

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тюменская слобода»

143980, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Советская, дом 47 корпус 1 офис 325
ОГРН: 1225000105330 ИНН 5012108463, КПП: 501201001

Исх. 08 от «12» 10 2023 г.
На № _____ от «_____» _____ 20____ г.

Директору
Департамента
государственного жилищного и
строительного надзора
Свердловской области
А.П. Россолову

Вх.№55296 от 13.10.2023

Уважаемый Алексей Петрович!

Доводим до Вашего сведения, что между ООО Специализированный застройщик «Дом Плюс» и ООО «Специализированный застройщик «Тюменская слобода» заключен договор аренды от 05.09.2023 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701011:2, площадью 3938 кв.м., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 30/ул. Первомайская, 7.

На основании выписки из ЕГРН от 21.09.2023 правообладателем земельного участка является ООО «Специализированный застройщик «Тюменская слобода».

В разрешение на строительство от 10.10.2022 №66-41-230-2022 объекта: «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)», внесены изменения 03.10.2023.

Дополнительно сообщаем Вам, что ООО «Специализированный застройщик «Тюменская слобода» осуществляет строительство объекта капитального строительства с привлечением иных лиц, на основании заключенных между ООО «Специализированный застройщик «Тюменская слобода» и ООО «Сибстройвек» договора подряда на строительство жилого дома №ИС-3/23 от 20.07.2023, и ООО «Специализированный застройщик «Тюменская слобода» и ООО «Строитель» договора №ТС-01/23 от 20.07.2023 на выполнение функций технического заказчика.

На основании вышеизложенного просим Вас внести изменения в программу проведения проверок от 22.03.2023 №29-16-21/307 (в ред. изм.№1).

Приложение:

- договор аренды земельного участка от 05.09.2023;
- выписка из ЕГРН от 21.09.2023;
- разрешение на строительство от 10.10.2022 №66-41-230-2022;
- учредительные документы ООО «Специализированный застройщик «Тюменская слобода» (карточка предприятия, устав, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе, ее нахождения, решение единственного учредителя от 14.09.2022, решение

единственного участника от 17.10.2022, приказ №1 от 20.09.2022, выписка из ЕГРЮЛ от 11.10.2023);

- договор подряда на строительство жилого дома №ТС-3/23 от 20.07.2023;

- учредительные документы ООО «Сибстройвек» (карточка предприятия, устав, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе ее нахождения, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, решение участника №8 от 14.06.2022, приказ №6 от 15.06.2022, выписка из ЕГРЮЛ от 11.10.2023, выписка из реестра членов СРО от 03.08.2023);

- договор №ТС-01/23 от 20.07.2023 на выполнение функций технического заказчика;

- учредительные документы ООО «Строитель» (карточка предприятия, устав, изменение №1 в Устав, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе ее нахождения, решение единственного участника №1 от 03.03.2023, выписка из ЕГРЮЛ от 11.10.2023, выписка из реестра членов СРО от 14.07.2023).

Генеральный директор

А.М. Халимон

