

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 6 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 8 9

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Р Ф - 6 6 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 8 9**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

**Заявления:**

от 31.08.2022 № 94/03-01  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица  
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)  
от общества с ограниченной ответственностью  
«Инвестиции в строительство»  
с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область  
(субъект Российской Федерации)  
Березовский городской округ  
(муниципальный район или городской округ)  
г.Березовский  
(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398785.59	1546195.69
2	398799.75	1546225.98
3	398802.4	1546231.65
4	398810.28	1546248.49
5	398802.58	1546251.12
6	398800.38	1546251.54
7	398790.34	1546255.63
8	398788.77	1546257.93
9	398779.77	1546261.7
10	398771.0	1546265.77
11	398768.12	1546266.78
12	398758.68	1546270.9
13	398750.82	1546274.19
14	398747.36	1546275.61
15	398741.79	1546278.2
16	398734.27	1546281.36
17	398722.81	1546286.26
18	398694.9	1546234.39
19	398711.92	1546227.44
20	398720.87	1546223.79
21	398729.91	1546218.51
22	398741.9	1546213.86
23	398742.53	1546214.57
24	398746.46	1546212.77
25	398748.75	1546211.82
26	398763.76	1546205.41
27	398774.16	1546199.76

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации,**

66:35:0105004:4543

условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

Площадь земельного участка: 5656 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 66:35:0224001:404, 66:35:0224003:542, 66:35:0224001:409, 66:35:0105004:252, 66:35:0224003:549. Объект с кадастровым номером 66:35:0105004:252 отображен на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Объекты с кадастровыми номерами 66:35:0224001:404, 66:35:0224003:542, 66:35:0224001:409, 66:35:0224003:549 не отображены на чертеже градостроительного плана. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства»

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Информация отсутствует

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, утвержденные постановлением администрации Березовского городского округа от 19.01.2015 №10 (в ред. от 27.10.2017 №853-4, от 14.02.2018 №121-1, от 02.04.2019 №266)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Гизатуллина Наталья Александровна, начальник технического отдела, МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Н.А.Гизатуллина  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

22.09.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Согласован:



(подпись)

Е.Н.Алешин

Главный архитектор Березовского городского округа

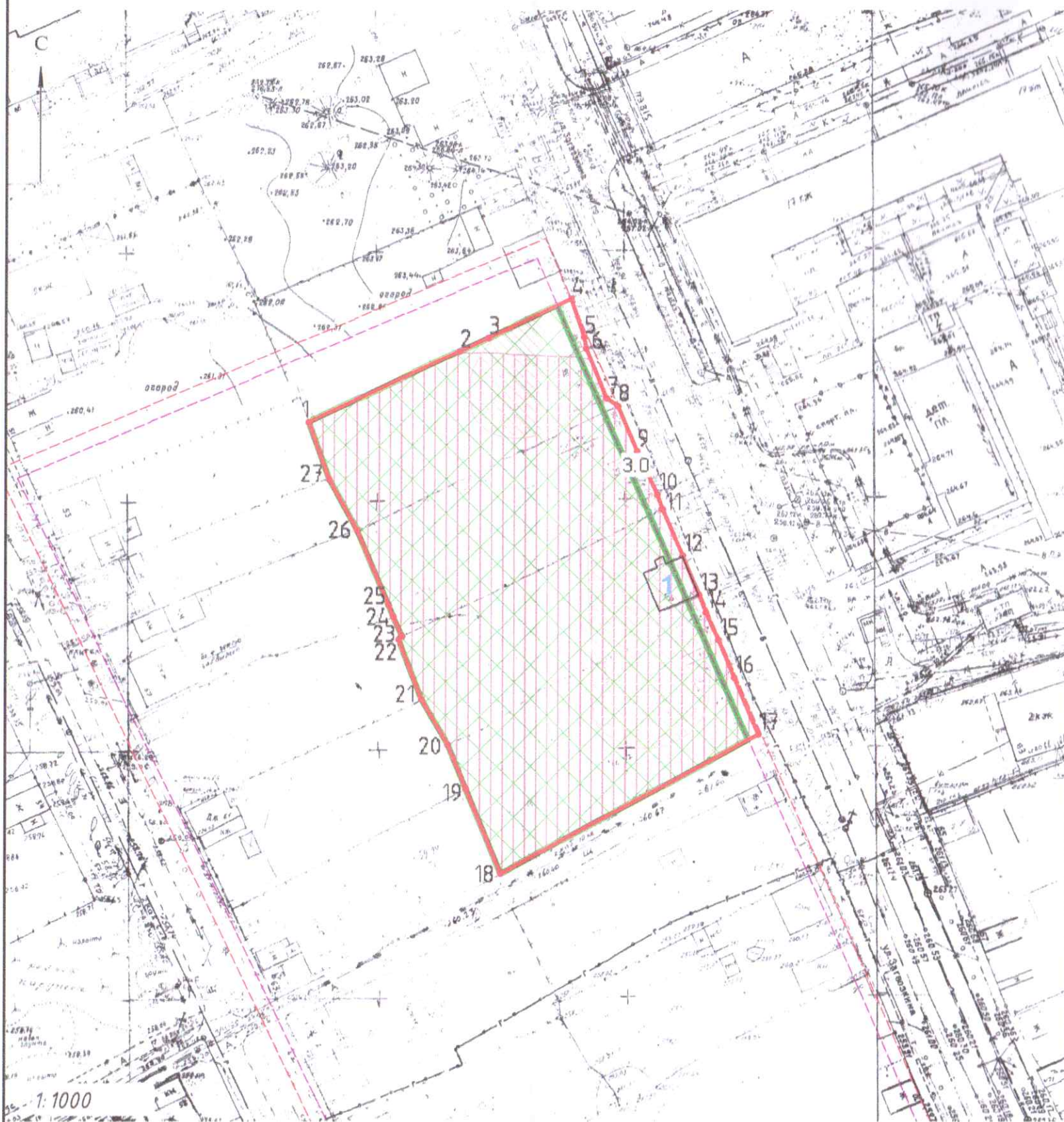
**Примечание:**

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.








Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ведомость координат расположена в приложении к чертежу

Ситуационный план



Условные обозначения к чертежу

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого размещения многоэтажной жилой застройки, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4<sup>1</sup>
-  3 Точки поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат)
-  Контур возможного влияния старых горных работ<sup>2/3</sup>
-  Красные линии<sup>1</sup>
-  Линии отступа застройки от красной линии<sup>1</sup>
-  Зона сдвига<sup>2/3</sup>

Примечание:

1. Указано на основании сведений проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г. Березовского Свердловской области, утвержденных постановлением администрации Березовского городского округа от 19.01.2015 №10 (в ред. от 27.10.2017 №853-4, от 14.02.2018 №121-1, от 02.04.2019 №266).

2. Указано на основании данных, содержащихся в градостроительной документации Березовского городского округа, на дату утверждения, а также на основании письма ООО «Березовский рудник» от 23.04.2021 №7-230 «О подработке горными работами».

3. При проектировании зданий и сооружений осуществить инженерные изыскания в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

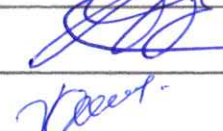
Экспликация

№	Наименование
1	Жилое здание (кадастровый номер 66:35:0105004:252)

МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

Чертеж градостроительного плана земельного участка № 89

обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Загвозкина

Главный архитектор БГО	Алешин Е.Н.		Sз/у= 5656.0 кв.м. М 1:1000
Разработчик	Гадельшина Ю.С.		сентябрь 2022 г.

Система координат – МСК 66 (Зона 1)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКУ «Березовским центром муниципальных услуг»

Приложение к черчежу

№	X	Y
1	398785.59	1546195.69
2	398799.75	1546225.98
3	398802.4	1546231.65
4	398810.28	1546248.49
5	398802.58	1546251.12
6	398800.38	1546251.54
7	398790.34	1546255.63
8	398788.77	1546257.93
9	398779.77	1546261.7
10	398771.0	1546265.77
11	398768.12	1546266.78
12	398758.68	1546270.9
13	398750.82	1546274.19
14	398747.36	1546275.61
15	398741.79	1546278.2
16	398734.27	1546281.36
17	398722.81	1546286.26
18	398694.9	1546234.39
19	398711.92	1546227.44
20	398720.87	1546223.79
21	398729.91	1546218.51
22	398741.9	1546213.86
23	398742.53	1546214.57
24	398746.46	1546212.77
25	398748.75	1546211.82
26	398763.76	1546205.41
27	398774.16	1546199.76

## РАЗДЕЛ 2

### Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - зона многоэтажных многоквартирных жилых домов. Градостроительный регламент установлен.

#### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56).

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным
Основные виды разрешенного использования		
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Коммунальное обслуживание
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Коммунальное обслуживание
3.	Коммунальное обслуживание	Не установлены
4.	Социальное обслуживание	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи
5.	Общественное питание	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи
7.	Банковская и страховая деятельность	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание
9.	Спорт	Коммунальное обслуживание
10.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
12.	Площадки для занятия спортом	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
14.	Государственное управление	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи

15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Коммунальное обслуживание
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Коммунальное обслуживание Служебные гаражи
17.	Магазины	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
18.	Культурное развитие	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	Коммунальное обслуживание
20.	Благоустройство территорий	Не установлены
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.	Бытовое обслуживание	Коммунальное обслуживание
2.	Деловое управление	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
3.	Гостиничное обслуживание	Коммунальное обслуживание Хранение автотранспорта
4.	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание
<p>Примечание:</p> <p>1.* В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.</p> <p>2. В границах зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами не допускается:</p> <p>1) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);</p> <p>2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;</p> <p>3) размещение рекламы на ограждениях участка;</p> <p>4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений;</p> <p>5) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к существующим многоквартирным домам.</p>		

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Количество этажей
			размер	процент застроек и**		
			мин.*	макс.		
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.	Среднеэтажная жилая застройка		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов правил по проектированию соответствующих объектов капиталь	**При подсчете процент а застроек и в суммарн ую площадь земельн ого участка, которая может быть		

			ного строительства		застроен а, не включает ся площадь подземн ых сооруже ний поверхн ость земли (надземн ая территоря) над которым и использу ется под благоустр ойство		
		Многоквартир ные жилые дома; многоквартир ные жилые дома со встроенными, пристроенным и и встроенно-прист роенными помещ ениями обслужи вания жилой застройки	0,12 га	10 га	50	Отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Не более 8-ми этажей
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартир ный жилой дом, много квартирный жилой дом со встроенными, пристроенным и и встроенно-прист роенными помещ ениями объектов обслуживания жилой застройки	0,18 га	10 га	50 **При подсчете процента застроек и в суммарн ую площадь земельн ого участка, которая может быть застроен а, не включает ся площадь подземн ых сооруже ний	Отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	От 9-ти до 25-ти этажей



					поверхность земли (надземная территория) над которым и используется под благоустройство		
3.	Коммунальное обслуживание			Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Социальное обслуживание		0,03 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
5.	Общественное питание		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
6.	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
7.	Банковская и страховая деятельность		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждения дошкольного образования	0,08 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 2-х этажей
10.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 3-х этажей
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 3-х этажей
12.	Площадки для занятия спортом		0,01 га	Не подлежит установлению	Не подлежит	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

				ию	установл ению		ю
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом		0,01 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
14.	Государственное управление		0,03 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы))		0,06 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
17.	Магазины		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
18.	Культурное развитие		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
19.	Земельные участки (территории) общего пользования			Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
20.	Благоустройство территорий			Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1.	Бытовое обслуживание		0,03 га	0,15 га	70	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
2.	Деловое управление		0,03 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей
3.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей
4.	Хранение автотранспорта		0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей

**Иные показатели:**

1. При проектировании и строительстве учитывать проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, в том числе схему вертикальной планировки территории.

2. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, земельный участок расположен в квартале №10 в границе улиц Исакова – Загвозкина – Театральная – Новая (усл.).
3. Перед проектированием и строительством выполнить геодезические изыскания земельного участка.
4. При проектировании и строительстве учитывать Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86.
5. При проектировании и строительстве учитывать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами в соответствии со ст.69 ФЗ от 22.07.2008 номер 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также положения ст.6 указанного закона.
6. При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий, заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов, подверженных влиянию старых горных работ.
7. Использовать земельный участок в зоне сдвижения, контуре возможного влияния старых горных работ, отображенных в градостроительной документации Березовского городского округа, а так же согласно письму ООО «Березовский рудник» от 23.04.2021 №7-230 «О подработке горными работами», с соблюдением требований, установленных СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.
8. Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ, газопровода), согласно сведениям муниципальной информационной системы Березовского городского округа, с соблюдением требований установленных:
  - правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
  - правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
  - а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.
9. Все здания, строения и сооружения, в том числе на сетях инженерно-технического обеспечения, размещать в границах отвода земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе: санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной и иной безопасности. При размещении объектов капитального строительства учитывать фактическое использование (вид разрешенного использования) соседних земельных участков.
10. Обеспечить интернетификацию объектов капитального строительства.
11. Обеспечить подъезд к территории земельного участка дорожным покрытием с установкой бортового камня.
12. Исключить сброс поверхностных вод с твердых покрытий, проезжих частей и улиц на газон.
13. По окончании строительства выполнить исполнительную съемку возведенных объектов.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**РАЗДЕЛ 3**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

Номер объекта согласно чертежу (ам) градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Этажность	Высотность	Общая площадь	Площадь застройки	Инвентаризационный или кадастровый номер
1	Жилое здание	1	-	60.4 кв.м	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0105004:252
.*	Жилое здание	1	-	77.9 кв.м	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0224001:404
.*	Жилой дом	1	-	70.8 кв.м	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0224003:542
.*	Жилое здание	1	-	51.4 кв.м	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0224001:409
.*	Жилой дом	1	-	38.5 кв.м	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0224003:549

**Примечание:**

\* В сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствует местоположение объекта недвижимости.

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата
Информация отсутствует				

## РАЗДЕЛ 4

### Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## РАЗДЕЛ 5

### Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми

условиями использования территорий – информация отсутствует

### РАЗДЕЛ 6

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Отсутствует	—	—	—

### РАЗДЕЛ 7

Информация о границах публичных сервитутов - информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

### РАЗДЕЛ 8

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – жилой район "Южный".

### РАЗДЕЛ 9

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий
МУП БВКХ «Водоканал»	от 19.09.2022 № 2355	Водоснабжение Водоотведение	3,0 куб.м./сут.	—	—

**Примечание:**

Согласно письму АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 09.09.2022 №51313-06-09/856 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с п.6 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 05.07.2018) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в целях определения необходимой подключаемой нагрузки правообладателю обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

## РАЗДЕЛ 10

### Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа, утвержденные Решением Думы Березовского городского округа от 30.11.2017 №107 (в ред. от 27.12.2018 №185, от 28.01.2021 №337).

## РАЗДЕЛ 11

### Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398810.28	1546248.49
2	398722.81	1546286.26



Березовский городской округ  
Муниципальное Унитарное Предприятие  
Березовское водо-канализационное  
хозяйство

**«ВОДОКАНАЛ»**

МУП БВКХ «Водоканал»

Производственно-технический отдел

623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина 52

Тел./Факс 8(34369) 4-40-10;

E-mail: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru), [pto@bervodokanal.ru](mailto:pto@bervodokanal.ru)

ИНН 6604017216, р/сч № 40702810416300112315

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург

БИК 046577674, к/сч № 30101810500000000674

№ 2355 от « 19 сентября » 2022г.

9  
Главному архитектору  
Березовского городского округа  
Е.Н. Алешину

*информация о возможности подключения № 201  
(технологического присоединения)*

*Взмен ранее выданных технических условий №150 от 06.09.2022г.*

В ответ на Ваш запрос № 581/10-22ж от 06.09.2022 г., сообщаем:

Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0105004:4543, по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, может быть подключен (технологически присоединен) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатацию которых осуществляет МУП БВКХ «Водоканал», на следующих условиях:

Возможная точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения:

*Существующий водопровод d315 мм, п/э, проложенный ориентировочно в 24 м по направлению на северо-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105004:4543, расположенного по адресу: г. Берёзовский..*

Система водоснабжения *кольцевая.*

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения: *3,0 м<sup>3</sup>/сут.*

Гарантированный свободный напор в точке подключения: *20 м вод. ст.*

Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения:

*Существующий канализационный коллектор d315 мм, п/э, проложенный ориентировочно в 19 м по направлению на северо-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105004:4543, расположенного по адресу: г. Берёзовский.*

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к централизованным сетям водоотведения: *3,0 м<sup>3</sup>/сут.*

Подключение осуществляется в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ N 644



"Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании договора подключения (технологического присоединения).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в МУП БВКХ «Водоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 6 месяцев со дня выдачи настоящей информации.

Главный инженер



**А.П. Арфьев**

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
№ ( два ) листов

Ведущий инженер

Ю.С. Гадельшина  
Ю.С. Гадельшина

