

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, дом № 20, оф. 512

Коды		
0710001		
31	12	2018
95861087		
6027126690		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48	59	70
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	196 432	101 619	43 227
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		196 432	101 619	43 227
	Итого по разделу I	1100	196 480	101 678	43 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 943	10 943	1 117
	Дебиторская задолженность	1230	53 397	48 931	7 469
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам		4 676	-	-
	резервы по сомнительным долгам		(380)	-	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		2	-	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками (расчеты по договорам долевого участия)		48 715	-	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		384	-	-
	расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	расчеты по налогам на ФОТ		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 518	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	844	40	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 701	59 914	8 673
	БАЛАНС	1600	264 181	161 592	51 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 682	29 344	29 340
	Итого по разделу III	1300	29 692	29 354	29 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 778	17 104	13 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	114 249	87 979	4 624
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		114 249	87 979	4 624
	Итого по разделу IV	1400	146 027	105 083	18 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 208	390	130
	Кредиторская задолженность	1520	84 214	24 644	4 081
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 885	-	-
	расчеты по налогам и сборам		18	-	-
	расчеты по налогам на ФОТ		2	-	-
	расчеты по зарплате		5	-	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 304	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 039	2 121	-
	Итого по разделу V	1500	88 462	27 155	4 211
	БАЛАНС	1700	264 181	161 592	51 970



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Закрываются акционерные общества / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018		
по ОКПО	95861087				
ИНН	6027126690				
по ОКВЭД	71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС	67	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 110	716
	Себестоимость продаж	2120	(11)	(11)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 099	705
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 775)	(2 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 676)	(1 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	(819)	(269)
	Прочие доходы	2340	7 601	4 968
	Прочие расходы	2350	(3 681)	(3 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	425	103
	Текущий налог на прибыль	2410	(87)	(99)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	338	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	338	4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2018 г.	3200	10	-	-	-	29 344	29 354
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	338	338
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	338
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Итого	3300	10	-	-	-	29 682	29 692

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	29 350	3	1	29 354
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	29 350	3	1	29 354
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	29 340	3	1	29 344
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	29 340	3	1	29 344
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	29 692	29 354	29 351



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31	12	2018
-----------	-----------	-------------

95861087

6027126690

71.12.2

67	16
-----------	-----------

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 317	47 329
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 114	1 119
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	36 203	46 210
Платежи - всего	4120	(51 187)	(50 686)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 178)	(43 259)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100)	(110)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(9)	(77)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 900)	(7 240)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 870)	(3 357)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 675	4 620
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 675	4 620
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1)	(1 309)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1)	(1 309)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 674	3 311
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	804	(46)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	844	41
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
95861087		
6027126690		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	36 003	42 973
	Всего поступило средств	6200	36 003	42 973
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(36 003)	(42 973)
	Всего использовано средств	6300	(36 003)	(42 973)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Лузин Андрей Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	48	59	70
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	196 432	101 619	43 227
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 943	10 943	1 117
Дебиторская задолженность*	1230	53 397	48 931	7 469
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 518	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	844	40	87
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	264 181	161 592	51 970
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	31 778	17 104	13 784
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	114 249	87 979	4 624
Заемные средства краткосрочные	1510	1 208	390	130
Кредиторская задолженность	1520	84 214	24 644	4 081
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 039	2 121	-
ИТОГО пассивы	-	234 489	132 238	22 620
Стоимость чистых активов	-	29 692	29 354	29 351

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.