

**ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОТ 24.11.2014 Г. № 0426.01-2014-2310179351 П-156 350033, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.  
КРАСНОДАР, УЛ. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, Д. 8, ОФ. 1

Заказчик – ИП Лобачев Н.Ф.

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН,  
С/П. НЕБУГСКОЕ, С. АГОЙ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:33:0110001:193**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**13-П-2022-ПЗУ**

**Том 2.**

**КРАСНОДАР, 2022**

**ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОТ 24.11.2014 Г. № 0426.01-2014-2310179351 П-156 350033, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.  
КРАСНОДАР, УЛ. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, Д. 8, ОФ. 1

Заказчик – ИП Лобачев Н.Ф.

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН,  
С/П. НЕБУГСКОЕ, С. АГОЙ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:33:0110001:193**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**13-П-2022-ПЗУ**

**Том 2.**

**ДИРЕКТОР**

**ПАНКРАТОВА Л.В.**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**УСЕВИЧ Н.С**

**КРАСНОДАР, 2022**

## 1. Характеристика земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0110001:193 площадью 49493 кв.м расположен по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Небугское сельское поселение, с. Агой.

Земельный участок расположен к северо-западу от с. Агой и граничит с северной и южной сторон курортной застройкой, с западной стороны – акваторией Черного моря, с восточной стороны – ул. Центральной.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Класс опасности проектируемых зданий и сооружений не выше V. Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусматривается.

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона, площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49493 кв.м.

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6096 кв.м.

3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кв от ТП Н-49-Н-106», площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 816 кв.м.

4. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кв от ТП Н-49-Н-275 до ТП Н-106», площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80 кв.м.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. №	13-П-2022 -ПЗУ							
	Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
	Разраб.		Моисеева			05.22		
	Проверил		Усевич			05.22		
	Н.контр		Панкратова			05.22		
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО РЕГИОНПРОЕКТ		

5. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона силового кабеля, площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 655 кв.м.

6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона трансформаторной подстанции «КТП Н-160 10/0,4 Н-275», площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 507 кв.м.

7. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сочи согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, площадь земельного участка – 49493 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49493 кв.м.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных представительным органом местного самоуправления (Решение сессии – 14 совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 в редакции от 25.06.2021г.).

Проект разработан на основании Градостроительного плана №РФ-23-4-53-2-06-2022-3911 от 01.04.2022 г. Градостроительный план подготовлен на основании заявления Лобачева Николая Федоровича №1774 от 01.04.2022 управлением архитектуры и градостроительства МО Туапсинского района.

Земельный участок относится к зоне Ж-6 (зона жилой курортной застройки).

Горизонтальная планировка площадки для решена с учетом требований строительных норм и правил :

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	13-П-2022 -ПЗУ	Лист
Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Посадка зданий и сооружений принята с учетом обеспечения свободного проезда и удобного подхода к зданиям и сооружениям.

Схема планировочной организации разработана на основании градостроительного плана земельного участка, в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

Проект разработан на топографической съемке М1:500, представленной заказчиком. Привязка зданий и сооружений выполнена в координатах МСК-23.

Расположение и ориентация проектируемых зданий на участке выполнена с соблюдением требований СНиП 31-01-2003 по проветриванию и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

#### 4. Основные технико-экономические показатели

На весь участок с КН 23:33:0110001:193

4.1	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	49493,0	100%
4.2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	11293,71	22,8%
4.3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	15588,9	31,5%
4.4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	17614,42	35,6%
4.5	Площадь территории с сохраняемым рельефом (зона пляжа)	м <sup>2</sup>	4995,97	10,1%

1-й этап строительства

4.1	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	23298	
4.2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2692,47	

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	13-П-2022 -ПЗУ						Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата				

4.3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	9232,9	
4.4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	9731,32	
4.5	Площадь территории с сохраняемым рельефом (зона пляжа)	м <sup>2</sup>	1641,31	

2-й этап строительства

4.1	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	12773,0	
4.2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2931,82	
4.3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2514,5	
4.4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3972,02	
4.5	Площадь территории с сохраняемым рельефом (зона пляжа)	м <sup>2</sup>	3354,66	

3-й этап строительства

4.1	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	13422	
4.2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5669,42	
4.3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	3841,5	
4.4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3911,08	

### 5. Решения по инженерной подготовке

Для защиты участка от подтопления дождевыми водами выполнена вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока и частичным повышением территории. В местах участка при перепадах свыше 0,5 м предусмотрено устройство подпорных стен.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	13-П-2022 -ПЗУ	Лист
							5

## 6. Организация рельефа – вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории и обеспечением поверхностного водоотвода. Вертикальная планировка выполнена сплошной.

Поперечные уклоны проездов капитального типа равны 1 - 2%, поперечный уклон тротуаров – 0.5 %.

Проектные уклоны спланированной поверхности колеблются от 0,004 до 0,1. Отвод дождевых стоков производится в проектируемые дождеприемники и лотки ливневой канализации.

Система высот – Балтийская.

Рельеф участка с равномерным уклоном в южном направлении. Проектные отметки колеблются от 20,0 до 39,0.

## 7. Благоустройство, озеленение

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, в который входят:

1. Устройство дорожек, отмостки, площадок перед зданиями и сооружениями с покрытием из тротуарной плитки;
2. Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок, площадок отдыха с резиновым покрытием и покрытием газонной травой;
3. Устройство тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание;
4. Устройство проезда, автостоянок с покрытием из асфальтобетона
5. Обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами и элементами озеленения .

### Расчет автостоянок

Расчет стоянок выполнен согласно требованиям табл. 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 2020 г. для

Изм	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №	13-П-2022 -ПЗУ	Лист
										6

гостиниц требуется обеспечение парковками 50% от номерного фонда (на 5\*), 30% (на 4\*). Общее количество номеров всего комплекса - 863 (118-5\*, 740-4\*, 5 вилл на 1 номер каждая – 5\*).

Тогда необходимо  $118 \times 0.5 + 740 \times 0.3 + 5 \times 0.5 = 284$  м.м.,

Дополнительно необходимо предусмотреть для обслуж. персонала 36 м.м - 10% от численности (356 чел. в наиболее многочисленную смену).

Общее к-во требуемых паркомест  $\approx 320$  шт.

В проекте предусмотрено 342 м.м., из них 10% ( 34 м.м.) - для категории МГН. 250 м.м. расположено в подземной парковке, 92 на открытой стоянке.

#### Расчет количества мусорных контейнеров

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников принимаем норму накопления отходов согласно п.7.4 приложения 2 (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года N175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года)»). Срок хранения отходов 1 день.

Для гостиницы необходимо:

$1742 \times 1,39 / 365 = 6,6 \text{ м}^3$ ; где 1742 – количество отдыхающих комплекса, 1,39 – норма накопления в год на одного отдыхающего.

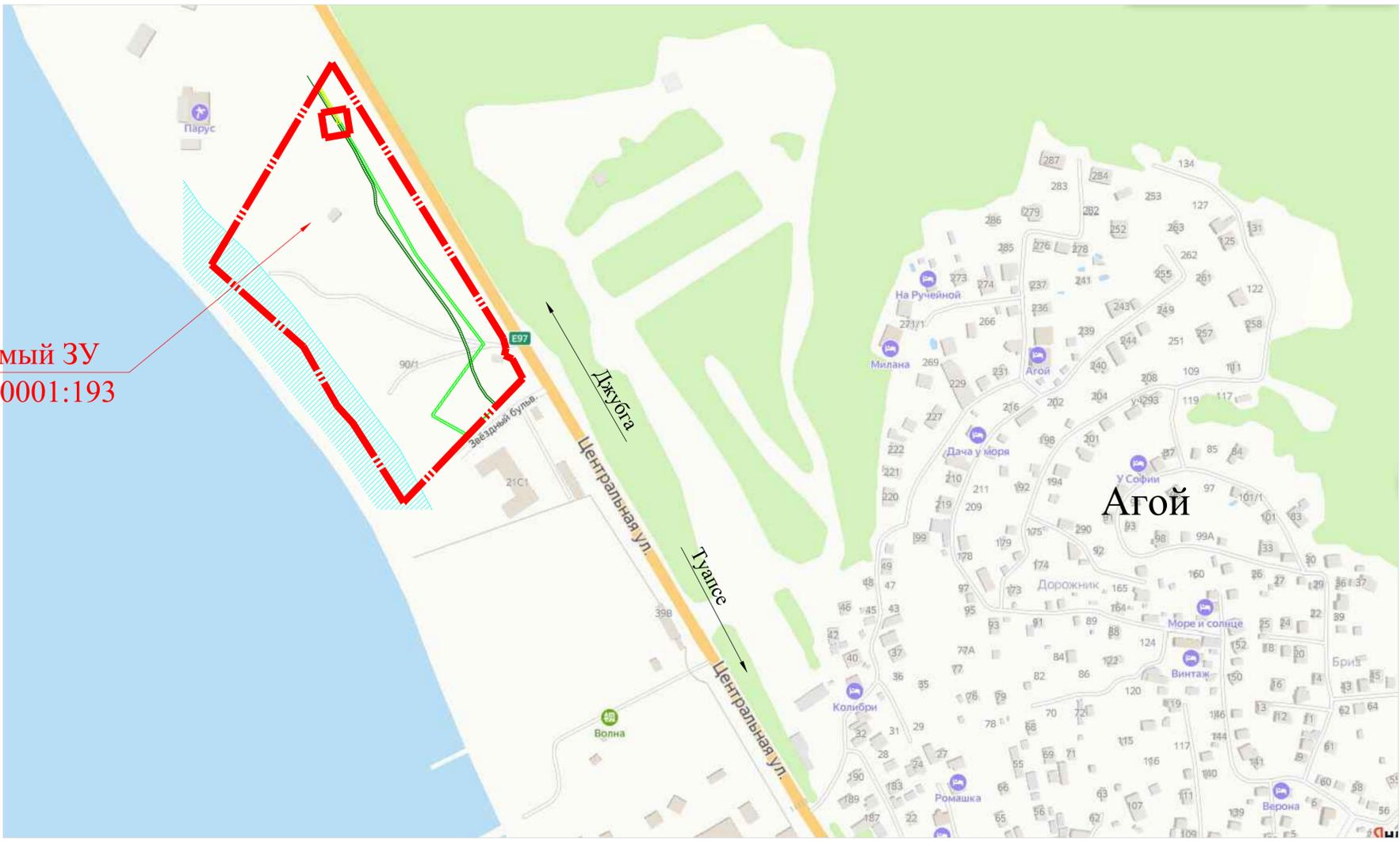
В проекте предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л.

Контейнеры расположены на открытой площадке с твердым асфальтобетонным покрытием.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	13-П-2022 -ПЗУ			Лист
												7



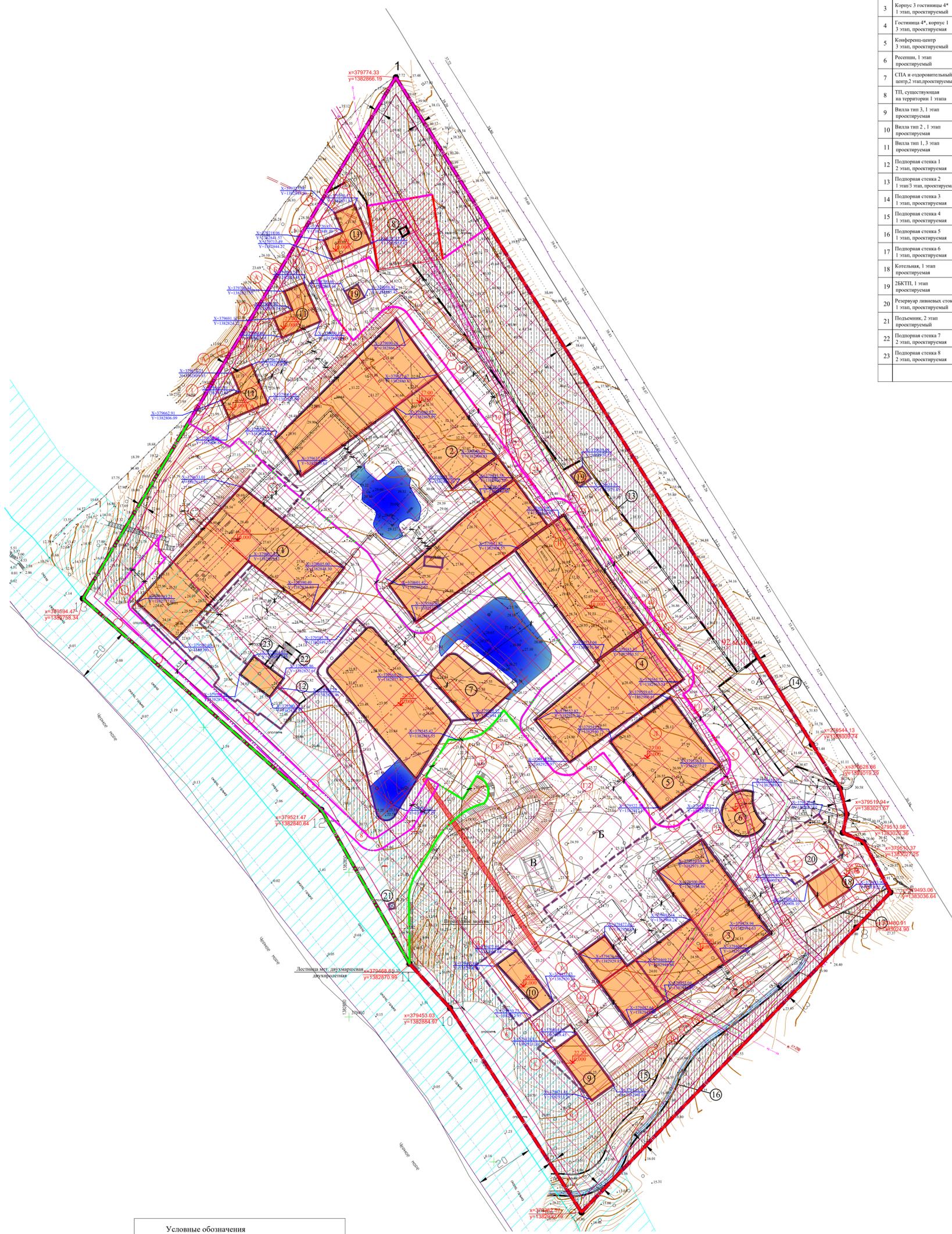
Рассматриваемый ЗУ  
с КН 23:33:0110001:193



-  - Граница участка по градплану
-  - Прибрежная защитная полоса
-  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10КВ от ТП Н-49-Н-106"
-  - Охранная зона силового кабеля
-  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10КВ от ТП Н-49-Н-275 до ТП Н-106"

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						<b>13-П-2022-ПЗУ</b>			
						<b>ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, П. АГОЙ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:33:0110001:193</b>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Моисеева				04.22		П	1	
ГИП	Усевич				04.22				
						Ситуационный план. М 1 : 5000	<b>ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"</b>		
Н.контр.	Панкратова				04.22				



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				застроенная	общая нормируемая	здания	всего
1	Гостиница 5*, 2 этаж проектируемая	5	1	305	1546.1		
2	Корпус 2 Гостиницы 4* 3 этаж, проектируемый	7	1	210	1975.13		
3	Корпус 3 Гостиницы 4* 1 этаж, проектируемый	7	1	210	1632.36		
4	Гостиница 4*, корпус 1 3 этаж, проектируемая	5-6	1	243	2042.46		
5	Конференц-центр 3 этаж, проектируемый	2	1		957.06		
6	Ресторан, 1 этаж проектируемый	1	1		212.27		
7	СПА и оздоровительный центр 2 этаж, проектируемый	2	1		1382.72		
8	ТП, существующая на территории 1 этажа		1		6.78		
9	Вила тип 3, 1 этаж проектируемая	2	1		293.87		
10	Вила тип 2, 1 этаж проектируемая	2	1		386.89		
11	Вила тип 1, 3 этаж проектируемая	2	3		231.59	694.77	
12	Подпорная стенка 1 2 этаж, проектируемая		1				
13	Подпорная стенка 2 1 этаж 3 этаж, проектируемая		1				
14	Подпорная стенка 3 1 этаж, проектируемая		1				
15	Подпорная стенка 4 1 этаж, проектируемая		1				
16	Подпорная стенка 5 1 этаж, проектируемая		1				
17	Подпорная стенка 6 1 этаж, проектируемая		1				
18	Котельная, 1 этаж проектируемая		1		110.3		
19	2БКТП, 1 этаж проектируемая		2		25.0	50.0	
20	Резервуар ливневых стоков 1 этаж, проектируемый		1				
21	Пользование, 2 этаж проектируемый		1		3.0		
22	Подпорная стенка 7 2 этаж, проектируемая		1				
23	Подпорная стенка 8 2 этаж, проектируемая		1				

- Условные обозначения**
- Граница участка по градплану
  - Граница 1-го этажа строительства
  - Граница 2-го этажа строительства
  - Граница 3-го этажа строительства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые подземные сооружения
  - Место допустимого размещения зданий и сооружений по градплану
  - Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
  - Прибрежная защитная полоса
  - Охранная зона трансформаторной подстанции "КТП Н-160 10/0.4 Н-275"
  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10КВ от ТП Н-49-Н-106"
  - Охранная зона силового кабеля
  - Граница береговой полосы
  - Подпорная стена
  - Водоотводный лоток
  - Территория с сохраняемым рельефом (существующее озеленение)



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке, представленной заказчиком.  
 2. Привязка зданий и сооружений выполнена в системе координат МСК-23. Координаты поворотных точек границы участка по градплану указаны в системе координат МСК-23.

13-П-2022-ПЗУ					
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. АТОЙ, на земельном участке с кадастровым номером 23.03.01001.190					
Изм.	№	Листы	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минусова				04.23
ГПН	Успенко				04.23
Наименование	Павлова				04.23
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500					Лист 2
ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"					Копиробот

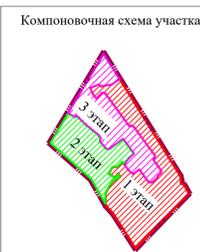


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			этажей	зданий	здания всего	общая нормируемая	Здания	Всего	
									здания всего
1	Гостиница 5*, 2 этаж проектируемая	5	1	305	1546.1				
2	Корпус 2 Гостиницы 4* 3 этаж, проектируемый	7	1	210	1975.13				
3	Корпус 3 Гостиницы 4* 1 этаж, проектируемый	7	1	210	1632.36				
4	Гостиница 4*, корпус 1 3 этаж, проектируемая	5-6	1	243	2042.46				
5	Конференц-центр 3 этаж, проектируемый	2	1		957.06				
6	Ресторан, 1 этаж проектируемый	1	1		212.27				
7	СПА и оздоровительный центр 2 этаж, проектируемый	2	1		1382.72				
8	ТП, существующая на территории 1 этажа		1		6.78				
9	Вила тип 3, 1 этаж проектируемая	2	1		293.87				
10	Вила тип 2, 1 этаж проектируемая	2	1		386.89				
11	Вила тип 1, 3 этаж проектируемая	2	3		231.59	694.77			
12	Подпорная стена 1 2 этаж, проектируемая		1						
13	Подпорная стена 2 3 этаж 3 этаж, проектируемая		1						
14	Подпорная стена 3 1 этаж, проектируемая		1						
15	Подпорная стена 4 1 этаж, проектируемая		1						
16	Подпорная стена 5 1 этаж, проектируемая		1						
17	Подпорная стена 6 1 этаж, проектируемая		1						
18	Котельная, 1 этаж проектируемая		1		110.3				
19	2БКТП, 1 этаж проектируемая		2		25.0	50.0			
20	Резервуар ливневых стоков 1 этаж, проектируемый		1						
21	Пользование, 2 этаж проектируемый		1		3.0				
22	Подпорная стена 7 2 этаж, проектируемая		1						
23	Подпорная стена 8 2 этаж, проектируемая		1						

Ведомость элементов озеленения				
Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
<b>Кустарники</b>				
●	Жасмин (шт)	1-3	27	
●	Самшит (шт)	3-5	25	
<b>Деревья</b>				
●	Клен серебристый (шт)	5-6	15	
●	Липа мелколиственная (шт)	3-6	14	
	Газон обыкновенный этап 1 (м2)		9731.32	
	Газон обыкновенный этап 2 (м2)		3972.02	
	Газон обыкновенный этап 3 (м2)		3911.08	
	Итого площадь озеленения (м2)		17614.42	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
Обозначение на плане	Наименование	Кол.	Примечание
—	Скамья С-189	4	
—	Игровой комплекс МП-130 "Маяк"	1	
—	Качели К-2/1а	1	
—	Качели-балансир МК-8/1 "Морские котик"	1	
—	Урна металлическая У-206	30	
—	Карусель К-24	1	
—	Шезлонг Ш-7	16	
—	Контейнер для мусора на 1000 л	5	

- Условные обозначения**
- Граница участка по градплану
  - Граница 1-го этапа строительства
  - Граница 2-го этапа строительства
  - Граница 3-го этапа строительства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые подземные сооружения
  - Место допустимого размещения зданий и сооружений по градплану
  - Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
  - Прибрежная защитная полоса
  - Охранная зона трансформаторной подстанции "КТП Н-160 10/0.4 Н-275"
  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10кВ от ТП Н-49-Н-106"
  - Охранная зона силового кабеля
  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10кВ от ТП Н-49-Н-275 до ТП Н-106"
  - Граница береговой полосы
  - Подпорная стена
  - Водоотводный лоток
  - Территория с сохраняемым рельефом (существующее озеленение)
  - Проходы, разворотные площадки, автостоянки
  - Покрывые тротуарной плиткой
  - Покрывые террасной доски
  - Площадки отдыха и занятий спортом
  - Зоны озеленения



1. Проектом благоустройства территории предусматривается озеленение территории и обеспечение площади благоустройства территории в виде посадок деревьев и кустарников, а так же железас свободных территорий с помощью тротуарных плиток.

2. Озеленение территории включает в себя посадки деревьев и кустарников, а так же железас свободных территорий с помощью тротуарных плиток.

3. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных семян должен быть проборонован на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м2 засеваемой площади должна быть не менее:

- семян газонной - 10г;
- райграса пастбищного - 10г;
- семян белого - 3г.

4. Работы по благоустройству территории производятся после устройства подземных инженерных сетей и после выполнения всех работ по вертикальной планировке.

5. Земляные полотна дорожных покрытий, устраиваемых по грунту, на глубину 1,0 м от поверхности покрытия устраивать из неуплотненного (слабоуплотненного) грунта в соответствии с п.8.14 СНиП 2.05.02-85. Грунт неуплотненный (слабоуплотненный) должен соответствовать требованиям таблицы 6, 7 обязательного приложения 2 СНиП 2.05.02-85.

6. Подробная привязка покрытий будет дана на стадии "Рабочий проект".

13-П-2022-ПЗУ					
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, П. АТОП, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМРОМ 23:03:010010:193					
Изм.	Имя	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мискина				04.23
ГПП	Усачев				04.23
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 3
План благоустройства территории М 1 : 500					Лист 3
Исполн.	Павлова				04.23
ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"					Копиробот



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	зданий	здания	здания	здания	здания
1	Гостиница 5*, 2 этаж проектируемая	5	1	305	1546.1			
2	Корпус 2 Гостиницы 4* 3 этаж, проектируемый	7	1	210	1975.13			
3	Корпус 3 Гостиницы 4* 1 этаж, проектируемый	7	1	210	1632.36			
4	Гостиница 4*, корпус 1 3 этаж, проектируемая	5-6	1	243	2042.46			
5	Конференц-центр 3 этаж, проектируемый	2	1		957.06			
6	Ресторан, 1 этаж проектируемый	1	1		212.27			
7	СПА и оздоровительный центр 2 этаж, проектируемый	2	1		1382.72			
8	ТП, существующая на территории 1 этажа	1			6.78			
9	Вила тип 3, 1 этаж проектируемая	2	1		293.87			
10	Вила тип 2, 1 этаж проектируемая	2	1		386.89			
11	Вила тип 1, 3 этаж проектируемая	2	3		231.59	694.77		
12	Подпорная стена 1 2 этаж, проектируемая	1						
13	Подпорная стена 2 1 этаж 3 этаж, проектируемая	1						
14	Подпорная стена 3 1 этаж, проектируемая	1						
15	Подпорная стена 4 1 этаж, проектируемая	1						
16	Подпорная стена 5 1 этаж, проектируемая	1						
17	Подпорная стена 6 1 этаж, проектируемая	1						
18	Котельная, 1 этаж проектируемая	1			110.3			
19	2БКТП, 1 этаж проектируемая	2			25.0	50.0		
20	Резервуар ливневых стоков 1 этаж, проектируемый	1						
21	Пользование, 2 этаж проектируемый	1			3.0			
22	Подпорная стена 7 2 этаж, проектируемая	1						
23	Подпорная стена 8 2 этаж, проектируемая	1						

- Условные обозначения**
- Граница участка по градплану
  - Граница 1-го этапа строительства
  - Граница 2-го этапа строительства
  - Граница 3-го этапа строительства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые подземные сооружения
  - Место допустимого размещения зданий и сооружений по градплану
  - Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
  - Прибрежная защитная полоса
  - Охранная зона трансформаторной подстанции "КТП Н-160 10/0.4 Н-275"
  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10кВ от ТП Н-49-Н-106"
  - Охранная зона силового кабеля
  - Охранная зона кабельной ЛЭП "КЛ 10кВ от ТП Н-49-Н-275 до ТП Н-106"
  - Граница береговой полосы
  - Подпорная стена
  - Водоотводный лоток
  - Территория с сохраняемым рельефом (существующее озеленение)

- Условные обозначения инженерных сетей**
- Сети электроснабжения 0.4 кВ
  - Тепловые сети
  - Сети газоснабжения
  - Сети водоснабжения
  - Сети ливневой канализации
  - Сети хозяйственной канализации



13-П-2022-ПЗУ					
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, П. АТОБ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМРОМ 23.03.010001.190					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мисенин				04.23
Генп.	Усачев				04.23
Напутр.	Павлова				04.23
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 4
Сводный план инженерных сетей					Лист 4
М 1 : 500					Лист 4
Копировал					Лист 4

Создано в AutoCAD 2010  
 Имя файла: 13-П-2022-ПЗУ  
 Путь к файлу: \\server\projects\13-П-2022-ПЗУ\13-П-2022-ПЗУ.dwg  
 Владелец: [Имя]