



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

Многоквартирный жилой дом с инженерными
коммуникациями по адресу: г. Ярославль,
ул. 2-я Новостройка, д.8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»***

21/05-21-ПЗУ

2023 г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

Многоквартирный жилой дом с инженерными
коммуникациями по адресу: г. Ярославль,
ул. 2-я Новостройка, д.8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»***

21/05-21-ПЗУ

Директор

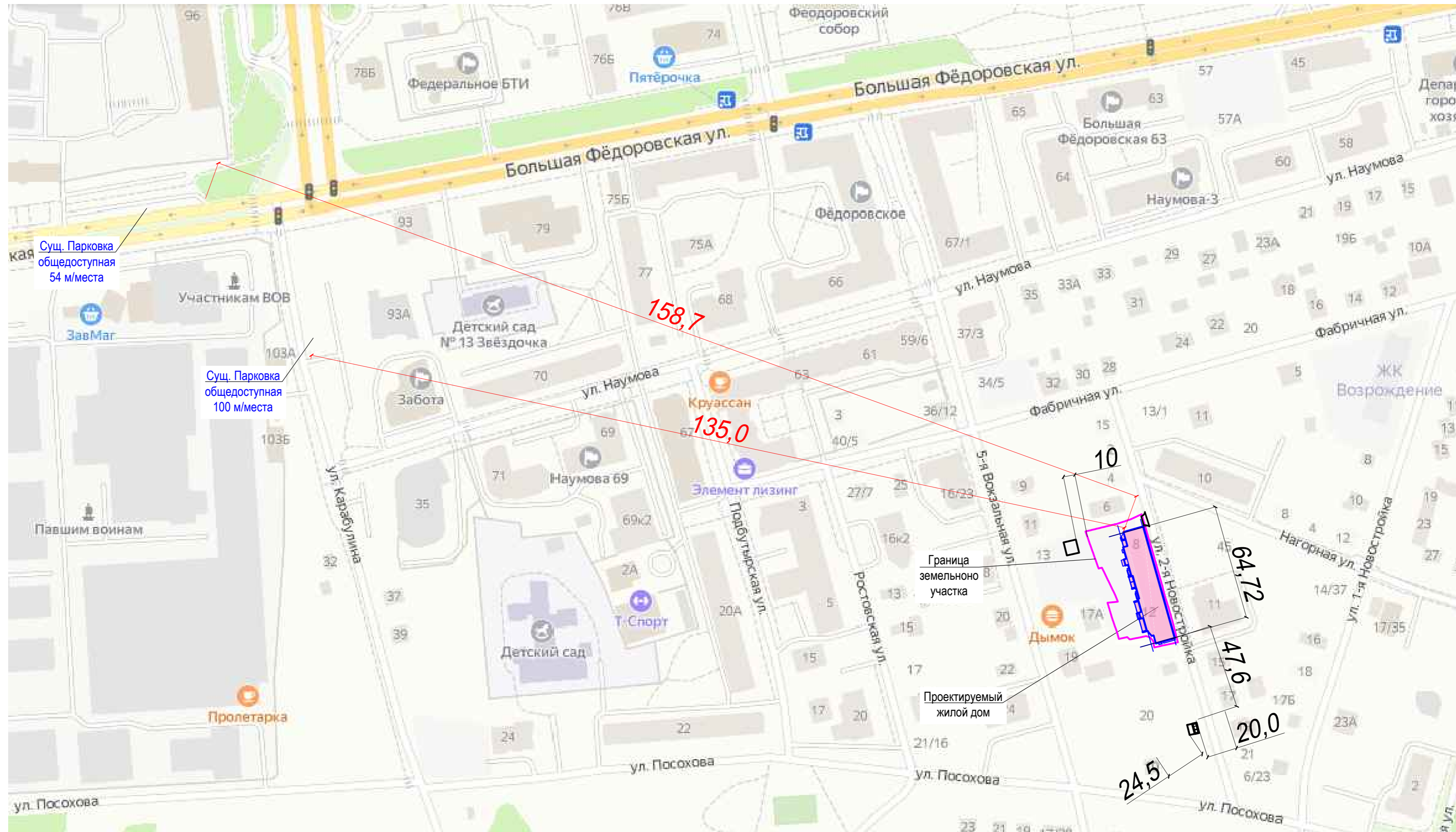
А.И. Бабаев

Главный инженер проекта

А.И. Селезнев

2023 г.

Ситуационный план размещения объекта в г. Ярославле, ул. 2-ая Новостройка, д.8



Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Решения по озеленению и благоустройству. М 1:500	
5	Конструкции покрытий	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

21/05-21-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8						
Изм.	Код.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	
ГПП		Селезнев			02.23	
Выполнил		Киямов			02.23	
Схема планировочной организации земельного участка					Лист	Листов
Общие данные. Ситуационный план					Р	1 7
					ООО "Альфапроект"	

Разбивочный план М
1:500

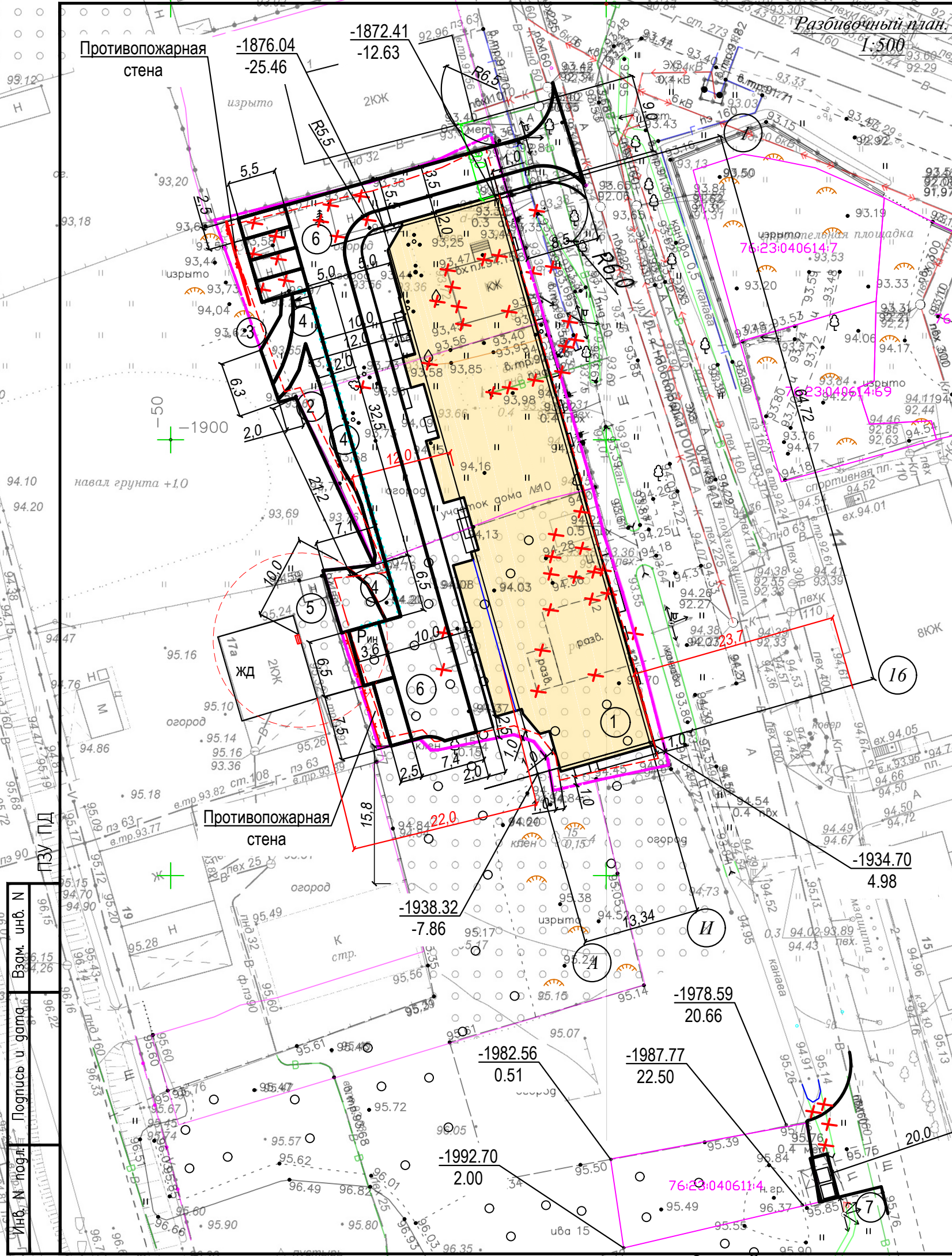
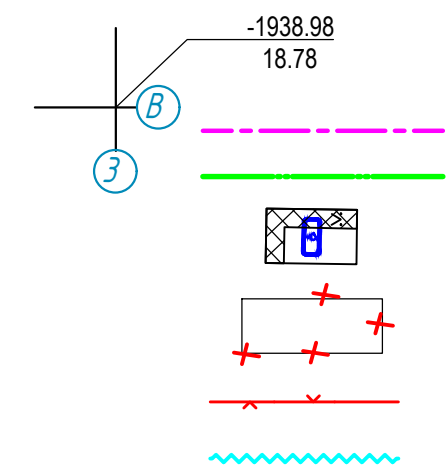
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1018,7
2	Площадка детская игровая	73 м2
3	Площадка отдыха	10 м2
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	105 м2
5	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	31
6	Гостевые автопарковочные места	6 маш-мест, в т.ч. 1 МГН
7	Сущ. площадка для мусорных контейнеров, установка 1 доп. контейнера	сущ. + 1 м.к.

Технико-экономические показатели

Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения
Площадь, м ²	2134	1018,7	1336	279

Условные обозначения
 Координаты точек пересечения разбивочных осей здания
 Границы земельного участка
 Границы дополнительного земельного участка
 Место для стоянки автомобилей для МГН
 Демонтируемые сооружения
 Противопожарная стена
 Ограждение детской и физкультурной площадки



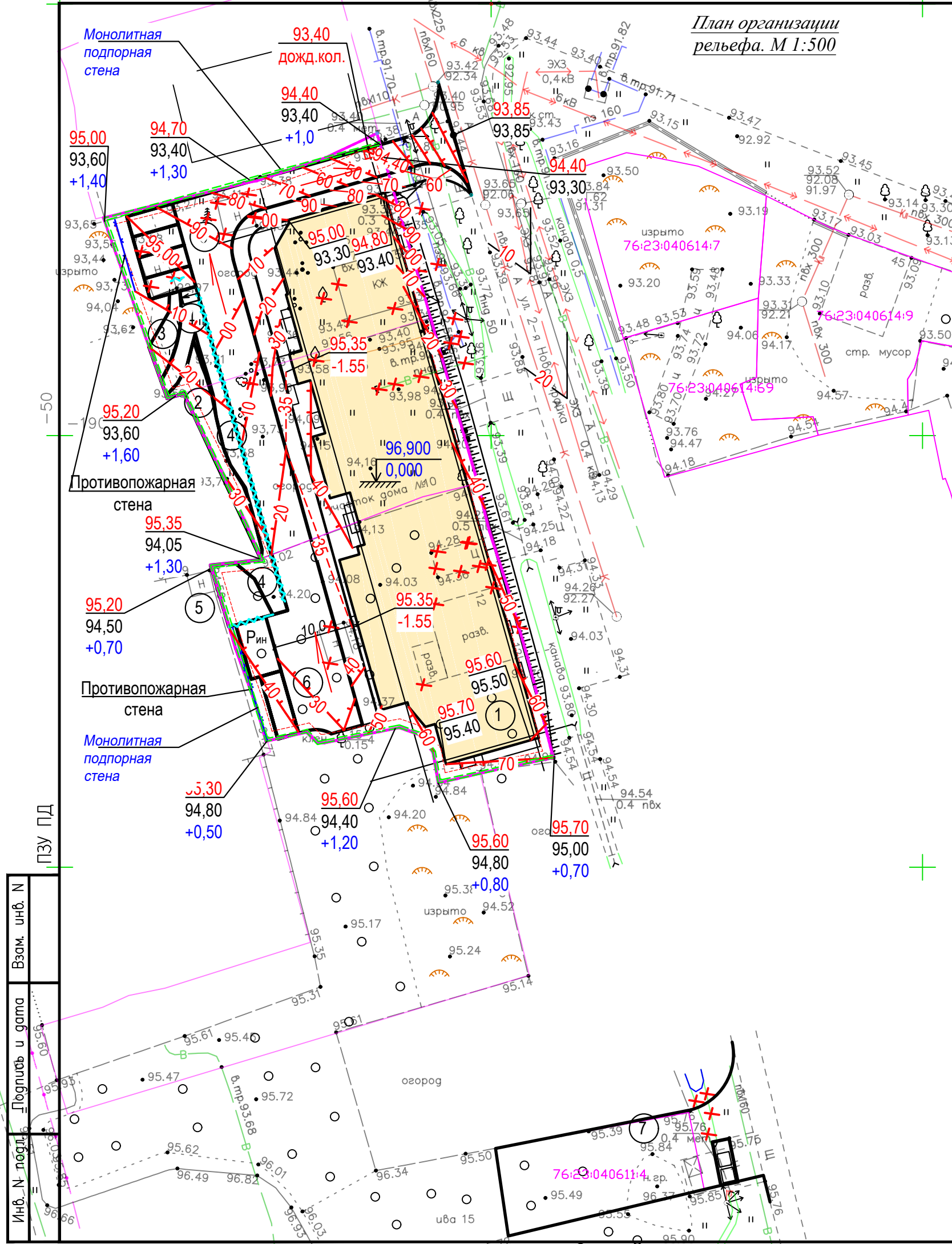
					21/05-21-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.г.ок.	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Разбивочный план. М 1:500	Р	2	
Выполнил	Селезнев				02.23	ООО "Альфапроект"			
	Титов				02.23				

Инв. № Подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План организации рельефа. М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1018,7
2	Площадка детская игровая	73 м2
3	Площадка отдыха	10 м2
4	Площадка для занятия физкультурой(размещение турников)	105 м2
5	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	31
6	Гостевые автопарковочные места	6 маш-мест, в т.ч. 1 МГН
7	Сущ. площадка для мусорных контейнеров, установка 1 доп. контейнера	сущ. + 1 м.к.

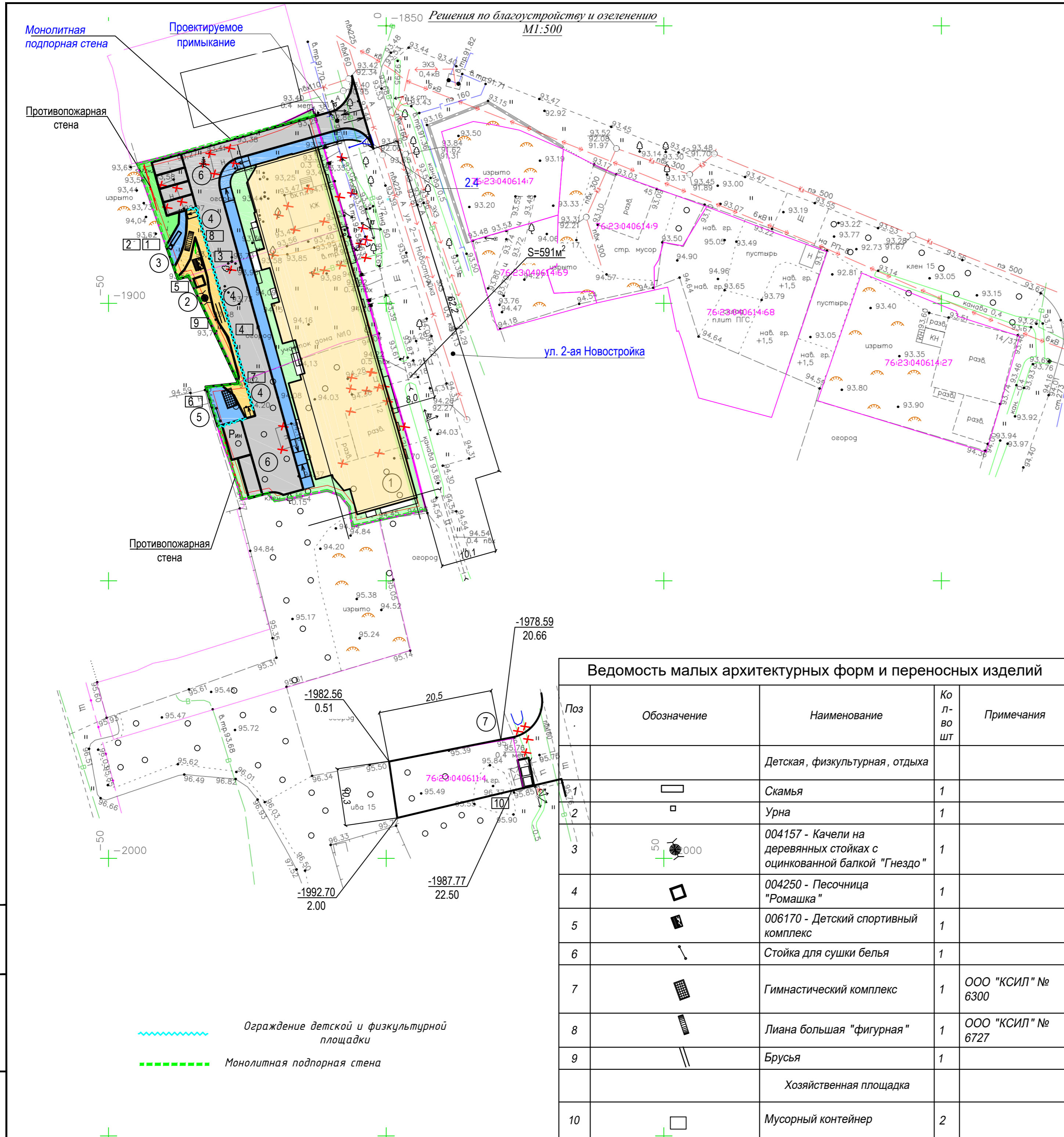


Условные обозначения

- Красные и черные отметки в углах здания
- Проектируемые горизонтали
- Ограждение детской и физкультурной площадки
- Монолитная подпорная стена высотой 0,4 м

Инв. № подл.	Погодишь и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Погодишь и дата	Взам. инв. №

21/05-21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.г.ок.	Погн.	Дата
ГИП Селезнев					02.23
Выполнил Титов					02.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500				Р	3
				Листов	
				000 "Альфапроект"	



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1018,7
2	Площадка детская игровая	73 м2
3	Площадка отдыха	10 м2
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	105 м2
5	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	31
6	Гостевые автопарковочные места	6 маш-мест, в т.ч. 1 МГН
7	Сущ. площадка для мусорных контейнеров, установка 1 доп. контейнера	сущ. + 1 м.к.

Ведомость потребности дорожных знаков

Наименование	Знаки ГОСТ Р 52290-2004					Итого
	знаки приоритета	знаки особых предписаний				
Тип по ГОСТу	2.4	-	-	-	-	
Единицы измерения	шт.	-	-	-	-	шт.
Количество единиц	1	-	-	-	-	1

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Асфальто-бетонный проезд		558 м²
2	Асфальто-бетонный тротуар и площадки		222 м²
4	Мягкий тип покрытия - Резиновое покрытие		178 м²
5	Асфальто-бетонная отмотка		110 м²
6	Газон		291 м²
7	Площадка для мусорконтейнеров а/б		20 м²

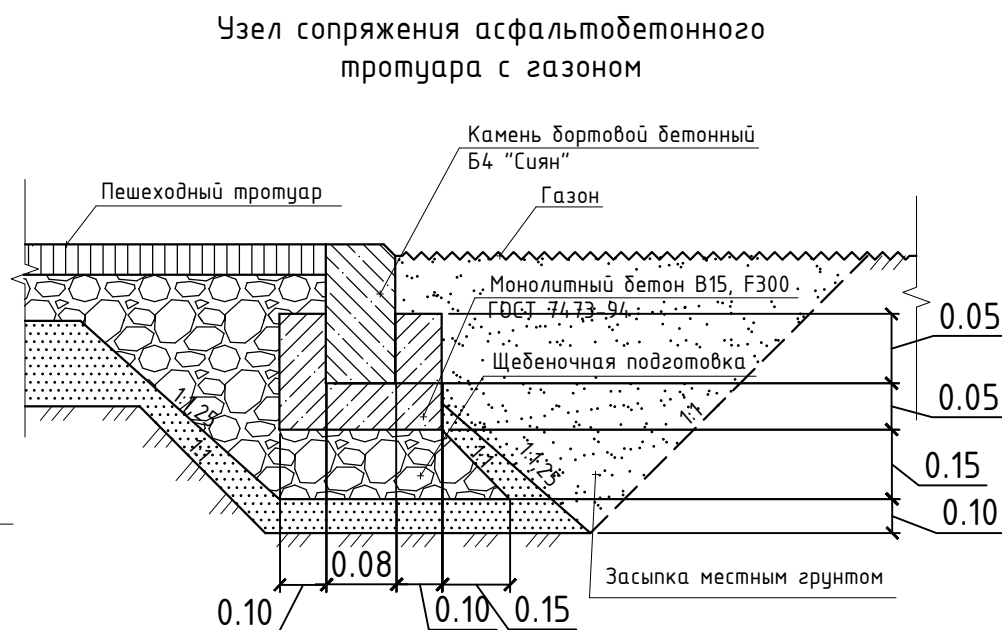
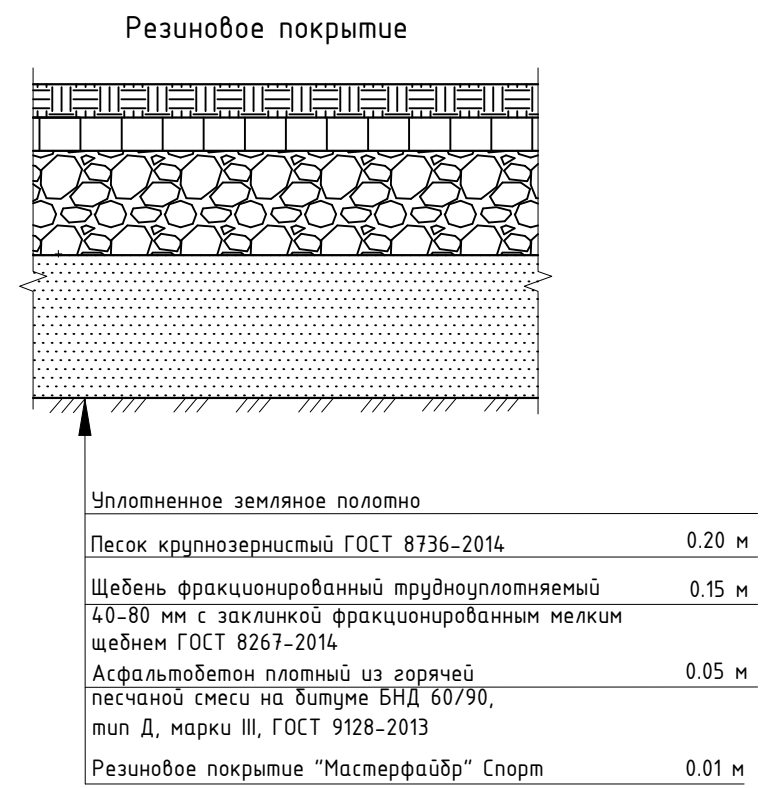
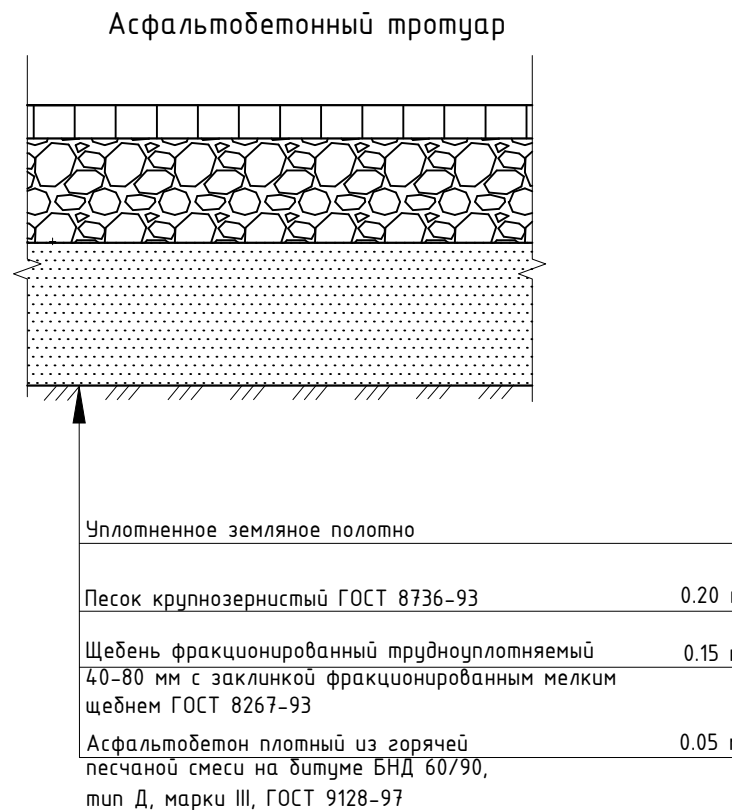
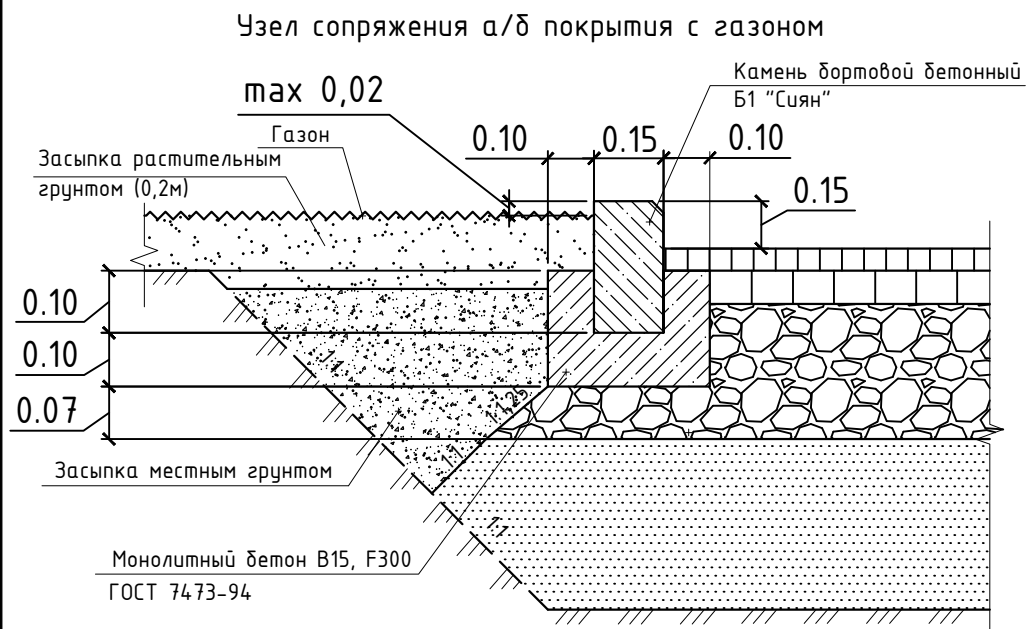
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Ко-л-во шт	Примечания
1		Детская, физкультурная, отдыха	1	
2		Скамья	1	
3		Урна	1	
4		004157 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	
5		004250 - Песочница "Ромашка"	1	
6		006170 - Детский спортивный комплекс	1	
7		Стойка для сушки белья	1	
8		Гимнастический комплекс	1	ООО "КСИП" № 6300
9		Лиана большая "фигурная"	1	ООО "КСИП" № 6727
10		Брусья	1	
		Хозяйственная площадка		
10		Мусорный контейнер	2	

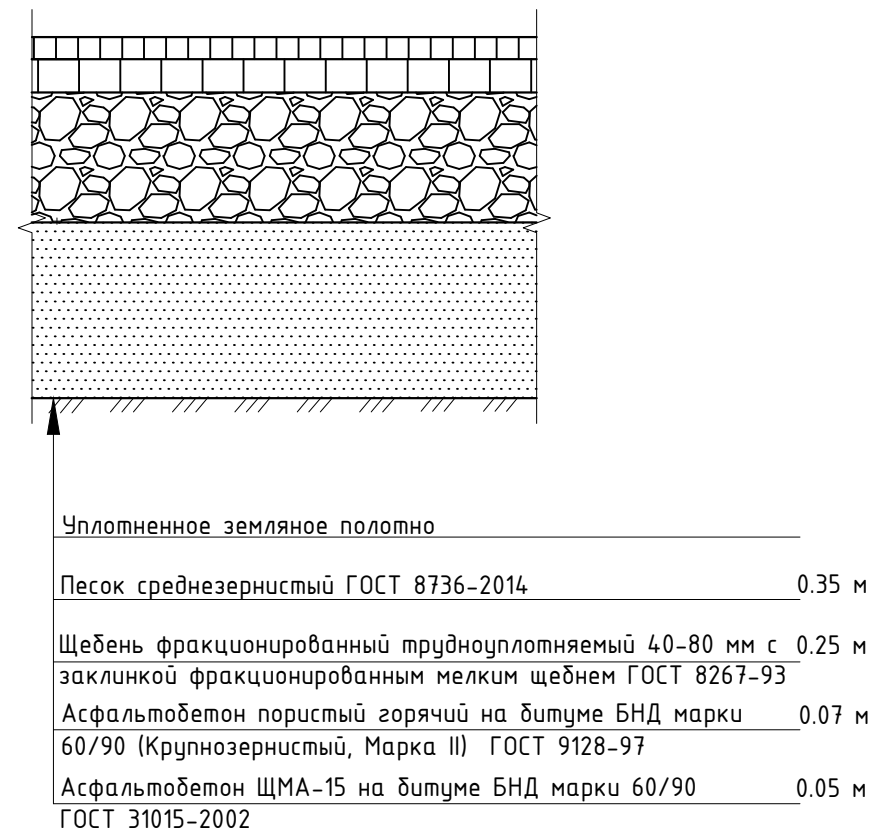
Инв. N подл. _____
 Погн. и дата _____
 Взам. инв. N _____

Ограждение детской и физкультурной площадки
 Монолитная подпорная стена

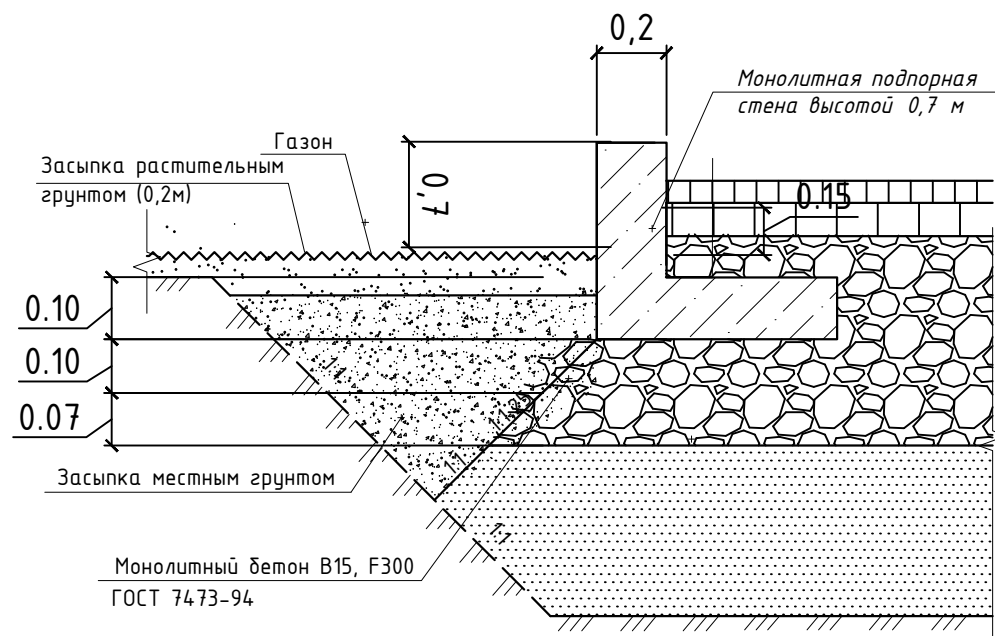
21/05-21-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Погн. Дата
	ГИП	Селезнев		02.23
	Выполнил	Титов		02.23
Схема планировочной организации земельного участка				Лист Листов
Решения по благоустройству и озеленению М1:500				Р 4
ООО "Альфапроект"				



А / б покрытие проезжей части (в том числе примыкание)



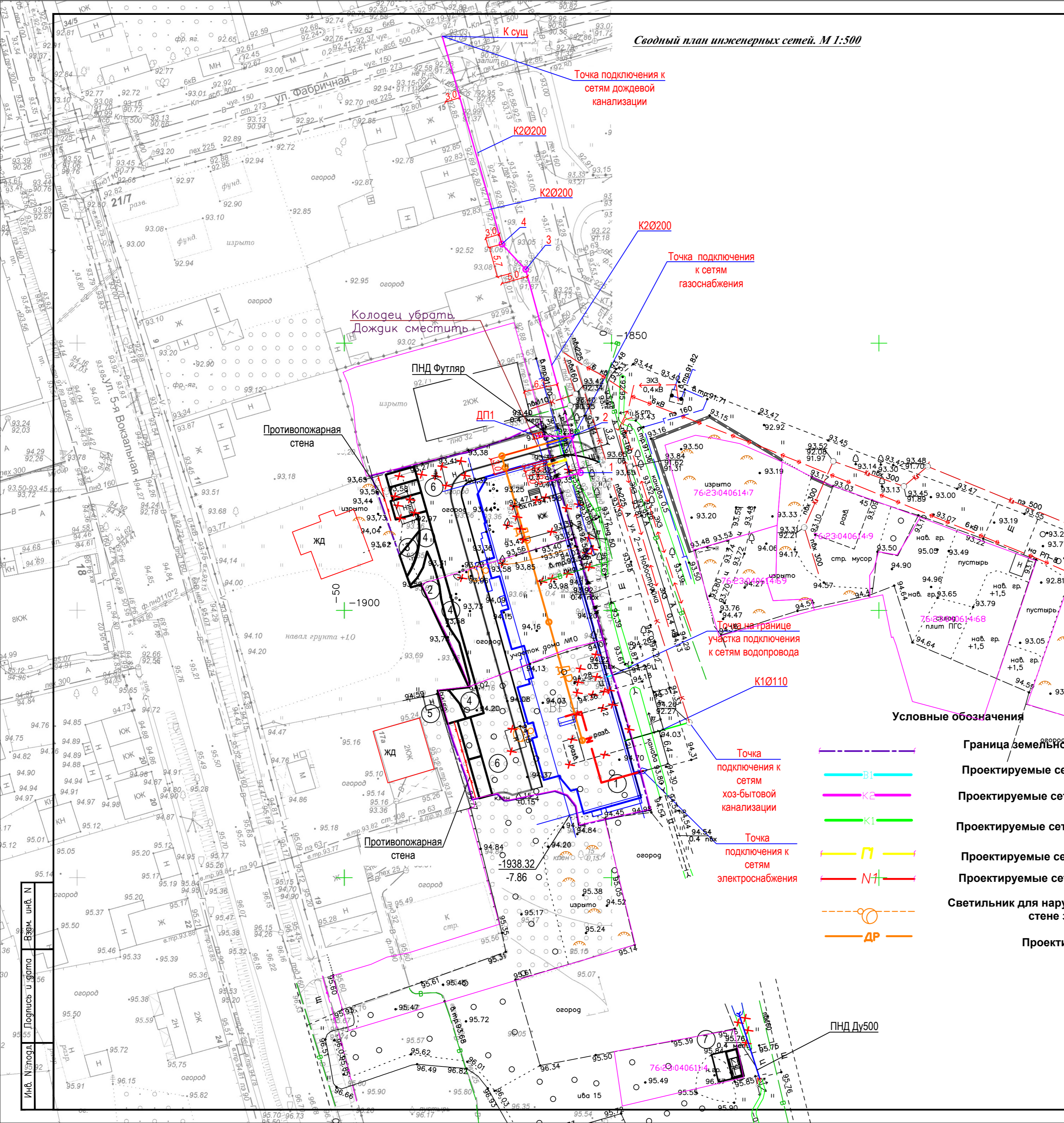
Устройство монолитной подпорной стены



						21/05-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Погр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
						Конструкции покрытий	ООО "Альфапроект"		
Выполнил									

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1018,7
2	Площадка детская игровая	46,2 м2
3	Площадка отдыха	15 м2
4	Площадка для занятия физкультурой(размещение турников)	132 м2
5	Площадка для хозяйственных целей - сушки белья	20
6	Гостевые автопарковочные места	5 маш-мест, в т.ч. 1 МГН
7	Сущ. площадка для мусорных контейнеров, установка 1 доп. контейнера	сущ. + 1 м.к.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- Проектируемые сети газоснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения
- Светильник для наружного освещения на стене здания
- Проектируемый дренаж

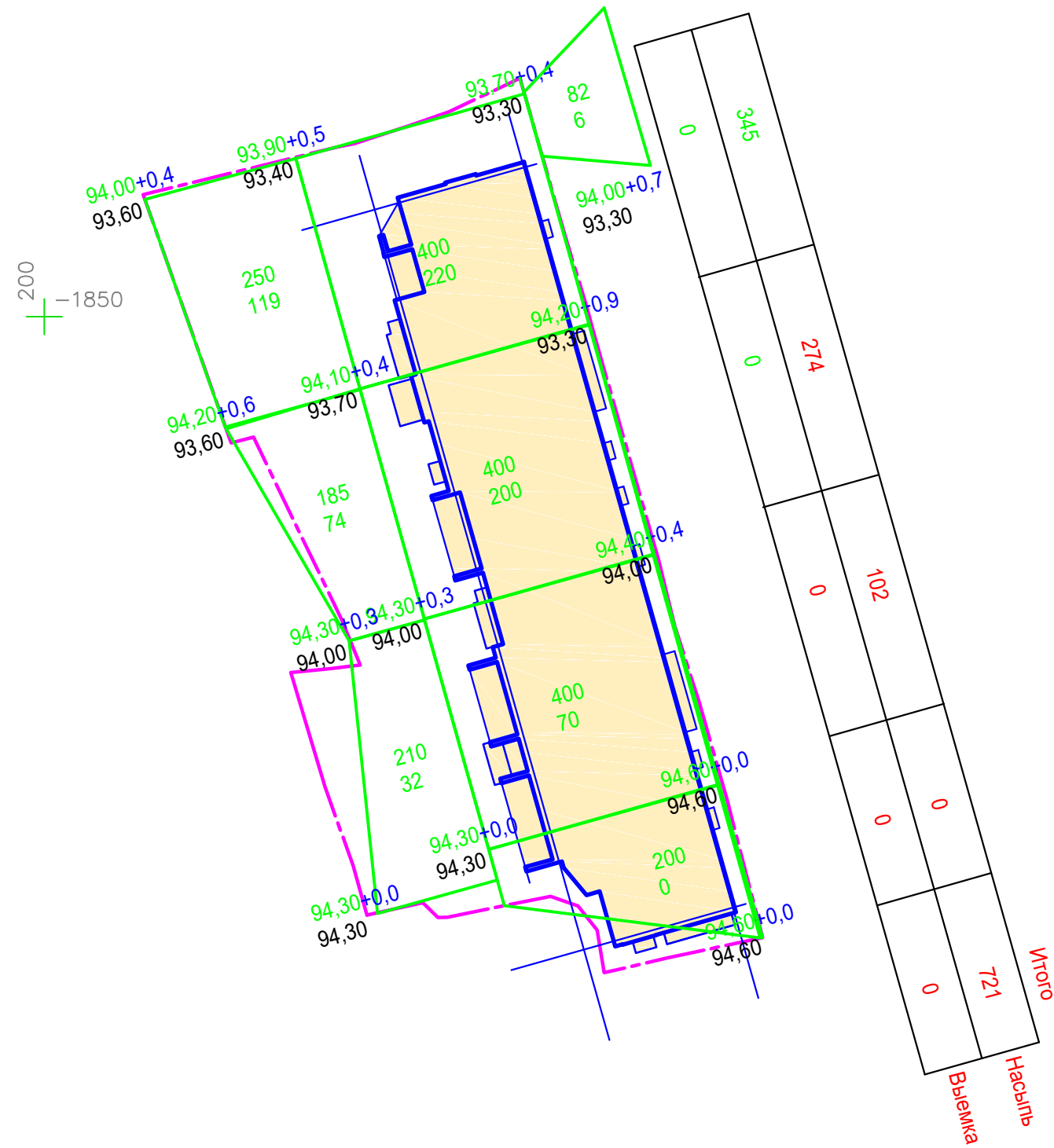
Сущ. сети

- Водопровод
- Хозбытовая канализация
- Газопровод
- Кабель
- Дождевая канализация

Инд. №подл. Подпись и дата

					21/05-21-ПЗУ		
					Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подп.	Дата	Схема организационной застройки земельного участка	
						Стация	Лист
						Р	6
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500		Листов
					ООО "Альфапроект"		

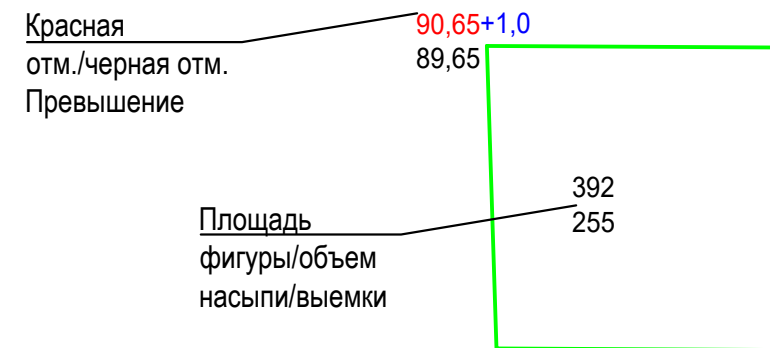
**План земляных масс. М
1:500**



Ведомость земляных масс

№ п/п	Наименование	S x h	Насыпь, м³	Выемка, м³
1	Срезка растительного грунта	2133 x 0,15		320
2	Планировка территории		721	-
3	Проезды	558 x 0,7		391
4	Тротуары	222 x 0,4		89
5	Здание	1018,7*2		2037,4
6	Газон	291 x 0,15	44	
7	Всего		764	2837,4
8	Поправка на разрыхление грунта (0,15)			426
9	Всего (с поправкой)		764	3263,4
10	Итого (избыток грунта)		2509,4	-2509,4
11	Баланс		0	0

Условные обозначения



Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | ПЗУ ПД

						21/05-21-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новостройка, д.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.гок.	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Выполнил	Титов				02.23	План земляных масс. М 1:500		ООО "Альфапроект"	