

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС АГОЙ 2»», 350915, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 191, помещ. 3, ком. 2 ИНН 2308290828

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры М.Р. Хагуров  
14.08.2023

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализирован-  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ный застройщик «Метрикс Агой»  
полное наименование организации – для  
350004, Краснодарский край,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Краснодар, ул. Северная, д. 160,  
и адрес электронной почты)  
помещ. 10

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2022 года

№ 23-53-2838-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
муниципального образования Туапсинский район  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 (I этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:33:0110001:193</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:33:0110001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-23-4-53-2-06-2022-3911 от 1 апреля 2022 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «РЕГИОНПРОЕКТ», 13-П-2022</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	<b>Корпус 3 Гостиница 4 звезды</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>15731,49</b> Площадь участка (кв. м): <b>49493,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>62148,70</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>23848,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b> Высота (м): <b>25,00</b>

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2981,00		
Иные показатели		количество номеров - 209 шт	
<b>Ресепшен</b>			
Общая площадь (кв. м):	161,70	Площадь участка (кв. м):	49493,00
Объем (куб. м):	1040,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,90
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	212,27		
Иные показатели		-	
<b>Виды тип 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	619,76	Площадь участка (кв. м):	49493,00
Объем (куб. м):	2553,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	386,89		
Иные показатели		количество номеров - 1 шт	
<b>Виды тип 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	607,44	Площадь участка (кв. м):	49493,00
Объем (куб. м):	1940,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,20

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	293,87		
Иные показатели		количество номеров - 1 шт	
5. Адрес (местоположение) объекта: <b>РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой</b>			
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения - до «17» июня 2025 года в соответствии с проектом организации строительства (Том 6 «Проект организации строительства», 13-П/2022/ПОС), часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
(должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
  
 «17» июня 2022 года  
 М.П. А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления (подпись) (расшифровка подписи)  
(должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « » 20 года.  
 М.П.