

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г

Коды		
0710001		
30	09	2023
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 012	60 962	7 203
	в том числе:				
	Не завершенное строительство		144 012	60 962	7 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 012	60 962	7 203
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 097	17 846	13 660
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 458	23 150	18 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 920	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 644	47 143	9 417
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	87 120	88 138	41 671
	<b>БАЛАНС</b>	1600	231 132	149 100	48 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200	1 200	1 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 397	2 397	2 406
	Итого по разделу III	1300	3 597	3 597	3 606
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83	83	83
	Кредиторская задолженность	1520	26 515	16 145	16 383
	Доходы будущих периодов	1530	200 937	129 276	28 803
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 535	145 504	45 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	231 132	149 100	48 874

Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Коды		
0710002		
30	09	2023
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	902
	Прочие расходы	2350	-	(608)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	294
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	284
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

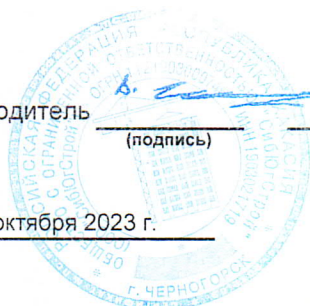
Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



## Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 3 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Сумма затрат						
08.03	112 407 981,47		31 604 080,00		144 012 061,47	
М/й 5-э ж/д со ст.д/а г.Аб-н, Др.Нар, 41А (3 б-с)	2 122 204,95				2 122 204,95	
М/й 5-э ж/д со ст.д/а г.Аб-н, Др.Нар, 41А (4,5 б-с)	110 285 776,52		31 604 080,00		141 889 856,52	
Аренда земли			640 988,92			
Материальные расходы			454 698,37			
Обратная засыпка котлована п.1.2.2			510 720,00			
Прочие расходы			160 000,00			
Реклама п.10.1			1 890,00			
Субподрядные работы			22 666 291,73			
Уплата обяз.отчислений в комп.фонд п.9.4			306 013,20			
Устройство конструкций надземной части п.1.2.4			6 844 192,18			
Электроэнергия			19 285,60			
<b>Итого</b>	<b>112 407 981,47</b>		<b>31 604 080,00</b>		<b>144 012 061,47</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.06 за 3 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
7	22 114 998,43		4 921 500,00	8 586 000,80	18 450 497,63	
Акулов Сергей Викторович	1 100 000,00			1 100 000,00		
Горбачев Анатолий Семенович - Ковальская Г.Н.	8 800,00				8 800,00	
Жуков Александр Андреевич Жукова Е.Ю	2 800,00				2 800,00	
Иноземцев В.В.			4 921 500,00		4 921 500,00	
Карамашева Елена Прокопьевна	2 800,00				2 800,00	
Климов Роман Петрович	2 402 320,00				2 402 320,00	
Лыска Сергей Андреевич	262 685,28				262 685,28	
Манько Иван Александрович	1 327 177,00				1 327 177,00	
Пакачакова Лариса Павловна	3 194 560,00				3 194 560,00	
Потанина Наталья Сергеевна	2 240 000,00			2 240 000,00		
Ткаченко Владимир Валериевич	11 269 700,00			5 246 000,80	6 023 699,20	
Ширяев Денис Вячеславович	304 156,15				304 156,15	
<b>Итого</b>	<b>22 114 998,43</b>		<b>4 921 500,00</b>	<b>8 586 000,80</b>	<b>18 450 497,63</b>	



## Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 3 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
€		196 015 575,00		4 921 500,00		200 937 075,00
Акулов Сергей Викторович		7 100 000,00				7 100 000,00
Арапова Наталья Валерьевна		5 945 040,00				5 945 040,00
Аушева Алена Андреевна		6 629 040,00				6 629 040,00
Балтайс Екатерина Васильевна		2 207 360,00				2 207 360,00
Баранова Екатерина Ивановна		3 112 400,00				3 112 400,00
Бояндина Татьяна Олеговна		4 950 100,00				4 950 100,00
Василенко Виктория Сергеевна		2 122 205,00				2 122 205,00
Гарифулин Владислав Романович		5 905 440,00				5 905 440,00
Дандар Ирина Доткановна		5 805 000,00				5 805 000,00
Даутова Гульжайнат Рузахуновна		5 866 560,00				5 866 560,00
Дмитриев Андрей Михайлович		2 767 200,00				2 767 200,00
Зазулина Галина Семеновна		2 264 960,00				2 264 960,00
Зайцева Кристина Игоревна		6 850 000,00				6 850 000,00
Илюшин Игорь Александрович		1 650 000,00				1 650 000,00
Иноземцев В. В.				4 921 500,00		4 921 500,00
Кадакина Татьяна Андреевна		5 030 000,00				5 030 000,00
Климов Роман Петрович		5 866 560,00				5 866 560,00
Красавина Айгюль Юнусовна		2 218 240,00				2 218 240,00
Лесникова Наталья Васильевна		3 815 250,00				3 815 250,00
Манько Иван Александрович		9 146 220,00				9 146 220,00
Мерзликин Иван Сергеевич		7 059 650,00				7 059 650,00
Мещанова Валентина ксандровна		6 090 000,00				6 090 000,00
ыка Наталья Георгиевна		6 276 200,00				6 276 200,00
Пакачакова Лариса Павловна		9 100 000,00				9 100 000,00
Панина Надежда Анатольевна		3 873 860,00				3 873 860,00
Пестунова Татьяна Сергеевна		6 865 040,00				6 865 040,00
Поварова Алена Сергеевна		3 229 840,00				3 229 840,00
Потанина Наталья Сергеевна		6 390 000,00				6 390 000,00
Семенов Кирилл Нурмагомедович		5 866 560,00				5 866 560,00
Скворцова Ирина Юрьевна		5 579 350,00				5 579 350,00
Сорокина Анна Васильевна		2 782 400,00				2 782 400,00
Танбаев Виталий Валерьевич		1 600 000,00				1 600 000,00
Ткаченко Владимир Валериевич		14 951 220,00				14 951 220,00
Торина Юлия Ивановна		3 990 000,00				3 990 000,00
Фуфаев Алексей Александрович		1 875 000,00				1 875 000,00
Чжан Светлана Баировна		2 199 040,00				2 199 040,00
Чопов Ильяс Алмазбекович		5 866 560,00				5 866 560,00
Чусов Алексасндр Александрович		2 199 040,00				2 199 040,00
Чусова Оксана Геннадьевна		2 218 240,00				2 218 240,00
Шерстюк Вера Николаевна		1 600 000,00				1 600 000,00
Ширияев Денис Вячеславович		5 552 000,00				5 552 000,00
Штыбен Гузалия Наиловна		1 600 000,00				1 600 000,00
<b>Итого</b>		<b>196 015 575,00</b>		<b>4 921 500,00</b>		<b>200 937 075,00</b>

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 3 квартал 2023г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 231132/200937 = 1,15$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 144012 + 26458 + 21920 - 144012 - 18450 = 29928$

$D = 227535 - 200937 = 26598$

$ЧА = 3597$

$H2 = 29928 / (26598 + 3597) = 29928 / 30195 = 0,99$

Генеральный директор  
ООО «СибЮгСтрой»



В.В.Иноземцев