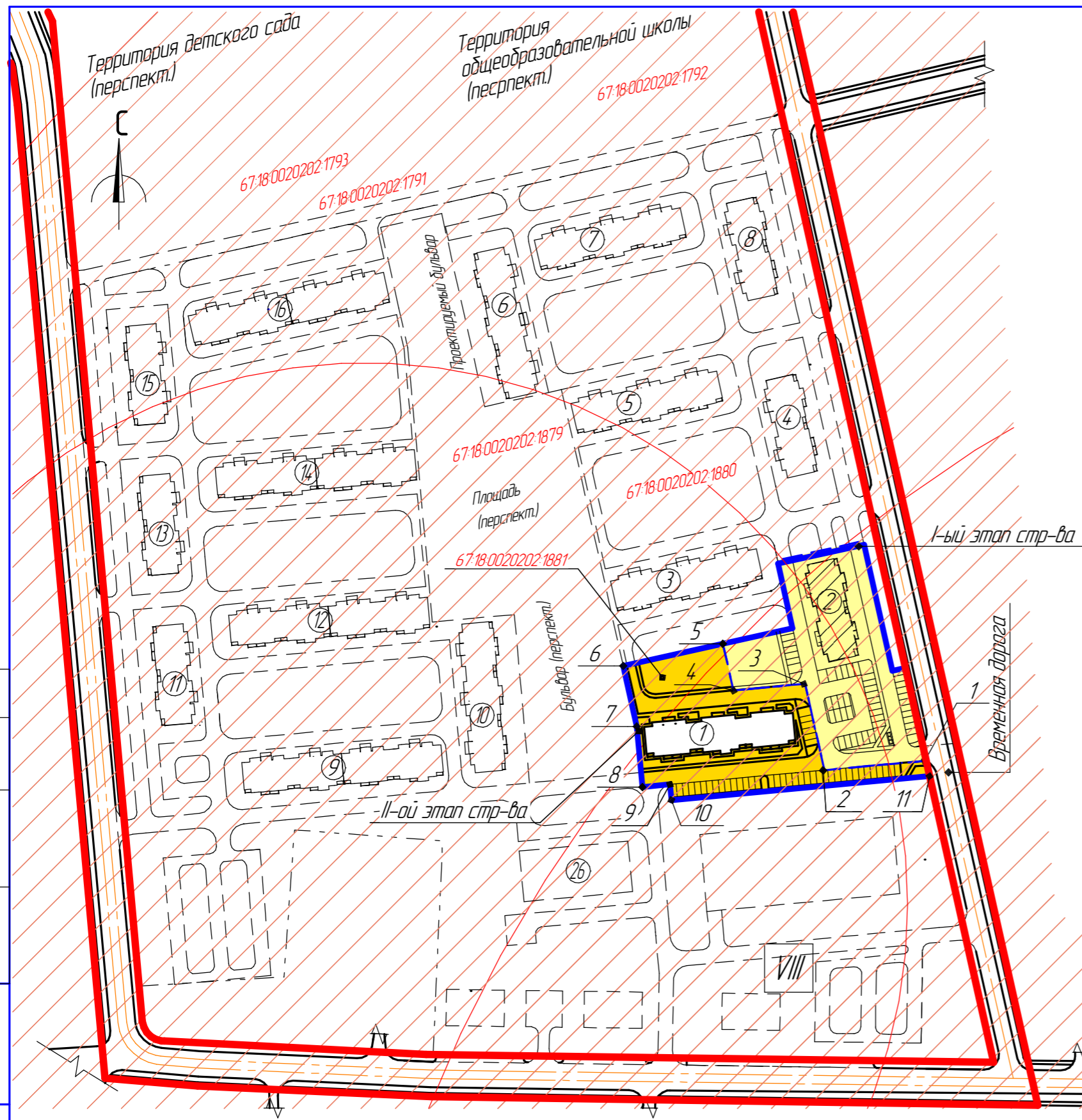


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК БЛАГОУСТР-ВА I-ОГО ЭТАПА СТР-ВА

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	467613,27	1220500,05	7	467627,42	1220380,54
2	467609,37	1220458,03	8	467602,40	1220382,79
3	467645,08	1220450,05	9	467603,46	1220394,24
4	467642,37	1220420,94	10	467596,99	1220394,82
5	467661,77	1220416,61	11	467606,87	1220501,48
6	467652,46	1220374,94			

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница ЗУ с кад №67:18:0020202:1881
  - - - — прочие землеотводы
  - - - — граница благ-ва I-этапа стр-ва
  - - - — граница благ-ва II-этапа стр-ва
  - — "красные линии"
  - ① — проект. здание
  - перспективное строительство
  - ЗСО 2-го и 3-го поясов водозащара см. п. 1
- ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. Земельный участок полностью и частично находится в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) по данным из Росреестра (67:18-6.1154; 67:18-6.1205; 67:18-6.1201; 67:18-6.1200), в соответствии с ГПЗУ №РФ-67-4-18-0-00-2023-8240 от 08.09.2023 г.

				663-29.08.2022		ПЗУ			
2	1	изм.	2-23	09.23	Смоленская область, Смоленский р-н, с. п. Печерское, с. Печерск				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами	Стадия П	Лист 1	Листов
ГАП Калиновский ГИП Марченков Разраб. Крамар						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства, М 1:2000			
						ООО "Смоленскгражданпроект"			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			этажей	квартир	застройки	квартир	здания	всего	здания	всего	
											здания
1	3-х секционный жилой дом (проектируемый)	10	1	110	-	952,0	-	6096,76	-	28625,4	-
2	2-х секционный жилой дом (I-ый этап стр-ва)	10	1								
3	Многоквартирный жилой дом (перспективное стр-во)	10	1								

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Прим-я
1	Индивидуальное изготовление	Урна	5	
2		Лавка	6	
3		Лавка круглая	2	
4		Велопарковка на 10 мест	2	
5		Качели	3	
6		Навес	1	
7		Арт-объект	1	
8		Качалка-балансир	2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Сирень обыкновенная	6	саженец
2	Спирея японская	16	саженец
...	Газон с подсыпкой растит. грунта, h=0,15м	522,8	м <sup>2</sup> , травосмесь, устойчивая к вытаптыванию

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

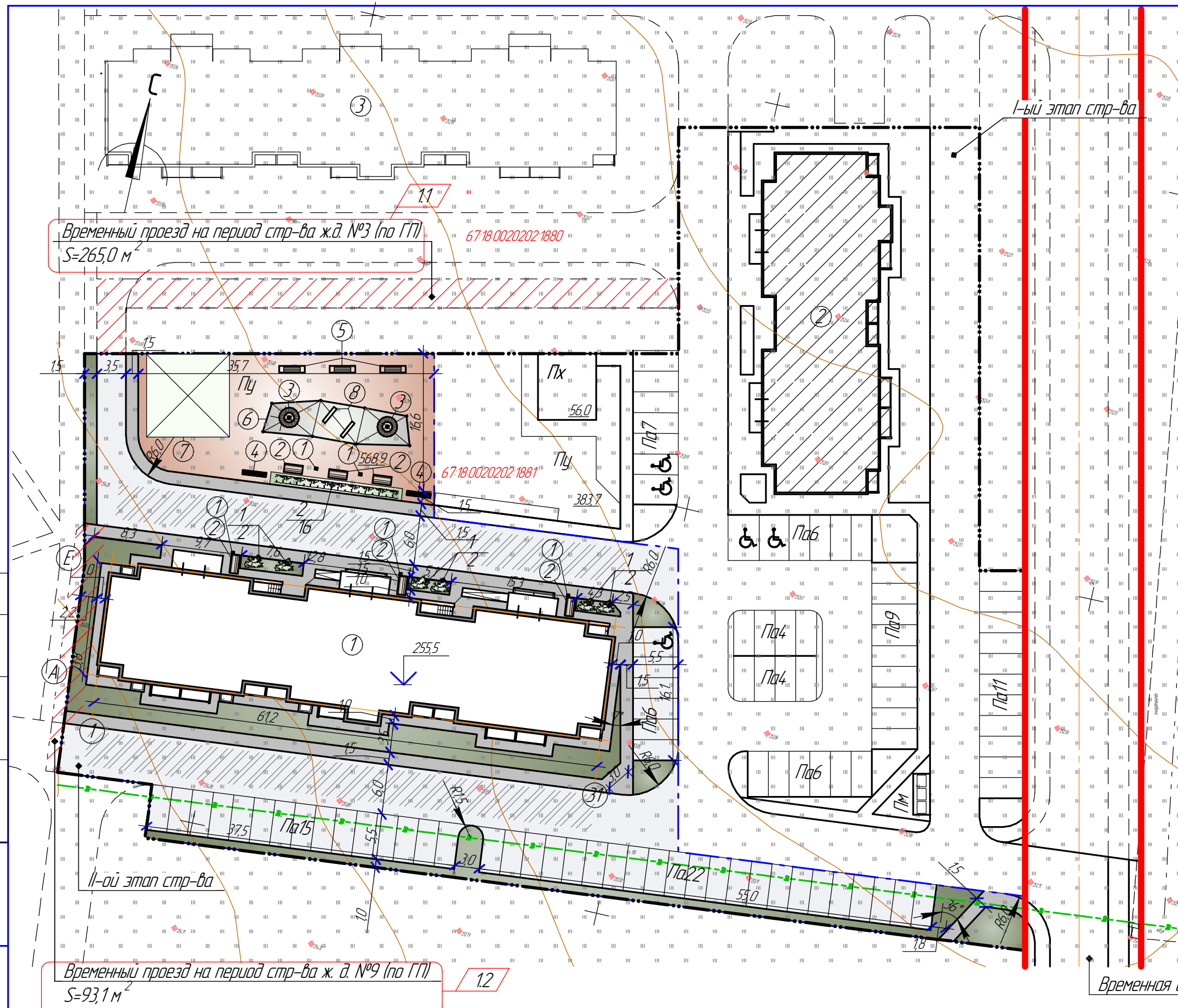
№ п/п	Марка	Наименование	Норма на 1 чел. по НГП, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечания
				по НГП	по проекту	
Многоквартирный жилой дом №1 (203 чел.)						
1	Пч	Площадка универсальная, включает в себя: - зоны для игр детей, - отдыха взрослых, - занятий физкультурой	0,7+0,1+2,0=2,8	568,4	568,9	
2	Пх	Площадка хозяйственная	0,3	60,9	56,0	см. п. 3
3	Пм	Площадка для мусороконт-ров (кол-во, шт.)	-	18	3	V <sub>к</sub> =11 м <sup>3</sup> , см. п. 2
4	Па	Площадка для временной стоянки автомашин (кол-во машина-мест)	1 м/м/2 кв-ры	55	43	см. п. 2

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Площадь ЗУ с кад. №67:18:0020202:1881 - 8198,0 м<sup>2</sup>
- Площадь благоустройства II-ого этапа стр-ва - 4079,0 м<sup>2</sup>
- Оставшиеся машино-места (12 шт.), площадка для сбора мусора (Пм) располагаются на ранее запроектированной территории - I-ый этап стр-ва (ж. д. №2 (по ГП), см. ПЗУ-ПЗ, Расчет элементов благоустройства).
- Площадка хозяйственная (Пх) располагается на ранее запроектированной территории - I-ый этап стр-ва (ж. д. №2 (по ГП); Пх рассчитана на жильцов ж. д. №1 и №2 (по ГП) (см. ПЗУ-ПЗ, Расчет элементов благоустройства). Размер Пх уменьшен, не более чем на 50%, согласно п. 7.5, прим. 2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Временные проезды на период стр-ва ж. д. №3 и №9 (по ГП) выполняются из твердого покрытия, S<sub>общ</sub>=358,1 м<sup>2</sup>.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- "красные линии"
- граница благоустройства II-ого этапа стр-ва
- граница ЗУ с кад. №67:18:0020202:1881
- прочие землеотводы
- ① - проектируемое здание
- I-ый этап стр-ва
- перспективное стр-во
- временные проезды на период стр-ва ж. д. №3 и №9 (по ГП), см. п. 5
- противопожарный подъезд
- 2 - номер, присвоенный породе
- 1 - кол-во штук (площадь цветников)
- Пч3 - автостоянки

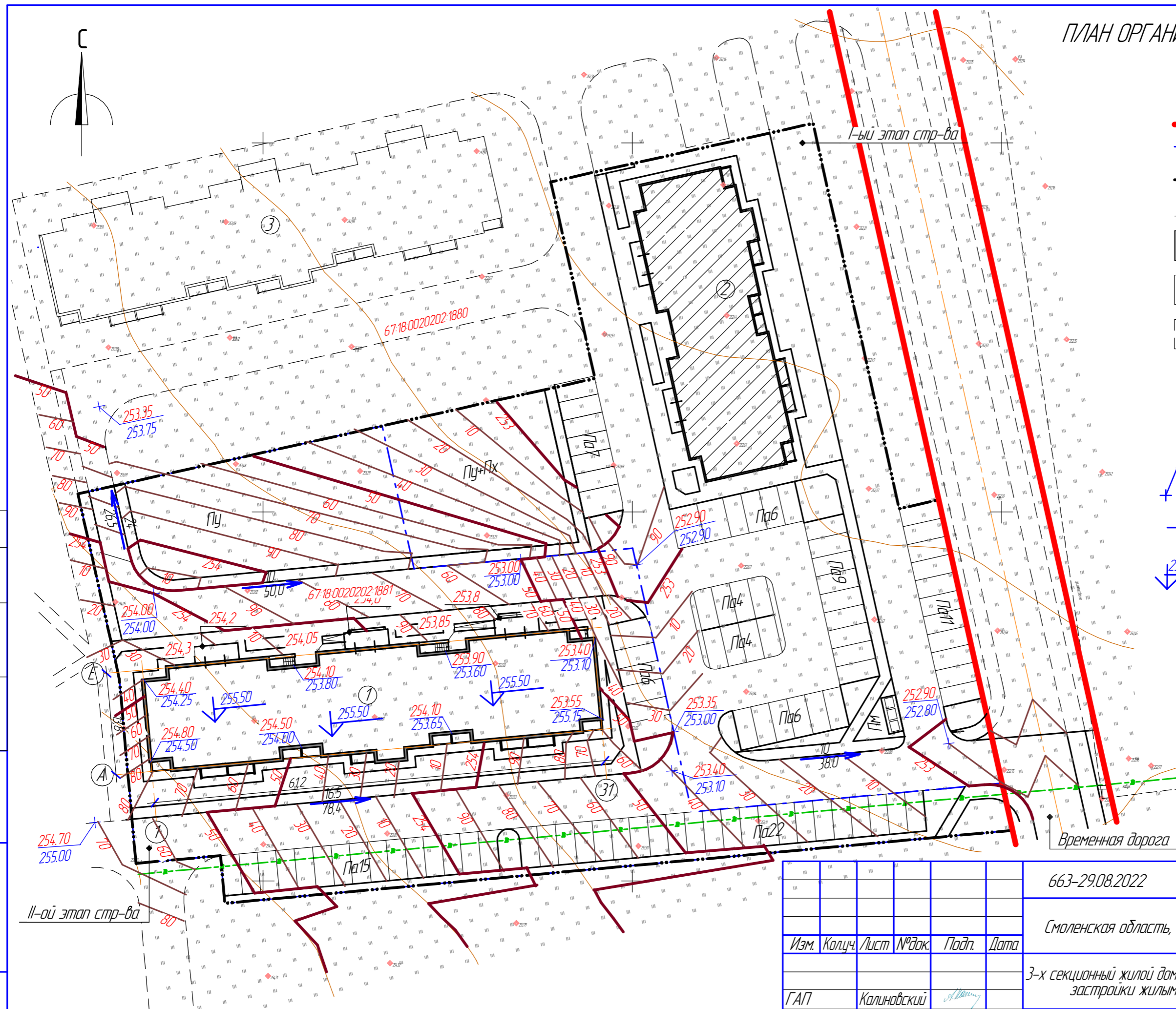


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

						663-29.08.2022	ПЗУ
1	4	-	1-23	Изм. Колуч. Лист	№ док. Подп.	07.23	Смоленская область, Смоленский р-н, с. п. Печерское, с. Печерск
						3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами	Стадия Лист Листов П 2
						Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	000 "Смоленскгражданпроект"
						Формат А4×3	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- — "красные линии"
  - - - — граница благоустройства II-этапа стр-ва
  - граница ЗУ с кад. №67:18:0020202:1881
  - прочие землеотводы
  - ① — проектируемое здание
  - ② — I-ый этап стр-ва
  - перспективное стр-во
  - / 60 / 50 / 40 — горизонтали проектного рельефа сечен. через 0,1 м;
  - 236.70 — проектные отметки, м.
  - 237.00 — натурные отметки, м.
  - 19 — уклон ‰
  - 34.0 — расстояние, м.
  - 255.5 — отметка чистого пола 1-го этажа



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. ПЗУ-2

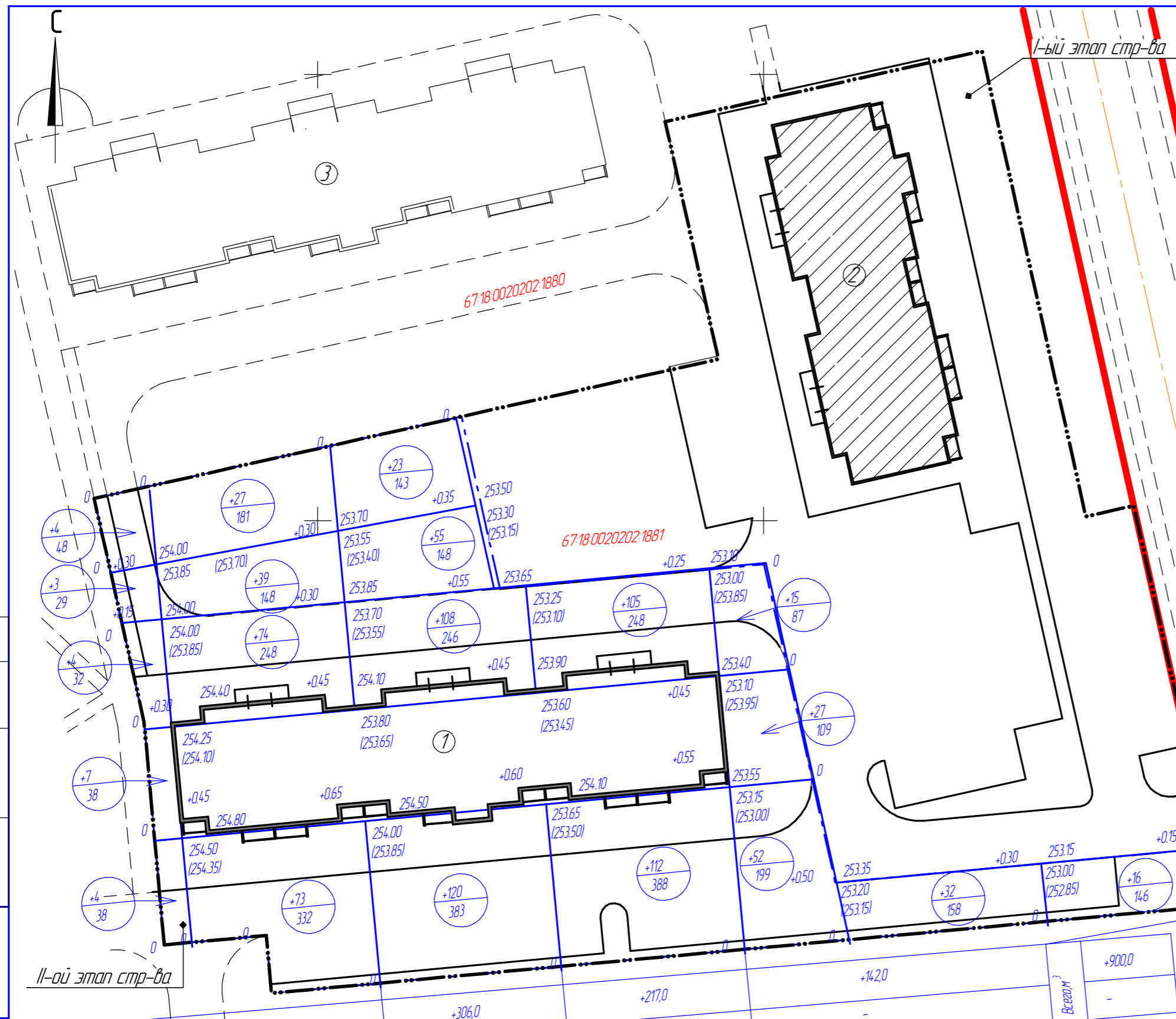
663-29.08.2022						ПЗУ			
Смоленская область, Смоленский р-н, с.п. Печерское, с. Печерск									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГАП		Калиновский				План организации рельефа, М 1:500	ООО "Смоленскгражданпроект"		
ГИП		Марченков					Формат А3		
Разраб.		Манцилов							

# ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, М 1:500

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
		Насыпь, +	Выемка, -	
1	Грунт планировки территории, м <sup>2</sup>	3349,0	-	
	м <sup>3</sup>	900,0	-	
2	Вытесненный грунт, в т. ч. при устр-ве:		1321,0	
	а) подземных частей зданий.			см. смету
	б) покрытий		(1217,0)	
	в) плодородн. почвы на участках озел-я		(104,0)	
	г) подземных сетей			см. смету
3	Поправка на уплотнение	90,0		
4	Всего пригодного грунта	990,0	1321,0	
5	Избыток пригодного грунта	331,0		вывезти
6	Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		502,0	h=0,15м, S=3349,0м <sup>2</sup>
	а) используемый для озеленения территории, h=0,20м	104,0		S=519,9м <sup>2</sup>
	б) избыток плодородного грунта	398,0		вывезти
7	Итого перерабатываемого грунта	1823,0	1823,0	

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. ПЗУ-2  
 2. Перед началом строительства с отведенного участка снять плодородный грунт h=0,15 м.



Насыпь+	
Выемка-	
Итого м <sup>3</sup>	+900,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 - "красные линии" - граница дл-ва II-ого этапа стр-ва  
 - граница ЗУ с кад. №67:18:0020202:1881  
 - проектируемое здание  
 - I-ый этап стр-ва  
 - перспективное стр-ва

- Участки насыпи  
 - Участки выемки  
 237,25 - Планировочная отметка, м  
 236,90 - Натурная отметка, м  
 +32 / 196 - Отметка низа слоя снят. плодородн. грунта, м  
 +0,35 - Объем насыпи (выемки), м  
 - Площадь фигуры, м<sup>2</sup>  
 - Рабочие отметки, м  
 - Линия нулевых работ

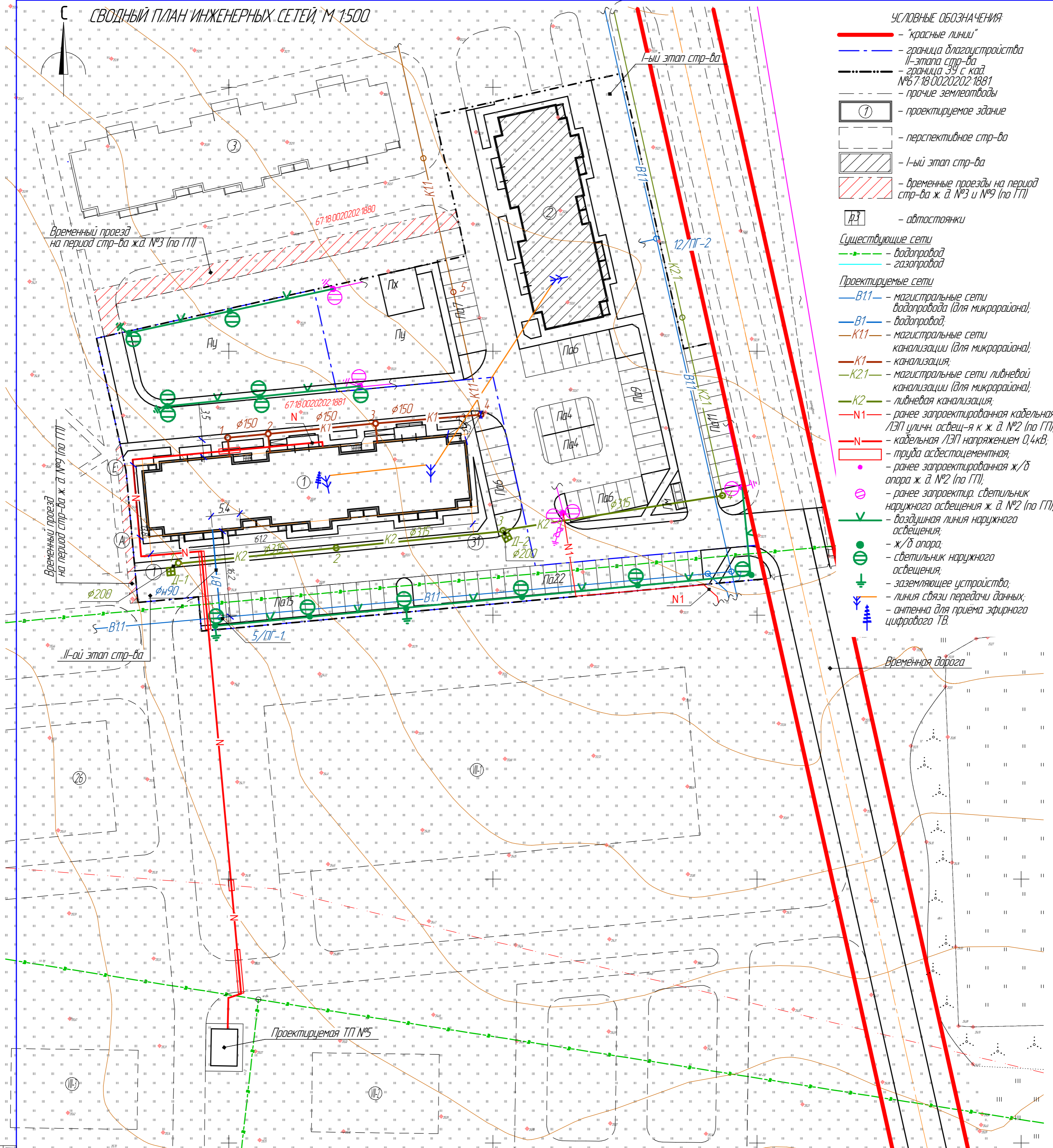
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					663-29.08.2022
Смоленская область, Смоленский р-н, с. п. Печерское, с. Печерск					
3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами					
План земельных масс, М 1:500					
000 "Смоленскгражданпроект"			Формат А3		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

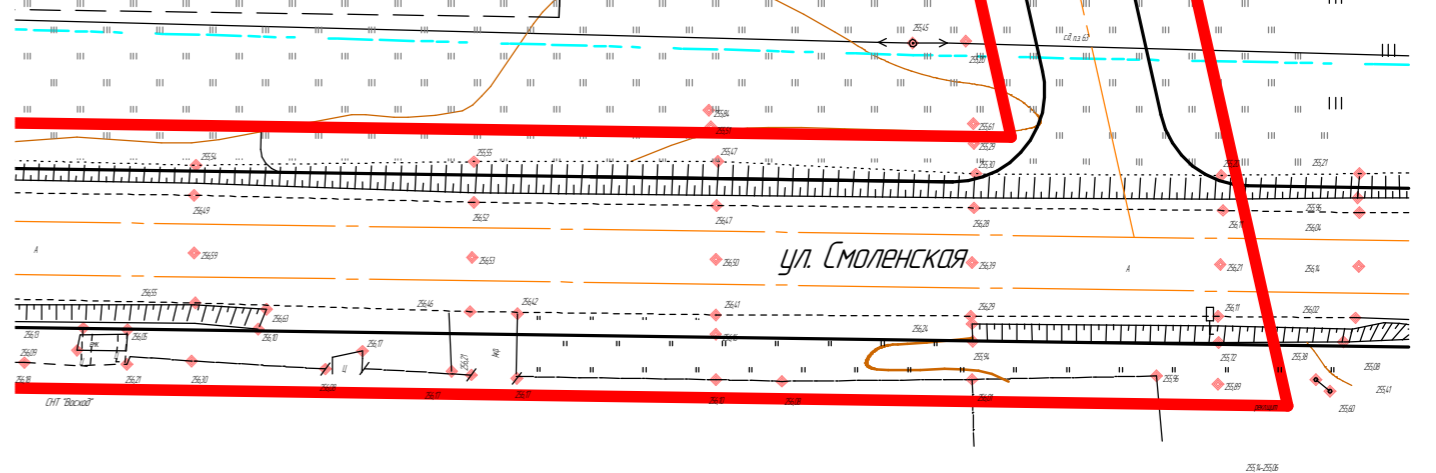
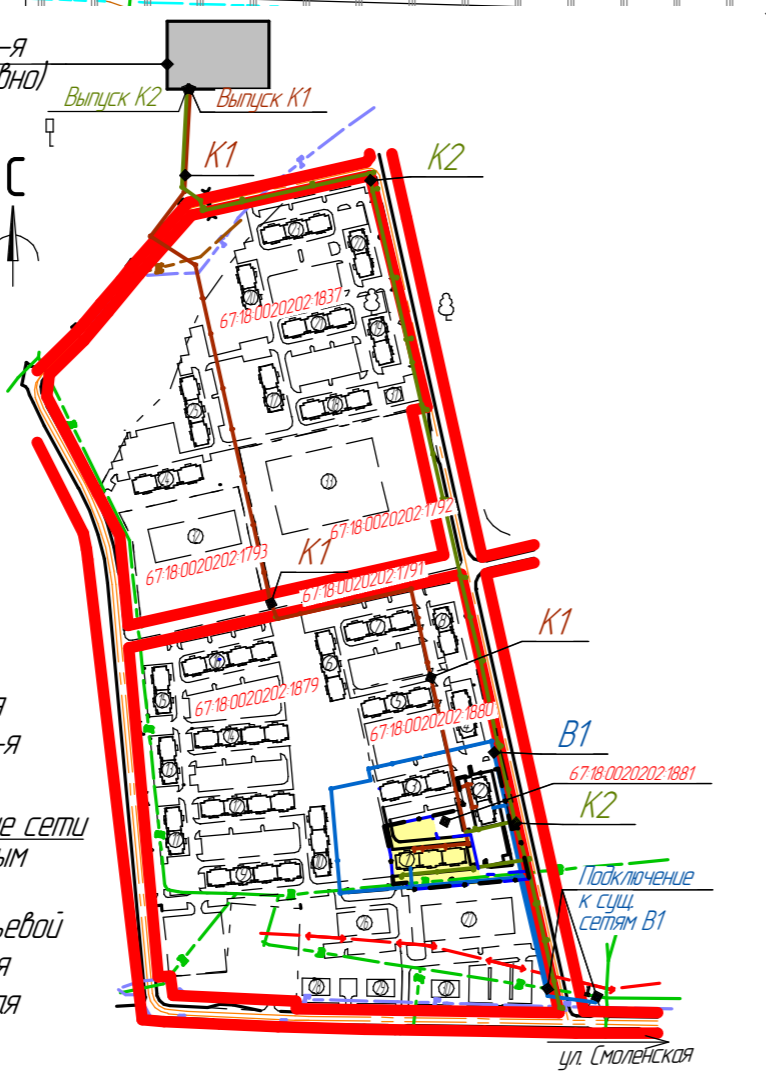


СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- — "красные линии"
  - - - — граница благоустройства II-этапа стр-ва
  - - - — граница ЗУ с кад. №67-18-0020202-1881
  - - - — прочие землеотводы
  - 1 — проектируемое здание
  - перспективное стр-во
  - I-ый этап стр-ва
  - временные проезды на период стр-ва ж. д. №3 и №9 (по ГП)
  - ПЗ — автостоянки
- Существующие сети**
- — водопровод
  - — газопровод
- Проектируемые сети**
- В11 — магистральные сети водопровода (для микрорайона);
  - В1 — водопровод;
  - К11 — магистральные сети канализации (для микрорайона);
  - К1 — канализация;
  - К2.1 — магистральные сети ливневой канализации (для микрорайона);
  - К2 — ливневая канализация;
  - N1 — ранее запроектированная кабельная ЛЭП уличн. освещ-я к ж. д. №2 (по ГП);
  - N — кабельная ЛЭП напряжением 0,4кВ;
  - — тротуар асфальтоцементная;
  - — ранее запроектированная ж/б опора ж. д. №2 (по ГП);
  - ⊕ — ранее запроектир. светильник наружного освещения ж. д. №2 (по ГП);
  - ∨ — воздушная линия наружного освещения;
  - ⊖ — ж/б опора;
  - ⊕ — светильник наружного освещения;
  - ⊕ — заземляющее устройство;
  - — линия связи передачи данных;
  - ⊕ — антенна для приема эфирного цифрового ТВ.



Согласовано	Взам. инд. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Проектируемые магистральные сети выполняются отдельным проектом.
  - Сети ГСН выполняются по отдельному договору.
  - Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. ПЗ4-2.

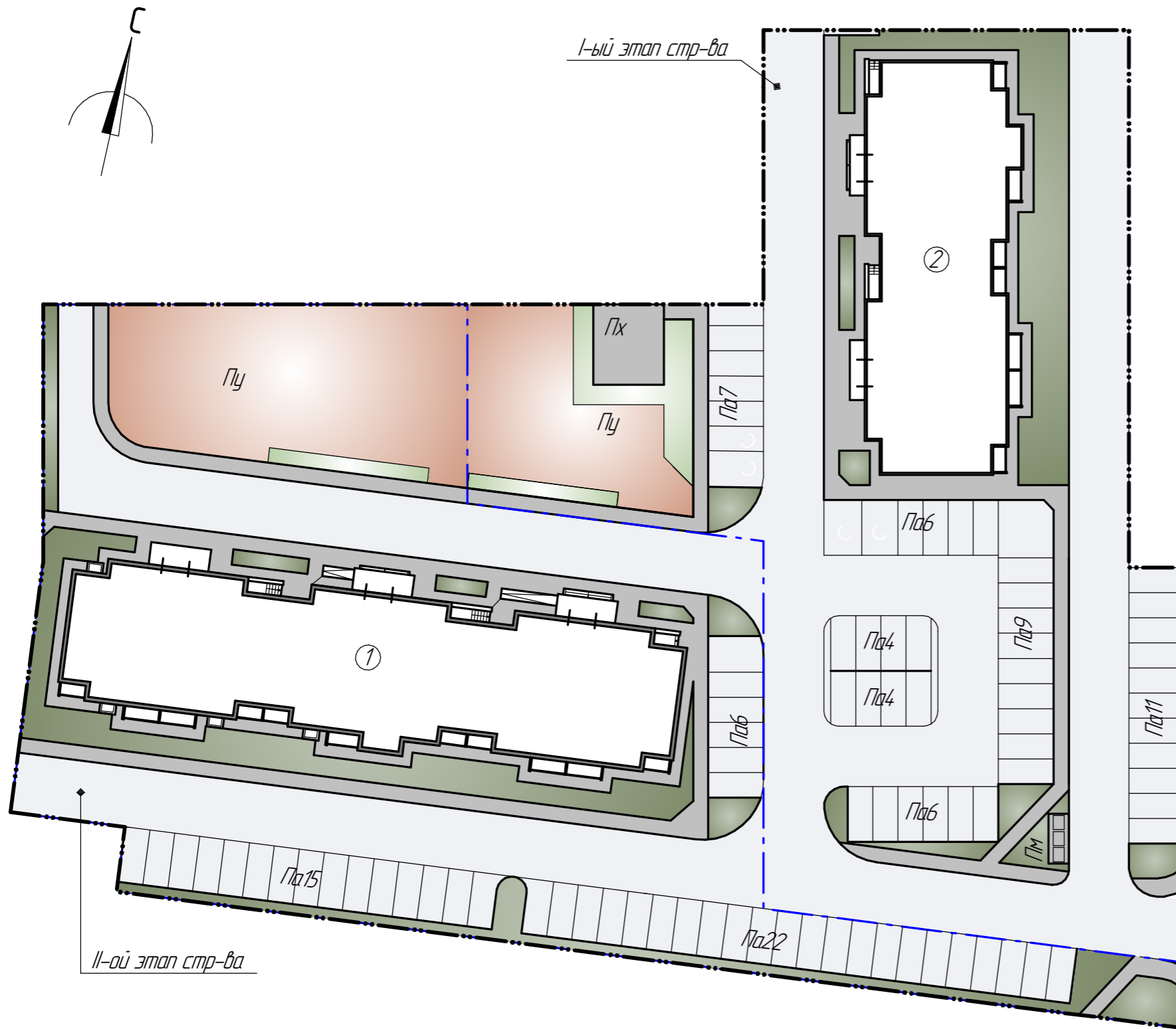
		663-29.08.2022	ПЗ4
		Смоленская область, Смоленский р-н, с.п. Печерское, с. Печерск	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
		3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами	Страница 7, Лист 5, Листов
ГАП	Калиновский		
ГИП	Марченко		
Разраб.	Крамар		
		Сводный план инженерных сетей	
		ООО "Смоленскгражданпроект"	

# БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА, М 1:500

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>			Процент, %
		Ж. д. №1	Ж. д. №2	Всего	
1	Площадь благоустр. участка	4079,0	4119,0	8198,0	100,00
1.1	Площадь застройки	920,2	618,0	1538,2	18,76
1.2	Площадь покрытий, в том числе:	2638,9	3037,6	5676,5	69,24
	- площадь проездов с покрытием асфальтобетоном	154,7,5	2264,9	3812,4	46,50
	- площадь тротуаров, отмстки и площадок	546,5	490,2	1036,7	12,65
	- площадь площадок с резиновым покрытием	544,9	282,5	827,4	10,09
1.3	Площадь озеленения	519,9	463,4	983,3	12,00

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница ЗУ с кад. №6 7:18:0020202:1881
- граница благоустройства I и II-ого этапов стр-ва;
- проектируемое здание;
- проектируемый проезд с покрытием из асфальтобетона;
- проектируемые пешеходные дорожки;
- проектируемое озеленение;
- проектируемые площадки с резиновым покрытием;
- проектируемые площадки с асфальтобетонным покрытием;
- проектируемая открытая автостоянка



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
--------------	--------------	--------------	-------------

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Баланс территории участка разработан общий для жилых домов №1 и №2 (по ГП).

						663-29.08.2022	ПЗУ		
						Смоленская область, Смоленский р-н, с. п. Печерское, с. Печерск			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) застройки жилыми домами	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГАП		Калиновский					Баланс территории участка, М 1:500		
ГИП		Марченков				ООО "Смоленскгражданпроект"			
Разраб.		Крамар				Формат А3			