

Свидетельство № 0608-2012-2461002003-П-9

Заказчик: ООО "СибЮгСтрой"

Корректировка проектной документации на строительство и эксплуатацию многоквартирного пятиэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной стоянкой для автомобилей по просп. Дружбы Народов, 41 А (2-ой; 3-ий; этапы строительства и корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки (корректировка цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)

Этап 3. Блок-секции 4; 5

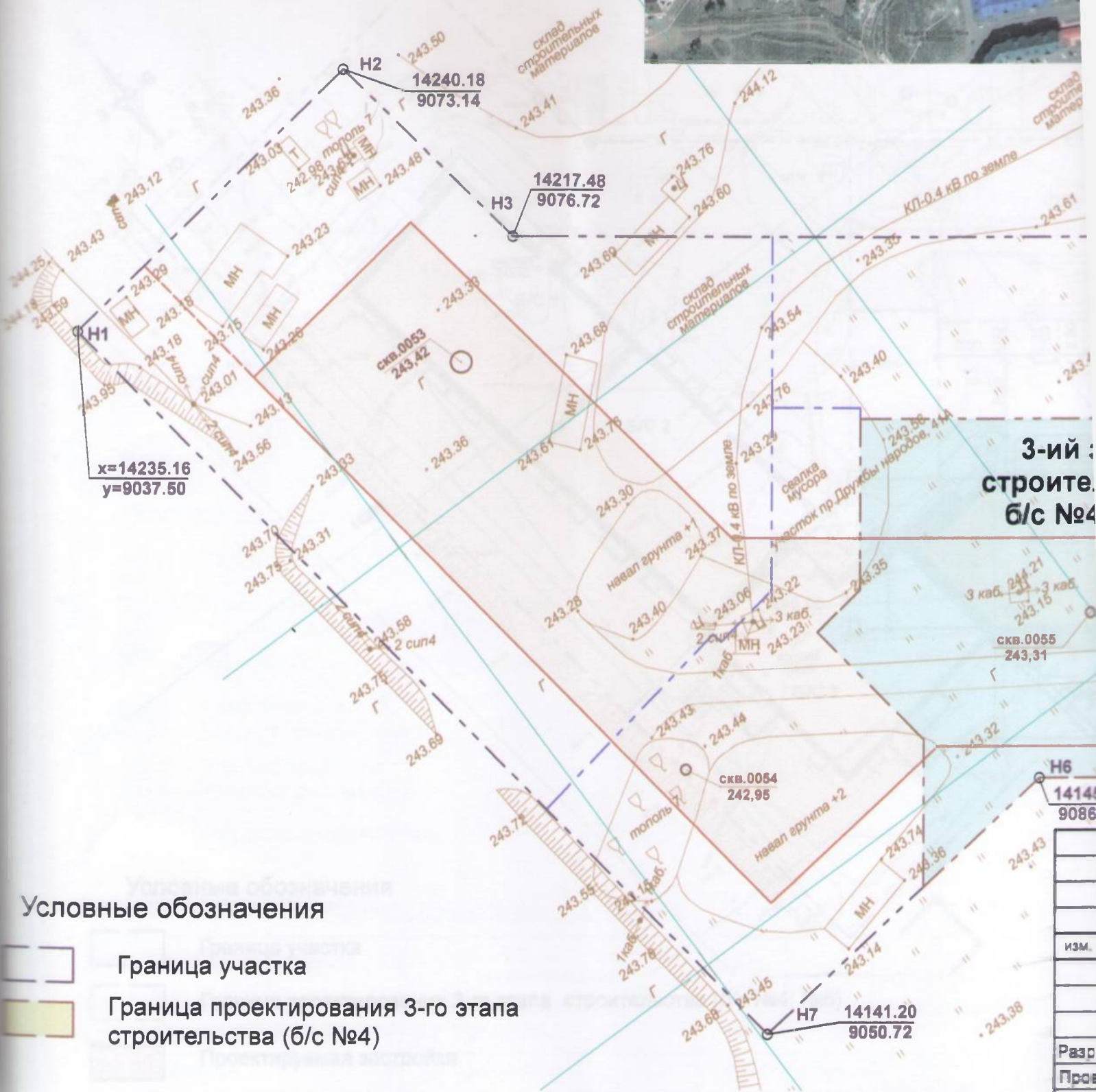
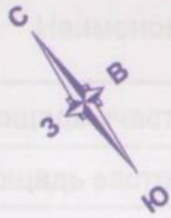
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

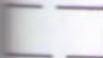

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

93 - 12/15- 17.ПЗУ

Том 2

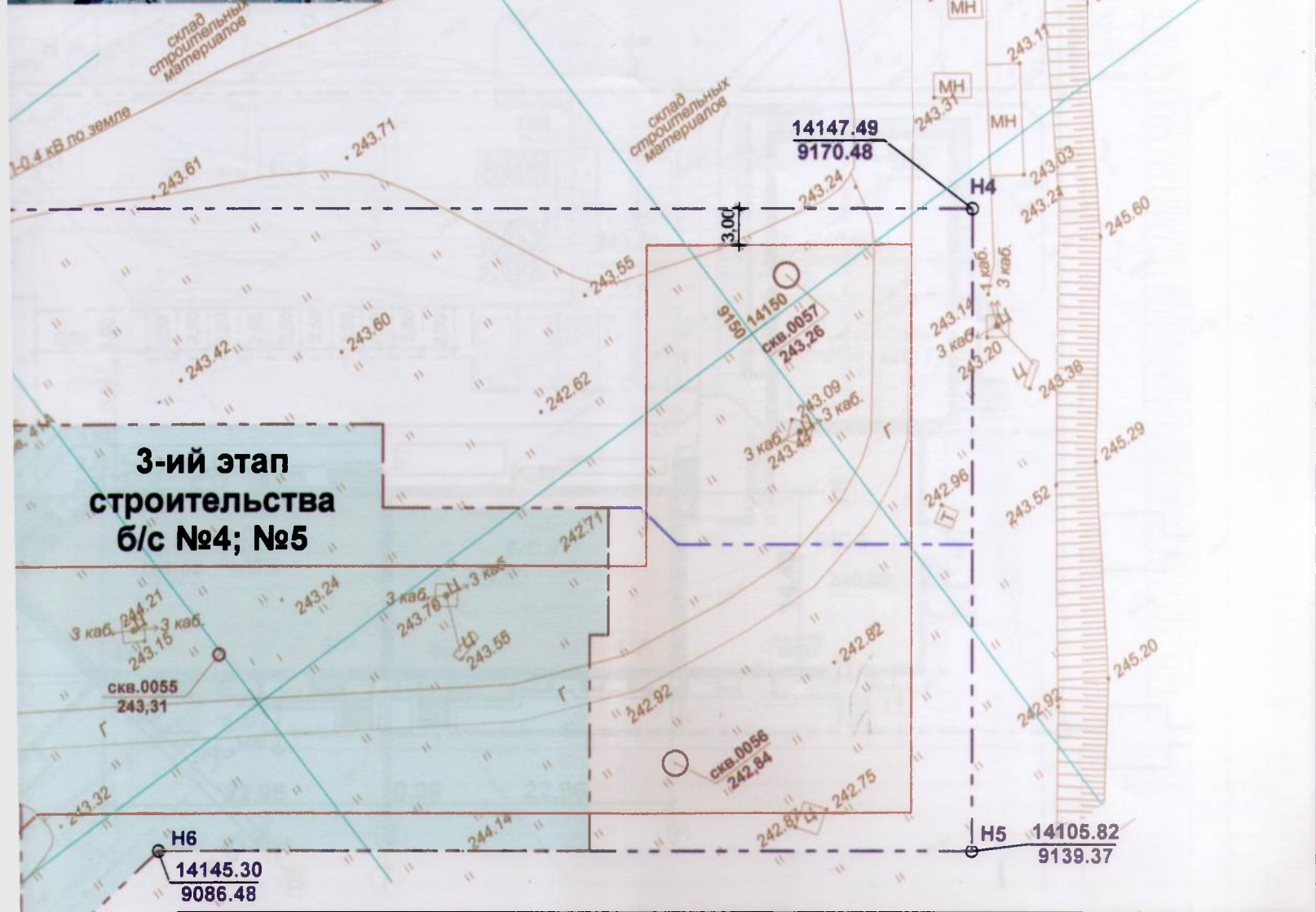
Ситуационный план



-  Граница участка
-  Граница проектирования 3-го этапа строительства (б/с №4)

ИЗМ.
Разраб.
Провер.
Нормосв.

онный план

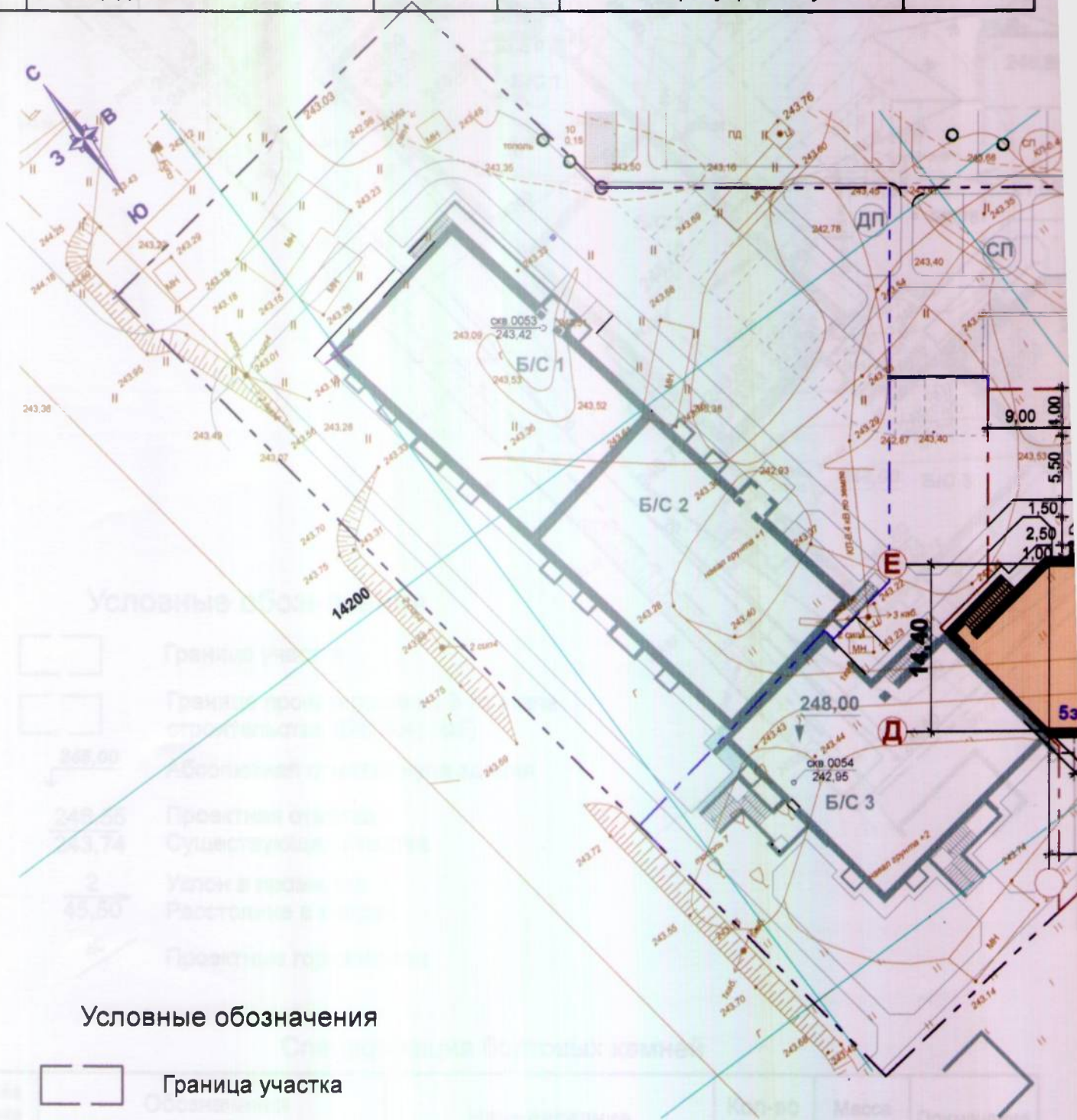


**3-ий этап
строительства
б/с №4; №5**

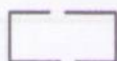


					93 - 12/15 - 17. ПЗУ				
					Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по просп. Дружбы Народов, 41А (2-ой; 3-ий; этапы строительства). (Корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки, нулевого цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)				
изм.	кол.уч	лист.	Надок.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов	
						Этап 3. Блок - секции 4; 5.	П	1	7
Разработал	Трофимова	<i>[Signature]</i>		11.17	План красных линий. М 1:500	"НТЦ Гражданпроект" ООО			
Проверил	Манирова	<i>[Signature]</i>		11.17					
Нормоконтроль	Трофимова	<i>[Signature]</i>		11.17					

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	1745.00	5	Площадь проездов	392.00
2	Площадь застройки	784.97	6	Площадь тротуара	197.00
3	Площадь крылец	117.00	7	Площадь озеленения	179.03
4	Площадь отмостки	75.00	8	Площадь тротуара вне участка	42.00



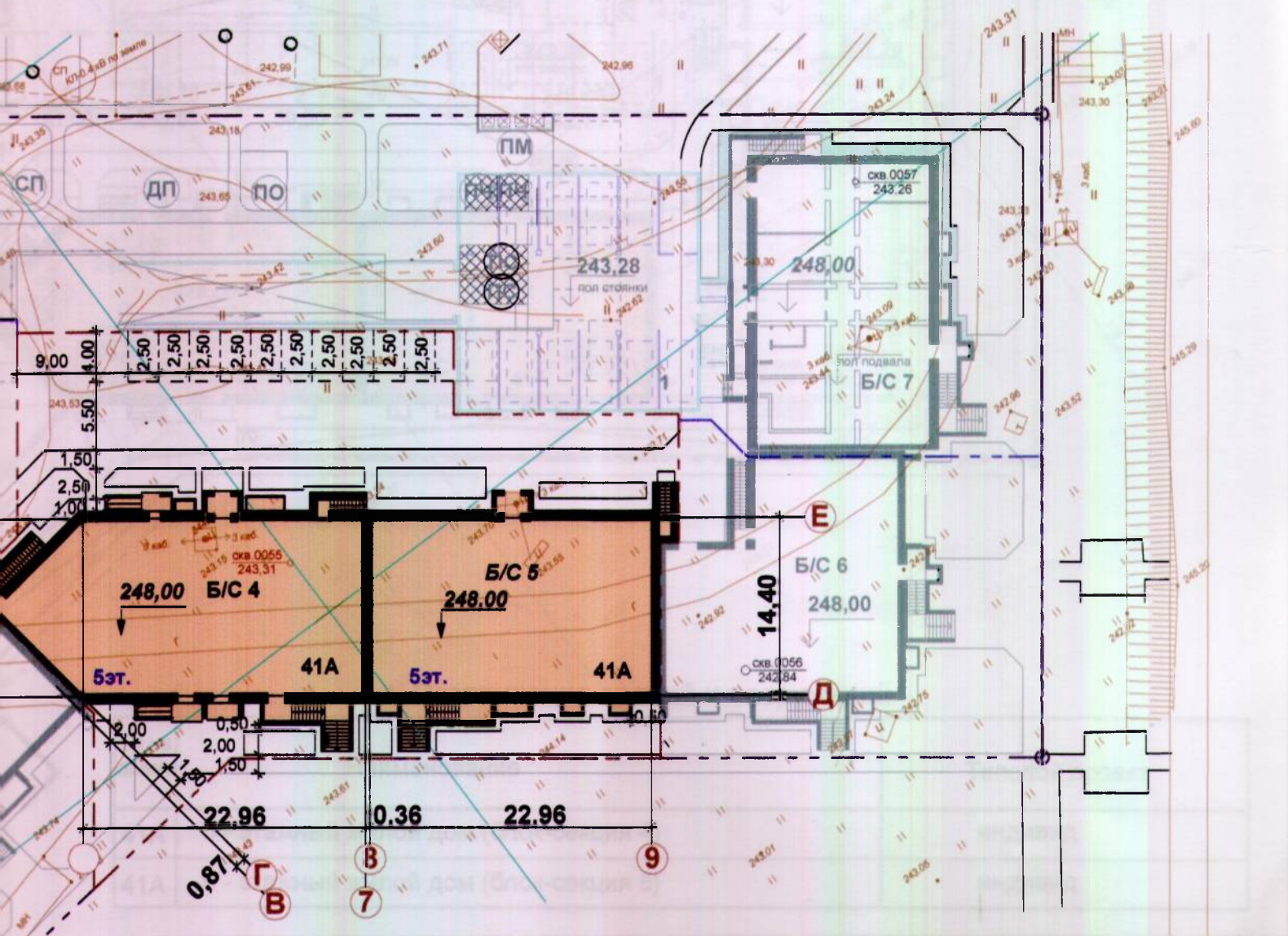
Условные обозначения

-  Граница участка
-  Граница проектирования 3-го этапа строительства (б/с №4; №5)
-  Проектируемая застройка

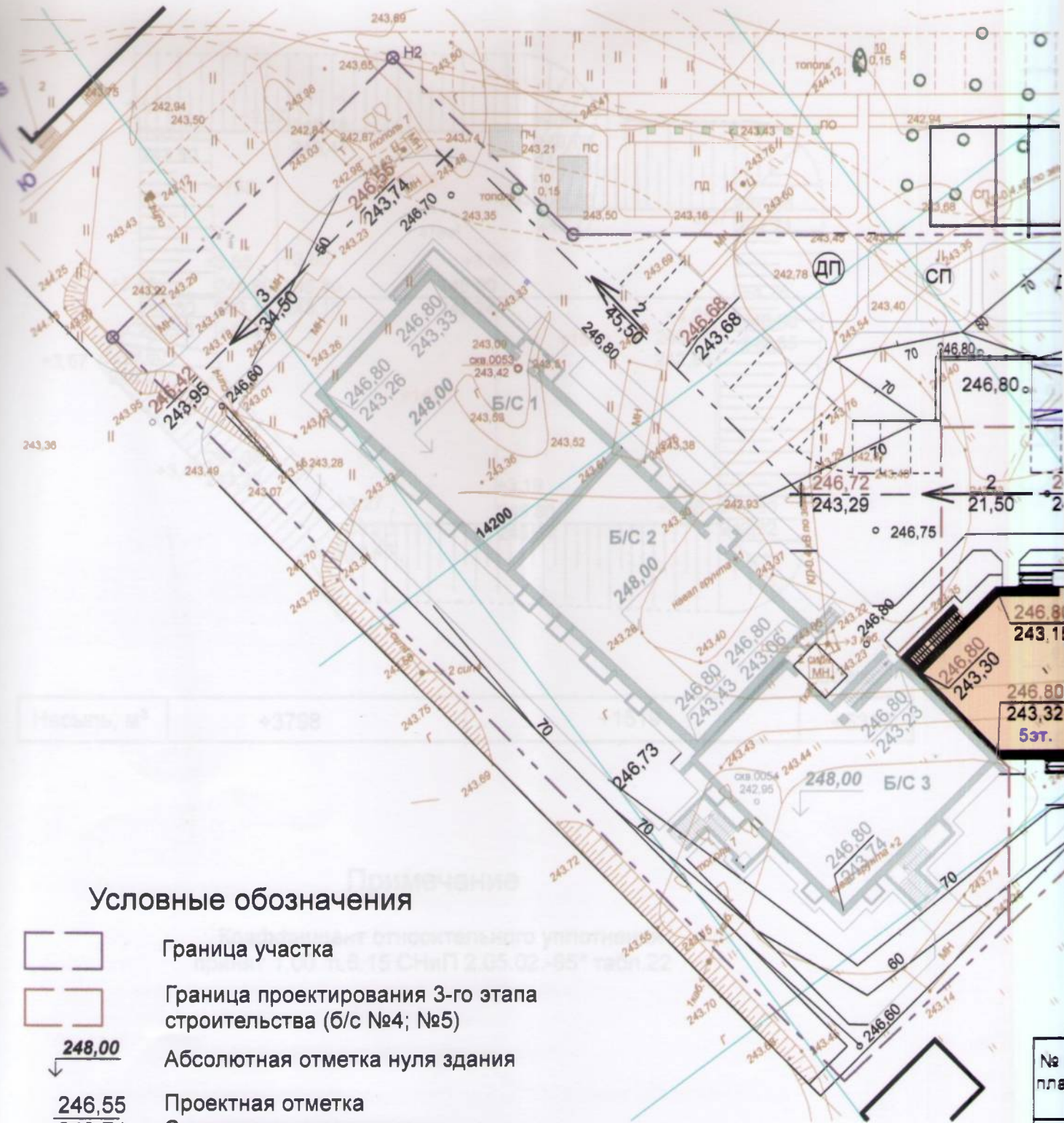
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

00
00
03
00

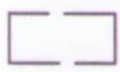
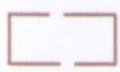

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
41А	блок-секция 4	5	1	20	20	418,87	418,87	2293,83	2293,83	7810,37	7810,37
41А	блок-секция 5	5	1	25	25	366,10	366,10	1915,69	1915,69	6882,27	6882,27



93 - 12/15 - 17. ПЗУ				
Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно - пристроенной стоянкой для автотранспорта по проекту Дружбы Народов, 41А (2-ой; 3-ий; этапы строительства). (Корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки, нулевого цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)				
изм.	кол.уч	лист.	подок.	подпись. дата.
Этап 3.			стадия	лист
Блок - секции 4; 5.			П	2
Разработал	Трофимова	<i>Трофимова</i>	11.17	"НТЦ Гражданпроект" ООО
Проверил	Манирова	<i>Манирова</i>	11.17	
Нормоконтроль	Трофимова	<i>Трофимова</i>	11.17	
Разбивочный план.				
М 1:500				

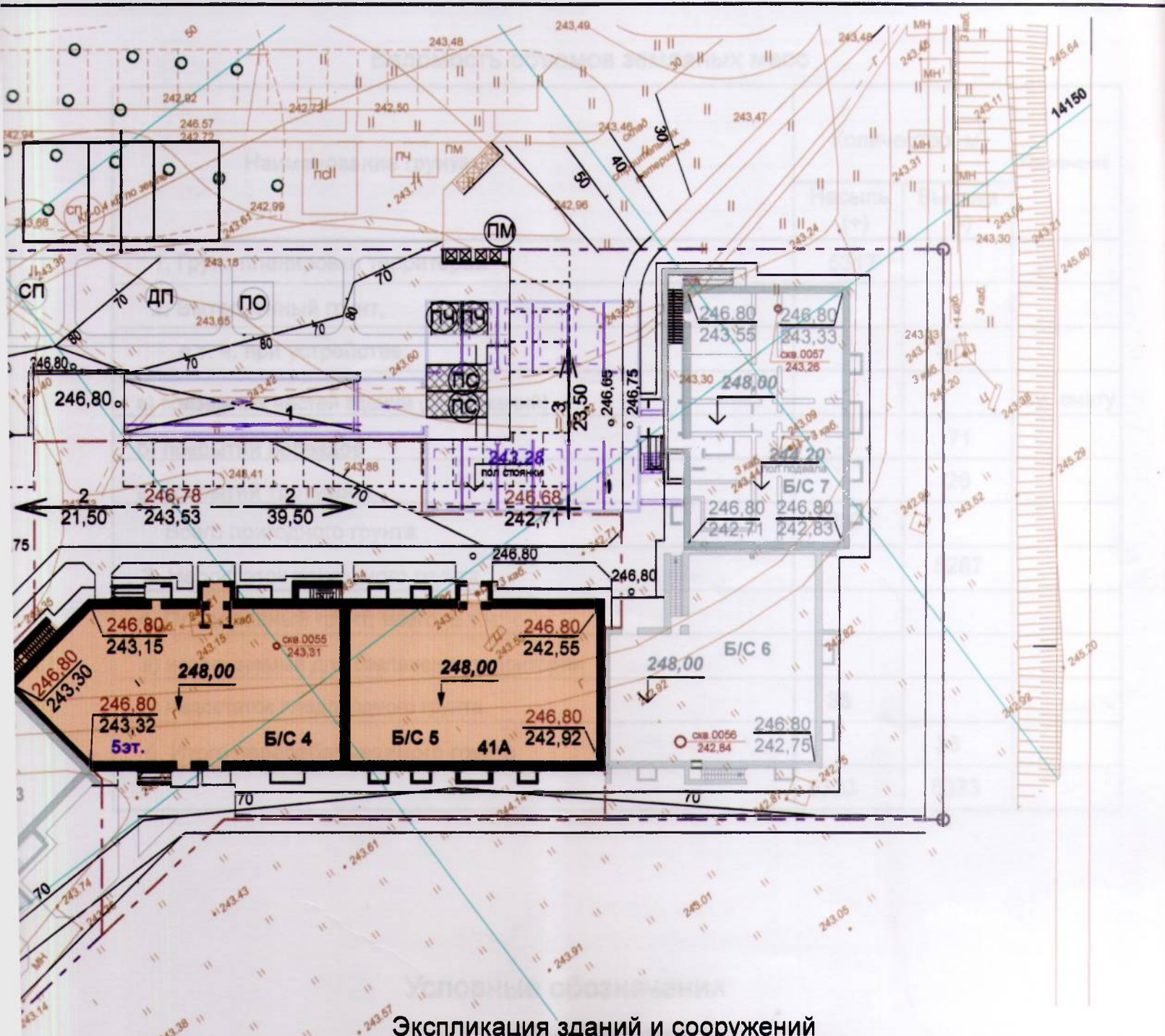


Условные обозначения

-  Граница участка
-  Граница проектирования 3-го этапа строительства (б/с №4; №5)
- $\frac{248,00}{\downarrow}$ Абсолютная отметка нуля здания
- $\frac{246,55}{243,74}$ Проектная отметка
Существующая отметка
- $\frac{2}{45,50}$ Уклон в промилле
Расстояние в метрах
-  Проектные горизонтали

Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед. кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	55	100	
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	120	40	36 вне участка

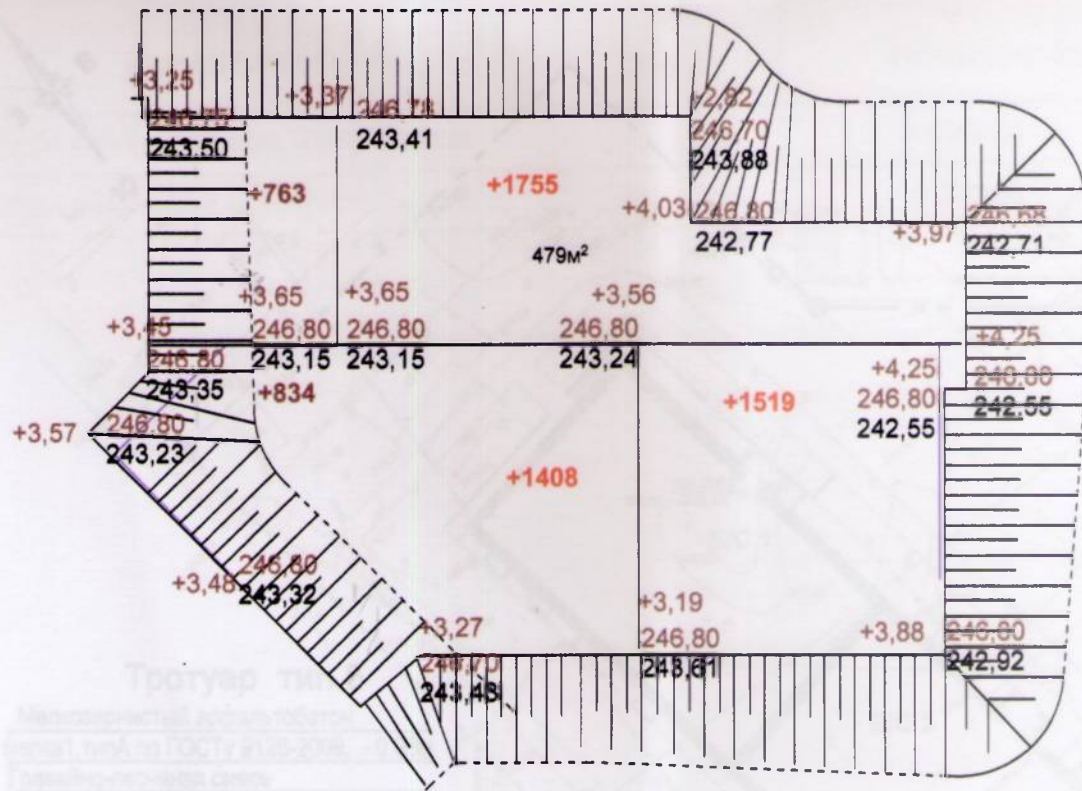


Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
41А	5 - этажный жилой дом (блок-секция 4)	индивид
41А	5 - этажный жилой дом (блок-секция 5)	индивид

замечание
подпись
дата

					93 - 12/15 - 17. ПЗУ					
					Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно - пристроенной стоянкой для автотранспорта по просп. Дружбы Народов, 41А (2-ой; 3-ий; этапы строительства). (Корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки, нулевого цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)					
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	Этап 3. Блок - секции 4; 5.		стадия	лист	листов
								П	3	
Разработал	Трофимова	<i>[подпись]</i>		11.17	План организации рельефа. М 1:500			"НТЦ Гражданпроект" ООО		
Проверил	Манирова	<i>[подпись]</i>		11.17						
Нормоконтроль	Трофимова	<i>[подпись]</i>		11.17						






Всего:

Насыпь, м³	+3798	+1519	+5317
------------	-------	-------	-------

Примечание

Коэффициент относительного уплотнения
принят 1,00 п.6.15 СНиП 2.05.02.-85* табл.22

Условные обозначения

-  Граница участка
-  Граница проектируемой 3-го этажа
строительства (б/о №4/№5)
-  Проектируемая застройка

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Проезд	тип 4	392,00	асфальтобетон
Трогуар	тип 5	197,00 (+42)	асфальтобетон
Брусчатка	тип 6	75,00	асфальтобетон

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5317		
2. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:		30	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов		71	
в) покрытий тротуаров		26	
Всего пригодного грунта	5287		
3. Недостаток пригодного грунта		5287	
4. Плодородный грунт; всего, в т.ч:			
а) используемый для озеленения территории			
б) недостаток плодородного грунта	36		
5. Итого перерабатываемого грунта		36	
	5323	5323	

Условные обозначения

246,80 - Проектная отметка
 243,25 - Сущ. отметка земли

						93 - 12/15 - 17. ПЗУ			
						многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по просп. Дружбы Народов, 41А (2-ой; 3-ий; этапы строительства). (Корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки, нулевого цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)			
изм.	кол.уч	лист.	Надок.	подпись.	дата.				
						Этап 3. Блок - секции 4; 5.		стадия П	
							лист 4	листов	
Разработал	Трофимова	<i>[подпись]</i>		11.17		План земляных масс		"НТЦ Гражданпроект" ООО	
Проверил	Манирова	<i>[подпись]</i>		11.17					
Нормоконтроль	Трофимова	<i>[подпись]</i>		11.17					



Тротуар тип 5
 Мелкозернистый асфальтобетон
 марка 1, тип А по ГОСТу 9128-2009, - 0,03 м
 Гравийно-песчаная смесь
 ГОСТ 25607-2009, природная - 0,10 м






Бортовой бетонный камень
 тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
 Бетон В 25 ГОСТ 26633-2015
 Уплотненный грунт

Конструкция откоски тип 6

Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015 - 0,10 м
 Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-91*,
 сетка 50x50x50 мм
 Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,12 м
 Уплотненный грунт



Условные обозначения

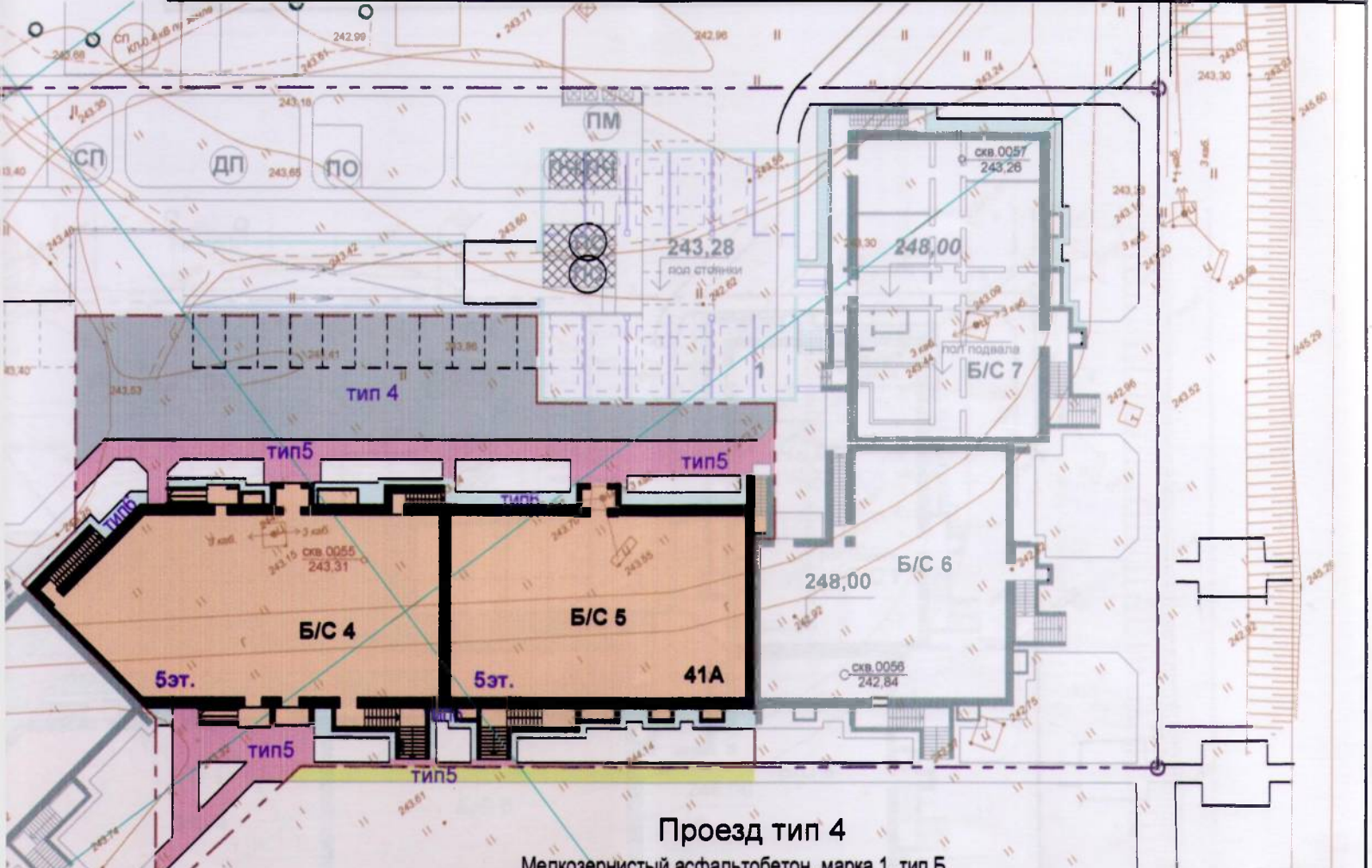
-  Граница участка
-  Граница проектирования 3-го этапа строительства (б/с №4; №5)
-  Проектируемая застройка

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Объект	Наименование	тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезд	тип 4	392.00	асфальтобетон
	Тротуар	тип 5	197.00 (+42)	асфальтобетон
	Отмостка	тип 6	75.00	асфальтобетон

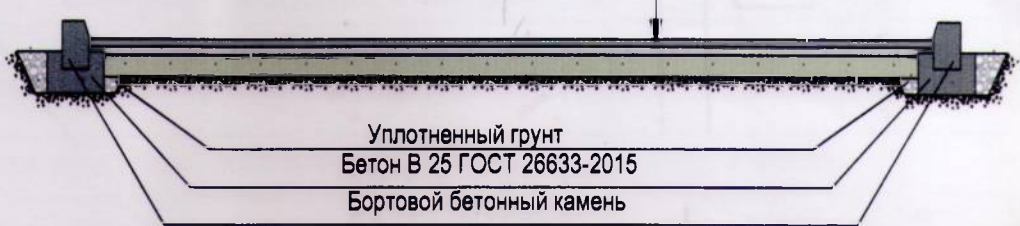
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
41А	5 - этажный жилой дом (блок-секция 4)	индивид
41А	5 - этажный жилой дом (блок-секция 5)	индивид



Проезд тип 4

Мелкозернистый асфальтобетон, марка 1, тип Б	
ГОСТ 9128-97*	0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон, марка 2, тип В	
ГОСТ 9128-97*	0,04 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94*	
	0,10 м

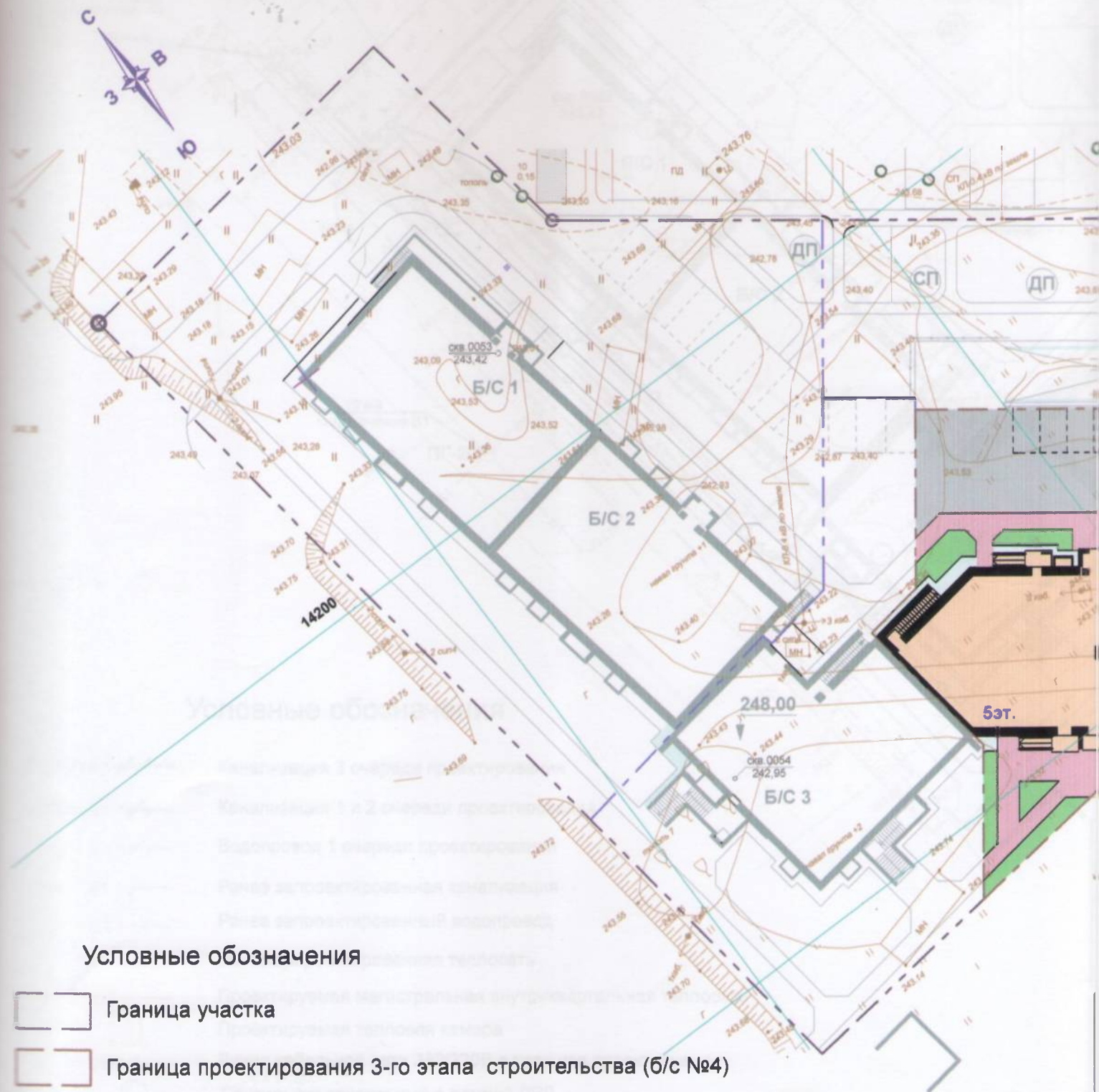


этапа

93 - 12/15 - 17. ПЗУ					
Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно - пристроенной стоянкой для автотранспорта по просп. Дружбы Народов, 41А (2-ой; 3-ий; этапы строительства). (Корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки, нулевого цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)					
изм.	кол.уч	лист.	Надок.	подпись.	дата.
Этап 3. Блок - секции 4; 5.				стадия	лиСТ
План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500				П	5
Разработал	Трофимова	<i>[Signature]</i>	11.17	"НТЦ Гражданпроект" ООО	
Проверил	Манирова	<i>[Signature]</i>	11.17		
Нормоконтроль	Трофимова	<i>[Signature]</i>	11.17		

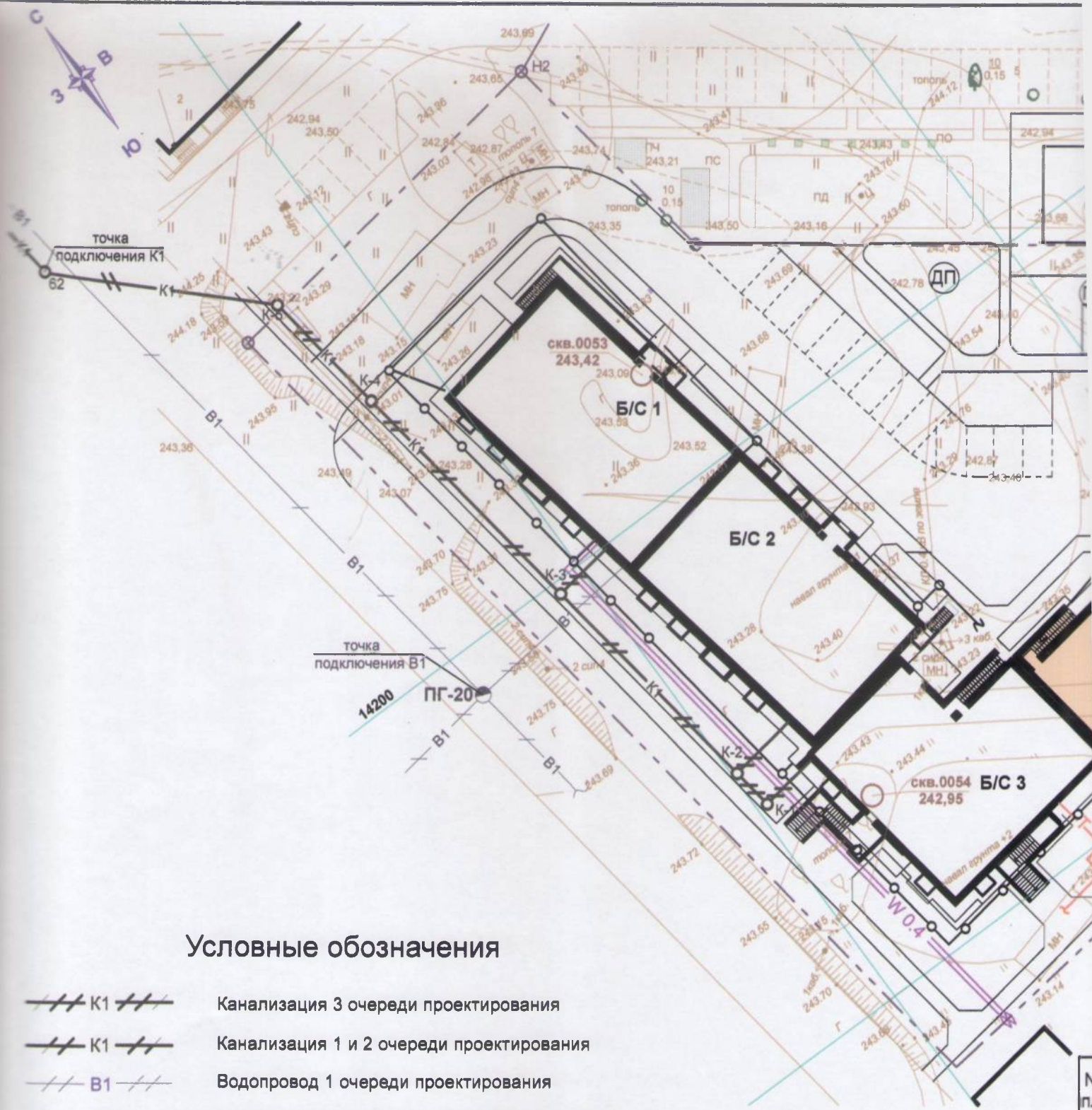
Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Типовой проект
5 - этажный жилой дом (блок-секция 4)	индивид
5 - этажный жилой дом (блок-секция 5)	индивид



Условные обозначения

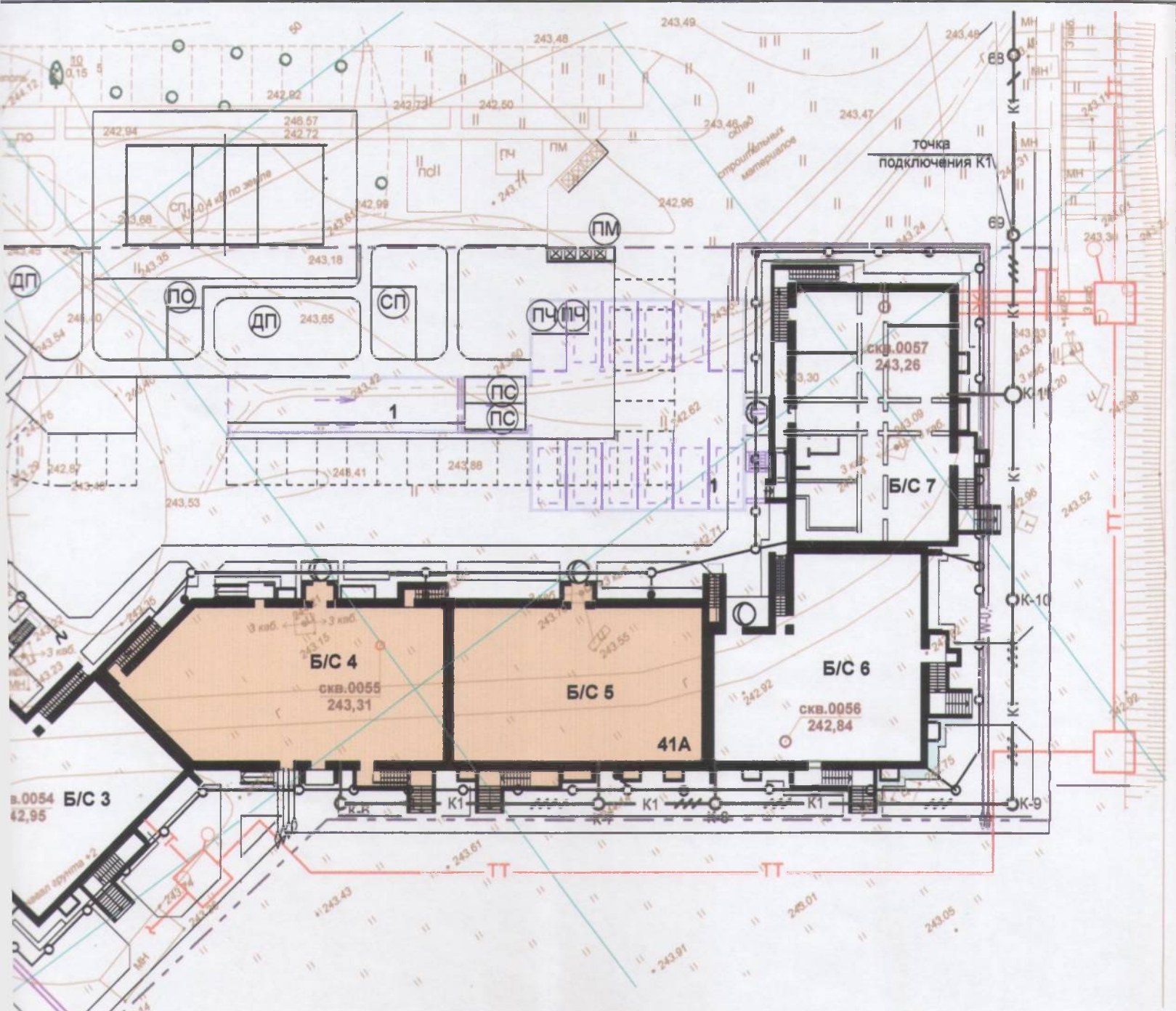
- Граница участка
- Граница проектирования 3-го этапа строительства (б/с №4)
- Проезд
- Озеленение
- Тротуар
- Проектируемая застройка
- Тротуар вне участка (42м2)



Условные обозначения

- К1 Канализация 3 очереди проектирования
- К1 Канализация 1 и 2 очереди проектирования
- В1 Водопровод 1 очереди проектирования
- К1 Ранее запроектированная канализация
- В1 Ранее запроектированный водопровод
- Т Ранее запроектированная теплосеть
- Т Т Проектируемая магистральная внутриквартальная теплосеть
- Проектируемая тепловая камера
- W-0,4 Линия кабельной сети 380/220В в траншее проектируемая
- Светильник консольный с лампой ДРЛ
- Муфта кабельная 0,4кВ соединительная

№
пл
4
4
из
Раз
Пр
Нор



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
41А	5 - этажный жилой дом (блок-секция 4)	индивид
41А	5 - этажный жилой дом (блок-секция 5)	индивид

93 - 12/15 - 17. ПЗУ

Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно - пристроенной стоянкой для автотранспорта по просп. Дружбы Народов, 41А (2-ой; 3-ий; этапы строительства). (Корректировка этапов строительства, корректировка проекта подземной автостоянки, нулевого цикла 4-ой и 7-ой блок-секций). (Корректировка №2-размещение помещений магазинов в подвальном этаже)

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Этап 3. Блок - секции 4; 5.	П	7
Разработал	Трофимова	<i>[Signature]</i>	11.17		Сводный план инженерных сетей. М 1:500	"НТЦ Гражданпроект" ООО		
Проверил	Манирова	<i>[Signature]</i>	11.17					
Нормоконтроль	Трофимова	<i>[Signature]</i>	11.17					