



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 2 3 1**

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Кировский, ул. Толмачева, 30 / ул. Первомайская, 7

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ **РФ** - **66** - **3** - **02** - **0** - **00** - **2020** - **1231**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

от 10.11.2020 № 7918/003/21/001

ООО "Челябэнергострой"

взамен Градостроительного плана земельного участка от 25.05.2020 г.

№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0058

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Кировский, ул. Толмачева, 30 / ул. Первомайская, 7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0701011:2

Площадь земельного участка: 3938 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

ПДП центральной части г. Свердловска, утвержденный Решением Свердловского городского совета депутатов трудящихся от 28.05.1975 № 232.

Проект межевания застроенной территории, расположенной в границах улиц Царской – Николая Никонова – Карла Либкнехта – Первомайской, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.11.2019 № 2672.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

М.П.



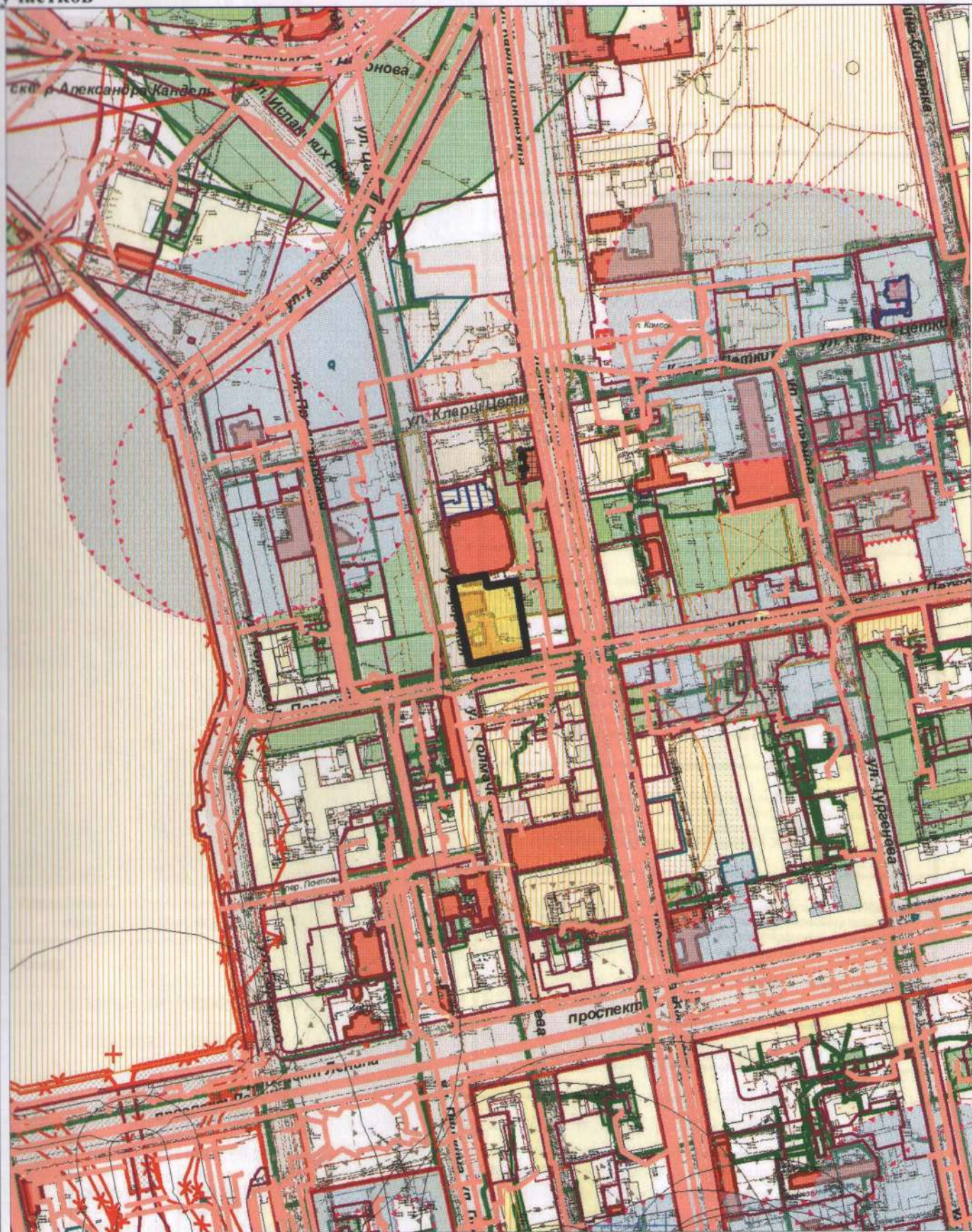
А.М. Храмов

(расшифровка подписи)


Дата выдачи 27.11.2020

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков

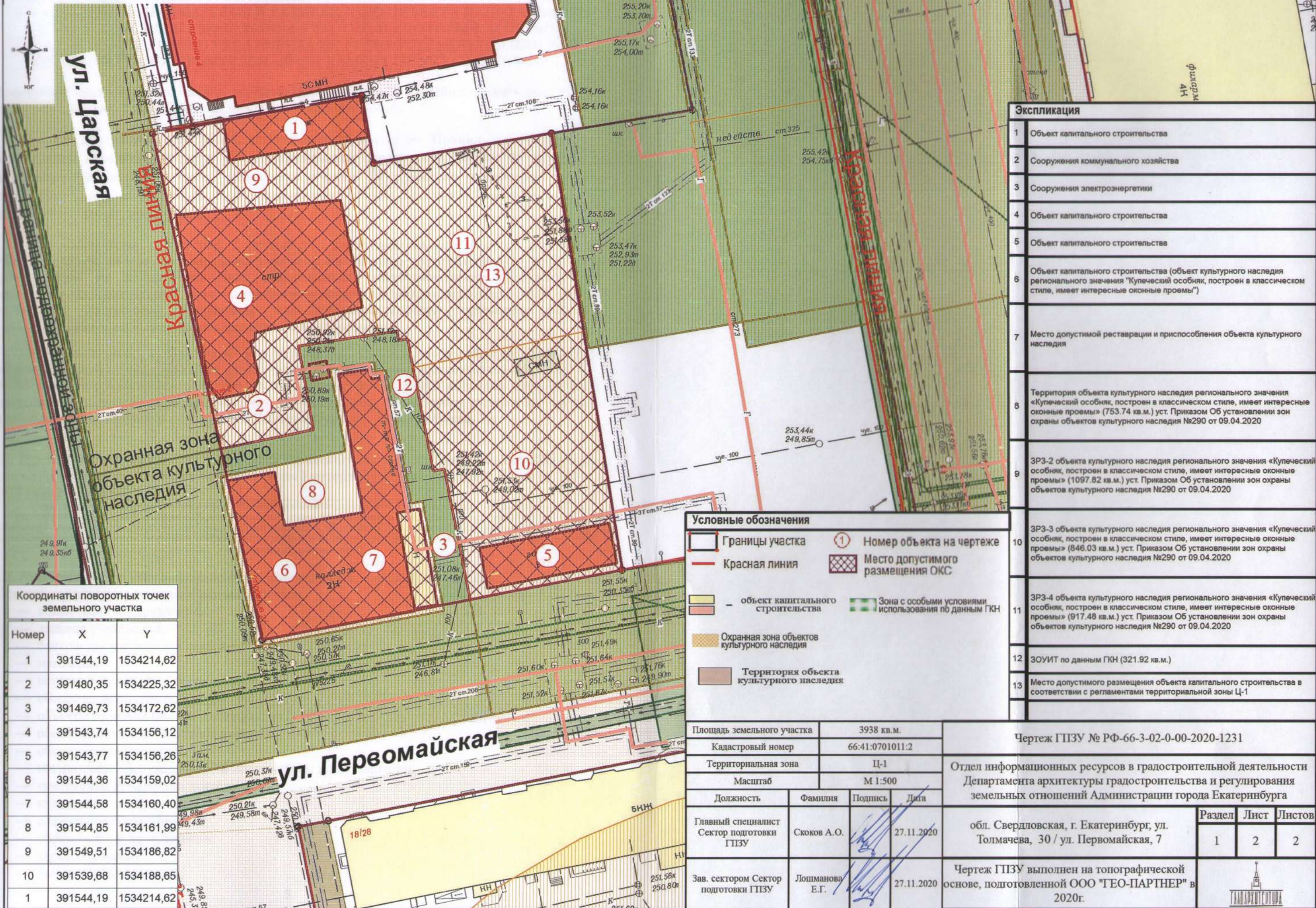


Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 30 / ул. Первомайская, 7

Масштаб: 1:5000
Дата: 27.11.2020



Координаты поворотных точек земельного участка

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 391544,19 | 1534214,62 |
| 2 | 391480,35 | 1534225,32 |
| 3 | 391469,73 | 1534172,62 |
| 4 | 391543,74 | 1534156,12 |
| 5 | 391543,77 | 1534156,26 |
| 6 | 391544,36 | 1534159,02 |
| 7 | 391544,58 | 1534160,40 |
| 8 | 391544,85 | 1534161,99 |
| 9 | 391549,51 | 1534186,82 |
| 10 | 391539,68 | 1534188,65 |
| 1 | 391544,19 | 1534214,62 |

Условные обозначения

- Границы участка
- Красная линия
- объект капитального строительства
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Номер объекта на чертеже
- Место допустимого размещения ОКС
- Зона с особыми условиями использования по данным ГКН

| Экспликация | |
|-------------|--|
| 1 | Объект капитального строительства |
| 2 | Сооружения коммунального хозяйства |
| 3 | Сооружения электроэнергетики |
| 4 | Объект капитального строительства |
| 5 | Объект капитального строительства |
| 6 | Объект капитального строительства (объект культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы") |
| 7 | Место допустимой реставрации и приспособления объекта культурного наследия |
| 8 | Территория объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (753.74 кв.м.) уст. Приказом ОБ установлении зон охраны объектов культурного наследия №290 от 09.04.2020 |
| 9 | ЗР3-2 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (1097.82 кв.м.) уст. Приказом ОБ установлении зон охраны объектов культурного наследия №290 от 09.04.2020 |
| 10 | ЗР3-3 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (846.03 кв.м.) уст. Приказом ОБ установлении зон охраны объектов культурного наследия №290 от 09.04.2020 |
| 11 | ЗР3-4 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (917.48 кв.м.) уст. Приказом ОБ установлении зон охраны объектов культурного наследия №290 от 09.04.2020 |
| 12 | ЗООИТ по данным ГКН (321.92 кв.м.) |
| 13 | Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-1 |

| | | | | |
|---|-------------------|---|------------|--|
| Площадь земельного участка | 3938 кв.м. | Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-1231 | | |
| Кадастровый номер | 66:41:0701011:2 | | | |
| Территориальная зона | Ц-1 | | | |
| Масштаб | М 1:500 | Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга | | |
| Должность | Фамилия | | | |
| Главный специалист Сектор подготовки ГПЗУ | Скоков А.О. | | 27.11.2020 | обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 30 / ул. Первомайская, 7 |
| Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ | Лошманова Е.Г. | | 27.11.2020 | |
| Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "ГЕО-ПАРТНЕР" в 2020г. | | | | Раздел |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |
| | | | | 2 |



РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1 - Общественно-деловая зона городского центра. Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент, установленный в составе Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», не распространяется на часть земельного участка в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с Приказом Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 № 38 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7.»

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- магазины;
- историко-культурная деятельность;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м);
- обеспечение научной деятельности;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- культурное развитие;
- социальное обслуживание;
- образование и просвещение;
- здравоохранение;
- бытовое обслуживание;

- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
(абзац введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 12.02.2019 N 23/10)
- внеуличный транспорт.
(абзац введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.11.2019 N 51/25)

Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка¹;
- многоэтажная жилая застройка¹;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв. м, но не более 50000 кв. м);
- религиозное использование;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- гостиничное обслуживание (апартаменты);
- объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);
- производственная деятельность;
- объекты гаражного назначения;
- связь.

¹ В жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади дома.

Информация о видах разрешенного использования части земельного участка в территории объекта культурного наследия, на которую не распространяется градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|-----------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв. м. | | | | | |
| - | - | -* | -* | -* | -* | - | -* |

* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%. Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4; максимальный процент застройки подземного пространства - 100%; производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-1. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|--|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| -* | **-* | - | - | - | - | - | - |

*- Территория объекта культурного наследия.
**- Приказ Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 № 38.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

| | |
|--|--|
| N <u>1</u> (согласно чертежу) | Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| инвентаризационный или кадастровый номер | сведения отсутствуют |
| N <u>2</u> (согласно чертежу) | Сооружения коммунального хозяйства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 66:41:0000000:93955 |
| N <u>3</u> (согласно чертежу) | Сооружения электроэнергетики, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| инвентаризационный или кадастровый номер | 66:41:0000000:91413 |

капиталь
ниях, в слу
ого учас

N 4 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

я к размещен
в капитально
ительства

N 5 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

ые
т
ль-
а в
ле-
строитель

N 6 , Объект капитального строительства, этажность - информация отсутствует, высотность - информация отсутствует, общая площадь - информация отсутствует, площадь застройки - информация отсутствует
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

СТКА
НОГО

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N 6 , Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 661710775650005 от Не имеется
(дата)
общая площадь объекта Не имеется
площадь застройки земельного участка Не имеется

ЕТ
юсть,

Г
сть,

ТЬ,

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701011:2 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0701011:2 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (321.92 кв.м.);
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» Внутренняя граница (753.7 кв.м.);
- ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (1097.82 кв.м.);
- ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (846.03 кв.м.);
- ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» (917.48 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в границах территорий объектов культурного наследия:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Приказе Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.02.2018 № 38 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы».

Содержание ограничений использования земельного участка в зонах регулирования застройки (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы":

- Ограничения использования земельного участка в зонах регулирования застройки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 содержатся в Приказе Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.04.2020 № 290 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Содержание ограничений использования земельного участка в зоне охраны объектов культурного наследия:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Приказе Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.04.2020 № 290 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0701011:2 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0701011:2 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы" (номер 8 согласно Разделу 1, Листу 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, расположенных на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности;

9) ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местных нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

9) хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия, установленном законом порядке.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объектов культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы" (номер 9 согласно Разделу 1, Лист 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с назначением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «административные офисные здания, многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения, гостиницы» с соблюдением требований: ограничение по высоте – не более 23 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»

строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

9) организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы" (номер 10 согласно Разделу 1, Листу 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с назначением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «административные и офисные здания, многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения, гостиницы», с соблюдением следующих требований: ограничение по высоте – не более 27 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

б) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадей тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

9) организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) объектов культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк, построенный в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы" (номер 11 согласно Разделу 1, Лист 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»):

разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с назначением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «административные здания, офисные здания, многофункциональные комплексы общественно-жилого назначения, гостиницы» с соблюдением следующих требований: ограничение по высоте – не более 26 метров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковочных мест), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

б) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

9) организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.

5. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения **Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы"** (номер 12 согласно Разделу 1, Листу 2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка»)

запрещается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) сохранение элементов исторической планировочной структуры, трассировки улиц;
- 3) проведение работ по благоустройству территории: озеленение - сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры, автомобильных инженерных коммуникаций подземным способом; существующих объектов дорог, прокладка новых;
- 5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 6) осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

запрещается:

- 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и подземным способами;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 4) хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- 5) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 6) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

6. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

7. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

| Номер объекта | Назначение объекта | Сети инженерно-технического обеспечения объекта | Наименование органа (организации), выдавшего технические условия | Дата выдачи технических условий |
|---------------|--|---|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | Для допустимой реставрации и приспособления объекта культурного наследия | Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | ЕМУП «Водоканал» | технические условия отсутствуют* |
| 13 | Объект в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-1 | Электроснабжение | АО «Екатеринбургская электросетевая компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Теплоснабжение | АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Отвод дождевых и дренажных стоков | МБУ «ВОИС» | технические условия отсутствуют* |

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

м. Приложение №1

ЗОВАНИ
СТИЧНО

ВКУТУРЫ
ВОЕННЫ
СВОЕНИ
КОВ

ОГО
ЕНИЯ,
СИСТЕМ
СРУГА

них

ния
нил
ния
го
ва,
од
ы,
го
№
о-
ни
й
а

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 391544,19 | 1534214,62 |
| 2 | 391480,35 | 1534225,32 |
| 3 | 391469,73 | 1534172,62 |
| 4 | 391543,74 | 1534156,12 |
| 5 | 391543,77 | 1534156,26 |
| 6 | 391544,36 | 1534159,02 |
| 7 | 391544,58 | 1534160,40 |
| 8 | 391544,85 | 1534161,99 |
| 9 | 391549,51 | 1534186,82 |
| 10 | 391539,68 | 1534188,65 |
| 1 | 391544,19 | 1534214,62 |

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗОНЫ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» Внешняя граница | 1 | 391469,73 | 1534172,62 |
| | 2 | 391475,85 | 1534203,00 |
| | 3 | 391494,92 | 1534199,16 |
| | 4 | 391494,59 | 1534197,52 |
| | 5 | 391513,93 | 1534193,71 |
| | 6 | 391513,72 | 1534192,40 |
| | 7 | 391515,12 | 1534192,19 |
| | 8 | 391512,82 | 1534177,73 |
| | 9 | 391500,57 | 1534179,99 |
| | 10 | 391497,66 | 1534166,39 |
| 1 | 391469,73 | 1534172,62 | |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗОНЫ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» Внутренняя граница | 1 | 391469,73 | 1534172,62 |
| | 2 | 391475,06 | 1534199,08 |
| | 3 | 391490,22 | 1534196,02 |
| | 4 | 391489,89 | 1534194,38 |
| | 5 | 391509,38 | 1534190,53 |
| | 6 | 391509,15 | 1534189,07 |
| | 7 | 391510,54 | 1534188,85 |
| | 8 | 391509,52 | 1534182,41 |
| | 9 | 391497,47 | 1534184,62 |
| | 10 | 391493,75 | 1534167,27 |
| 1 | 391469,73 | 1534172,62 | |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 391497,66 | 1534166,40 |

Приложение
-00-2020-

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| Историко-культурный объект регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | 2 | 391500,57 | 1534179,99 |
| | 3 | 391512,82 | 1534177,73 |
| | 4 | 391514,69 | 1534189,49 |
| | 5 | 391548,74 | 1534182,77 |
| | 6 | 391543,74 | 1534156,13 |
| | 1 | 391497,66 | 1534166,40 |

4,62
5,32
2,62
1,12
2,26
0,02
4,40
99
82
65
52

| Историко-культурный объект регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| | 1 | 3 | 4 |
| Историко-культурный объект регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | 1 | 391475,85 | 1534203,00 |
| | 2 | 391480,35 | 1534225,32 |
| | 3 | 391515,25 | 1534219,47 |
| | 4 | 391509,76 | 1534194,53 |
| | 5 | 391494,59 | 1534197,52 |
| | 6 | 391494,92 | 1534199,16 |
| 1 | 391475,85 | 1534203,00 | |

строительс

| Историко-культурный объект регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| | 1 | 3 | 4 |
| Историко-культурный объект регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | 1 | 391509,76 | 1534194,53 |
| | 2 | 391515,25 | 1534219,47 |
| | 3 | 391544,18 | 1534214,62 |
| | 4 | 391539,67 | 1534188,66 |
| | 5 | 391549,51 | 1534186,82 |
| | 6 | 391548,74 | 1534182,77 |
| | 7 | 391514,69 | 1534189,49 |
| | 8 | 391515,12 | 1534192,19 |
| | 9 | 391513,72 | 1534192,40 |
| | 10 | 391513,93 | 1534193,71 |
| 1 | 391509,76 | 1534194,53 | |

земельн

Единого

62
00
16
52
71
40
19
73
19
9
2

| Историко-культурный объект регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| | 1 | 3 | 4 |
| Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» | 1 | 391475,06 | 1534199,08 |
| | 2 | 391475,85 | 1534203,00 |
| | 3 | 391494,92 | 1534199,16 |
| | 4 | 391494,59 | 1534197,52 |
| | 5 | 391513,93 | 1534193,71 |
| | 6 | 391513,72 | 1534192,40 |
| | 7 | 391515,12 | 1534192,19 |
| | 8 | 391512,82 | 1534177,73 |
| | 9 | 391500,57 | 1534179,99 |
| | 10 | 391497,66 | 1534166,39 |
| | 11 | 391493,75 | 1534167,27 |
| | 12 | 391497,47 | 1534184,62 |
| | 13 | 391509,52 | 1534182,41 |
| | 14 | 391510,54 | 1534188,85 |
| | 15 | 391509,15 | 1534189,07 |
| | 16 | 391509,38 | 1534190,53 |
| | 17 | 391489,89 | 1534194,38 |
| | 18 | 391490,22 | 1534196,02 |
| 1 | 391475,06 | 1534199,08 | |

иного

го

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек м. | |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 392005,73 | 1534072,53 |
| 2 | 392060,67 | 1534139,17 |
| 3 | 392065,40 | 1534177,84 |
| 4 | 391741,09 | 1534217,55 |
| 5 | 391718,06 | 1534221,81 |
| 6 | 391694,46 | 1534226,17 |
| 7 | 391488,79 | 1534264,15 |
| 8 | 391470,61 | 1534170,14 |
| 9 | 391544,75 | 1534154,23 |
| 10 | 391545,67 | 1534158,50 |
| 11 | 391627,62 | 1534141,61 |
| 12 | 391627,94 | 1534143,16 |
| 13 | 391678,17 | 1534132,78 |
| 14 | 391701,17 | 1534124,97 |
| 15 | 391840,57 | 1534097,11 |
| 16 | 391934,96 | 1534085,90 |

