

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2024 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность _____
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

| Коды | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 24.04.2024 |
| по ОКПО | 76919007 |
| ИНН | 4205096445 |
| КПП | 420501001 |
| по ОКВЭД | 71.12.2 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 12300 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 771 | 621 | 293 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 112 793 | 107 091 | 121 606 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 58 213 | 44 179 | 57 176 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 250 758 | 250 758 | 229 992 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 160 937 | 155 651 | 154 224 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 327 703 | 302 173 | 281 788 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 911 175 | 860 473 | 845 079 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 548 666 | 2 562 780 | 2 653 959 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 432 | 2 937 | 210 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 806 678 | 599 231 | 429 450 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 316 837 | 3 133 711 | 1 510 896 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 825 | 138 | 565 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 237 | 117 | 0 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 683 675 | 6 298 914 | 4 595 080 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 594 850 | 7 159 387 | 5 440 159 |
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 504 325 | 3 918 191 | 3 043 768 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 504 335 | 3 918 201 | 3 043 778 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 756 261 | 536 489 | 879 961 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | 0 | 0 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | 66 073 | 62 173 | 78 468 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 822 334 | 598 662 | 958 429 |

| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Заемные средства | 1510 | 30 504 | 545 506 | 799 409 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 072 606 | 1 977 676 | 594 735 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| Оценочные обязательства | 1540 | 147 724 | 96 313 | 26 550 |
| Прочие обязательства | 1550 | 17 347 | 23 029 | 17 258 |
| Итого по разделу V | 1500 | 1 268 181 | 2 642 524 | 1 437 952 |
| БАЛАНС | 1700 | 6 594 850 | 7 159 387 | 5 440 159 |

" 24 " апреля 20 24 г.

Руководитель

(подпись)

Кононова Светлана Николаевна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Шитова Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

Заместитель генерального директора
по налогам и финансам
Е.Д. Саузова

Всех Замов АО

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2024 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650992, 42, г.Кемерово, ул.Весенняя, 5, пом. 45

| Коды | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | 0710002 |
| Дата (число, месяц, год) | 24.04.2024 |
| по ОКПО | 76919007 |
| ИНН | 4205096445 |
| КПП | 420501001 |
| по ОКВЭД | 71.12.2 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 12300 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март | |
|-----------|---|-------------|------------------|----------------|
| | | | 2024 г. | 2023 г. |
| | Выручка | 2110 | 2 060 688 | 1 001 054 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -1 304 224 | -702 316 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 756 464 | 298 738 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | -147 231 | -36 532 |
| | Управленческие расходы | 2220 | -6 065 | -4 685 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 603 168 | 257 521 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 136 729 | 39 786 |
| | Проценты к уплате | 2330 | -448 | -296 |
| | Прочие доходы | 2340 | 24 873 | 3 003 |
| | Прочие расходы | 2350 | -26 268 | -20 208 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 738 054 | 279 806 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 151 920 | 59 610 |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | -157 205 | -59 934 |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 285 | 324 |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 586 134 | 220 196 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Налог на прибыль по операциям, результат | 2530 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 586 134 | 220 196 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта | |
|-----------|--|------|-------------|---------|
| | | | 2024 г. | 2023 г. |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

"14" апреля 2024 г.
Руководитель Кононова Светлана Николаевна
(подпись)
Главный бухгалтер Шитова Елена Сергеевна
(подпись)

Кононова Светлана Николаевна
(расшифровка подписи)

Шитова Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
Е.А. Есаулова