

# Аудиторское заключение за 2022 год.

---

ООО "СибЮгСтрой"

Руководитель задания по аудиту  
Калинина Анастасия Владимировна

15.02.2023

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Аудиторские услуги»**

Юридический адрес:170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 19, оф.403  
ОГРН 1206900006884 ИНН 6950240869 КПП 695001001  
Тел. +7(995)670-64-42 E-mail:auditorsckie@yandex.ru сайт :https://audit.rkonsult.ru/

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Учредителям ООО  
“ СибЮгСтрой”

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с Ограниченной Ответственностью «СибЮгСтрой» (ОГРН 1121903000746), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с Ограниченной Ответственностью « СибЮгСтрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

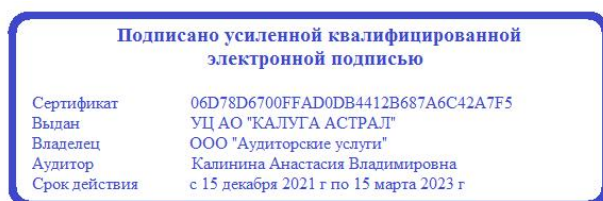
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

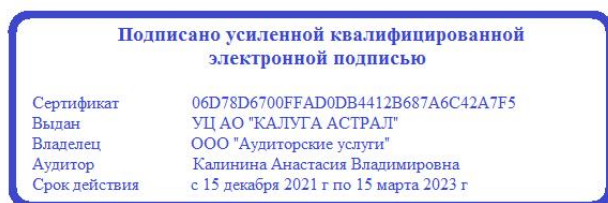
Директор аудиторской организации ( за директора по приказу №1 от 30.01.2023г. руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение )



Калинина Анастасия Владимировна

(Аттестат № 030424 от 30.10.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ, членство в СРО ААС , ОРНЗ 22006305167)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Калинина Анастасия Владимировна

(Аттестат № 030424 от 30.10.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ, членство в СРО ААС , ОРНЗ 22006305167)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторские услуги», ОГРН 1206900006884 ,

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 19, оф.403.

Является членом саморегулируемой организацией аудиторов

Ассоциация «Содружество» ОРНЗ: 12006274950

Дата аудиторского заключения:

15.02.2023

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	30369777		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1903021719		
Местонахождение (адрес)	<b>655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г</b>		41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 962	7 203	4 911
	в том числе:				
	Незавершенное производство		60 962	7 203	4 911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 962	7 203	4 911
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 846	13 660	9 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 150	18 594	11 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 279
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 143	9 417	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 138	41 671	30 969
	<b>БАЛАНС</b>	1600	149 100	48 874	35 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200	1 200	1 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 415	2 406	2 398
	Итого по разделу III	1300	3 615	3 606	3 598
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83	83	101
	Кредиторская задолженность	1520	16 126	16 383	29 209
	Доходы будущих периодов	1530	129 276	28 803	2 972
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 485	45 268	32 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	149 100	48 874	35 880



Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	902	8
	Прочие расходы	2350	(883)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	8
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9	8



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9	8
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2022
30369777		
1903021719		
ИНН		
по ОКТО		
41.2		
по ОКВЭД		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮСтрой" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКТО  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Ответственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 200	-	-	-	2 398	3 598
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8	8
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8	8
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 200	-	-	-	2 406	3 606
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9)	(9)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9)	(9)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 200	-	-	-	2 397	3 597

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	3 598	8	3 606
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	3 598	8	3 606
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	2 398	8	2 406
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	2 398	8	2 406
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	132 882	32 399	6 560



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Иноземцев Владимир Васильевич \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2022
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	93 925	17 577
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	131
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	93 925	17 446
Платежи - всего	4120	(56 199)	(8 160)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 617)	(3 851)
в связи с оплатой труда работников	4122	(246)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 336)	(4 309)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 726	9 417
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	850	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	850	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 150)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 150)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 300)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 300	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 300	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	3 300	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	37 726	9 417
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 417	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47 143	9 417
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

**Полное наименование организации:** ООО "СибЮгСтрой"

**ИНН:** 1903021719

**ОГРН:** 1121903000746

**Место нахождения:** 655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г

**Вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.2)

**Статус организации:** коммерческая, действующая

**Организационно-правовая форма:** Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

**Регистрация в Российской Федерации**

Организация ООО "СибЮгСтрой" зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 11 лет назад 29 августа 2012.

**Чем занимается организация, виды деятельности**

Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.2).

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

45.44.2	Производство малярных работ
45.25.2	Строительство фундаментов и бурение водяных скважин
45.23.2	Строительство спортивных сооружений
45.23	Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений
45.23.1	Производ.общестроит.работ по строит.автомоб.железн.дорог и взлетно-посад полос
45.21.53	Производ.общестроительных работ по строительству тепловых и прочих электростан.
45.21.4	По общестроит. Работ по прокладке мест.трубопровод., линий связи, вкл.вспом.работы
45.11.2	Производство земляных работ
45.11.1	Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков
45.11	Подготовка строительного участка
74.20.35	Инженерные изыскания для строительства
74.20	Деят. В области архитектуры, инженерно-технич. Пректир., геолого-развед. работы
45.45	Производство прочих отделочных и завершающих работ



45.44	Производство малярных и стекольных работ
45.43	Устройство покрытий полов и облицовка стен
45.42	Производство столярных и плотничных работ
45.41	Производство штукатурных работ
45.4	Производство отделочных работ
45.32	Производство изоляционных работ
45.31	Производство электромонтажных работ
45.3	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
45.25.6	Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации
45.25.5	Производство каменных работ
45.25.4	Монтаж металлических строительных конструкций
45.25.3	Производство бетонных и железобетонных работ
45.25.1	Монтаж строительных лесов и подмостей
45.25	Производство прочих строительных работ
45.22	Устройство покрытий зданий и сооружений
45.21.7	Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
45.21.6	Производ. общестроит. работ по строит.прочих зданий и сооружений не вкл. в др.груп.
45.21.1	Производство общестроительных работ по возведению зданий
45.21	Производство общестроительных работ

ООО "СибЮгСтрой" имеет СРО, лицензий не имеет

ООО "СибЮгСтрой" зарегистрировано по адресу: 655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г

Учредителем ООО "СибЮгСтрой" является:

Учредитель	доля	стоимость	с какой даты
Иноземцев Владимир Васильевич (ИНН: 190300037562)	100%	1,2 млн. руб.	03.10.2019

Руководителем организации (лицом, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица) является генеральный директор Иноземцев Владимир Васильевич (ИНН: 190300037562).

ООО "СибЮгСтрой" не является учредителем российских юридических лиц.

В 2022 году среднесписочная численность работников ООО "СибЮгСтрой" составила 3 человека.

Уставный капитал ООО "СибЮгСтрой" составляет 1,2 млн. руб.

В 2022 году организация получила выручку в сумме 0 тыс. руб., что на 8 тыс. руб. меньше, чем годом ранее. Прочие доходы составили 902 тыс.руб., что на 902 тыс.руб. больше чем годом ранее.

По состоянию на 31 декабря 2022 года совокупные активы организации составляли 149 100 тыс. руб. Это на 100 226 тыс. руб. (на 205.0%) больше, чем годом ранее.

Чистые активы ООО "СибЮгСтрой" по состоянию на 31.12.2022 составили 3 615 тыс. руб. Результатом работы ООО "СибЮгСтрой" за 2022 год стали доходы в размере 902 тыс. руб.

Организация применяет специальный режим налогообложения УСН доходы.

Решения, принятые по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли не принималось.

Активы организации в периода с 01.01.22г. по 31.12.22г. увеличились на 9 тыс. руб.. Собственный капитал составляет 3 615 тыс.руб.

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- Незавершенное строительство – 53 759 тыс. руб. (746.3%)
- запасы – 4 186 тыс. руб. (30.6%)

В пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- доходы будущих периодов – 100 473 тыс. руб. (348.8%)

Собственный капитал организации по состоянию на 31.12.2022г. равнялся 3 615,0 тыс. руб., при этом на 01.01.21г. собственный капитал организации был больше – 3 606,0 тыс. руб. (т.е. имело место изменение - 9,0 тыс. руб.).

Бухгалтерская отчетность ООО «СибЮгстрой» сформирована в полном соответствии с применимым законодательством, исходя из требований, изложенных Федеральном в законе от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ О бухгалтерском учете) (в Федеральном ред. закона от 26.07.2019 -№247-ФЗ), Приказе Министерства финансов Российской федерации от 2 июля 2010 N 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

Обществом основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами к учету не принимались, достройка, переоценка, реконструкция основных средств не производилась, амортизация начисляется линейным методом.

Учет запасов ведется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.200 № 119Н.

К материально-производственным запасам относится приобретенное имущество, первоначальная стоимость которого не более 40 000 рублей за единицу.

Учет материально производственных запасов ведется на счете 10 (материалы) по фактической стоимости приобретения МПЗ. стоимость приобретенного имущества, включается в состав материальных расходов при его списании.

Списание МПЗ производится по средней себестоимости.

Общество не имеет неиспользованного резерва на предстоящую оплату отпусков.

При наличии резерв по итогам проводимой инвентаризации расчетов на конец отчетного периода в полном объеме переносится на следующий год и используется по назначению.

Предприятие создает резервы по сомнительным долгам, а также резервы на предстоящую оплату вознаграждений сотрудникам.

Налоговый учет ведется в организации на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них данных необходимых для налогового учета в соответствии со ст. 313 и 314 НК РФ, регистры формируются с использованием компьютерной техники и технологии обработки учетной информации 1С.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль использует фирма метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. (в редакции последующих изменений), отнесение объекта основных средств к определенной амортизационной группе утверждением срока полезного использования осуществляется при вводе объекта средств в эксплуатацию группе основных.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Приобретенные издания (книги, брошюры и иные подобные объекты), а также имущество, первоначальная стоимость которого не более 100 000 рублей за единицу, включаются в состав материальных расходов при списании сырья и материалов.

Сырье и материалы учитываются в расходах по средней себестоимости.

В стоимости приобретения товаров включается сумма всех расходов, связанных с приобретением товара и доставкой его до места хранения.

При реализации покупных товаров применяется метод оценки по средней себестоимости.

Расходы на ремонт основных средств, признаваемые в соответствии с учетной политикой организации для целей налогообложения в том периоде, в котором они были осуществлены.

Резерв под предстоящий ремонт основных средств в соответствии с учетной политикой в 2022 году не создавался.

Капитальные вложения, увеличивающие в соответствии с учетной политикой компании первоначальную стоимость основного средства, в 2022 году не осуществлялись.

Организация не создавала в 2022г. резерв на предстоящую оплату отпусков.

Организацией применяется ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина от 19 ноября 2002г. №114Н.

Обществом предусматривается внесения изменений в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета в 2022 году по сравнению с 2021 годом в части применения вместо ПБУ-5/1 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В связи с отсутствием фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «СибЮгСтрой» и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год указанная информация не подлежит раскрытию.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности а также их последствия отсутствовали как в отчетном так и в предшествующем периоде.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При подготовке бухгалтерской отчетности ООО «СибЮгСтрой» не выявлена недостаточность данных для полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении компании.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности в ООО «СибЮгСтрой» отсутствуют.

#### Риски хозяйственной деятельности.

При оценке рисков хозяйственной деятельности ООО «СибЮгСтройс» руководствовались Информацией департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Минфина РФ ПЗ 9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности».

#### Правовые риски.

Правовые риски общества связаны с изменениями налогового, таможенного и валютного законодательства Российской Федерации. Общество проводит постоянный мониторинг изменений и своевременную адаптацию к текущим требованиям законодательства.

По мнению руководства ООО «СибЮгСтрой», по состоянию на 31 декабря 2022 года соответствующие положения законодательства интерпретированы обществом корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Общество способно выполнять свои финансовые обязательства. Целью управления риском недостатка ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества, как в обычных условиях так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

В целях управления риском ликвидности Общество проводит оптимизацию платежного процесса с применением следующих методов:

- оптимизация платежного процесса,
- оптимизацию - сокращение затрат на закупку вспомогательных материалов, работ, услуг.

С целью минимизации странового риска общество проводит постоянный мониторинг изменений политической и экономической ситуации.

#### Деловая репутация.

Риск потери деловой репутации у Общества отсутствует. Общество осуществляет свою деятельность с соблюдением норм правового и налогового законодательства, применяет систему этических норм, а также обеспечивает своевременное исполнение обязательств перед контрагентами и государственными органами.

#### Риски, связанные с налогообложением.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает налоговые обязательства общества. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2021г.

Соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства стабильно,

#### Кредитные риски.

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств с контрагентами. Кредитные риски у общества отсутствуют.

#### Валютные риски.

Валютный риск - риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют, анализ тенденций изменения курсов валют Общество регулярно осуществляет.

Собственник проводит политику, направленную на поддержание уровня капитала, позволяющего сохранять доверие кредиторов и других участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

ООО «СибЮгСтрой» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг и не имеет вложения в акции, котирующиеся на фондовой бирже.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат.

Уплаченные в 2022 налоги и взносы:

Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами - 0 руб.

Налог на имущество организаций - 0 руб.

Земельный налог - 0 руб.

НДС - 0 руб.

Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения – 14 тыс. руб.

Страховые взносы в пенсионный фонд - 61 тыс. руб.

Страховые взносы на случай временной нетрудоспособности – 8 тыс. руб.

Транспортный налог - 0 руб.

Налог на прибыль - 0 руб.

Просроченной налоговой задолженности Общество не имеет.

Определение денежных эквивалентов и составление отчета о движении денежных средств производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения;
- могут быть легко отращены в заранее известную сумму денежных средств;
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Оценочные обязательства у Общества отсутствуют.

Данные Отчета о движении денежных средств за 2021 год представлены с учетом следующих положений:

- денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности и потоки от финансовых операций. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;
- денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и денежных эквивалентов отражаются в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации за исключением:
  - денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность общества, сколько деятельность ее контрагентов, и когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например, косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

Руководитель организации:  /Иноземцев В.В./

Главный бухгалтер:  /Котельгикова Л.А./