

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	• Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"	по ОКПО 30369777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1903021719		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Место нахождения (адрес)				
655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 911	3 539	2 122
	в том числе:				
	Незавершенное производство		4 911	3 539	2 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 911	3 539	2 122
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 919	9 622	11 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 770	11 750	7 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 279	9 279	9 279
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 969	30 652	29 089
	БАЛАНС	1600	35 880	34 190	31 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200	1 200	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 453	2 453	2 453
	Итого по разделу III	1300	3 653	3 653	2 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	101	101	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 154	27 464	26 626
	Доходы будущих периодов	1530	2 972	2 972	2 122
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 227	30 537	28 748
	БАЛАНС	1700	35 880	34 190	31 211



Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г. ГОРСК

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Код экономической

по

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Информационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	2 700
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Иноземцев Владимир
Васильевич**

(расшифровка подписи)

Наименование капитала	Код	Уставный капитал
Уменьшение капитала - всего:	3220	
в том числе:		
убыток	3221	X
переоценка имущества	3222	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-
уменьшение количества акций	3225	-
реорганизация юридического лица	3226	-
дивиденды	3227	X
Изменение добавочного капитала	3230	X
Изменение резервного капитала	3240	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 200
<u>За 2020 г.</u>		
Увеличение капитала - всего:	3310	-
в том числе:		
чистая прибыль	3311	X
переоценка имущества	3312	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X
дополнительный выпуск акций	3314	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-
реорганизация юридического лица	3316	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-
в том числе:		
убыток	3321	X
переоценка имущества	3322	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-
уменьшение количества акций	3325	-
реорганизация юридического лица	3326	-
дивиденды	3327	X
Изменение добавочного капитала	3330	X
Изменение резервного капитала	3340	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 200

Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
-	-	-	-	-
X	X	X	-	-
X	-	X	-	-
X	-	X	-	-
-	-	X	-	-
-	-	X	-	-
-	-	-	-	-
X	X	X	-	-
X	-	-	-	X
X	X	-	-	X
-	-	-	2 453	3 653
-	-	-	-	-
X	X	X	-	-
X	-	X	-	-
X	-	X	-	-
-	-	X	X	-
-	-	X	-	X
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
X	X	X	-	-
X	-	-	-	X
X	X	-	-	X
-	-	-	2 453	3 653

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Идентификация		Форма по ОКУД	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью "СибЮГСтрой"		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2020
Вид экономической деятельности		ИНН	30369777		
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	1903021719		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	3 890
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	3 890
Платежи - всего	4120	-	(3 991)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(3 991)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	(101)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	101
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	101
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	101
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой" Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2020	12	31
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Иноземцев Владимир Васильевич
 (расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 4 квартал 2020 г.

Высшие данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.02		2 972 219,00				2 972 219,00
Василенко Виктория Сергеевна		2 122 205,00				2 122 205,00
Соломкин Дмитрий Владимирович		850 014,00				850 014,00
Итого		2 972 219,00				2 972 219,00

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.06 за 4 квартал 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.06	1 159 899,28				1 159 899,28	
Горбачев Анатолий Семенович	8 800,00				8 800,00	
Ковальская Г.Н.						
Елизова Светлана	32 800,00				32 800,00	
Жуков Александр Андреевич	2 800,00				2 800,00	
Жукова Е.Ю.						
Кункова Елена	2 800,00				2 800,00	
Кункова Олеся Евгеньевна		2 964,00				2 964,00
Соломкин Дмитрий	1 115 663,28				1 115 663,28	
Владимирович						
Итого	1 159 899,28				1 159 899,28	

Потребно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 4 квартал 2020 г.

Исходные данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Объекты строительства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
08.03	4 224 974,58		686 284,97		4 911 259,55	
М/й 5-э ж/д со ст.д/а г.Аб-н, Др Нар. 41А (3 б-с)	2 122 205,00				2 122 205,00	
М/й 5-э ж/д со ст.д/а р. 1-го 41А (4 б-с)	2 102 769,58		686 284,97		2 789 054,55	
Земля			686 284,97			
Итого	4 224 974,58		686 284,97		4 911 259,55	

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 4 квартал 2020г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 35880 / 2972 = 12,1$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150 (сч.08.03)} - \text{стр.1230 (зад-ть дольщиков сч76.06)}$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (сч.86.02)}$

$ЧА = \text{стр.1300}$

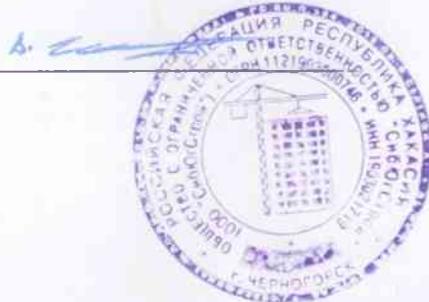
$A_n = 4911 + 11770 + 9279 - 4911 - 1116 = 19933$

$D = 32227 - 2972 = 29255$

$ЧА = 3653$

$H2 = 19933 / (29255 + 3653) = 19933 / 32908 = 0,6$

Генеральный директор
ООО «СибЮгСтрой»



В.В.Иноземцев