

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<u>Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"</u>		<b>95861087</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027126690</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>180004, Псковская Область, г.о. Город Псков, г Псков, ул Вокзальная, дом 20, офис 407</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	168 962	60 962	65 068
	Отложенные налоговые активы	1180	3	1	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 965	60 963	65 078
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 973	262 228	53 103
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		22 755	262 228	53 103
	Готовая продукция		12 218	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 211	230 466	23 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 512	15	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	4 399	20 089
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	258
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	13 125	12 963	2 744
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	1 573	213 088	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 930	2 023	48
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 114	494 717	76 253
	<b>БАЛАНС</b>	1600	227 079	555 680	141 331



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 585	7 134	4 208
	Итого по разделу III	1300	67 595	17 144	14 218
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	183 440	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	181 793	-
	Долгосрочные займы	14102	-	1 600	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	47	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	213 088	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	-	213 088	-
	Итого по разделу IV	1400	-	396 529	10
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	484	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	484	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 468	141 517	127 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	115 721	101 304	87 035
	Расчеты по налогам и сборам	15202	9 660	212	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	4	-	1
	Расчеты с участниками (учредителями) по выплате доходов	15204	-	40 000	40 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	34 083	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	6	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	159 484	142 007	127 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	227 079	555 680	141 331



Руководитель  
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

30 09 2023

95861087

6027126690

71.12.2

12267

16

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 512	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 134)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 378	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 378	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 462	3 851
	Проценты к уплате	2330	(142)	-
	Прочие доходы	2340	126 422	21
	Прочие расходы	2350	(71 056)	(1 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 064	2 685
	Налог на прибыль	2410	(12 613)	(538)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 616)	(534)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 451	2 147



