

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"	по ОКПО	95861087
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027126690
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 180004, Псковская Область, Псков г, Вокзальная ул, д. № 20, оф. 407		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СПЕЦТРАНС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802481767
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097847280134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 962	65 068	65 650
	Отложенные налоговые активы	1180	1	10	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 963	65 078	65 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	262 228	53 103	30 501
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		262 228	53 103	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	230 466	23 102	70 688
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15	11	262
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 399	20 089	21 300
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	258	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 963	2 744	17 067

Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	213 088	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (расчеты по договорам долевого участия)		-	-	32 059
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 023	48	1 559
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	494 717	76 253	102 748
БАЛАНС	1600	555 680	141 331	168 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 134	4 208	40 718
	Итого по разделу III	1300	17 144	14 218	40 728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	183 440	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	181 793	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 600	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		47	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	10	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	213 088	-	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	213 088	-	-
	Итого по разделу IV	1400	396 529	10	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	484	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	484	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 517	127 054	127 670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 304	87 035	96 691
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	2 014
	Расчеты по налогам и сборам	15203	212	18	824
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	1	-
	Расчеты с участниками (учредителями) по выплате доходов	15205	40 000	40 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1	-	28 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 007	127 103	127 670
	БАЛАНС	1700	555 680	141 331	168 398



Руководитель _____
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	95861087		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	6027126690		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	32 610
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 589)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 021
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 164	2 695
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	2 979
	Прочие расходы	2350	(1 511)	(2 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 658	4 379
	Налог на прибыль	2410	(732)	(889)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(732)	(889)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 926	3 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 926	3 490
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	40 718	40 728
Увеличение капитала - всего:	3210	10 000	-	-	-	3 490	13 490
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 490	3 490
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	10 000	-	-	X	X	10 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(40 000)	(40 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 010	-	-	-	4 208	14 218
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	2 926	2 926
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 926	2 926
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 010	-	-	-	7 134	17 144

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
	На 31 декабря 2020 г.			
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	17 144	14 218	40 728



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 306	56 485
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 990	39 849
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	316	16 636
Платежи - всего	4120	(195 376)	(51 865)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(188 812)	(46 332)
в связи с оплатой труда работников	4122	(200)	(104)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 973)	-
налога на прибыль организаций	4124	(277)	(1 763)
прочие платежи	4129	(1 114)	(3 666)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(188 070)	4 620
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	31 285	59 198
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 285	59 198
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(24 632)	(65 333)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 632)	(65 333)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 653	(6 135)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	183 393	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	183 393	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	10 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(9 997)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(9 997)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	183 393	3
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4490	1 976	(1 512)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47	1 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 023	47
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2023** в **15.58.18** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_6000_6000_6027126690602701001_20230328_0e659bf6-7ee0-4059-bfbe-7c8fd69e5730

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690-602701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6027126690-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6000, Управление ФНС России по Псковской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6000

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2023** в **15.59.10** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_6000_6000_6027126690602701001_20230328_0e659bf6-7ee0-4059-bfbc-7c8fd69e5730

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6027126690-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6000

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6000

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 15:59
6000 Управление ФНС России по Псковской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: d4f8ae2097b51cf6b8ae54f09ce32faa872446da9
Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РЕЗУЛЬТАТ",**

6027126690/602701001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 6000, УФНС России по Псковской области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **15.58.18** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_6000_6000_6027126690602701001_20230328_0e659bf6-7ee0-4059-bfbc-7c8fd69e5730
(наименование файлов)

в налоговый орган 6000, УФНС России по Псковской области
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,

регистрационный номер 00000000001785449513

6000, УФНС России по Псковской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 28.03.2023 в 16:35
6000 Управление ФНС России по Псковской области
Кутузова Анна Леонидовна, руководитель
Сертификат: f35d4537dedfc71567a433ce50d5880a354934b6
Действует с 25.07.2022 до 18.10.2023

место штампа
налогового органа

АО "РЕЗУЛЬТАТ",

6027126690/602701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **6000** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

**NO_VUHOTCH_6000_6000_6027126690602701001_20230328_0e659bf6-7ee0-
4059-bfbc-7c8fd69e5730**

представленной в файле

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6000

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 16:48
6000 Управление ФНС России по Псковской области
Кутузова Анна Леонидовна, руководитель
Сертификат: 135d4537d6dfc71567a433ce50d5880a354934b6
Действует с 25.07.2022 до 18.10.2023