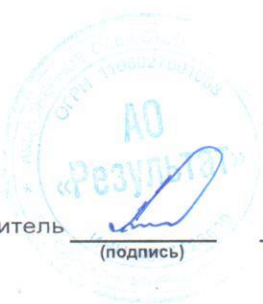


Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	95861087		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрываются акционерные общества / Частная собственность	ИНН	6027126690		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, дом № 20, оф. 512	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51	59	70
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	171 568	101 619	43 227
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		171 568	101 619	43 227
	Итого по разделу I	1100	171 619	101 678	43 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 943	10 943	1 117
	Дебиторская задолженность	1230	32 081	48 931	7 469
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам		2 154	-	-
	прочие дебиторы		59	-	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		29 868	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 226	40	87
	Прочие оборотные активы	1260	39 496	-	-
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ предоставленных с отсрочкой платежа		27 633	-	-
	Итого по разделу II	1200	84 746	59 914	8 673
	БАЛАНС	1600	256 365	161 592	51 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 618	29 344	29 340
	Итого по разделу III	1300	29 628	29 354	29 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 678	17 104	13 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	127 647	87 979	4 624
	в том числе: Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		123 817	87 979	4 624
	Итого по разделу IV	1400	159 325	105 083	18 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	891	390	130
	Кредиторская задолженность	1520	63 189	24 644	4 081
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 918	-	-
	прочие кредиторы		17 272	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 332	2 121	-
	в том числе:		3 332	2 121	-
	Итого по разделу V	1500	67 412	27 155	4 211
	БАЛАНС	1700	256 365	161 592	51 970



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2018
Организация Акционерное общество "РЕЗУЛЬТАТ"		95861087		
Идентификационный номер налогоплательщика		6027126690		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность		67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 369	716
	Себестоимость продаж	2120	(8)	(8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 361	708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 209)	(1 336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 848)	(628)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	(502)	(200)
	Прочие доходы	2340	5 221	4 558
	Прочие расходы	2350	(2 526)	(3 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	345	489
	Текущий налог на прибыль	2410	(71)	(99)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	274	390

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	274	390
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 г.