

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-3-027915-2022

Дата присвоения номера: 05.05.2022 14:32:45

Дата утверждения заключения экспертизы 05.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор Учреждения  
Гаврилов Александр Вячеславович

#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8.

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

**ОГРН:** 1037600407349

**ИНН:** 7604061714

**КПП:** 760601001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ПОЛУШКИНА РОЦА, ДОМ 9

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

**ОГРН:** 1167627061360

**ИНН:** 7604301099

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 45, КВ 104

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.01.2022 № 43, представленное ООО «Возрождение».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.01.2022 № 14/НЭ-ПИ, заключенный между ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» и ООО «Возрождение».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 12.11.2020 № РФ-76-2-01-0-00-2020-0599, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

2. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения от 02.03.2021 № ЯФ-ТУ-000007279-21, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль».

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 01.02.2021 № 20654359, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».

4. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения от 15.06.2021 № 06-12/3556, выданные АО «Ярославльводоканал».

5. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации от 25.01.2021 № Т-56, выданные МКП «РиОГС».

6. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2019 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение».

7. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 07.08.2020 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение».

8. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 03.08.2020 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение».

9. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 13.08.2020 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

10. Задание на проектирование от 17.10.2020 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение» (приложение № 1 к договору от 24.04.2020 №24/04-2020).

11. Выписка из реестра членов СРО ООО «Стройизыскания» в области инженерных изысканий от 31.08.2020 № 6203/2020, выданная ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009).

12. Выписка из реестра членов СРО ООО «Стройизыскания» в области инженерных изысканий от 29.07.2020 № 5409/2020, выданная ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009).

13. Выписка из реестра членов СРО ООО «Вэритас» в области инженерных изысканий от 10.01.2022 № 0047, выданная ассоциацией СРО «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009).

14. Выписка из реестра членов СРО ООО «Альфапроект» в области архитектурно-строительного проектирования от 20.12.2021 № 5, выданная ассоциацией проектировщиков «СтройПроект» (СРО-П-170-16032012).

15. Формуляр выдачи документации от 12.01.2022 № 21/05-21/1, подтверждающий получение ООО «Возрождение» проектной документации ООО «Альфапроект».

16. Акт сдачи-приемки от 27.08.2020 № б/н, подтверждающий получение ООО «Возрождение» результатов инженерно-экологических изысканий от ООО «Стройизыскания».

17. Акт сдачи-приемки от 04.09.2020 № б/н, подтверждающий получение ООО «Возрождение» результатов инженерно-геологических изысканий от ООО «Стройизыскания».

18. Акт передачи технической документации от 15.01.2022 № б/н, подтверждающий получение ООО «Возрождение» результатов инженерно-геодезических изысканий от ООО «Вэритас».

19. Письмо от 11.03.2022 № 1105, подготовленное ООО «Возрождение».

20. Письмо от 11.03.2022 № 1104, подготовленное ООО «Возрождение».

21. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

22. Проектная документация (16 документ(ов) - 32 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ярославская область, город Ярославль, Красноперекопский район, ул. 2-я Новостройка, д.8.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.2**

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Тип объекта	-	нелинейный
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	2134,00
Этажность	-	4
Количество этажей	-	5
Количество квартир	-	44
Площадь застройки здания	м2	1018,70
Общая площадь квартир	м2	2621,00
Площадь квартир	м2	2480,36
Жилая площадь квартир	м2	1215,68
Строительный объем общий	м3	14158,90
Общая площадь здания	м2	4211,10

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального**

## строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок выполнения инженерных изысканий находится в юго-западной части г.Ярославля, в квартале, ограниченном улицами Фабричная и 2-я Новостройка, и представляет застроенную территорию с инженерными коммуникациями. Рельеф – спланированный, абсолютные отметки изменяются от 93,27 до 94,98м.

### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,1°С. Количество выпадающих в год атмосферных осадков в среднем составляет 593мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь почвы, песков разнородных, супеси, бытового мусора, древесных остатков. Мощность до 0,3м.

ИГЭ-2. Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности, глинистый. Мощность до 0,8м.

ИГЭ-3. Суглинок мягкопластичный, с прослоями глины, песка пылеватого. Мощность до 1,0м.

ИГЭ-4. Глина тугопластичная, участками полутвердая, с прослоями песка пылеватого. Мощность до 2,4м.

ИГЭ-5. Глина мягкопластичная, с прослоями песка пылеватого. Мощность от 1,0 до 2,1м.

ИГЭ-6. Глина тугопластичная, участками мягкопластичная, с прослоями песков пылеватого и мелкого. Мощность от 1,4 до 2,6м.

ИГЭ-7. Суглинок тугопластичный, с прослоями песка пылеватого, участками с прослоями глины. Мощность от 0,9 до 2,4м.

ИГЭ-8. Песок пылеватый, водонасыщенный, плотный, глинистый, участками с прослоями песка мелкого, с тонкими прослоями и линзами суглинка и глины. Мощность от 1,4 до 8,0м.

ИГЭ-9. Песок мелкий, водонасыщенный, плотный, участками средней плотности до плотного, с гравием. Мощность от 3,9 до 5,8м.

ИГЭ-10. Песок средней крупности, водонасыщенный, плотный, с гравием. Мощность до 4,2м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыто два водоносных горизонта. Первый горизонт вскрыт на глубине до 0,7м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит за пределами участка. Максимальный прогнозный уровень принят на отметках современного рельефа. Второй водоносный горизонт вскрыт на глубине от 7,9 до 8,8м.

Грунтовые воды среднеагрессивны к бетону марки W4, слабоагрессивны – к бетону марки W6, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны. Агрессивность по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке – высокая.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

– сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для насыпных грунтов составляет 1,9м, для песчаных грунтов – 1,8м, для глинистых грунтов – 1,6м;

– морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности ИГЭ-1 – сильнопучинистый, ИГЭ-2 – среднепучинистый, ИГЭ-3 – мелкопучинистый;

– исследуемый участок является постоянно подтопленным (тип I–A–1).

### 2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий и зон охраняемого природного ландшафта, расположен вне границ санитарно-защитных зон.

Ближайший поверхностный водный объект (р.Которосль) расположен на расстоянии 650м от границ участка. Ширина водоохранной зоны водотока составляет 200м.

На участке отсутствуют объекты культурного наследия (ОКН), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Мониторинг за уровнем загрязнения воздуха в г.Ярославле проводится лабораторией мониторинга загрязнения атмосферы Ярославского ЦГМС на 5 стационарных постах наблюдения.

Поверхность участка задернована, растительный покров полностью преобразован, представлен синантропными и заносными видами. Редкие виды растений и животных для участка не характерны и в ходе маршрутных наблюдений не обнаружены.

Поверхностный слой участка представлен насыпным грунтом. По результатам исследований выявлено химическое и микробиологическое загрязнение грунта поверхностного слоя грунта. По результатам

экоотоксикологических исследований грунт относится к отходам V класса опасности.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Ограничения использования участка по шумовому фактору отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1147604244358

**ИНН:** 7604272289

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 33 А, ОФИС 202, 204

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 17.10.2020 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение» (приложение № 1 к договору от 24.04.2020 №24/04-2020).

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 12.11.2020 № РФ-76-2-01-0-00-2020-0599, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля Сергеевой Е.В.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения от 02.03.2021 № ЯФ-ТУ-000007279-21, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль».

2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 01.02.2021 № 20654359, выданные филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».

3. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения от 15.06.2021 № 06-12/3556, выданные АО «Ярославльводоканал».

4. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации от 25.01.2021 № Т-56, выданные МКП «РиОГС».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

76:23:040611:273

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

**ОГРН:** 1167627061360

**ИНН:** 7604301099

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 45, КВ 104

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	07.07.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" <b>ОГРН:</b> 1087606002967 <b>ИНН:</b> 7606070111 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, 76, 117
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	04.09.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.08.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ярославская область, город Ярославль

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

**ОГРН:** 1167627061360

**ИНН:** 7604301099

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 45, КВ 104

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2019 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение».

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 07.08.2020 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение».

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 03.08.2020 № б/н, утвержденное ООО «Возрождение».

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2019 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».

2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 13.08.2020 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

3. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 04.08.2020 № б/н, утвержденная ООО «Стройизыскания».

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

В программе работ инженерно-геодезических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

#### **Инженерно-геологические изыскания**

В программе работ инженерно-геологических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

В программе работ инженерно-экологических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

##### **4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ п/п</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ОТЧЕТ ИГДИ ул. Фабричная 14022022.pdf	pdf	be6dc020	2019-131-ИГДИ от 07.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ОТЧЕТ ИГДИ ул. Фабричная 14022022.pdf.sig	sig	6df9de7d	
	ИУЛ ИГДИ.pdf	pdf	1a8fb344	
	ИУЛ ИГДИ.pdf.sig	sig	acbb9a26	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИУЛ И-3662 ИГИ.PDF	PDF	fe1d74d8	И-3662 от 04.09.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИУЛ И-3662 ИГИ.PDF.sig	sig	1a70793d	
	И-3662_Технический отчет по ИГИ.pdf	pdf	7dc421fc	
	И-3662_Технический отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	44d44edc	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	И-3654 ИУЛ ИЭИ.pdf	pdf	d2176969	И-3654 от 28.08.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	И-3654 ИУЛ ИЭИ.pdf.sig	sig	106019e7	
	И-3654 Технический отчет по ИЭИ.pdf	pdf	94ba4f60	
	И-3654 Технический отчет по ИЭИ.pdf.sig	sig	f4bbfa21	

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В состав полевых топографо-геодезических работ входит создание планово-высотного съёмочного обоснования и проведение топографической съемки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м на площади 1,0га. В качестве исходных пунктов для создания планово-высотного съёмочного обоснования использовались пункты полигонометрии 2 разряда №№166, 167, 863 с отметками нивелирования IV класса.

Плановое съёмочное обоснование представлено системой теодолитных ходов. Высотное съёмочное обоснование представлено системой нивелирных ходов, выполненных методом технического нивелирования.

Угловые и линейные измерения, определение высот съёмочных точек, ситуации и рельефа выполнены электронным тахеометром Nikon Nivo 5.M № А301651. Уравнивание съёмочного обоснования выполнено в программном комплексе Credo Dat.

Топографическая съемка ситуации и рельефа производилась с точек съемочного обоснования полярным способом. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: местная: г.Ярославль. Система высот: Балтийская, 1977 года.

#### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемом участке буровой установкой УГБ-50М пробурено 2 скважины глубиной 16,0м общим объемом 32,0п.м. Проводилось статическое зондирование установкой УС315/36 в 4 точках. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 16 проб грунта ненарушенной структуры, 13 проб – нарушенной структуры и 3 пробы воды на химический анализ.

#### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Сведения о фоновых концентрациях основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по сведениям ФГБУ «Ярославский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Отбор проб почвы из поверхностного слоя выполнялся методом конверта. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Выполнено этоксикологическое исследование грунта.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для оценки внешнего гамма-излучения проводились: пешая гамма-съемка, измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках, определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в грунте. Поисковая гамма-съемка выполнена по маршрутным линиям с шагом сетки 1,0м в пределах контура проектируемого здания и с шагом 2,5м на остальной площади участка.

Натурные измерения плотности потока радона с поверхности грунта выполнены в 10 точках, расположенных под пятном планируемой застройки.

Для непосредственной оценки шумового воздействия выполнены измерения эквивалентного и максимального уровней звука в дневное время в контрольной точке.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и физических факторов выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений с действующим сроком поверки.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1_ИУЛ.pdf	pdf	e3913854	21/05-21-ПЗ от 11.04.2022 Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_ИУЛ.pdf.sig	sig	ce325d66	
	ТОМ 1.Раздел 1.21-05-21-ПЗ.pdf	pdf	41fa5a62	
	ТОМ 1.Раздел 1.21-05-21-ПЗ.pdf.sig	sig	2e3a57bf	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ТОМ 2.Раздел 2.21-05-21-ПЗУ.pdf	pdf	111d2500	21/05-21-ПЗУ от 29.04.2022 Схема планировочной организации земельного участка
	ТОМ 2.Раздел 2.21-05-21-ПЗУ.pdf.sig	sig	e6720cfc	
	Раздел ПД №2_ИУЛ.pdf	pdf	dd6e8bee	
	Раздел ПД №2_ИУЛ.pdf.sig	sig	c66341cb	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ТОМ 3.Раздел 3.21-05-21-АР.pdf	pdf	524b073f	21/05-21-АР от 31.03.2022 Архитектурные решения
	ТОМ 3.Раздел 3.21-05-21-АР.pdf.sig	sig	e9ad4eb5	
	Раздел ПД №3_ИУЛ.pdf	pdf	f57a8389	
	Раздел ПД №3_ИУЛ.pdf.sig	sig	1603f478	

## Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	TOM 4.Раздел 4.21-05-21-КР.pdf	pdf	51ac4047	21/05-21-КР от 29.04.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	TOM 4.Раздел 4.21-05-21-КР.pdf.sig	sig	4de7e94e	
	Раздел ПД №4 ИУЛ.pdf	pdf	1f02a38b	
	Раздел ПД №4 ИУЛ.pdf.sig	sig	80b6caa8	

## Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

### Система электроснабжения

1	TOM 5 Раздел 5.1 21_05-21-ИОС1.pdf	pdf	baf47d4a	21/05-21-ИОС1 от 22.02.2022 Система электроснабжения
	TOM 5 Раздел 5.1 21_05-21-ИОС1.pdf.sig	sig	695ae384	
	Раздел ПД №5 ИУЛ.pdf	pdf	da9661d1	
	Раздел ПД №5 ИУЛ.pdf.sig	sig	31faec34	

### Система водоснабжения

1	TOM 6.Раздел 5.2.21-05-21-ИОС2.pdf	pdf	63b43da5	21/05-21-ИОС2 от 04.03.2022 Система водоснабжения
	TOM 6.Раздел 5.2.21-05-21-ИОС2.pdf.sig	sig	ea4b551d	
	Раздел ПД №6 ИУЛ.pdf	pdf	e5865f67	
	Раздел ПД №6 ИУЛ.pdf.sig	sig	c1f364c3	

### Система водоотведения

1	TOM 7.Раздел 5.3.21-05-21-ИОС3.pdf	pdf	7fa383de	21/05-21-ИОС3 от 28.04.2022 Система водоотведения
	TOM 7.Раздел 5.3.21-05-21-ИОС3.pdf.sig	sig	8617fa57	
	Раздел ПД №7 ИУЛ.pdf	pdf	36ff162f	
	Раздел ПД №7 ИУЛ.pdf.sig	sig	a2479bf5	

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	TOM 8.Раздел 5.4.21-05-21-ИОС4.pdf	pdf	d32d74e5	21/05-21-ИОС4 от 25.02.2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	TOM 8.Раздел 5.4.21-05-21-ИОС4.pdf.sig	sig	8e084bed	
	Раздел ПД №8 ИУЛ.pdf	pdf	2aaf719e	
	Раздел ПД №8 ИУЛ.pdf.sig	sig	ae054a3a	

### Система газоснабжения

1	TOM 10.Раздел 5.6.21-05-21-ИОС6.pdf	pdf	365753be	21/05-21-ИОС6 от 02.03.2022 Система газоснабжения
	TOM 10.Раздел 5.6.21-05-21-ИОС6.pdf.sig	sig	058a8b9b	
	Раздел ПД №10 ИУЛ.pdf	pdf	e64cfe2f	
	Раздел ПД №10 ИУЛ.pdf.sig	sig	52843d75	

### Проект организации строительства

1	Раздел ПД №12 ИУЛ.pdf	pdf	70f0d150	21/05-21-ПОС от 02.03.2022 Проект организации строительства
	Раздел ПД №12 ИУЛ.pdf.sig	sig	e2229ea6	
	TOM 12.Раздел 6.21-05-21-ПОС.pdf	pdf	dc40be59	
	TOM 12.Раздел 6.21-05-21-ПОС.pdf.sig	sig	6c8f7460	

### Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	TOM 14.Раздел 8.21-05-21-ООС.pdf	pdf	a7660fa6	21/05-21-ООС от 04.03.2022 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	TOM 14.Раздел 8.21-05-21-ООС.pdf.sig	sig	3a0e695f	
	Раздел ПД №14 ИУЛ.pdf	pdf	875e8524	
	Раздел ПД №14 ИУЛ.pdf.sig	sig	71b8f954	

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	TOM 15 раздел 9.21-05-21-ПБ.pdf	pdf	5cd8f905	21/05-21-ПБ от 24.03.2022 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	TOM 15 раздел 9.21-05-21-ПБ.pdf.sig	sig	eb357512	
	Раздел ПД №15 ИУЛ.pdf	pdf	b9a7f08e	
	Раздел ПД №15 ИУЛ.pdf.sig	sig	51daaca7	

### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	TOM 16.Раздел 10.21-05-21-ОДИ.pdf	pdf	d744c5e1	21/05-21-ОДИ от 28.04.2022 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	TOM 16.Раздел 10.21-05-21-ОДИ.pdf.sig	sig	89f66ede	
	Раздел ПД №16 ИУЛ.pdf	pdf	6ace00c7	
	Раздел ПД №16 ИУЛ.pdf.sig	sig	6aacda6e	

### Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1	Раздел ПД №18 ИУЛ.pdf	pdf	f4d6fa4a	21/05-21-ЭЭ от 29.04.2022 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №18 ИУЛ.pdf.sig	sig	d2a262fa	
	Том 18.Раздел 10(2).21-05-21-ЭЭ.pdf	pdf	719d5ae6	
	Том 18.Раздел 10(2).21-05-21-ЭЭ.pdf.sig	sig	99530ec3	

### Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

1	Раздел ПД №17_ИУЛ.pdf	pdf	27167b26	21/05-21-БЭ от 11.04.2022 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №17_ИУЛ.pdf.sig	sig	406d547c	
	ТОМ 17.Раздел 10.1.21-05-21-БЭ.pdf	pdf	35483869	
	ТОМ 17.Раздел 10.1.21-05-21-БЭ.pdf.sig	sig	f9c45c6a	
2	ТОМ 19. Раздел 12.21-05-21-КП.pdf	pdf	f81a09d5	21/05-21-КП от 29.04.2022 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	ТОМ 19. Раздел 12.21-05-21-КП.pdf.sig	sig	4dacefa6	
	Раздел ПД №19_ИУЛ.pdf	pdf	7d06fc86	
	Раздел ПД №19_ИУЛ.pdf.sig	sig	18aa0c62	

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома расположен на ул. 2-й Новостройке в городе Ярославле Ярославской области.

С северной и западной сторон участка расположена существующая малоэтажная застройка, с южной стороны расположены огороды, с восточной стороны проходит улица 2-я Новостройка.

На участке расположены объекты некапитального строительства, существующая сеть водопровода, подлежащие демонтажу до начала строительства.

Рельеф участка – относительно ровный, с изменением абсолютных отметок рельефа от 93,27 до 94,98м. Инженерная подготовка территории предусматривает срезку загрязненного грунта, вертикальную планировку со сбором и отводом поверхностных вод в проектируемые дождеприемные решетки ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки.

За условную отметку 0.000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 95,90м.

Въезд на территорию участка предусматривается с улицы 2-й Новостройки. Движение транспорта на участке предусматривается по внутриплощадочному проезду. Проектными решениями обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию со стороны ул. 2-й Новостройки.

Благоустройством территории предполагается устройство проездов и пешеходных тротуаров, устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, сушки белья, гостевой стоянки автотранспорта, устройство озеленения и освещения. За границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта, предусмотрено устройство площадки для хозяйственных целей с мусоросборочными контейнерами и участка пожарного подъезда к проектируемому жилому дому.

Покрытие тротуаров, проездов, автостоянок, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья, хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров, отмостки выполняется из асфальтобетона.

Расположение и ориентация здания на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.

### 4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемый жилой дом представляет собой двухсекционное четырехэтажное здание с подвалом.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 13,34×64,72м.

С первого по четвертый этаж расположены квартиры. Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1.

В подвале предусмотрено размещение помещений водомерного узла и кладовой уборочного инвентаря, а также хозяйственных кладовых.

Крыша здания – плоская, водоотвод с крыши здания – организованный, внутренний.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка выполняется с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом.

Все помещения жилых комнат и кухонь в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность инсоляции жилых комнат в каждой квартире соответствует действующим нормам.

На входах в жилую часть здания предусмотрены тамбуры. Выходы на кровлю предусмотрены через люк-лазы, размещенные в лестничных клетках.

Для доступа в подвал предусматривается устройство обособленных входов по наружным лестницам.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, в проекте не предусматриваются.

#### **4.2.2.3. В части конструктивных решений**

Проектной документацией предусматривается строительство четырехэтажного жилого дома с подвалом. Здание – прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 64,72×13,34м.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с наружными и внутренними каменными стенами. Пространственная неизменяемость обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – на свайном основании. Ростверк – монолитный железобетонный, выполнен из бетона класса В20, марок W8, F150 с продольным и поперечным армированием арматурой класса А500 и А240. Для боковых поверхностей ростверка, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена оклеечная гидроизоляция битумным материалом. Сваи приняты по серии 1.011.1-10 вып.1 С80.30-6 и С90.30.6 (бетон класса В25, марок F150, W8). Погружение свай предусмотрено методом вдавливания.

Стены подвала – сборные бетонные блоки и кладка из полнотелого керамического кирпича марки М200 на цементно-песчаном растворе марки М100. Проектом предусмотрена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция, а также утепление наружных стен подвала. Предусмотрена система дренажа.

Наружные стены надземной части – каменная сплошная кладка толщиной 640мм, внутренняя верста – кладка толщиной 510мм из пустотелых пористых камней марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100; наружная верста – кладка толщиной 120мм из пустотелого лицевого керамического кирпича марки М150.

Внутренние стены – каменная кладка толщиной 380 и 510мм из керамических пористых камней марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100, участки внутренних стен с вентиляционными каналами – из полнотелого керамического кирпича марки М150.

На пересечении стен предусмотрено сетчатое армирование кладки.

Перекрытие – сборные железобетонные пустотные панели высотой 220мм. Предусмотрено крепление стен к перекрытиям стальными анкерами. Предусмотрены железобетонные плиты балконов индивидуального изготовления толщиной 150мм с отверстиями для эвакуации. Бетон плит индивидуального изготовления – класса В25, марок F150, W4, арматура классов А500, А240.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Крыша – плоская, покрытие кровли – из наплавляемых материалов рулонного типа.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

#### **4.2.2.4. В части систем электроснабжения**

Проектом предусматривается электроснабжение электроустановок многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.

Источник электроснабжения – I и II секции распределительного устройства РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции ТП-1643.

Класс напряжения электрической сети, к которой осуществляется технологическое присоединение, – 0,4кВ.

Первая точка подключения – выходные контакты коммуникационного аппарата в распределительной коробке от ЩУР-1 (ТП-1643), вторая точка подключения – выходные контакты коммуникационного аппарата в распределительной коробке от ЩУР-2 (ТП-1643).

От кабельной муфты на границе земельного участка до вводного распределительного устройства (ВРУ) жилого дома прокладывается кабель типа АВБбШв. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Категория надежности внешнего электроснабжения – II.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома – 148,83кВт.

Счетчики учета потребляемой электроэнергии устанавливаются в ВРУ.

Освещение мест общего пользования выполняется светодиодными светильниками.

Основными электроприемниками жилого дома являются бытовые электроприемники квартир, светильники внутреннего и наружного электроосвещения, электроконвекторы, самогреющие кабели.

Для распределения электроэнергии по квартирам устанавливаются электрощиты этажные (ЩЭ). В ЩЭ располагаются счетчики учета электроэнергии квартир, автоматические выключатели, устройства защитного отключения.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS. Групповые электросети аварийного электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS. Кабели прокладываются в штробах стен. Вертикальные электростояки выполняются в электротехнических каналах в негорючих трубах ПВХ.

Применяется рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторы, обеспечивающие автономную работу светильников в течение не менее одного часа.

Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Выполняется основная и дополнительная система уравнивания потенциалов, а также повторное заземление нулевого проводника питающего кабеля.

Здание подлежит молниезащите.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, укладываемая на кровле, с ячейкой не более 10×10м. Токоотводы выполняются не реже, чем через 25м по периметру здания.

Наружный контур заземления выполняется по периметру здания на глубине не менее 0,5м.

Предусматривается электрообогрев водостоков на кровле, а также водопровода в подвале здания.

Обогрев лестничных клеток осуществляется электроконвекторами, устанавливаемыми на отметке не менее 2,2м от уровня пола на первом этаже.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасаде жилого дома. Освещенность соответствует требованиям СП52.13330.2016.

#### **4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Проектом предусмотрено подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения, устройство внутренних сетей водоснабжения и водоотведения.

Предусмотрено подключение к сетям хозяйственно-питьевого водопровода. Наружные сети водоснабжения выполняются из напорных полиэтиленовых труб. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов на городских сетях водоснабжения.

В здании жилого дома предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода, внутреннее пожаротушение не требуется.

Обеспечение требуемых напоров предусмотрено от повышающей насосной установки, расположенной в здании. Установка – автоматическая, управление – частотное.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода – из полимерных труб. Предусмотрено утепление и электрообогрев труб, проложенных в подвале.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая и дождевая канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация – самотечная из полимерных труб, с устройством вентиляционных выводов на кровлю.

Для отведения дождевых стоков проектом предусмотрена система дождевой канализации и внутреннего водостока с кровли. Сброс стоков через закрытую систему дождевой канализации осуществляется в существующую городскую систему дождевой канализации.

Для защиты подвала от проникновения грунтовых вод предусмотрена система дренажа.

#### **4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Район строительства проектируемого здания характеризуется следующими климатическими и метеорологическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°С;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°С;
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома – поквартирное, от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в кухнях. Котлы оборудованы системой автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 80-60°С.

Расчетные параметры микроклимата помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Системы отопления – горизонтальные двухтрубные.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлополимерных труб, проложенных вдоль стен в конструкции пола в защитном кожухе.

В качестве отопительных приборов в поквартирных системах отопления установлены биметаллические секционные радиаторы. В помещениях ванных комнат предусмотрена установка полотенцесушителей. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими клапанами.

Отопление лестничных клеток, помещения водомерного узла и уборочного инвентаря выполнено электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными на отопительных приборах.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением через вентиляционные каналы, выполненные в конструкции внутренних стен кухонь и санузлов.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные клапаны.

На отдельных вентиляционных каналах в кухнях и на последних этажах в санузлах установлены канальные вентиляторы, остальные вентиляционные каналы оборудованы регулируемыми вентиляционными решетками.

Вентиляционные каналы выведены над кровлей. Выброс вытяжного воздуха осуществляется непосредственно в атмосферу.

Вентиляция подвала выполнена за счет продухов.

Для удаления продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Воздух к горелкам котлов подводится по коллективным воздуховодам, установленным во внутренних стенах.

#### **4.2.2.7. В части систем газоснабжения**

Проектной документацией предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 112,7м<sup>3</sup>/ч.

Точка подключения – подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления на границе земельного участка.

Проектом предусматривается подземная прокладка сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб и частично из труб стальных электросварных прямошовных с антикоррозионной изоляцией весьма усиленного типа. Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

Расстояния от проектируемого газопровода до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций соответствуют нормативным значениям.

Для обнаружения трассы газопровода проектом предусматривается её маркировка с помощью сигнальной ленты и опознавательных знаков.

На выходе газопровода из земли предусмотрена установка защитного футляра, отключающего устройства и изолирующего соединения.

Надземный газопровод низкого давления предусмотрен из труб стальных. Газопровод прокладывается открытым способом по фасаду здания. Размещение газопроводов и арматуры выполнено в соответствии с СП 62.13330.2011. Проектом предусматривается защита запорной арматуры от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц.

Ввод газопровода предусмотрен в помещение, в котором устанавливается газоиспользующее оборудование (помещение кухни). Газопровод в местах прохода через стены и перекрытия заключается в футляр.

В проектной документации предусмотрена установка в каждой кухне бытовых газовых плит для приготовления пищи и настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания для поквартирного теплоснабжения.

На вводе газопровода в помещение каждой кухни предусмотрена установка термозапорного клапана для аварийного отключения подачи газа при пожаре, быстродействующего отсечного клапана, заблокированного с системой автоматического контроля загазованности, прекращающего подачу газа при повышении предельно допустимой концентрации СН<sub>4</sub> и СО, фильтра газового. Для поквартирного учета газа предусмотрена установка газового счетчика. Предусмотрена установка запорной арматуры перед газоиспользующим оборудованием.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных труб.

Предусмотрена защита надземных газопроводов от коррозии.

Для газовых котлов предусматривается система с отдельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания. Для удаления продуктов сгорания предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Проектом предусмотрено применение сертифицированных технических устройств и труб в соответствии с требованиями законодательства.

#### **4.2.2.8. В части организации строительства**

Проектом предусмотрено возведение многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома, характеризуется стесненными условиями строительства. На участке расположены объекты капитального строительства и водопровод. Необходимость использования земельных участков вне отведенного для строительства участка – отсутствует.

Доступ на строительную площадку выполняется по существующим дорогам.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- создание разбивочной геодезической основы;
- срезка загрязненного грунта и предварительная вертикальная планировка;
- монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;
- обеспечение строительства водой, электроэнергией, связью;

- прокладка временных дорог;
- устройство пункта мойки колес;
- устройство площадки для складирования;
- доставка на строительную площадку строительных машин и механизмов.

В основной период предусмотрены следующие работы:

- устройство шпунтового ограждения и разработка котлована;
- устройство фундамента и пластового дренажа;
- возведение подземной части здания;
- обратная засыпка пазух котлована и извлечение шпунта;
- возведение надземной части здания;
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем;
- отделочные работы;
- прокладка наружных инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

Продолжительность производства работ составит 9,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

#### **4.2.2.9. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности**

Произведена оценка воздействия на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период проведения строительных работ основными источниками химического воздействия на атмосферный воздух являются:

- строительная техника;
- автотранспорт;
- сварочные работы;
- разгрузочно-погрузочные работы;
- гидроизоляционные работы;
- работы по укладке асфальта.

В период эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются дымоходы индивидуальных котлов отопления, автотранспорт на гостевых парковках.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 №273. Оценка влияния выбросов от котлов выполнена на разной высоте с учетом влияния застройки. По результатам расчета концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия в период строительных работ предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств.

При эксплуатации жилого дома источником внешнего акустического воздействия является автотранспорт на гостевых парковках.

Расчеты распространения звука выполнены в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. В результате расчетов определены уровни звукового давления в октавных полосах частот, максимальные и эквивалентные уровни звука. Показатели шумового воздействия не превышают допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов. В период строительства и эксплуатации объекта водозабор из водных объектов и сброс сточных вод не предусмотрены.

Жилой дом подключаются к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Отвод поверхностных стоков организуется через дождеприемники в систему ливневой канализации. Предусмотрены решения, обеспечивающие исключение попадания загрязнений в подземные и поверхностные воды. На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта, оборудованная оборотной системой водоснабжения, используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на городские очистные сооружения. Поверхностный сток на строительной площадке собирается в накопительную емкость с последующим вывозом на очистные сооружения.

Проектируемый объект расположен на территории населенного пункта. В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения. Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации жилого дома. Классификация отходов выполнена в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Минприроды от 22.05.2017 № 242. Накопление отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Утилизация и обезвреживание отходов предусмотрены с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензии на данный вид деятельности. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесенном в государственный реестр объектов размещения отходов.

Проектом предусмотрены решения по обеспечению на участке требований к качеству почвы. Загрязненный грунт подлежит снятию и утилизации. Планировочные работы и работы по благоустройству территории проводятся с использованием грунта, отвечающего санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Реализация проектных решений, с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

#### **4.2.2.10. В части пожарной безопасности**

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Наружное пожаротушение здания обеспечивается от проектируемой кольцевой водопроводной сети диаметром 160мм с пожарными гидрантами. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200м от здания, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не менее 5м – от стен здания. Расход на наружное пожаротушение здания принят не менее 20л/с. К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны. Со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, запроектированы наружные открытые лестницы, связывающие лоджии смежных этажей между собой. Расстояние от края проезда до стены здания составляет не менее 5 и не более 8м. Ширина проезда составляет не менее 3,5м.

Пожарно-технические характеристики здания:

степень огнестойкости – II;

класс конструктивной пожарной опасности – C0;

класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Здание выполнено одним пожарным отсеком и состоит из двух секций, разделенных противопожарной стеной 2 типа. В проеме противопожарной стены 2 типа запроектированы противопожарные двери 2 типа. Площадь пожарного отсека не превышает 2500м<sup>2</sup>. Площадь квартир на этаже секции не превышает 500м<sup>2</sup>. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0. Ограждение балконов и лоджий предусмотрено из негорючих материалов. В каждой секции подвала запроектировано по два окна размером не менее 0,9×1,2м с прямыми. В подвале, в проемах кладовых, предусмотрены противопожарные двери 2 типа.

В каждой секции эвакуационные выходы предусмотрены обычную лестничную клетку типа Л1 с шириной марша не менее 1,05м с выходом непосредственно наружу. В лестничной клетке поэтажно предусмотрено естественное освещение через проемы площадью не менее 1,2м<sup>2</sup> в наружных стенах. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Ширина внеквартирных коридоров предусмотрена не менее 1,4м. Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки принято не более 12м. Из каждой секции подвала предусмотрено по эвакуационному выходу. Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина – не менее 0,8м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента.

Площадка, отведенная для строительства, расположена на удалении от существующего пожарного подразделения, позволяющем обеспечить его прибытие к дому за время, не превышающее 10 минут. Выходы на кровлю предусмотрены с лестничных клеток по стремянкам через противопожарные люки 2 типа. Запроектировано ограждение кровли высотой не менее 1,2м. На перепаде высоты кровли более 1м предусмотрены пожарные лестницы. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм.

В каждой квартире предусмотрено устройство крана для первичного внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга с распылителем для каждой квартиры определяется с учетом обеспечения возможности подачи воды в любую точку.

В квартирах запроектированы автономные пожарные извещатели.

Во внеквартирных коридорах и прихожих квартир предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации с применением точечных дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей, адресных тепловых максимально-дифференциальных пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке в местах свободных от светильников. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у эвакуационных выходов на стенах на высоте 1,5м над уровнем пола. Двухпроводные линии прокладываются кабелем КПСнг(А)-FRLS. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторные батареи, встроенные в блоки питания, обеспечивающие работу прибора пожарной сигнализации, пожарных извещателей и световых оповещателей в дежурном режиме 24 часа, в режиме «Тревога» – один час.

Проектом предусмотрено оборудование для передачи информации о возникновении пожара в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий оценивались на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 12.11.2020 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проектная документация объекта капитального строительства оценивалась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 12.11.2020 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

### **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8» соответствуют установленным требованиям.

#### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Петрова Людмила Васильевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-9390

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Филатова Вероника Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10438  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

3) Буцмий Виктория Игоревна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-13925  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

4) Буцмий Виктория Игоревна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-26-14318  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

5) Молокова Дарья Александровна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-15-11249  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

6) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10011  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

7) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-29-13491  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

8) Гальянова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-38-13926  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

9) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Заполина Евгения Андреевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13178  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

11) Рихтер Константин Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-13-10490  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2023

12) Смирнов Роман Константинович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C71690065AD849F4D2823FF6  
F349DE3  
Владелец Гаврилов Александр  
Вячеславович  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52A5820065AD53B54070F0AB0  
8027CFE  
Владелец Петрова Людмила Васильевна  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6423680065ADBA84384F509B  
9449127  
Владелец Филатова Вероника  
Владимировна  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36CC7000F7ADE0984CD7421CC  
AE51269  
Владелец Буцмий Виктория Игоревна  
Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E51AE0065AD0DAE4541EE34D  
7092BFF  
Владелец Молокова Дарья  
Александровна  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AFF700065AD62A940D316474  
7751C26  
Владелец Румянцева Ирина Евгеньевна  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C806B0065AD368C43367F33D  
6F6C450  
Владелец Гальянова Ольга  
Владимировна  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46BB670065ADC59A4C55F234F  
92065ED  
Владелец Буров Александр  
Валентинович  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 160B7BF005FAE21B24E5B38BA  
DB3F3774  
Владелец Заполина Евгения Андреевна  
Действителен с 21.03.2022 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4856810065AD11BE456D103B36  
E99AD2  
Владелец Рихтер Константин  
Эдуардович  
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 450E820053AEE88749306369F  
382056B

Владелец Смирнов Роман  
Константинович

Действителен с 09.03.2022 по 09.03.2023