

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                 |            |      |
|---|---|-----------------|------------|------|
|   | Дата (число, месяц, год)  | 30              | 09         | 2023 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА"                        | по ОКПО         |            |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | 5012108463 |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика   | по ОКВЭД 2      | 71.12.2    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 384        |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 143987, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Советская, дом 47, корпус 1, офис 325 |                 |            |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                    | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                               | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям               | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230 | 674                    | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)              | 1240 | 559 960                | -                     | -                     |
|           | в том числе:<br>Строительство МФЖК г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 |      | 110 005                | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                                | 1250 | 3                      | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II   | 1200 | 560 637                | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 560 637                | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (2)                       | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 8                         | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 540 297                   | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 540 297                   | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 20 332                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 20 332                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 560 637                   | -                        | -                        |



Руководитель

(подпись)

Халимон Алексей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 5012108463 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2)                             | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (2)                             | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2)                             | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2)                             | -                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

**Халимон Алексей  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.