

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <b>Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"</b>	по ОКПО	95861087		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027126690		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, д. № 20, пом. 512**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Актив"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704673051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	48	59
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	387 237	196 432	101 619
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		381 487	196 432	101 619
	Итого по разделу I	1100	387 237	196 480	101 678
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 101	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	10 943	10 943
	Дебиторская задолженность	1230	64 466	53 397	48 931
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам		2 452	4 676	-
	резервы по сомнительным долгам		-	(380)	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		2	2	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками (расчеты по договорам долевого участия)		59 410	48 715	-

	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		242	384	-
	расчеты по налогам и сборам		37	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 323	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 019	2 518	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 161	844	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	71 746	67 702	59 914
	<b>БАЛАНС</b>	1600	458 983	264 181	161 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 310	29 682	29 344
	Итого по разделу III	1300	31 320	29 692	29 354
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 247	31 778	17 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	238 486	114 249	87 979
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		238 486	114 249	87 979
	Итого по разделу IV	1400	255 732	146 027	105 083
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 045	1 208	390
	Кредиторская задолженность	1520	169 887	84 215	24 644
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		137 816	65 885	-
	расчеты по налогам и сборам		21	18	-
	расчеты по налогам с ФОТ		3	2	-
	расчеты по заработной плате		5	5	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 042	18 304	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 039	2 121
	Итого по разделу V	1500	171 931	88 462	27 155
	<b>БАЛАНС</b>	1700	458 983	264 181	161 592



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	29 254	1 110
	Себестоимость продаж	2120	(23 711)	(11)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 543	1 099
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 297)	(3 775)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 246	(2 676)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(840)	(819)
	Прочие доходы	2340	25 750	7 601
	Прочие расходы	2350	(25 654)	(3 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 502	425
	Текущий налог на прибыль	2410	(474)	(87)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 028	338



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	29 344	29 354
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	338	338
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	338	338
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	29 682	29 692
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	1 628	1 628
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 628	1 628
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	31 310	31 320

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	29 354	-	338	29 692
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	29 354	-	338	29 692
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	29 344	-	338	29 682
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	29 344	-	338	29 682
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	31 320	29 692	29 354



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
95861087		
6027126690		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	92 246	37 317
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 656	1 114
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	89 590	36 203
Платежи - всего	4120	(90 469)	(51 187)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84 118)	(49 178)
в связи с оплатой труда работников	4122	(104)	(100)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(428)	(9)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 819)	(1 900)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 777	(13 870)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	540	14 675
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	540	14 675
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	540	14 674
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 317	804
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	844	40
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 161	844
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Лузин Андрей Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	48	59
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	387 237	196 432	101 619
Запасы	1210	3 101	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	10 943	10 943
Дебиторская задолженность*	1230	64 466	53 397	48 931
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 019	2 518	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 161	844	40
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>458 983</b>	<b>264 181</b>	<b>161 592</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	17 247	31 778	17 104
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	238 486	114 249	87 979
Заемные средства краткосрочные	1510	2 045	1 208	390
Кредиторская задолженность	1520	169 887	84 215	24 644
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	3 039	2 121
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>427 663</b>	<b>234 489</b>	<b>132 238</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>31 320</b>	<b>29 692</b>	<b>29 354</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.