

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

R	U	5	4	5	1	9	1	0	1	-	1	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления директора ООО Испытательный центр «ОРГТЕХСТРОЙ-Новосибирск» (ОГРН 1075404015356; ИНН 5404328283) Сальникова С.Н. от 24.11.2020 № 30/11 (вх. от 24.11.2020 № 5231)

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Рабочий поселок Краснообск

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	476218,00	4201158,99
2	476216,99	4201319,43
3	476103,32	4201318,84
4	476104,18	4201159,00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

54:19:180601:525

Площадь земельного участка:

18216 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

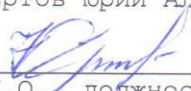
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): есть

Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: - есть (проект планировки и межевания западной части р.п. Краснообска (3-й микрорайон))
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

ведущий специалист отдела
строительства и ЖКХ
администрации р.п. Краснообска
Ертов Юрий Александрович

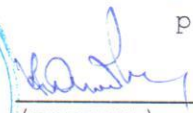
Градостроительный план подготовлен


(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

Глава
р.п. Краснообска

Градостроительный план выдан
М.П.


Администрация
рабочего поселка
Краснообска

 /Ю.В. Саблин/
(подпись) (расшифровка подписи)

04.12.2020

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 12.2020
ООО «Ракурс-С».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

12.2020 ООО «Ракурс-С»

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и
размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которые действие
градостроительного не распространяется или для которого градостроительный регламент не
устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными
жилыми домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа
государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными
законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного
регламент распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления
решение №7 33 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска пятого созыва от 04.04.2019 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здоровоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Связь (6.8)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
-	-	3500 кв.м	3,0 м	14	40%	По проекту	10 этажей

Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - информация отсутствует

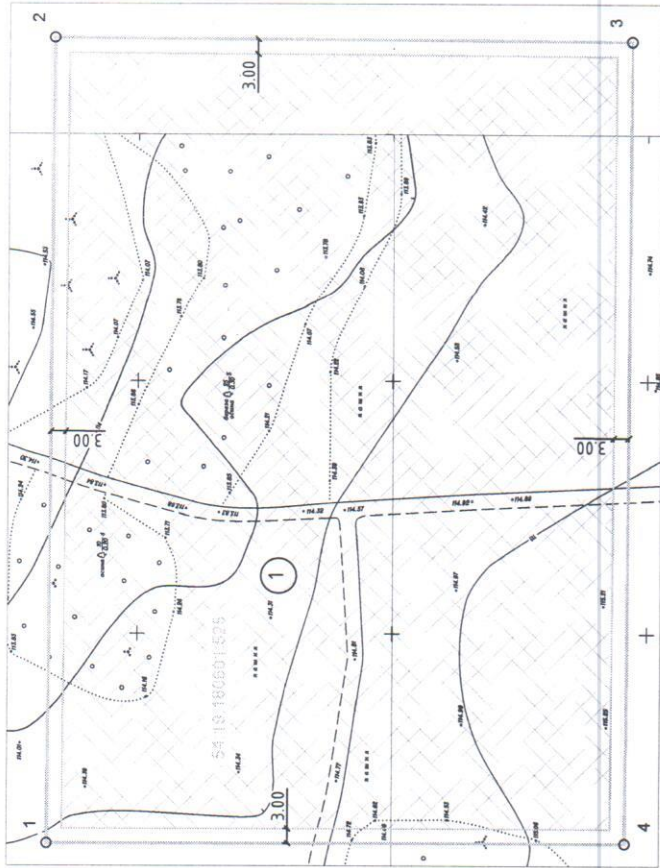
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - ТУ МУП г. Новосибирска «Горводоканал» 5-24354 от 29.10.2020г

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории - Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснообска, утверждены представительным органом местного самоуправления решением № 7 33 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска пятого созыва от 04.04.2019 года

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000

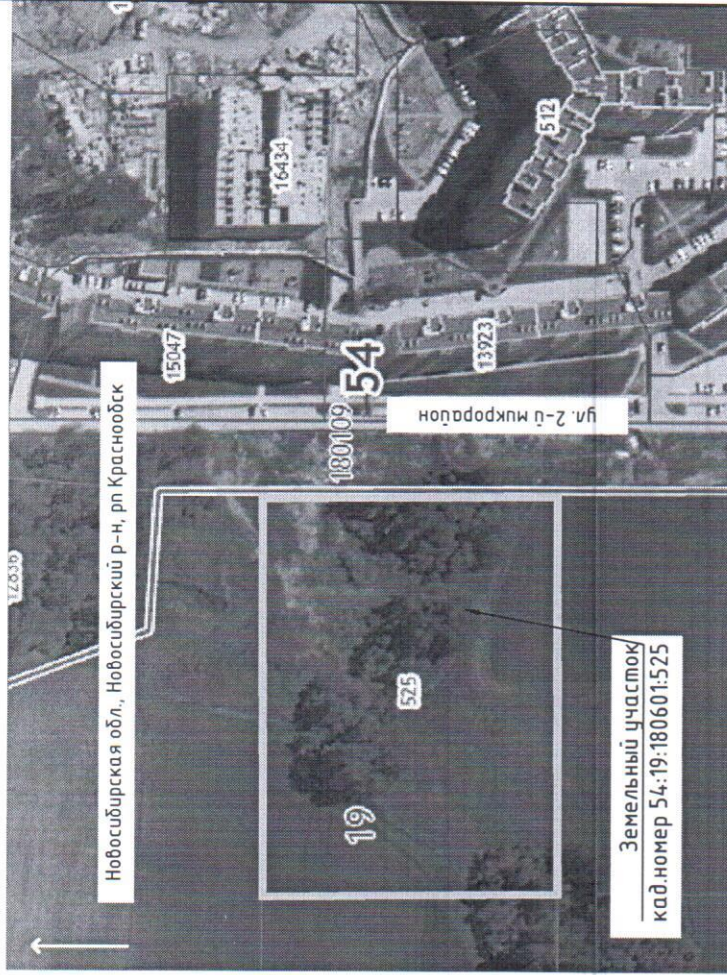


Площадь участка с кадастровым номером 54:19:180601525 - 18 216 кв. м.

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
—	Граница земельного участка
○	Точка поворота границы земельного участка
1	Номер точки поворота границы земельного участка
①	Номер места допустимого размещения объекта капитального строительства
▣	Место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	Линия минимального отступа от границы земельного участка для размещения объекта капитального строительства

Ситуационный план



Сведения о характерных точках земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601525

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4,76218,00	4,201158,99
2	4,76216,99	4,201319,43
3	4,76103,32	4,201318,84
4	4,76104,18	4,201159,00

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Барышева			<i>Bar</i>	12.20
Н. контр.	Барышева			<i>Bar</i>	12.20

Стадия	Лист	Листов
	1	

Инв.№ подл.	000 «Ракурс-С»
Вам. инв.№	Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000