

Приложение 3

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	1,19
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,89
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор _____

В.В. Иноземцев/



**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 4 квартал 2023г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 248324/208990 = 1,19$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 173165 + 18391 + 26720 - 173165 - 10175 = 34936$

$D = 244709 - 208990 = 35719$

$ЧА = 3615$

$H2 = 34936 / (35719 + 3615) = 34936 / 39331 = 0,89$

Генеральный директор
ООО «СибЮгСтрой»

В.В.Иноземцев

