

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург " 28 " декабря 2022 г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик «ДОМ Плюс»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6671117914, ОГРН 1206600051899,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 28, оф. 1504

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

тел. (343)203-45-55, mayak@mayakural.com

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Многофункциональный комплекс**

(наименование объекта капитального строительства,

общественно-жилого назначения с подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь земельного участка – 3938 кв.м.; Площадь застройки – 2082,80 кв.м., Общая площадь объекта – 15965,39 кв.м., Площадь жилых помещений – 6379,10 кв.м., Кол-во этажей 8,9 шт., в т.ч. подземных 2 шт., Кол-во квартир – 80 шт., Кол-во м/мест – 78 шт., Строительный объем 56860,60 куб.м. в том числе подземной части 14198,00 куб.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7 – Толмачева, д. 30**

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU 66-41-230-2022 выдано 10.10.2022. Администрацией города Екатеринбурга,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 10.10.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№66-2-1-2-063455-2021 от 27.10.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи,

№66-2-1-2-038776-2021 от 15.07.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

№66-2-1-2-013975-2021 от 26.03.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

№66-2-1-1-000401-2021 от 12.01.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

Январь 2023 г.

(дата начала строительства)

8. Окончание строительства, реконструкции

Октябрь 2025 г.

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

– Копия разрешения на строительство №RU 66-41-230-2022 выдано 10.10.2022.
Администрацией города Екатеринбурга – бл, 1 экз.

(документы,

– Перечень, лиц осуществляющих строительство объекта – 1 л., 1 экз.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

– График производства работ – 1 л. 1 экз.

– Копия градостроительного плана земельного участка – 21 л., 1 экз.

– Распоряжение № 2148/46/21 от 08.08.2022 – 6 л., 1 экз.

– Распоряжение № 1753/46/21 от 23.06.2022 – бл., 1 экз.

– Распоряжение № 2113-46-21 от 05.08.2022 – 6 л., 1 экз.

– Акт приема-передачи имущества б/н от 09.07.2021 -1л., 1 экз.

– Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица № 66 АА 6843584 от 09.07.2021 – 9 л., 1 экз.

– Протокол общего собрания б/н от 09.07.2021 – 4л., 1 экз.

- №66-2-1-2-063455-2021 от 27.10.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» - 20л., 1 экз.

- №66-2-1-2-038776-2021 от 15.07.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» -22л., 1 экз

- №66-2-1-2-013975-2021 от 26.03.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» - 58л., 1 экз.

- №66-2-1-1-000401-2021 от 12.01.2021 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» - 17л., 1 экз

- №0019-2022 от 14.09.2022 выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» - на 9л., 1 экз.

– Общий журнал работ - 1 экз.

– Копия приказа об утверждении проектной документации № 64 от 27.10.2021– 1 л., 1 экз.

– Выписка из реестра членов СРО №0575-02 от 27.12.2022

– Доверенность № 35 от 27.12.2022 – 1л., 1 экз.

– Проектная документация -1 экз., стадия «П», на диске с ЭЦП разделы:

- Раздел 1. Общая пояснительная записка 01.144.21-ПЗ

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 01.144.21-ПЗУ

- Раздел 3. Архитектурные решения. 01.144.21-АР

- Раздел 4. Подраздел 1 Конструктивные решения. 01.144.21-КР1

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 01.144.21-КР2

- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения 01.144.21-ИОС1

- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. 01.144.21-ИОС2

