

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 23 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41848506		
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	7203490579		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	625000, г. Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202203126
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107232000160

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87	113	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
"3.1"	Финансовые вложения	1170	-	-	42 687
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87</b>	<b>113</b>	<b>42 687</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
"4.1"	Запасы	1210	493 742	2 094 284	956 930
	<i>в том числе затраты в незавершенном строительстве</i>		135 521	2 066 653	463 396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 543	44 418	-
"5.1"	Дебиторская задолженность	1230	643 282	308 905	156 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 591	64 716	280 713
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 434 158</b>	<b>2 512 323</b>	<b>1 394 408</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 434 245</b>	<b>2 512 436</b>	<b>1 437 095</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	573 962	32 463	3
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>573 977</b>	<b>32 478</b>	<b>18</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
"5.3"	Заемные средства	1410	740 709	-	1 344 069
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
"5.3"	Прочие обязательства	1450	2 830	-	6 463
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>743 539</b>	<b>0</b>	<b>1 350 532</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 287 326	-
"5.3"	Кредиторская задолженность	1520	99 580	192 632	86 545
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	17 149	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>116 729</b>	<b>2 479 958</b>	<b>86 545</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 434 245</b>	<b>2 512 436</b>	<b>1 437 095</b>

Директор

Дмитриев Е.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 "

июля

20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-июнь 20 23 г.Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик "Скандиа. Комарово" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
41848506		
7203490579		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-июнь	
			За <u>январь-июнь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	722 281	-
	Себестоимость продаж	2120	( 48 615 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	673 666	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320		-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	4 248	1 683,00
	Прочие расходы	2350	( 1 040 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	676 874	-
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	135 375	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 135 375 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	84
	Чистая прибыль (убыток)	2400	541 499	1 599,00

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-	январь-
			За март	За июнь
			20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	541 499	1 599,00
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

Дмитриев Е.О.

(подпись)

расшифровка подписи)

" 28 "

июль 20 23 г.

