

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>94006925</b>		
		<b>7840102025</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА-6" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 190000, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Некрасова, дом 14А, литера А, помещение 22Н, 12/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Галс»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7839347550</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1069847542577</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	224	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 496	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 496	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 829	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	502 472	49	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	381 470	36	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	47 227	6	-
	НДС по незавершенному производству	12103	73 775	7	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 096	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 341 098	228	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	261 326	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	84	-	-

	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12303	2 078 187	-	-
	Расчеты по прочим операциям	12304	1 501	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	26	-
	Прочие оборотные активы	1260	512	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	512	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 846 346	303	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 848 175	303	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(21)	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	576 671	250	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	573 350	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 189	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	131	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	224	-	-
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	14201	224	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 078 187	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства	14501	2 078 187	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 655 081	250	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 997	43	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	188 953	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	43	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 997	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 118	-	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	1 118	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 115	43	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 848 175	303	-



Кужиев Сергей Петрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ -  
Организация СЛАВЯНКА-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	94006925		
ИНН	7840102025		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	72	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38	-
	Прочие расходы	2350	(119)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	-
	Налог на прибыль	2410	(22)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кужиев Сергей Петрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.