

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Кострома  
(место составления)

"01" августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОЗИТИВ»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,  
ОГРН-1154401009113, ИНН-4401167195, р/с-40702810351000001269  
КОСТРОМСКОЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», юр.адрес -156005 Костромская  
область, г.Кострома, б-р Петровский, д.22, тел 8-915-905-0025,  
pozitiv.ooo74@mail.ru

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Общая площадь - 1800 м<sup>2</sup>; площадь участка 1168,0,1037 м<sup>2</sup> объем  
9229,5 м<sup>3</sup>; в том числе подземной части 1089,09 м<sup>3</sup>; количество  
этажей 4 шт; высота 13,8 м; площадь застройки 646,9 м<sup>2</sup>; общая  
площадь квартир (с понижающим коэффициентом) 1551,1 м<sup>2</sup>; общая  
площадь квартир (без понижающего коэффициента) -1598,27 м<sup>2</sup>;  
площадь нежилых помещений 237,6 м<sup>2</sup>; площадь помещений общего  
пользования 158,69 м<sup>2</sup>; площадь встроенных нежилых помещений  
78,91 м<sup>2</sup>; количество квартир - 26; количество нежилых помещений  
6, в том числе помещения общего пользования 2; встроенные  
нежилые помещения 2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, ул. 8 Марта, д. 55,57

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
44-27-43-2023 Администрация города Костромы, от 03.07.2023 года  
до 05.2024 года  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 44-2-1-3-033919-2023 от 19 июня 2023 года  
ООО «ИМХОТЕП»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 25 августа 2023 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 4 квартал 2025 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_  
(документы,  
копия разрешения на строительство, проектная документация, перечень проектной документации, экспертиза проекта, общий журнал работ  
прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПОЗИТИВ»

М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)



Марьев И.В  
(расшифровка подписи)