



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-047762-2023

Дата присвоения номера: 15.08.2023 15:10:57

Дата утверждения заключения экспертизы 15.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

**ОГРН:** 1054205257204

**ИНН:** 4205096445

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 14.03.2023 № б/н, составленное ООО СЗ "СДС-ФИНАНС"
2. Заявление на проведение экспертизы от 14.03.2023 № 387514-KUSV, заключенный между ОООСЗ "СДС-ФИНАНС" и ООО "СертПромТест".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №2" от 28.11.2021 № 54-2-1-3-071255-2021, выданное ООО "ПромМаш Тест".
2. Письмо о подключении к улично-дорожной сети от 12.07.2022 № 1610, выданные «Администрация р.п. Краснообск».
3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))
4. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №2" от 08.11.2021 № 54-2-1-3-071255-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой многоквартирный дом.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Мощность объекта	Кол-во квартир	170
Кол-во этажей	-	10
Этажность	-	9
в т.ч. подземных	-	1
Кол-во жилых этажей	-	9
Расход энергоресурсов:	-	-
-вода холодная	м3/сут	38,7
в т.ч вода горячая	м3/сут	15,05
-расчетная мощн. электропотребления	кВт	254,4
Удельная характеристика расхода	Вт/(м3х°С)	0,131
0,131	м2	18 216
Площадь территории внутреннего межевания земельного участка.	м2	7 095,9
Площадь застройки	м2	-
Количество квартир, всего / Общая	шт./м2	170 / 5901,9
площадь жилых помещений (за исключение лоджий), в том числе	-	-
1-комнатных	шт./м2	18/649,6
1-комнатных С	шт./м2	55/1365,0
2-комнатных С	шт./м2	87/3234,8
3-комнатных С	шт./м2	10/652,5
Жилая площадь квартир	м2	3667,7
Площадь квартир	м2	5901,9
Площадь жилого здания с учетом технического этажа	м2	10 166,2
Общая площадь квартир	м2	-
Строительный объем, всего	м3	6 448,6
в том числе надземной части	-	34 428,6
Строительный объем ниже отм.0.000	м3	30988,6
Продолжительность строительства	м	24
жилого дома	-	-
Площадь жилого здания	-	9249,4
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	2

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ЗАО «Керн» на основании договора № 23-01-03.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах второй надпойменной террасы реки Обь и ее притоков.

Абсолютные отметки поверхности 114,12-115,14 м (по устьям скважин).

Поверхность участка спланирована. Инженерные коммуникации на площадке отсутствуют.

Строительно-климатический подрайон IV.

Выделено 3 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями супеси.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями текучего.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями текучепластичного.

По данным лабораторных определений коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой низколегированной стали низкая.

Грунты выше и ниже уровня подземных вод среднеагрессивные по отношению к конструкциям из углеродистой стали.

По результатам лабораторных исследований степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах по отношению к бетонам – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций неагрессивная по всем показателям.

Грунтовые воды в период изысканий (февраль 2023 г.) выработками глубиной до 22,0 м вскрыты на глубине 2,5-3,0 м (абс. отм. 111,30-112,14 м) от поверхности земли.

Агрессивная углекислота отсутствует.

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетоны марки по водопроницаемости W4-W12 неагрессивная для всех показателей.

Степень агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции по водородному показателю pH и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов – среднеагрессивная.

Преобладающими в пределах сейсмореализующего слоя являются грунты III категории по сейсмическим свойствам.

Средняя балльность для всего участка составила 6,29 по шкале MSK-64 для карты ОСР-2015-А и 6,75 по шкале MSK-64 для карты ОСР-2015-В.

Участок строительства относится к подтопленным в естественных условиях I-А.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для суглинков -187см.

По относительной деформации морозного пучения грунты ИГЭ 2-среднепучинистые, ИГЭ 3,4-сильнопучинистые.

Участок предполагаемого строительства относится к III категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

**ОГРН:** 1054205257204

**ИНН:** 4205096445

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование, приложение от 28.03.2023 № 1, утвержденное ООО СЗ "СДС-ФИНАНС".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 04.12.2020 № RU54519101-150, подготовлен Администрацией р.п. Краснообска.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.08.2022 № 5-23619, выданные МУП г. Новосибирска "Горводоканал".

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 15.08.2022 № 5-23619/1, выданные МУП г. Новосибирска "Горводоканал".

3. Технические условия подключения к сетям водоотведения и очистки талых, дождевых и сточных вод от 20.04.2021 № 44, выданные МКУ р.п. Краснообска "Служба СБОМ".

4. Технические условия, внесение изменений в технические условия от 20.04.2021 г. №44 от 31.10.2022 № 61а, выданные МКУ р.п. Краснообска "Служба СБОМ".

5. Условия подключения к тепловым сетям от 28.06.2021 № 01-032, выданные ФГУП "Энергетик".

6. Изменения в Условия подключения №01-032 от 28.06.2021 г. о технологическом присоединении к тепловым сетям от 17.12.2021 № 01-032-1, выданные ФГУП "Энергетик".

7. Изменения в Условия подключения №01-032 от 28.06.2021 г. с изменениями №01-032-1 от 17.12.2021 г. о технологическом присоединении к тепловым сетям от 07.04.2022 № 01-032-2, выданные ФГУП "Энергетик".

8. Изменения в Условия подключения №01-032 от 28.06.2021 г. с изменениями №01-032-1 от 17.12.2021 г., № 01-032-2т от 07.04.2022 г. о технологическом присоединении к тепловым сетям от 11.04.2022 № 01-032-3, выданные ФГУП "Энергетик".

9. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 17.05.2021 № 420-1620, выданные ООО "НГСК".

10. Дополнение к техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям от 25.02.2022 № 420-1620/1, выданные ООО "НГСК"

11. Технические условия для радиофикации, телефонизации и подключения к услугам сети Интернет и кабельного телевидения от 16.06.2021 № 1830, выданные ООО "Новотелеком".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

54:19:180601:525

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

**ОГРН:** 1054205257204

**ИНН:** 4205096445

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	14.03.2023	<b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЕРН" <b>ОГРН:</b> 1025402464581 <b>ИНН:</b> 5406006919 <b>КПП:</b> 540601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 52

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДС-ФИНАНС"

**ОГРН:** 1054205257204

**ИНН:** 4205096445

**КПП:** 420501001

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 45

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.02.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СДС-ФИНАНС".

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.02.2023 № 23-01-03-1-ИГИ, согласованная ООО СЗ "СДС-ФИНАНС"

#### Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	23-01-03-1-ИГИ.pdf	pdf	5141f335	23-01-03-1-ИГИ от 14.03.2023 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	23-01-03-1-ИГИ.pdf.sig	sig	dcbeabd6	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2Д колонковым способом. На участке исследований пройдено 3 скважины глубиной до 22,0 м. Общий объем бурения составил 66,0 п.м.

Произведен отбор 29 проб грунта ненарушенной структуры.  
Лабораторные работы выполнялись в лаборатории ЗАО «Керн».

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	6918 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	pdf	28cdd61d	6918-ПЗ Пояснительная записка
	6918 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig	sig	512b1230	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	6918 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	548ba6af	6918-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	6918 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	bcf9e57c	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	6918 Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	c8f526b0	6918-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	6918 Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	89692500	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	6918 Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	d543ef70	6918-КР Конструктивные решения
	6918 Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	513e1edc	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf	pdf	6dabd799	6918-ИОС1 Система электроснабжения
	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	15090b62	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС 5.2.pdf	pdf	bcbcc81e	6918-ИОС2 Система водоснабжения
	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС 5.2.pdf.sig	sig	17a07b2d	
<b>Система водоотведения</b>				
1	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС 5.3.pdf	pdf	c131d57e	6918-ИОС3 Система водоотведения
	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС 5.3.pdf.sig	sig	3a9496c0	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	6918 Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС5.4.pdf	pdf	b864b6ae	6918-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6918 Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС5.4.pdf.sig	sig	4da529dd	
<b>Сети связи</b>				
1	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf	pdf	f2a942a7	6918-ИОС5 Сети связи
	6918 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	d0ffc2eb	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6918-Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	13732175	6918-ПОС Проект организации строительства
	6918-Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	a47a9fe3	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				

1	6918 Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	5da2720d	6918-ООС
	6918 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	84b59a76	Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	6918 Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	1f14fcf8	6918-ПБ
	6918 Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	8de402c6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	6918 Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf	pdf	00df58a5	6918-ТБЭ
	6918 Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf.sig	sig	82f78992	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	6918 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	581b333c	6918-ОДИ
	6918 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	362aa560	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	6918 Раздел ПД № 12 НПКР.pdf	pdf	62f228cb	6918-НПКР
	6918 Раздел ПД № 12 НПКР.pdf.sig	sig	8f31e628	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

##### 4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № RU54519101-150, выданного Администрацией р.п. Краснообска, дата выдачи 04.12.2020 г.

Кадастровый номер земельного участка 54:19:180601:525.

Площадь участка в границах отвода 18216 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1: зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома.

В границах участка предусмотрено размещение придомовых территорий: детская площадка, площадка для взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для контейнеров ТБО.

Подъезды запроектированы со стороны главного проезда. Подъезд жителей жилого дома №4 осуществляется с ул. Северная, далее через 2-ой квартал, затем к подъездам жилого дома - по главному проезду. Ширина проезда 3,5 м.



Проезды предусмотрены с двухсторонним движением шириной 7,0м.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием.

57 м/м размещаются на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:525.

Остальные 28 м/м для постоянного хранения - размещаются в закрытом паркинге с пешеходной доступностью не более 150 м (40%).

Вертикальная планировка территории назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Отвод поверхностных вод запроектирован со всего участка в дождевую канализацию закрытого типа.

В рамках благоустройства предусмотрено озеленение территории, освещение, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

#### **4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Объемно-планировочные решения здания и сооружений выполнены в соответствии с технологическим заданием и заданием на проектирование учитывающих габариты технологического оборудования и протекающих процессов.

Жилой дом запроектирован 9-ти этажным двухсекционным. Габаритные размеры в крайних осях жилого дома 14,6x66м.

Конструктивная схема жилой части здания – бескаркасная крупнопанельная, сборная с несущими продольными и поперечными стенами. Наружные стены подвала – сборные однослойные ж.б. панели 200 мм с утеплителем, внутренние стены подвала - 160мм.

Наружные стены выше отм.0.000 - сборные однослойные ж.б. панели 160мм с утеплением.

Внутренние стены выше отм.0.000 - сборные однослойные ж.б. панели 160мм. Перекрытие - сборные ж.б. плиты толщиной 160 мм. Межкомнатные перегородки выполняются из ГКЛ толщиной 80мм. Перегородки санузла из влагостойких гипсовых пазогребневых плит и ГКЛВ.

Возведение и крепление перегородок из гипсовых пазогребневых плит, выполнять согласно проектной документации ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, шифр: ООО "ВОЛМА" М 8.22/2010.

Перегородки санузла из ГКЛВ выполнить согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С112, толщиной - 100 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50мм КНАУФ Инсулейшн Акустическая перегородка, с расчетным индексом звукоизоляции  $R_w$ -51 дБ. Перегородки из ГКЛ и ГКЛВ возводить и крепить согласно серии 1.031.9-2.07 "Комплексные системы КНАУФ", тип перегородки С112, толщиной - 80 мм и 100

мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50 мм. Лестничные марши и лестничные площадки – сборные железобетонные и монолитные. Кровля бесчердачная, из сборных ж.б. панелей с организованным внутренним водостоком с отведением стоков с кровли по лоткам на отмостку, далее в дождеприемник и в ливневую канализацию.

Высота этажей составляет: подвальный этаж – 3,29 м (от пола до потолка); 1 этаж- 3 - 3,950 м, 2-9 этаж – 3,0 м.

Размещение квартир для людей, пользующихся креслами-колясками, в жилом доме не предусматривается.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с западной стороны.

Каждый этаж жилой зоны состоит из квартир, расположенных по периметру жилой секции, и общего коридора с входами в квартиры. Общий коридор ведет в лестничную клетку (2-9 этаж), либо вестибюль (1 этаж), расположенный в центре секции.

Секция имеет вертикальные коммуникации – эвакуационную лестницу Л1 и лифт. Лифт соединяет каждый жилой этаж с первым: на первом этаже запроектирован вход в подъезд жилого дома. В подвале расположены технические помещения для жилого дома. В подвале каждой блок секции предусмотрено по два эвакуационных выхода.

Жилой дом запроектирован с одним эвакуационным выходом с этажа жилой секции, с устройством аварийных выходов из квартир в виде выходов на лоджии с глухим простенком длиной 1,68м между остекленными проемами и глухим простенком 1,2м от торца лоджии до оконного блока.

Эвакуация жителей осуществляется по лестничной клетке Л1 непосредственно наружу.

Лестничные марши и площадки оборудуются ограждениями с поручнями высотой 1,2м.

Лестничная клетка Л1 включает в себя лестницу, зоны безопасности 4-го типа на 2-9 этажах и один лифт грузоподъемностью 1000 кг. Габариты кабины лифта грузоподъемностью 1000 кг позволяют осуществлять транспортировку человека в инвалидной коляске и обеспечивать возможность размещения в нем человека на санитарных носилках. Двери лифтов приняты противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

Вход на первый этаж в вестибюль жилого здания осуществляются через двойной тамбур. Тамбур №1 выполнен на уровне -0,935. Лифтовый холл (тамбур №2) выполнен в двух уровнях -0,925 и 0,025.

Для удобного передвижения МГН и жильцов предусмотрен лифт подъемом с 1 по 9

этаж. Доступ МГН групп М1-М3 предусмотрен на все этажи. Доступ М4 предусмотрен на 2-9 этажи посредством передвижения на лифте.

Внутренний мусоропровод, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Проектом предусматривается:

- Чистовая отделка в местах общего пользования (МОП);
- Черновая отделка в помещениях общественных организаций;
- Черновая отделка в помещениях квартир;

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютному значению 117,07.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

#### 4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные решения

Описание и обоснование конструктивных решений сооружений

Проектируемый многоквартирный 9-ти этажный жилой дом состоит из двух крупнопанельных блок-секций.

Пространственная конструкция здания представляет собой замкнутую жесткую перекрестно-стеновую систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с платформенным опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, связанных друг с другом, с помощью сварных соединений закладных деталей стальными соединительными элементами. Данная система обеспечивает жесткость и устойчивость здания и воспринимает вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Для реализации проектируемого жилого дома разработаны сборные железобетонные изделия, изготавливаемые на заводе крупнопанельного домостроения ООО «Кемеровский ДСК».

Сборная железобетонная конструкция дома собирается при монтаже на строительной площадке из изделий заводского изготовления с последующим замоноличиванием узлов. Монтаж конструкций производится в соответствии с монтажными узлами альбомов 2010/15 0-1 У1...У4.

Наружные цокольные панели – однослойные панели, толщиной 200 мм из бетона класса В25 F150 W4.

Внутренние цокольные панели - однослойные железобетонные конструкции толщиной 160 мм из бетона класса В25 F150 W4. Номинальные максимальные размеры 6600x2230 мм (h).

Наружные стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15 F100 W2. Номинальные максимальные размеры 6600x3000 мм (h), с наружным утеплением с последующей отделкой.

Внутренние стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15 F100 W2.

Плиты перекрытия, покрытия приняты двух типов:

- с предварительным натяжением арматуры, длина плит 6600 мм, на схемах опираются по трем сторонам. Предварительно напряженные плиты готовят из бетона класса В25 F100 W2. Способ натяжения арматуры — механический, передача предварительного напряжения предусмотрена на бетон плиты. Отверстия под вентканалы выполняется с помощью бортиков из металлического листа с прорезями для пропуска предварительно напряженного стержня. Стержень в зоне отверстия под вентканалы вырезается после набора бетоном отпускной прочности;

- без предварительного натяжения арматуры, длина плит до 5600 мм (опираются по трем и четырем сторонам), 6600 мм (опираются по четырем сторонам), изготавливаются из бетона класса В15 F100 W2.

- плиты покрытия изготавливаются из тяжелого бетона класса В25 F100 W2 для предварительно напряженных плит и класса В20 F100 W2 для плит без предварительного напряжения.

Плиты имеют отверстия для пропуска вентиляционных блоков и прочих коммуникаций. По периметру плит предусмотрены закладные детали для обеспечения соединения их между собой и для крепления плит к наружным и внутренним панелям. Предел огнестойкости плит перекрытия и покрытия - R90.

Панели стенок лоджий — однослойные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15 F200 W4.

Плиты перекрытий лоджий — изготавливаются из бетона класса В25 F200 W2.

Лестницы – сборные: железобетонные марши и лестничные площадки. Ширина маршей 1200 мм. Лестничные площадки изготавливаются из бетона класса В15 F100 W2. Лестничные марши изготавливаются из бетона класса В20 F100 W2. Предел огнестойкости лестницы R60.

Вентиляционные блоки – на высоту этажей 3,0 м габариты 700x300 мм изготавливаются из бетона класса В15. Вентиляционные блоки имеют поэтажную разрезку. Устанавливаются друг на друга в пределах отверстий плит перекрытия на цементнопесчаный раствор марки М150.

Стены шахт лифтов – сборные железобетонные, толщиной 120 мм из бетона класса В25.

Шахты дымоудаления – железобетонные на высоту этажа 3,0 м. Изделия шахты дымоудаления имеют конструкцию в виде короба размерами 1300x650, 2500x650 мм. Изготавливаются из бетона класса В25.

Перегородки – ГКЛ со звукоизоляцией толщиной 80 мм, влагостойкие пазогребневые блоки (в санузлах), в технических помещениях - кирпичные КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сеткой d5 ВрI-100 через 5 рядов кладки, в техподполье - из кирпича Кр-р-по 250x120x65 мм 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сетками d5 ВрI-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполняются согласно серии 2.230-1 «Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий» выпуск 5 «Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и столярные». Крепление пазогребневых блоков выполняется согласно М8.22-1/2010 ««Волма-плиты». Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Часть 1. Материалы для проектирования и строительства». Перегородки из ГКЛ возводить и крепить согласно серии 1.031.9-2.07 «Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий», тип перегородки С112, толщиной - 80 мм со звукоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 50 мм.

Монтаж внутренних и наружных стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М150.

Крыльца входа выполнены из сборных железобетонных плит, из бетона класса В20 F200 W2. Над крыльцами организованы козырьки, выполненные из железобетонных монолитных плит по профилированному настилу с опиранием на металлические стойки и балки.

Спуски в техподполье – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, из бетона В15, армированы каркасами и сетками из арматуры А500С ГОСТ Р 34028-2016. Площадка и ступени – монолитные железобетонные из бетона класса В15, толщиной 150 мм, армированные сетками из арматуры диаметром 5 мм класса ВрI. Площадка спуска в техподполье выполнена с уклоном в сторону трубы для отвода вод.

Пандусы – асфальтобетонные. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены бортики с ограждением.

Крыша – кровля плоская с внутренним водостоком. Покрытие рулонное, наплавляемое – кровельный ковер «Унифлекс». Для защиты здания от атмосферных осадков предусмотрено устройство плоской рулонной кровли с покрытием из водоизоляционного ковра. Также предусмотрена герметизация узлов примыкания кровли к парапетам и устройство отмостки по периметру здания.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм на искусственном основании. В качестве искусственного основания принята подушка из песка крупного и средней крупности с послойным уплотнением до величины значения коэффициента уплотнения грунта  $K_{com}=0,95$ . Вместо песка крупного и средней крупности предусмотренного проектом в качестве искусственного основания фундаментной плиты допускается использовать щебеночно-песчаную смесь. Устройство искусственного основания вести с послойным уплотнением до величины значения коэффициента уплотнения грунта  $K_{cot}=0,95$ . Гранулометрический состав слоев, их толщина, метод чередования и способ уплотнения определить в составе ПИР. Для нижней части искусственного основания до половины высоты допускается применение щебня с максимальной фракцией до 300 мм.

Монолитную плиту выполнять из тяжелого бетона класса В20, F150, W6. Армирование выполняется стержнями из арматуры класса А500С. Соединение стержней предусмотрено сварное по ГОСТ 14098-2014. Под плиту выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Для защиты фундамента от грунтовых вод

предусмотрена наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 2 слоя с защитной мембраной PLANTER – STANDARD на высоту 600 мм выше набетонки по наружным конструкциям подземной части, под монолитной плитой подвала предусмотрена наплавляемая гидроизоляция из стеклоизола ХПП2,5 в 2 слоя. Обратную засыпку пазух выполнять после монтажа фундаментов местным непучинистым грунтом, смешанным со щебнем 50/50% слоями 20...30 см с уплотнением в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017.

Обратную засыпку котлована выполнить местным непучинистым грунтом с послойным трамбованием до коэффициента уплотнения 0,92.

Набетонка выполнена из бетона класса В20 F150 W 6.

Армирование сборных стен, плит перекрытия предусмотрено арматурой класса А240, А500С ГОСТ 34028-2016.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Защита строительных конструкций от атмосферных и других воздействий выполняется в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 и предусматривает:

- устройство фундаментов из бетона класса В20, марки по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6;
- покрытие горячим битумом за 2 раза стен технического подполья, соприкасающихся с грунтом;
- выполнение по наружным конструкциям подземной части наплавляемой гидроизоляции Техноэласт ЭПП – 2 слоя с защитной мембраной PLANTER – STANDARD на высоту 600мм выше набетонки;
- выполнение под монолитной плитой подвала наплавляемой гидроизоляции из стеклоизола ХПП2,5 в 2 слоя.
- выполнение антикоррозийной защиты закладных деталей наружных ограждающих конструкций (цокольных панелей, стеновых панелей, стенок лоджий) комбинированным покрытием:

1) в заводских условиях выполнить покрытие цинконаполненной композицией «Цинол», толщиной 120 мкм;

2) на строительной площадке нарушенное после сварных работ антикоррозийное покрытие восстановить той же композицией «Цинол», толщиной 120 мкм.

Соединительные элементы внутренних конструкций (стеновых панелей, плит перекрытий) покрыть грунтовкой ГФ-021 в один слой. Антикоррозийную защиту выполнить нанесением пентафталевой эмали ПФ-115. Если соединительные элементы хранятся на строительной площадке менее трех месяцев, нанесение пентафталевой эмали ПФ-115 допускается не выполнять.

Соединительным элементам, имеющим защитный слой бетона после обетонирования менее 30 мм, обеспечить требуемый предел огнестойкости R90 - нанести огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 толщиной 2,48 мм. Поверх огнезащиты нанести пентафталевую эмаль ПФ-115.

Подтопление фундаментов предотвращается устройством отмостки по периметру здания. Отмостка выполняется с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночной подготовке, отбивается бордюрным камнем. Ширина отмостки - 1,0 м.

#### 4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома № 4 предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от ВРУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ.

Строительство сетей 10 кВ и проектируемой ТП выполняется сетевой организацией согласно п.10 технических условий.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «НГСК» № 420-1620/1 от 25.02. 2022г в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 254,4 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

#### 4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемого ввода водопровода диаметром Дн 75 мм. Точкой подключения служит проектируемый колодец 21 (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей кольцевого водопровода) на проектируемой сети кольцевого водопровода диаметром 315 мм для группы жилых домов.

Подключение проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 315 мм предусмотрено от существующего водовода Д=400 мм по ул. Северная, в точке 1, и от существующего водовода Д=700 мм по ул. Центральная, в точке 2.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;

- система горячего водопровода.

По степени обеспеченности подачи воды система хозяйственно-питьевого водопровода относится ко II категории.

Магистральный трубопровод холодного водоснабжения прокладывается по техническому этажу.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой.

Стояки В1, магистральные трубопроводы по подвалу изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной  $\delta=13$  мм.

Водопроводные стояки В1 прокладываются скрыто в санузлах.

Для отвода воздуха на стояках холодного водоснабжения В1 предусматривается установка шаровых кранов Ду15мм.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчика учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка двух кранов: один Ду20 мм – для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии возгорания, другой Ду15 мм — для подключения стиральной машины.

Для каждой квартиры предусматривается комплект внутриквартирного пожаротушения «Роса», с длиной рукава 15 м.

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Отвод воды при сбросе из системы внутреннего водоснабжения, а также из системы отопления при авариях и ремонте, предусмотрен через спускные вентили и шланги в прямки, с последующей откачкой в сеть бытовой канализации.

Согласно п. 1 табл. 7.1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» для многоквартирных жилых домов (Ф1.3) при количестве этажей до 12 включительно, внутреннее пожаротушение не требуется.

Согласно п. 5.2 и табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составит 20,00 л/с; 72,00 м<sup>3</sup>/ч; 216,00 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно п. 5.17 СП 8.13130.2020 продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов 4/ПГ, 20/ПГ и 22/ПГ (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей кольцевого водопровода) на проектируемой сети кольцевого водопровода Дн315 мм.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 10,0 м.

Потребный напор в системе холодного водоснабжения составляет 63,50 м. Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления COR-2 МНН 403/SKw-EB-R Wilo, Q=4,73 м<sup>3</sup>/ч, H=23,50 м, N=0,52

кВт (1 резервный, 1 рабочий) с мембранным баком

Насосная установка устанавливается на виброгасящих опорах. На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка резиновых компенсаторов.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах холодной воды в квартирах, расположенных с 1 по 7 этаж, в КУИ предусмотрены регуляторы давления VT.087.N0445. Установку регуляторов выполнить до внутриквартирных приборов учета.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах, перед поливочными кранами, перед приемками в помещениях ИТП предусмотрены регуляторы давления VT.087.N0645.

Ввод водопровода Дн75 мм предусматривается из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 13,6 питьевых ГОСТ18599-2001, укладывается на глубине 2,70÷3,50м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт h=0,15м, с песчаной подушкой h=0,15м.

Прокладка ввода водопровода предусмотрена в футляре из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Дн273х7 с защитой от почвенной коррозии по ГОСТ 9.602-2016.

Обратную засыпку полиэтиленовых трубопроводов в стальных футлярах, прокладываемых в зеленой зоне, выполнять местным грунтом.

Мероприятия от морозного пучения - обратная засыпка (непучинистым) местным грунтом с повышенной степенью уплотнения.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу.

Стояки В1, магистральные трубопроводы по техническому этажу (техподполью) изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной  $\delta=13$  мм.

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

На вводе водопровода в здание жилого дома в помещении водомерного узла, предусмотрено устройство общего узла учета холодной воды (в том числе на приготовление горячей воды).

В помещении ИТП, для учета холодной воды на приготовление горячей, перед теплообменником устанавливается узел учета холодной воды (смотри раздел ИОС5.4).

Все запорные устройства узла учета должны быть в открытом состоянии, а запорное устройство на обводной линии - опломбировано в закрытом состоянии.

Для учета расхода воды в каждой квартире и в КУИ на холодном и горячем трубопроводах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета:

- на холодном трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСХд-15 Ду 15;
- на горячем трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСГд-15 Ду15.

Счетчики устанавливать таким образом, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика, совпало с направлением потока воды в трубопроводе. Присоединение счетчика к трубопроводу должно быть плотным, без перекосов. Перед установкой счетчиков трубопровод промыть. При снятии счетчика для ремонта или проверки, на его место установить катушку из стальных труб. Перед приборами учета предусмотрена установка сетчатых фильтров.

Температура воды, подаваемой на нужды ГВС, принята 65 °С.

Потребный напор в системе горячего водоснабжения составляет 53,80 м вод.ст.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах холодной воды в квартирах, расположенных с 1 по 3 этаж, в КУИ предусмотрены регуляторы давления VT.087.N0445. Установку регуляторов выполнить до внутриквартирных приборов учета.

Монтаж внутренних сетей горячего водоснабжения предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75\* с уклоном 0,002 к водоразборным точкам.

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

При скрытой прокладке стояков горячей воды в квартире, доступ к стыковым резьбовым соединениям предусматривается через лючки.

Применение сварных соединений трубопроводов из оцинкованной стали не допускается.

В местах пересечения стальными трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий предусмотрены гильзы из металлических труб. Согласно п.11.5 СП 30.13330.2020 внутренний диаметр гильз принят на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заполнить негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Для поддержания необходимой температуры горячей воды предусмотрена круглогодичная циркуляция воды.

Стояки Т3, Т4, магистральные трубопроводы сетей Т3, Т4 по техническому этажу, трубопроводы сетей Т4 под потолком девятого этажа изолируются от потерь тепла теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной  $\delta=13$  мм.

Стояки Т4 прокладываются скрыто в коридорах.

Под потолком 9 этажа в наивысших точках сети Т4 предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

На трубопроводах Т4, прокладываемых под потолком девятого этажа, предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов CIM 727 фирмы Cimberio.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчик учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана. Подводка к приборам нижняя.

Для компенсации температурного изменения длины труб, на поквартирных стояках ТЗ предусмотрена естественная компенсация за счет полотенцесушителей.

Полотенцесушители присоединяются к системе горячего водоснабжения в ванных комнатах и оборудуются запорной арматурой для их отключения.

Для поддержания необходимой температуры воздуха в ванных комнатах, примыкающих к лестничной клетке, и в ванных комнатах девятого этажа, предусматривается установка полотенцесушителей повышенной мощности (не менее 400 Вт).

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Спуск воды из системы горячего водоснабжения, при авариях и ремонте, предусмотрен в сеть бытовой канализации.

#### Система водоотведения

Водоотведение от здания жилого дома предусмотрено через проектируемые выпуски в проектируемые колодцы №№ 21,22 (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей канализации) на проектируемой сети бытовой канализации и далее в существующий колодец на существующем коллекторе  $D=800$  мм по ул. Центральная.

Отведение поверхностных вод с территории жилого дома предусматривается в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации для группы жилых домов и далее в существующий коллектор ливневой канализации по ул. Северная, при условии увеличения диаметра после точки технологического присоединения до требуемого диаметра и протяженностью до основного «Ливневого коллектора».

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

- система бытовой канализации К1 для отведения стоков от санитарно-технических приборов квартир;
- система внутренних водостоков К2.

Выпуски бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 технических ГОСТ18599-2001 в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91 с защитой от почвенной коррозии ГОСТ 9.602-2016.

Выпуски уложить на глубине 2.0÷3.00м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт  $h=0,15$ м с песчаной подушкой  $h=0,15$ м.

Обратную засыпку полиэтиленовых трубопроводов в стальных футлярах, прокладываемых в зеленой зоне, выполнять местным грунтом.

Сети внутренней бытовой канализации уложить из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы соединять с помощью раструбных соединений с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети внутренней бытовой канализации по техническому этажу уложить из чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ6942-98.

В местах прохода полиэтиленовых трубопроводов через строительные конструкции предусматривается прокладка в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, выводимые на 0,1 м выше обреза сборной вентиляционной шахты.

Для обслуживания сетей канализации, в процессе эксплуатации, проектом предусматривается наличие ревизий на стояках и прочисток на горизонтальных трубопроводах, на углах поворота сети - при изменении направления движения стоков.

Против ревизий на стояках, при прокладке в коробах, предусматривается устройство люков размерами 300x400 мм на высоте 1,00 м от пола.

Откачка воды из приемков, при сбросе из систем холодного и горячего водоснабжения, а также, из системы отопления при авариях и ремонте, предусматривается переносными дренажными насосами Вихрь ДН-400  $P=0,4$  кВт (1 рабочий, 1 резервный) в сеть бытовой канализации в капельную воронку с сифоном, установленную в техническом этаже.

От приемков в помещении водомерного узла, насосной станции, узла ввода и ИТП предусмотрены участки напорной канализации до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сети уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Ду50.

Для отвода стоков от приборов в помещении КУИ, предусматривается канализационная насосная установка Вихрь КН-300  $P=0,3$  кВт.

В помещении КУИ предусмотрен участок напорной канализации, от канализационной насосной установки Вихрь КН-300  $P=0,3$  кВт до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сеть уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Ду50.

Напорные трубопроводы от дренажных насосов присоединяются к сети бытовой канализации через разрыв струи, с устройством капельной воронки и сифона для предотвращения проникновения запаха в помещение.

На отводящих трубопроводах от капельных воронок, установленных на техническом этаже, предусмотрена установка обратного канализационного клапана, предохраняющего технический этаж от подтопления наружными стоками.

Уравнивание электрических потенциалов металлических корпусов санитарно-технических приборов/  
На кровле устанавливаются универсальные кровельные воронки с электрообогревом «Технониколь».

В холодный период года предусматривается перепуск талых вод с кровли здания в систему бытовой канализации. Устройство перепуска, с отключающим вентилем, воронкой (разрыв струи) и гидрозатвором, предусмотрено внутри здания на техническом этаже.

Сети внутренних водостоков, кроме технического этажа, выполнить из труб полиэтиленовых напорных ПЭ 100 SDR 17 технических по ГОСТ 18599-2001, в техническом этаже – из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы внутренних водостоков под потолком 9-го этажа изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super" из вспененного полиэтилена толщиной  $\delta=13$  мм.

Прокладка стояков внутренних водостоков предусматривается скрытая, в коробах из негорючих материалов.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Напротив ревизий, на стояках ливневой канализации, при скрытой прокладке, предусматривается люк размером 400х300 мм.

Для внутренних водостоков, а также всех отводных трубопроводов внутренних водостоков, в том числе прокладываемых ниже пола первого этажа, предусматривается жесткое закрепление трубопроводов, во избежание продольных и поперечных перемещений.

Мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания, отведение дождевых и талых вод с территории жилого дома предусмотрены проектными решениями раздела ПЗУ в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

#### **4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения жилого дома №4, расположенного по адресу г. Новосибирск, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, согласно техническим условиям №02-032 от 28 июня 2021 г., являются магистральные тепловые сети АО «Энергетик». Точка подключения – тепловая камера ТК-33.

Температурный график отпуска тепла с источника 150 – 70°C,

Температура теплоносителя системы отопления жилого дома 95 – 65°C.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;



- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

#### 4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

##### Сети связи

А) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Количество присоединяемых абонентов - 170 номеров.

Б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

В) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В состав линии связи входят: внутренняя линия связи, абонентская сеть, абонентское оборудование.

Д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях)

Присоединение к сети телефонной связи производится на местном уровне, емкость присоединяемой сети - 170 абонентов. Соединение сетей связи на местном уровне осуществляется автоматически с прослушиванием сигнала готовности опорной АТС.

Е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Проект выполнен на основании задания заказчика и технических условий.

Уровень присоединения местный.

Ж) Обоснование способов учета трафика

Оператор связи посредством существующего оборудования опорной АТС осуществляет автоматический учет трафика на всех уровнях.

З) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Оператору связи:

1. Организовать службу оперативно-технического управления своей сетью.
2. Организовать оперативное оповещение центров управления сетями связи взаимодействующих сетей связи о выходе из эксплуатации или восстановлении узлов связи и/или маршрутов пропуска трафика.
3. Осуществлять контроль функционирования средств и линий связи, обнаружение и локализацию повреждений на сети связи, сквозной контроль качества обслуживания вызовов на своих сетях.
4. Организовывать оперативное введение обходных маршрутов пропуска трафика.
5. Организовать оперативную передачу сообщения об авариях на сети связи систему централизованного управления (СЦУ) сетью связи общего пользования (при организации СЦУ ССОП).
6. В центрах управления сетей связи должно обеспечиваться хранение резервных копий данных конфигурации сети связи и ее элементов.

И) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

1. Применение средств связи, присоединяемых к ТфОП, прошедших сертификацию (декларацию) в установленном порядке.

2. Защита линии связи от внешних воздействий.

3. Обеспечение автоматического перехода канала передачи данных с основного на резервный в случае чрезвычайных ситуаций для обеспечения устойчивого функционирования сети связи.

4. Обеспечение питания активного оборудования (ОНТ терминалов) от щита АВР и от ИБП марки Back-UPS CS500, на случай отключения основного источника питания.

К) Описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Технические решения по защите информации проектом не предусматриваются.

Л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения)

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

М) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения

Прокладка сетей по подвалу предусматривается в ПВХ трубах диаметром 50 мм.

Вертикальная прокладка сетей предусмотрена в негорючих трубах из ПВХ-пластиката диаметром 50 мм. В одной трубе прокладывается волоконно-оптический кабель для телефонизации и доступа в интернет, в другой кабеля телевидения. Две трубы - резервные. На каждом этажном коридоре разделом ЭО предусмотрена установка смещенных щитков типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств.

Телевидение

Ответительные устройства на каждом этаже монтируются в слаботочном отсеке этажного щита. Вводы в квартиры выполняются кабель- канале РКК 40x25.

Для возможности подключения телевизионных приемников и приема программ центрального телевидения на крыше жилого дома предусматривается установка телевизионной антенны коллективного пользования АТКГ (В) (ДМВ диапазон). Стойки телеантенны присоединить к общей системе молниезащиты. Номинал сопротивления не более 4 Ом.

Абонентская сеть выполнена кабелем RG-6hf(A)HF. Вертикальная (стояковая) прокладка предусмотрена кабелем марки Cavel Sat-703ZH.

Телефонизация и доступ в интернет

Телефонизация и доступ к интернету осуществляется по технологии витая пара.

Проектом предусмотрена установка домовых коммутаторов D-link- DES-1210-28 и розеток RJ45e коридоре каждой квартиры.

Абонентская проводка выполняется проводом ЦТР cat 5e 4x2x0,52.

Точка коллективного доступа (шкаф ОРШ) расположен в техподполье блок-секции 2

По техподполью кабели распределительной сети прокладываются в трубах ПВХ диаметром 50 мм.

Точка коллективного доступа (шкаф ОРШ) расположен в техподполье.

Радиофикация

Радиофикация жилого дома осуществляется за счет эфирного вещания. В кухне каждой квартиры устанавливается приемник радиовещательный «ЛИРА РП-248-1».

Домофонная связь

Для организации домофонной связи предусматривается установка аудиодомофона «Цифрал ССД-2094». Данное устройство состоит из коммутатора «Цифрал КМ-2», блока питания «Цифрал БП-2», блока вызова «Цифрал ССД-2094/ТС», квартирного переговорного устройства «Цифрал- RL», электромагнитного замка «МЛ-цифрал/Т» и кнопки выхода. Блок вызова устанавливается на стене у входной двери. Блоки коммутации и блок питания размещается в слаботочном отсеке этажного щита на 1 этаже. В каждой квартире устанавливается переговорное устройство. Подключение переговорных устройств к коммутатору осуществляется по двухпроводной линии связи. Для этого в слаботочном отсеке прокладываются кабели марки КСПВнг(А)-LS 2x0,5, а в слаботочном этажном щите устанавливаются распределительные коробки «Цифрал РК-10x10». Подключение квартирных переговорных устройств выполняется кабелем КСПВнг(А)-LS 2x0.5.

Часофикация

Часофикация проектом не предусматривается.

Н) Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Оборудование, позволяющее производить учет трафика проектом не предусматривается. Учет выполняется провадером.

О) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

П) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Наружные сети разрабатываются по отдельному договору..

#### 5.5.1 Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации жилого дома выполнен в соответствии с СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования."

В проекте жилого дома предусмотрено устройство двух видов пожарной сигнализации: автономная и автоматическая. В качестве автономного средства обнаружения пожара применяются извещатели пожарные дымовые автономные типа ИП212-142, устанавливаемые в кухнях и жилых комнатах квартир. Извещатели устанавливаются на горизонтальной поверхности потолка и рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу. Автономные пожарные извещатели не следует устанавливать в зонах с малым воздухообменом (в углах помещений и над дверными проемами).

Проектом предусмотрена автоматическая адресная пожарная сигнализация жилого дома.

Пожарные извещатели приняты: дымовые ИП 212-64 прот.Р3, ручные ИПР 513-11ИКЗ-А-прот.Р3.

Противопожарная защита жилого дома построена на базе приборов производства ООО «КБ Пожарная автоматика». Питание шлейфов автоматической адресной пожарной сигнализации осуществляется от приемно-контрольного прибора "Рубеж-2ОП протР3", установленных в помещении электрощитовой. Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления и индикации составляла 1,5 м, расстояние между приборами должно быть не менее 50 мм.

Адресные пожарные извещатели устанавливаются в общедомовых коридорах, лифтовых холлах, в кладовых, тамбурах и в прихожих квартир. Согласно СП 484.1311500.2020 каждая квартира относится к отдельной зоне контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) и отделяется изолятором короткого замыкания ИЗ-1 прот.Р3.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-Р3»; включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513- 11ИКЗ-А-Р3», включенные по алгоритму «А» в адресную линию связи.

Для управления огнезадерживающими клапанами используются модули «МДУ -1-Р3 ».

Сеть пожарной сигнализации выполняется огнестойкой кабельной линией (ОКЛ) "Авангардлайн" или другой с аналогичными характеристиками.

Питание оборудования предусмотрено от резервированных источников питания ИВЭП RS-R3. Питание ИВЭП RS-R3, предусмотрено от АВР (см. раздел 6918-ИОС5.1), питающий кабель принять марки ВВГнг- FRLS 3x1,5.

Для передачи сигнала "Пожар" на пульт централизованного наблюдения в диспетчерский пункт проектом предусматривается установка передатчика GSM-GPRS «NV2050». Сигнал передается в цифровом формате GSM.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

#### **4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Проект организации строительства

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
  - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
  - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
  - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
  - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
  - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
  - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.
- Продолжительность строительства 24 месяца, в том числе подготовительный период 2 месяца.

#### **4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении сварочных работ.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 3,38434 т/период по 11 наименованиям веществ. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на автостоянках и внутренних проездах.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,08114639 т/год по 8 наименованиям веществ. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на внутренних проездах, вентиляционное оборудование.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека

факторов среды обитания».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства предусмотрено водоснабжение на питьевые нужды привозной бутилированной водой.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалет с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от центральных водопроводных сетей.

Канализационные стоки от проектируемого объекта на период эксплуатации отводятся в центральную канализационную сеть.

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от центральных тепловых сетей.

Отведение поверхностных вод с территории жилого дома предусматривается в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации для группы жилых домов и далее в существующий коллектор ливневой канализации.

В период производства строительно-монтажных работ образуются отходы в количестве 137,586 т, из них: 4 класса опасности – 22,468 т, 5 класса опасности – 115,118 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 31,170 т/год, из них: 4 класса опасности - 30,255 т/год, 5 класса опасности – 0,915 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

#### **4.2.2.11. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 4» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами, с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с. Свободный напор в сети противопожарного водопровода на уровне поверхности земли не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее, чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль проезда для пожарных машин на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов предусмотрена не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 5 - 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) проектируемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности проектируемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект капитального строительства категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит, за исключением помещений производственного назначения, категория которых принята (определена) согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 не предусматриваются (не требуются);

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 не предусматривается (не требуется);

внутренний противопожарный водопровод в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 не предусматривается (не требуется);

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 не предусматривается (не требуется).

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

#### **4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния

основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

#### **4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

#### **4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом

или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

#### **4.2.2.15. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома № 4 в рабочем поселке Краснообск Новосибирского района Новосибирской области.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки отдыха взрослого населения, игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок и проездов до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Многоквартирный жилой дом запроектирован крупнопанельным, двухсекционным, 9-ти этажным.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки жилого дома оборудуются лифтами габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовая размещена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**



В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 4, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

### **2) Патлусова Елена Евгеньевна**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

### **3) Токарева Анна Николаевна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

8) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

9) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

10) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

11) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950  
AB8770B  
Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF  
49311079  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED  
31222DF6

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E  
9DE24F

Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6  
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878  
F4F134B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955  
EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600  
CF6CC262

Владелец Беяева Марина Валентиновна

Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 193F2740016AFB890402933545  
D37327D

Владелец Нечипорук Сергей  
Владимирович

Действителен с 20.09.2022 по 20.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502

Владелец Щербakov Игорь Алексеевич

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2532ACB005EB0DDB246C4E558  
E347F4DB

Владелец Виноградов Дмитрий  
Александрович

Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038