

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

" 11 " октября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "ИУ "МетриксСтрой"

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

Свидетельство о государственной регистрации от 12.11.2020г, ОГРН
1202300061677; ИНН 2308276245, Индекс 350915, г. Краснодар, ул. Ул Северная,
дом 191, помещение 8.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018, ОГРН
1102300008073, ИНН 2309124982, г.Краснодар, ул. Сормовская 204/6

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с/п Небургское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым
номером 23:33:0110001:193» (1 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

(7-этажный корпус с апартаментами и подземной автостоянкой., Корпус 3
Гостиница 4 звезды, площадь здания - 15731,49м²), (1 - этажное здание,
Ресепшен, площадь здания - 161,70м²), (2-этажная гостиница (один номер),
Вилла тип 2, площадь здания - 619,76м²), (2-этажные гостиницы (3 шт.) (один
номер), Вилла тип 3, площадь здания - 607,44м²)

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небургское, с. Агой,
кадастровый номером 23:33:0110001:193

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-53-2838-2022 от 17.06.2022г. Выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинского района, срок действия 17 июня 2025 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 г. ООО «КМНЭ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.10.2022г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17.06.2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СтройЭталон»; Союз «ЧСС», СРО-С-292-09022018 от 30.01.2019г

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №23-53-2838-2022 от 17.06.2022г.
2. Экспертиза №23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 г. выдано ООО «КМНЭ»
3. Проектная документация в полном комплекте (реестр прилагается)
4. Акт отступа от красных линий №149 от 11.08.2022 г.
5. Общий журнал работ и другие специализированные журналы.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «ИУ «МетриксСтрой»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Симдянова М.М.

(расшифровка подписи)

М.М. Симдянова
Ведущий консультант
М.В. Кушневой

11.10.2022