

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организация <u>Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"</u>	по ОКПО	95861087
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027126690
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, д. № 20, пом. 512</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "СпецТранс-Аудит"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802481767
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097847280134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 584	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 997	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 519	-	387 237
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		37 519	-	381 487
	Итого по разделу I	1100	63 110	-	387 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	30 501	3 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 102	70 688	64 428
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам		11	262	2 452
	расчеты с покупателями и заказчиками		20 089	21 300	2 323
	расчеты с покупателями и заказчиками (расчеты по договорам долевого участия)		-	32 059	59 410
	расчеты по налогам и сборам		258	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		2 744	17 067	243

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 071	65 650	1 019
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	1 559	3 161
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	78 221	168 398	71 709
	БАЛАНС	1600	141 331	168 398	458 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 208	40 718	31 594
	Итого по разделу III	1300	14 218	40 728	31 604
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	17 247
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	238 485
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	238 485
	Итого по разделу IV	1400	10	-	255 732
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 045
	Кредиторская задолженность	1520	127 054	127 670	169 565
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		87 035	96 691	137 816
	расчеты по авансам полученным		-	2 014	-
	расчеты по налогам и сборам		18	824	21
	расчеты с персоналом по оплате труда		1	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		-	28 141	31 728
	расчеты с учредителями (дивиденды)		40 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 103	127 670	171 610
	БАЛАНС	1700	141 331	168 398	458 946



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	32 610	223 548
	Себестоимость продаж	2120	(30 589)	(196 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 021	27 078
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 203)	(2 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	818	24 702
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 695	542
	Проценты к уплате	2330	-	(156)
	Прочие доходы	2340	2 979	12 828
	Прочие расходы	2350	(2 113)	(26 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 379	11 653
	Налог на прибыль	2410	(889)	(2 529)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(889)	(2 529)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 490	9 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 490	9 124
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2021	
95861087	
6027126690	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	31 594	31 604
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 124	9 124
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 124	9 124
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	40 718	40 728
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10 000	-	-	-	3 490	13 490
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 490	3 490
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	10 000	-	-	X	-	10 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(40 000)	(40 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 010	-	-	-	4 208	14 218

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	31 604	9 124	40 728
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	31 604	9 124	40 728
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	31 594	9 124	40 718
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	31 594	9 124	40 718
после корректировок				
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	10	-	10
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	10	-	10
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	14 218	40 728	31 604



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 485	255 078
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 849	165 264
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	16 636	89 814
Платежи - всего	4120	(51 865)	(185 782)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 332)	(140 920)
в связи с оплатой труда работников	4122	(104)	(109)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 507)
налога на прибыль организаций	4124	(1 763)	(2 105)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 666)	(41 141)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 620	69 296
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	59 198	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	59 198	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(65 333)	(65 650)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(65 333)	(65 650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 135)	(65 650)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	10 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 997)	(5 249)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(9 997)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 249)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3	(5 249)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 512)	(1 603)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 559	3 161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47	1 558
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **21.03.2022** в **17.08.02** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220321_268b596e-2cc2-4aec-8e38-8d7eb4565dc4

ON_DOV_6027_6027_6027174005602701001_20220321_26091562-bf2a-4338-af05-cd36f4eb4606

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690-602701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6027174005/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6027174005-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2022 в 17:08
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сертификат: 26c53cба2a1ca8058a34ae215c80c497a1b47df1
Действует с 25.08.2021 до 25.08.2022

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **21.03.2022** в **17.08.31** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_6027_6027_6027174005602701001_20220321_26091562-bf2a-4338-af05-cd36f4eb4606_
NO_VUHOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220321_268b596e-2cc2-4aec-8e38-
8d7eb4565dc4

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6027174005/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6027174005-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6027

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6027174005/602701001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **6027, Межрайонная ИФНС России
№ 1 по Псковской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **21.03.2022** в **17.08.02** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220321_268b596e-2cc2-4aеc-8e38-
8d7eb4565dc4**
(наименование файлов)

в налоговый орган **6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2022** и принята налоговым органом **21.03.2022**,

регистрационный номер **00000000001431088424**

6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2022 в 20:11
№ 6027 Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области
Гончар Василий Иванович
Сертификат: 35da6b06d1c7faaaa6093ce782a906bbe4c0c393
Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6027174005/602701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "РЕЗУЛЬТАТ", 6027126690/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220321_268b596e-2cc2-4aec-8e38-8d7eb4565dc4
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6027

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2022 в 20:37
№ 6027 Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области
Гончар Василий Иванович
Сертификат: 39fda6b86d1c71aaaa6093ce782a906bbe4c0c393
Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023