

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611674 и
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611720

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

№

0	0	1	9	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Ольга Семеновна Полещук

«14» сентября 2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Проектная документация

Вид работ
Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**
«Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул.
Первомайская 7, в Кировском районе г. Екатеринбурга»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»,
(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)

ИНН 7720808919

КПП 771001001

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 123056, г. Москва, улица Грузинский Вал, д. 26,
стр. 2, кв. 214

Электронная почта: info@ex-port.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк»

ИНН 6658170059

КПП 665801001

ОГРН 1036602675933

Адрес: Россия, 620034, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 23

Место нахождения: Россия, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.
28

Основание: Доверенность № б/н от 05.07.2021 от ООО «Специализиро-
ванный застройщик «Дом Плюс»

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экс- пертного сопровождения.

- Заявление ООО «Корпорация «Маяк» на проведение оценки соответ-
ствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения от
13.09.2022г, № б/н.

- Договор на проведение оценки соответствия проектной документа-
ции в рамках экспертного сопровождения №246-2209/П от 13.09.2022 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экс- пертизы.

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведе- ния оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01.144.21-ПЗ	Общая пояснительная записка	ООО «Корпорация Маяк»
3	01.144.21-АР	Архитектурные решения	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7 в г. Екатеринбурге" от 12.01.2021 № 66-2-1-1-000401-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7 в г. Екатеринбурге" от 26.03.2021 № 66-2-1-2-013975-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7 в г. Екатеринбурге" от 15.06.2021 № 66-2-1-2-038776-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7 в г. Екатеринбурге" от 27.10.2021 № 66-2-1-2-063455-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид работ–строительство

Предъявление – повторное

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская 7, в Кировском районе г. Екатеринбурга».

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Первомайская 7.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения.

Тип объекта – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания (надземной части)	м ²	1773,2
Количество этажей жилой части, всего	эт.	8,9
Количество этажей надземных жилой части	эт.	6,7
Количество этажей подземных жилой части	эт.	2
Количество этажей жилых	эт.	5,6
Этажность жилой части	эт.	6,7
Общая площадь жилого здания всего	м ²	15965,39
Площадь жилого здания (1-7 этажей)	м ²	11411,79
Общая площадь подземной автостоянки	м ²	3966,0
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	587,6
Общая площадь мастерских	м ²	1160,7
Площадь застройки (надземной части)	м ²	1773,2
Строительный объем, всего	м ³	56860,6
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	14198,0
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	42662,6
Количество квартир жилой части в составе объекта, всего	кв.	80
Квартиры-студии	шт.	18
1- комнатные квартиры	кв.	21
2- комнатные квартиры	кв.	35
3- комнатные квартиры	кв.	6
Жилая площадь квартир	м ²	2797,9
Площадь квартир	м ²	6379,1
Общая площадь квартир (учетом летних помещений с коэф.1 для лоджий)	м ²	6592,7
Площадь МОП (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, лестничная клетка, тамбур и санузел для детской площадки)	м ²	2449,9
Площадь помещений для обслуживания жилого дома (ИТП, насосная, помещение водомерного узла, помещение слаботочных сетей, электрощитовая, помещение для сбора и хранения мусора, помещение уборочного инвентаря, помещение дежурного по подъезду, уборная дежурного по подъезду, колясочные)	м ²	206,6
Количество проживающих	чел	130
Общая площадь встроенных мастерских	м ²	1160,7

Полезная площадь встроенных мастерских	м ²	1091,5
Количество мастерских	шт	15
Количество сотрудников мастерских	чел	15
Общая площадь подземной автостоянки на 78 м/м	м ²	3966,0
Полезная площадь подземной автостоянки на 78 м/м	м ²	3303,8
Высота здания (архитектурная) Для 7 этажного корпуса в осях Л-С/9-18 (для ЗРЗ-3) в осях Ж-С/3-9 (для ЗРЗ-4)	м	26,46 25,54
Для 6 этажного корпуса в осях А-Ж/1-10 (для ЗРЗ-2)		22,80
Высота здания (пожарно-техническая) для 7-и этажного корпуса в осях К-С/3-18	м	21,73
Высота здания (пожарно-техническая) для 6-и этажного корпуса в осях А-И/1-10 (до верхней границы ограждения эксплуатируемой кров- ли)	м	22,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не имеется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика.

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование	ООО Корпорация Маяк
ИНН	6658170059
КПП	665801001
ОГРН	1036602675933
Адрес	Россия, 620034, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская 23
Место нахождения	Россия, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 28
Телефон	тел. 203-45-56, 203-45-55, факс 203-45-60
Свидетельство СРО/Выписка СРО	№ 2644 от 30 Июня 2022 г

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации на объект капитального строительства: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7, в Кировском районе г. Екатеринбурга» от 03.08.2021 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0701011:2 от 27.11.2020 № РФ 66-3-02-0-00-2020-1231, выдан Администрацией города Екатеринбург

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2021 № б/н, выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0701011:2 от 16.07.2021 № б/н, выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328906518, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Предоставлены в положительном заключении экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7 в г. Екатеринбурге" от 27.10.2021 № 66-2-1-2-063455-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0701011:2

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Дом Плюс»

ОГРН: 1206600051899

ИНН: 6671117914

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: 620014, Свердловская область Екатеринбург, ул.Радищева, стр. 28, оф.1504

III. Описание рассмотренной документации (Материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01.144.21-ПЗ	Общая пояснительная записка	ООО «Корпорация Маяк»
3	01.144.21-АР	Архитектурные решения	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация по разделу «Пояснительная записка» для объекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская 7, в Кировском районе г. Екатеринбурга» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Пояснительная записка» получил положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-063455-2021 от 27.10.2021, выданное ООО

«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка технико-экономических показателей проектируемого объекта.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы

3.1.2.2. Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская 7, в Кировском районе г. Екатеринбурга» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-063455-2021 от 27.10.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- внесены корректировки в планировочные решения 1-го, 2-го и типовых этажей, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекшие за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты проектной документации в процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Раздел "Пояснительная записка"

- не вносились.

Раздел " Архитектурные решения "

- не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- Результаты инженерных изысканий представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская, 7 в г. Екатеринбурге» от 12.01.2021 № 66-2-1-1-000401-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Откорректированная в рамках экспертного сопровождения проектная документация объекта: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения по ул. Первомайская 7, в Кировском районе г. Екатеринбурга», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

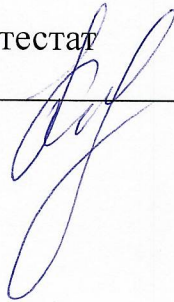
V.I. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-4-6-13363)

20.02.2020-20.02.2025



Козина Кристина Викторовна