

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

| | | | | | |
|-------------------|--------------|---|--|---|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | |
| 879-23 | | 6918 – ПЗУ | | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| Текстовая часть | | | | | |
| 1 | 10 (зам) | Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. | | 1 | |
| 1 | 13 (зам) | Откорректирован расчет парковок | | 1 | |
| Графическая часть | | | | | |
| 1 | 1 (зам) | Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. | | 1 | |
| 1 | 2-9 (зам) | Откорректировано благоустройство | | 1 | |

| Код причины изменений | Причины изменения |
|-----------------------|--|
| 1 | Введение усовершенствований Изменение стандартов и норм Дополнительные требования заказчика Устранение ошибок Прочие причины |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

Согласовано:
Н. Конгр.

| | | | | | |
|-----------|---------------|----------|--|------|--------|
| Изм. внес | Басаргина | 09.08.23 | ООО ПИ «Кузбассгорпроект» _____ АСО -ГП <i>проектная группа</i> | Лист | Листов |
| Рук.гр.ГП | Лидер | 09.08.23 | | 1 | |
| ГИП | Александрович | 09.08.23 | | | |

Новосибирская область, Новосибирский район,
рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

6918-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|----------|
| 1 | 879-23 | | 09.08.23 |



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Кузбассгорпроект»

Новосибирская область, Новосибирский район,
рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

6918-ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

Е.Ф. Паймурзина

Главный инженер проекта

Д.И. Кондрацкий

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|--|-------------|
| 6918-ПЗУ-С | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | листов - 2 |
| 6918-ПЗУ-ТЧ | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | листов - 21 |
| | Приложение 1 | листов - 1 |
| | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | листов - 9 |
| 6918-ПЗУ, л. 1 | Общие данные | |
| 6918-ПЗУ, л. 2 | Разбивочная схема (1:500). Ведомость зданий и сооружений | |
| 6918-ПЗУ, л. 3 | План организации рельефа (1:500) | |
| 6918-ПЗУ, л. 4 | План земляных масс (1:500) | |
| 6918-ПЗУ, л. 5 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500) | |
| 6918-ПЗУ, л. 6 | Схема планировочной организации земельного участка (1:500). Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок | |
| 6918-ПЗУ, л. 7 | Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий (1:500). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий | |
| 6918-ПЗУ, л. 8 | Схема озеленения (1:500). Ведомость элементов озеленения | |
| 6918-ПЗУ, л. 9 | Схема движения автотранспортных средств и МГН (1:500) | |
| | ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ: | |
| 6918-ПЗУ, ГР | Газонная решетка для высоких нагрузок | |
| | Конструкции дорожных одежд. | |
| | Всего: | листов - 30 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | |
|---------------------------|--------------|
| Нач. отдела | О.С. Дюкова |
| Гл. специалист-архитектор | П.С. Копысов |
| Рук. группы ГП | И.И. Лидер |
| Архитектор 3 категории | В.В. Сомова |

| | |
|---|-----------|
| ОГЛАВЛЕНИЕ | 4 |
| а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 5 |
| б) Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 8 |
| в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | 8 |
| г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 10 |
| Расчет нормативных показателей дворовой территории | 11 |
| д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 14 |
| е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 15 |
| з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 18 |
| и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | 18 |
| к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | 18 |
| л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | 18 |

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, выделенный для размещения жилого дома №4, расположен в Новосибирской области, Новосибирском районе, рабочий поселок Краснообск.

Градостроительный план земельного участка № RU54519101-150 (Кадастровый номер земельного участка 54:19:180601:525).

Площадь отведенного земельного участка составляет 18216 м².

Участок имеет следующие границы:

- севера- магистральной улицей регулируемого движения районного значения, ул. Северная;
- запада- свободные от застройки территории- юга- магистральной улицей регулируемого движения общегородского значения, ул. Центральная;
- юго- востока магистральной улицей скоростного движения общегородского значения, Советское шоссе Н-2139;
- востока- существующей застройкой р.п. Краснообск.

В границах проектирования инженерные подземные и надземные коммуникации отсутствуют.

Участок, выделенный для размещения жилого дома №4, площадью 7095,90 м² (внутреннее межевание) находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет многоугольную форму. На момент проектирования территория свободна от застройки.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах второй надпойменной террасы р. Обь и ее притоков. Абсолютные отметки поверхности составляют от 113,97 до 114,32 м (по скважинам и точкам опытных работ).

На момент изысканий участок работ свободен от застройки. Рельеф местности частично нарушен (имеются навалы грунта и строительного мусора). В близи бурения скважины №58/2 имеются канавы габаритами 30,0х3,0м глубиной от 0,5 до 0,8 м и 8,0х2,0 м глубиной 0,5 м. Участок зарос травами, кустарником, а так же березами.

На расстоянии 50,0 м от участка изысканий в восточном направлении находится 2-ой микрорайон, состоящий из жилых домов разной этажности (от 10 до 12 этажей).

На расстоянии около 50,0 м в южном направлении находится строительная площадка ЖК «Кольца», 9-ти этажные жилые дома.

Климат рассматриваемой территории определяется географическим положением (крайний юго-восток Западно-Сибирской низменности). Благодаря положению внутри континента, особенностям атмосферной циркуляции и характеру рельефа климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, и коротким довольно жарким летом. Переходные периоды, чаще всего, короткие. Весна и начало лета часто засушливы. В теплый период года возможны поздние весенние и ранние осенние заморозки. Характерны резкие перепады температуры воздуха в течение суток, особенно весной и осенью, что объясняется отсутствием естественных препятствий вторжению арктических воздушных масс.

Появление снежного покрова приходится на вторую декаду октября. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября. Снежный покров максимальной высоты достигает к первой декаде марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищённых участках от 60 до 80 см, на открытых от 35 до 55 см. Число дней со снежным покровом составляет, в среднем, около 167 дней. Устойчивый снежный покров разрушается в течение апреля.

В сфере взаимодействия сооружения с геологической средой до глубины 25,0 м в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов:

Слой-1. Насыпной грунт: смесь суглинка и супеси с включением почвы до 5% и строительного мусора до 10% (tQIV). Мощность ИГЭ составляет 2,0-3,1 м. Вскрыт с поверхности.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями супеси (a2QIII). Мощность ИГЭ составляет 1,9 м. Залегает в северо-восточной части площадки под насыпными грунтами.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями текучего (a2QIII). Мощность ИГЭ составляет 6,8-7,8 м. Залегает с глубины 2,0-5,0 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями текучепластичного (a2QIII). Мощность ИГЭ составляет 3,2-9,2 м. Залегает с глубины 8,8-12,0 м.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями супеси (a2QIII). Мощность ИГЭ составляет 4,0-6,8 м. Залегает с глубины 15,2-18,0 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями текучепластичного (a2QIII). Вскрытая мощность ИГЭ

составляет 2,0 м. Залегает с глубины 20,0 м.

Грунты в зоне сезонного промерзания представлены ИГЭ-2в, 2г согласно СП 22.13330.2016 с учетом климатических условий, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для суглинков 184 см.

На площадке грунты попадающие в зону промерзания, согласно СП 22.13330.2011, являются ИГЭ-2в сильнопучинистыми ($R_{fx}10^2 = 0,97$), ИГЭ-2г чрезмернопучинистыми ($R_{fx}10^2 = 1,65$).

Категория опасности по пучению (по СП 115.13330.2016) – весьма опасная (потенциальная площадная пораженность территории более 75 %).

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт четвертичных отложений относится к грунтовым безнапорным.

Грунтовые воды в период изысканий (июнь-июль 2021 г.) при бурении до 25,0 м вскрыты всеми скважинами на глубине от 1,5 до 1,7 м (абс.отм. от 112,29 до 112,72 м).

Водовмещающими отложениями являются суглинки пылеватые ИГЭ-2в, 2г, супеси песчанистые ИГЭ-3в. Относительным водупором служат элювиальные грунты ИГЭ-4а, 5а. Мощность водоносного горизонта на момент изысканий составляет от 23,3 до 23,5 м.

Уровень подземных вод гидравлически связан с уровнем воды в р. Обь и ее притоках. Ориентировочное возможное колебание уровня $\pm 2,0$ м.

Возможен выход подземных вод на земную поверхность в паводковый период.

В соответствии с нормами агрессивности воды-среды согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетону марок W4-W6. По степени агрессивного воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции по СП 28.13330.2017 (табл.Х.3), при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0° до 50° С и скорости движения до 1 м/с воды среднеагрессивные, при увеличении скорости движения от 1 до 10 м/с, а также при периодическом смачивании поверхности конструкции в зоне прибоя и приливо-отливной зоне или при повышении температуры воды от 50° до 100° С воды сильноагрессивные. По концентрации хлоридов в условиях воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций в открытом водоеме и грунте по СП 28.13330.2017 (табл.Г.1) грунтовые воды неагрессивные.

Территория производства работ осуществляется на территории муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, находится в сейсмической зоне с интенсивностью сейсмического воздействия 6,0; 6,0; 7,0 баллов согласно картам сейсмического районирования ОСП-2015 А, В, С.

б) Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20 м и более;
- парковки до окон жилых домов – 10 м и более;
- детские площадки запроектированы на расстоянии более 10 метров от окон жилых домов;

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение определено проектом планировки.
- формирование застройкой расположенных смежно объектов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;
- расстояние между домами и строениями - обусловлено также требованиями по инсоляции (пожарные нормативы в данном случае имеют менее жесткие требования к расстояниям).
- жилой дом №4 запроектирован т. о., что подъезды запроектированы со стороны главного проезда.
- расстояние от границы земельного участка до объекта строительства выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU54519101-150.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием – от 2 до 3,00 м.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$.

Отмостка также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|----------|---|----------------|------------|--------------|
| | | | В границах | За границами |
| 1 | Площадь участка по ГПЗУ (кад.номер 54:19:180601:525) | м ² | 18 216,00 | - |
| 2 | Площадь территории внутреннего межевания ж.д. №4 | м ² | 7095,90 | - |
| 3 | Площадь благоустройства | м ² | 5960,30 | - |
| 4 | Площадь застройки ж.д. №4 | м ² | 1135,60 | - |
| 5 | Площадь твердых покрытий* | м ² | 4039,00 | - |
| 6 | Площадь площадок | м ² | 598,00 | - |
| 7 | Площадь озеленения | м ² | 1323,30 | - |

* - в т.ч. площадь отмостки под лоджиями

Расчет нормативных показателей дворовой территории

Жилой дом №4: количество жителей – 215 чел.

Жилищная обеспеченность – 30,0 м²/чел.

Жилищная обеспеченность: 30 м²/чел. Принята на основании постановления Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 №303-п "Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области», а именно 1.Общие положения п.5,6,7

-Решение 13 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 20.08.2021 №2 О внесении изменений в решение №5 16-й сессии Совета Депутатов рабочего поселка Краснообска от 21.02.2017 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Краснообска».

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|----------|---|----------------|------------|--|
| | | | норм. | проект. |
| 1 | Площадь детских площадок (215 чел. X 0,7 = 150,5м ²) | м ² | 150,5 | 151,0 |
| 2 | Площадь площадок для занятий физкультурой (215 чел. X 1,0 = 215,0 м ²) | м ² | 215,0 | 281,60 |
| 3 | Площадь хозяйственных площадок (ТБО) (215 чел. X 0,06 = 12,9 м ²) | м ² | 12,9 | *площадь площадки учтена в жилом доме №3 |
| | S _{ТБО} = 215 чел. X 1000 л/год = 215чел X 1 м ³ /год = 215м ³ /год, 215 м ³ /год /365 дн. = 0,58м ³ /сут, 1 контейнер (1,5 м ³) на 1100л, 1 контейнер | шт. | 1 | 3 |
| 4 | Площадь площадок для отдыха взрослого населения (215чел. X 0,1 = 11,0 м ²) | м ² | 21,50 | 32,60 |

Потребность в м/м

Парковки для жилого дома №4

Согласно нормам: "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (с изменениями на 27 апреля 2021 года) п.5,6,7 в т.ч.

- Протокола от 03. 12, 2021 по вопросу нормативов градостроительного проектирования в части парковочных мест и подготовки проекта планировки территории рабочего поселка Краснообск

нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Краснообска»

- Решение 13 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 20.08.2021 №2 О внесении изменений в решение №5 16-й сессии Совета Депутатов рабочего поселка Краснообска от 21.02.2017 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Краснообска»

- Решение 16 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 20.08.2021 №5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Краснообска» от 21.02.2017

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировки и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей составляет:

300 м/м на 1000 жителей, но не менее 0,5 на квартиру

Жилой дом №4

- количество жителей - 215

Парковочные места (300м/м x 215жит.) / 1000жит. = 64,5 = 65 м/м

Но не менее 0,5 на квартиру

- количество квартир 170

170 кв. x 0,5 = 85 м/м

K= 0,6 – 60% м/м должно быть размещено на территории в границах земельного участка, 40%- с пешеходной доступностью не более 150 метров.

85 м/м x 0,6 = 51 м/м – необходимо разместить на территории в границах земельного участка.

Итого: 51 м/м размещаются на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:525.

На данном участке, возможно, разместить 57 м/м. Остальные 85 м/м – 57 м/м = 28 м/м (размещаются в закрытом паркинге с пешеходной доступностью не более 150 м).

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Сейсмичность

Современные тектонические процессы в районе проектируемого строительства пассивны, землетрясения редки. Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015-А, В - 6 баллов. Категория опасности, согласно СП 115.13330.2016, по сейсмичности относится к опасной.

Средняя балльность для всего участка составила 6,29 по шкале MSK-64 для карты ОСР-2015-А и 6,75 по шкале MSK-64 для карты ОСР-2015-В.

Подтопление

Оценка подтопленности территории приводится на период февраль 2023 г. Согласно СП 11-105-97, ч. II, участок строительства относится к подтопленным в естественных условиях I-А. Категория опасности по подтоплению (по СП 115.13330.2016) – весьма опасная (площадь поражения территории 75-100%).

Морозное пучение

Грунты в зоне сезонного промерзания представлены ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 согласно СП 22.13330.2016 с учетом климатических условий, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для суглинков -187см.

Категория опасности по пучению (по СП 115.13330.2016) – весьма опасная (потенциальная площадная пораженность территории 100%).

При проектировании необходимо предусмотреть комплекс противопучинистых мероприятий согласно п. 12 СП 116.13330.2012.

Вертикальная планировка территории назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод запроектирован со всего участка в соответствии с СП 32.13330, в дождевую канализацию закрытого типа. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330 понижение уровня грунтовых вод на территории.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Существующий рельеф проектируемого участка спокойный с равнинным рельефом. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 113,90-114,50 м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "План организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам.
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;
- указаны угловые отметки жилого дома №4.

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков.

Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 4,0-20,0‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производятся с учётом отметок проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 0,18-1,35 м.

Отвод поверхностных вод от зданий производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию далее в накопительные резервуары с последующим вывозом спецавтотранспортом в существующую ливневую канализацию.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя, от размыва талыми и дождевыми водами на участке предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров, дорожек, площадок, отмосток и проездов (смотри лист 4 раздела ПЗУ).

Баланс земляных масс - это соотношение объемов выемок и насыпей по площадке. В проекте установлен такой порядок распределения грунта, при котором исключаются его произвольная укладка в отвал или качественную насыпь, многократные перекладки, предусматривается перемещение грунта по кратчайшим расстояниям с учетом сроков и последовательности производства работ, осадок основания и насыпи и потерь грунта (0,5-1,5%) при транспортировке.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 4 марки данного раздела основного комплекта.

Распределение земляных масс на строительной площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указывают всё размещение грунта.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку, так и по каждому объекту капитального строительства приведены на генплане см. лист ПЗУ-2.

Важнейшим элементом озеленения являются деревья, кустарники и газон. Озелененные участки максимально озеленяются. Для устройства газонов используется пригодный растительный грунт с посевом трав наиболее устойчивыми к вытаптыванию и частым скашиванием, посадкой цветочной рассады (многолетники и однолетники).

Проектирование зеленых насаждений представляет собой комплексное решение с соблюдением основных требований:

- расчленение территории на участки, предназначенные для различных целей;
- размещение входов на территорию в соответствии с проводящими к данному объекту направлениями путей массового движения;
- решение планировки с учетом возможного в будущем изменения размеров данного объекта в связи с перепланировкой прилегающих участков.

Кроме того, озеленение играет роль защиты площадок отдыха от выхлопных газов с автостоянки.

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой (h=200мм) из щебня;
- площадки для занятий физкультурой и для игр детей – резиновое покрытие.

На территории по проекту предусмотрены следующие виды автотранспорта, обслуживающего жителей:

- индивидуальный автотранспорт;
- грузовой автотранспорт;
- специальный автотранспорт (пожарные машины, автомобили спецавтотранспорта САХ).

Для выполнения транспортной работы на территории устраиваются проезды и автомобильные площадки (автостоянки). Проезды предусмотрены с двухсторонним движением шириной 7,0м. Радиусы поворотов приняты 6,0м. Горячий асфальтобетон.

Площадки оснащены оборудованием, соответствующим назначению площадок и имеющим сертификаты безопасности см. лист 7 раздел ПЗУ.

Ширина тротуара 2,0-3,0 м. Покрытия для тротуаров, дорожек - асфальтобетон. Дорожное покрытие проездов - асфальтобетон. Покрытие площадок для отдыха взрослых – резиновое покрытие. Покрытие детских и спортивных площадок — резиновое покрытие.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется, так как объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется, так как объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется, так как объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Служебный транспорт (грузовой - эпизодический характер).

Заезд может, осуществляется с основного заезда с ул. Центральная, далее через 2-ой квартал, на внутривдворовую территорию к подъездам домов и площадке ТБО.

Специальный транспорт (пожарные машины).

Проезд пожарных машин в основном осуществляется по проездам. Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дома, где это невозможно – по укрепленным, тротуарам и газонам.

Решения генерального плана земельного участка обеспечивают проезд автомобилей пожарных подразделений с двух противоположных сторон к зданию по проездам, рассчитанных на нагрузку специализированных машин, смотри лист ПЗУ- 9.

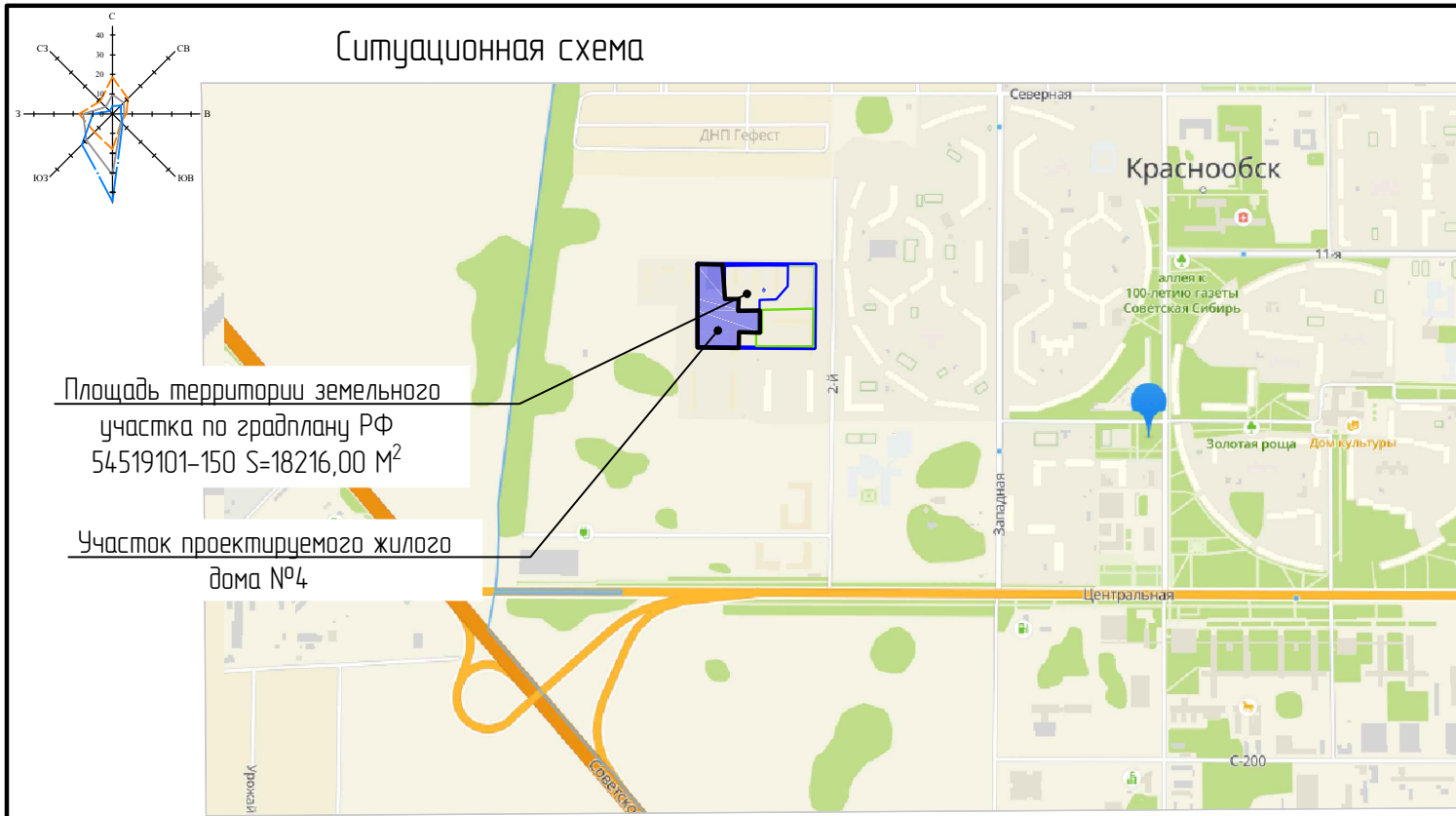
Индивидуальный транспорт (легковой)

Подъезд жителей жилого дома №4 осуществляется с ул. Центральная, далее через 2-ой квартал, затем к подъездам жилого дома - по главному проезду. Ширина проезда 3,5 м.

Общественный транспорт.

В непосредственной близости от проектируемых домов будут запроектированы остановки общественного транспорта.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Ведомость листов основного комплекта ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечания |
|------|--|---------------|
| 1 | Общие данные. | Изм. 1 (Зам.) |
| 2 | Разбивочный схема. (1:500). Ведомость зданий и сооружений | Изм. 1 (Зам.) |
| 3 | План организации рельефа. (1:500) | Изм. 1 (Зам.) |
| 4 | План земляных масс. (1:500) | Изм. 1 (Зам.) |
| 5 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (1:500). | Изм. 1 (Зам.) |
| 6 | Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок | Изм. 1 (Зам.) |
| 7 | Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. (1:500) Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. | Изм. 1 (Зам.) |
| 8 | Схема озеленения. (1:500) Ведомость элементов озеленения. | Изм. 1 (Зам.) |
| 9 | Схема движения автотранспортных средств и МГН (1:500). | Изм. 1 (Зам.) |

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------------|---|-------------|
| Ссылочные документы: | | |
| СП 42.13330.2016 | "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | |
| СП 82.13330.2016 | "Благоустройство территории" | |
| ФЗ-123 от 22.07.2008г. | "Пожарная безопасность зданий и сооружений" | |
| СП 54.1330.2022 | "Здания жилые многоквартирные" | |
| ООО "Чистый город" | Малый архитектурные формы | г. Кемерово |
| ООО ДиКоМ | Покрытие площадок. | |
| Прилагаемые документы: | | |
| Конструкции покрытий | Конструкции дорожных одежд. Тип IV. | |
| | Тротуары, отмостки, площадки. Тип 2, 5, 7. | |
| | Бортовые камни. | |
| ECORASTER | Газонная решетка для высоких нагрузок(для пожарных машин) | 8 листов |

Технико-экономические показатели

| №п/п | Наименование | ед.изм | Количество жилой дом (строительный номер 4) | |
|------|---|----------------|---|-----------|
| | | | % | Итого |
| 1 | Площадь земельного участка по ПЗУ | м ² | - | 18 216,00 |
| 2 | Площадь земельного участка по внутреннему межеванию (строительный номер 4) в границах ПЗУ | м ² | 100 | 7095,90 |
| 3 | Площадь застройки жилого дома (строительный номер 4) | м ² | 16,10 | 1135,60 |
| 4 | Площадь твердых покрытий* | м ² | 56,90 | 4039,00 |
| 5 | Площадь площадок | м ² | 6,50 | 598,00 |
| 6 | Площадь озеленения | м ² | 20,50 | 1323,30 |

* - в данную площадь входит площадь отмостки с учетом площади занимаемой под лоджии.

1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
2. Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект"
3. Жилищная обеспеченность принята 30,0 м²/чел.

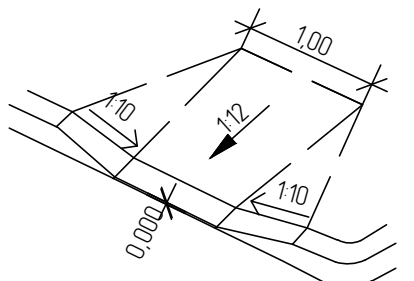
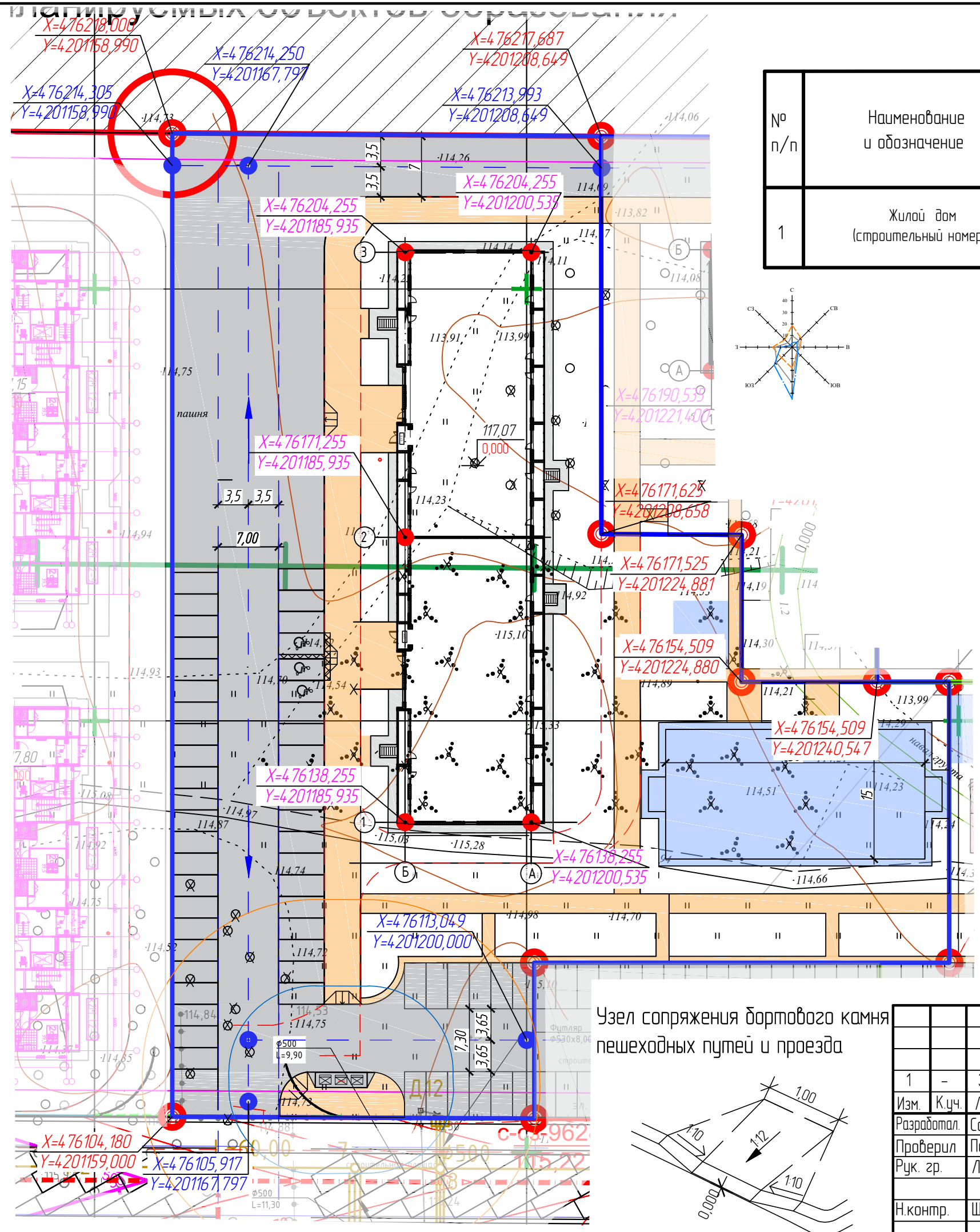
| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|---------|--|---------------|---------------------------|------|--------|
| | | | | | 2023 | 6918-ПЗУ | | | |
| | | | | | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | | | | |
| 1 | - | Зам. | 879-23 | | 09.08.23 | Жилой дом №4. | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | П | 1 | 9 |
| Разработал | Смолова | | | | | Общие данные. | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |
| Проверил | Попов | | | | | | | | |
| Гл.Спец | Копысов | | | | | | | | |
| Нач.отдела | Дюкова | | | | | | | | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | | | | |
| ГИП | Александрович | | | | | | | | |

Ведомость зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Количество этажей | Этажность здания(жилая) | Количество | | Площадь м ² | | Строительный объем м ³ | | Кол-во жителей (при жил. обеспеч. 30,0м ²) |
|-------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|--|
| | | | | Здания | Квартир | Застройки | общая площадь квартир | Здания | Всего | |
| 1 | Жилой дом (строительный номер 4) | 10 | 9 | 1 | 170 | 1135,60 | 6454,90 | 34 428,60 | 34 428,60 | 110 |

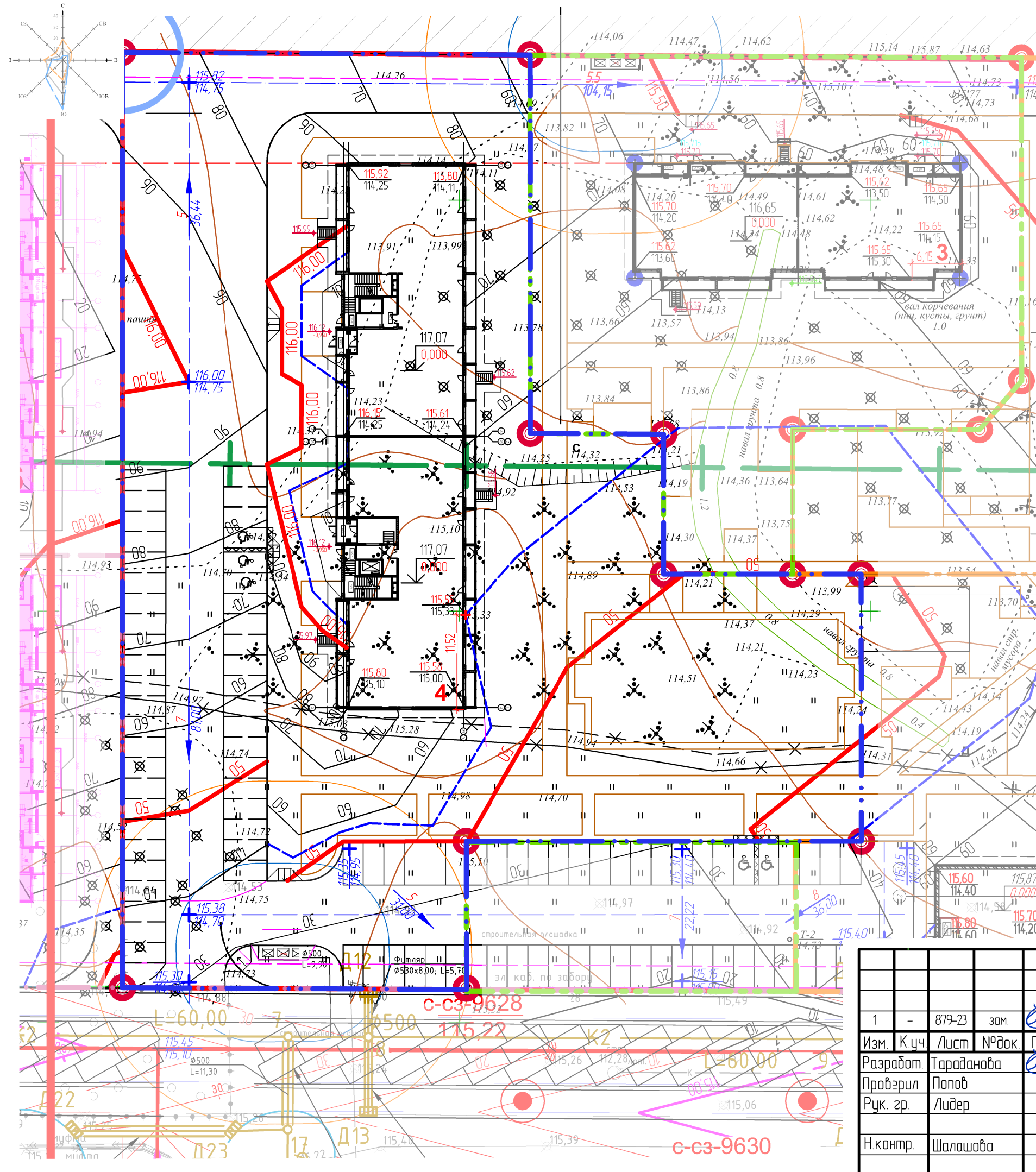
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- - Граница минимального отступа
- - Граница внутреннего межевания жилого дома №4
- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Тротуар
- - Точка пересечения осей проезда
- X-14 235,000
Y-14 235,000 - Координатная точка границ участка
- X-14 235,000
Y-14 235,000 - Координатная точка оси проезда
- X-14 235,000
Y-14 235,000 - Координатная точка здания
- $\frac{117,07}{0,000}$ - Абсолютная отметка ноля
- $\frac{0,000}{0,000}$ - Относительная отметка ноля



| | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|--|------|--------|
| | | | | | 2023 | 6918-ПЗУ | | |
| | | | | | 09.08.23 | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | | |
| 1 | - | Зам. | 879-23 | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал. | Сомова | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Попов | | | | | Жилой дом №4. | П | 2 |
| Рук. гр. | Лидер | | | | | | | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | Разбивочная схема (1:500). Ведомость зданий и сооружений | | |
| | | | | | | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- - - - Граница минимального отступа от границ земельного участка
- · - · - Граница внутреннего межевания жилого дома №4
- ↗ 12
42,5 - Направление и значение уклона в ‰
- 123,00 - Проектные высотные отметки покрытия проезда
- 123,00 - Проектные высотные отметки покрытия тротуара
- 122,00 - Фактические отметки рельефа
- 119,00 - Абсолютная отметка пола 1 го этажа соответствующая +0,000
- + - Точка перелома проектного рельефа проезда, места пересечения осей проезда
- / 80 90 100 20 - Проектные горизонтали
- 119,00
154,00 - Проектные отметки планировки по углам зданий и сооружений
- 154,00 - Фактические отметки рельефа по углам зданий и сооружений
- с-1
114,89 - Буровая скважина, ее номер
- 114,89 - Абсолютная отметка земли, м
- + - СЗЗ территории планируемых объектов образования
- - Характерные точки границ земельного участка ОКС

1. Ведомость зданий и сооружений см. на листе 2 ш.6918-ПЗУ.
 2. Данный лист см. совместно с листом 4 ш.6918-ПЗУ.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|------------|----------|--------------------|--------|---|------|--------|
| | | | | | 2023 | 6918 - ПЗУ | | |
| 1 | - | 879-23 | зам. | <i>[Signature]</i> | 090923 | «Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4». | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | Тараданова | | <i>[Signature]</i> | 200123 | | | |
| Разработ. | Проверил | Рук. гр. | Н.контр. | Шалашова | | | | |
| | | Попов | | | | | | |
| | | Лидер | | | | | | |
| План организации рельефа. (1:500) | | | | | | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |

| | | | | | | | |
|------------|------------|----------|----------|----------|--------|-----------|----------|
| Уплотн. м³ | Насыпь (+) | 2 729,00 | 1 541,00 | 1 389,00 | 806,00 | всего, м³ | 6 465,00 |
| | Выемка (-) | - | - | - | - | | - |

Ведомость объемов земляных масс.

| Наименование | Количество м³ | | | | Примечания |
|---|---------------|------------|----------------|------------|------------------|
| | на территории | | за территорией | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории. | 6 087,00 | - | 378,00 | - | ПЗУ-4 |
| 2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: | | 2 616,42 | | 57,00 | |
| а) автомобильных покрытий | | 1 313,40 | | - | ПЗУ-6 |
| б) водоотводных сооружений | | - | | - | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | 160,80 | | 57,00 | ПЗУ-8 |
| г) на участках озеленения (усиленный) | | 113,10 | | - | ПЗУ-6 |
| д) тротуарных покрытий, площадок | | 640,72 | | - | ПЗУ-6 |
| е) тротуарных покрытий (усиленных) | | 388,40 | | - | ПЗУ-6 |
| 3. Поправка на уплотнение 10% | 608,70 | | 37,80 | | Инж.-геол. изыск |
| Всего пригодного грунта | 6 695,70 | 2 616,42 | 415,00 | 57,00 | |
| 4. Недостаток (избыток) пригодного грунта | - | 4 079,28 | | 358,00 | |
| 5. Грунт подлежащий удалению с территории* | - | - | - | - | |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч. | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 160,80 | - | 57,00 | - | ПЗУ-8 |
| б) недостаток плодородного грунта | - | 160,80 | - | 57,00 | ПЗУ-8 |
| 7. Итого перерабатываемого грунта. | 6 856,50 | 6 856,50 | 472,00 | 472,00 | |

В границе

| | | |
|------------|------------|----------|
| Уплотн. м³ | Насыпь (+) | 6 087,00 |
| | Выемка (-) | - |

За границей

| | | |
|------------|------------|--------|
| Уплотн. м³ | Насыпь (+) | 378,00 |
| | Выемка (-) | - |

на территории
 Общая площадь насыпи-5 728,90 м²
 Общая площадь выемки-0,00 м²
 Общая площадь 0 - 1 075,50 м²
 Общая площадь картограммы-6 804,40 м²

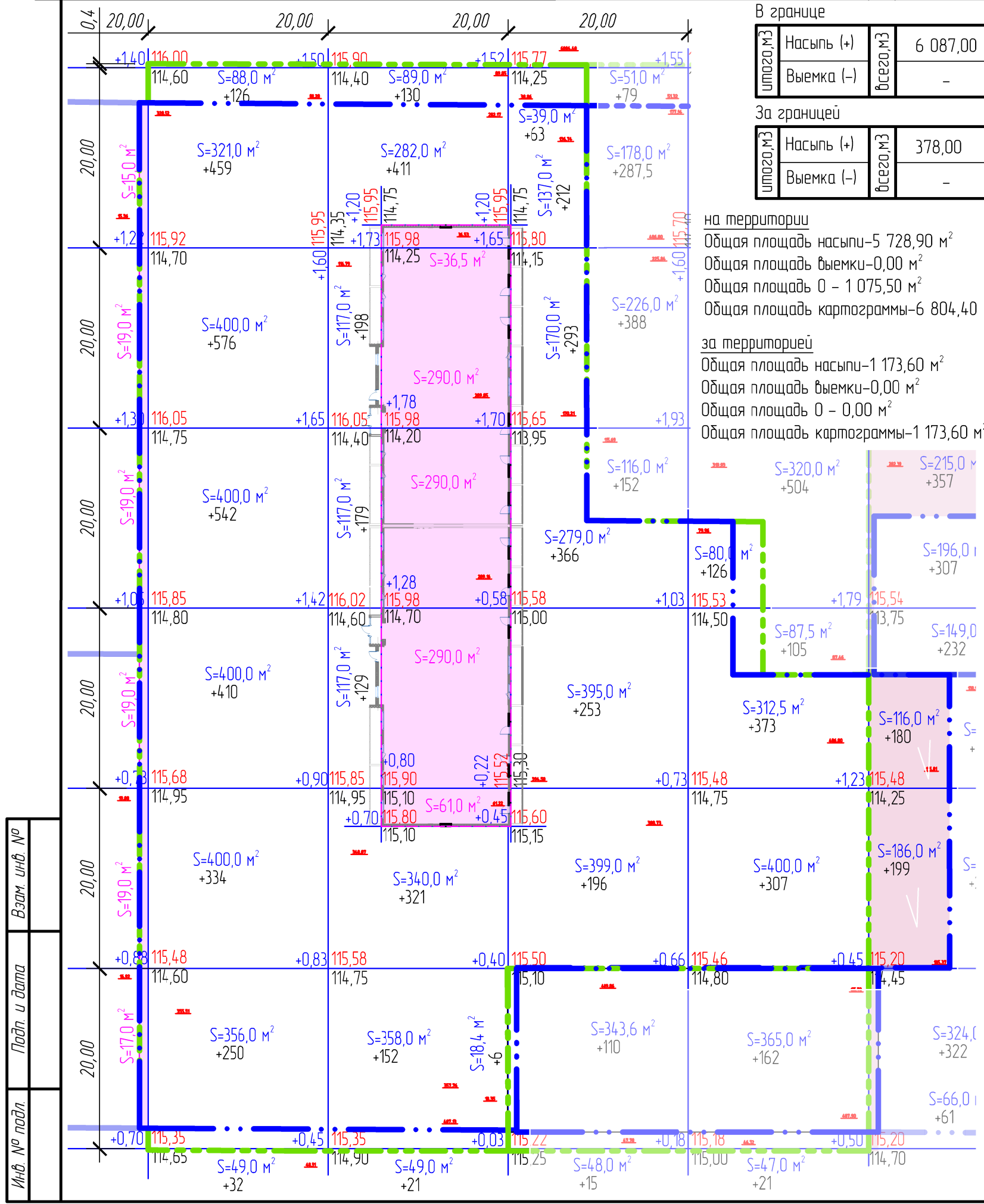
за территорией
 Общая площадь насыпи-1 173,60 м²
 Общая площадь выемки-0,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-1 173,60 м²

* Объем грунта, непригодного для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, территории. 1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

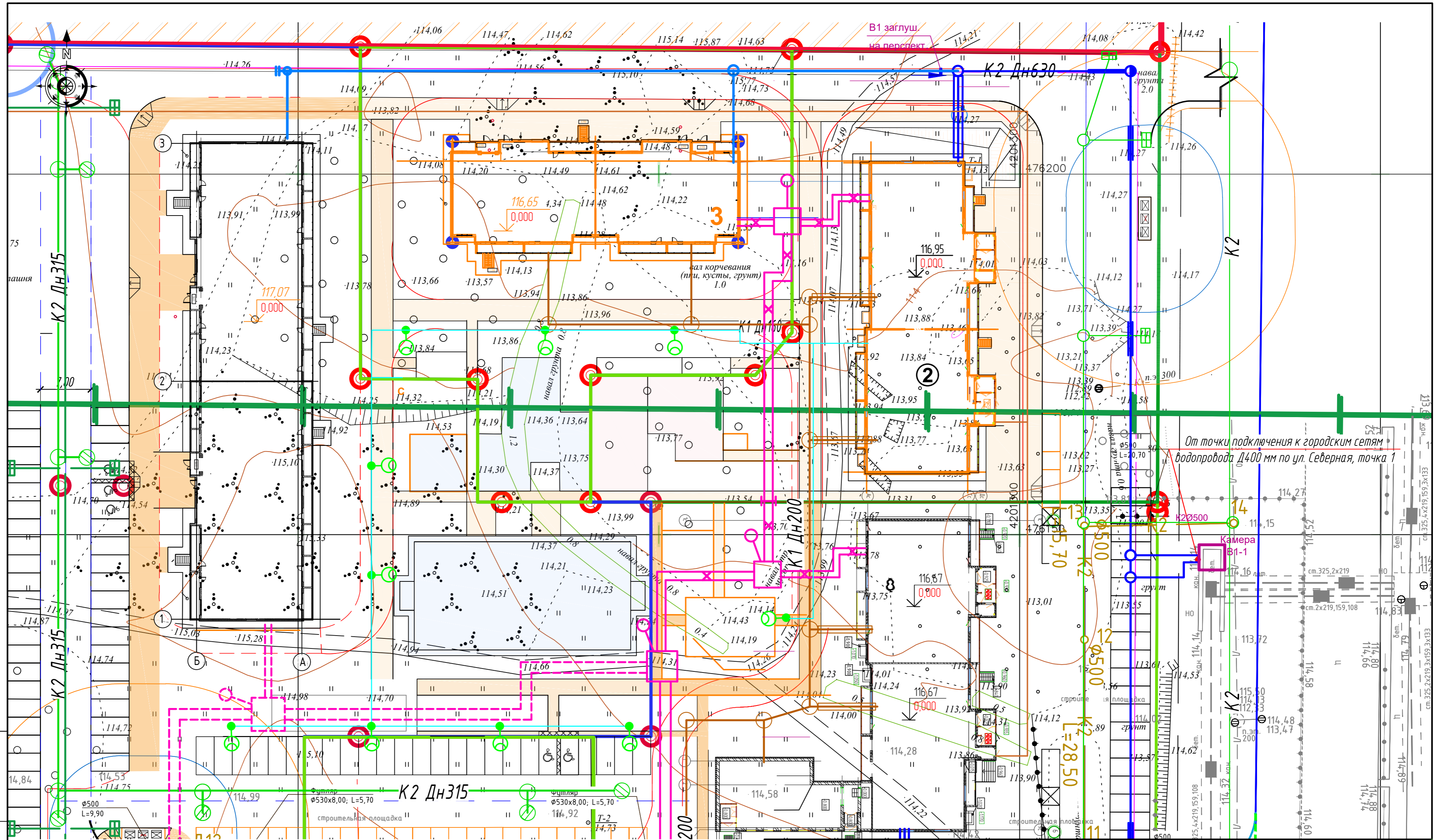
- Граница внутреннего межевания жилого дома №4
- Граница объемов работ жилого дома
- Объем земляных масс учтен в балансе ж.д. №1, ш. 6828-ПЗУ
- (-) - Выемка грунта
- (+) - Насыпь грунта
- Проектная отметка
- Фактические отметки рельефа
- Рабочая отметка насыпи, выемки

1. Ведомость зданий и сооружений см. на листе 2 ш.6918-ПЗУ.
2. Данный лист см. совместно с листом 3 ш.6918-ПЗУ.
3. примечания см. на листе 3 ш.6918-ПЗУ



| | |
|--------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------|--------|---------|--------|---|--|--|
| | | | | | 2023 | 6918 - ПЗУ | | |
| | | | | | | «Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4». | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработ. | Тараданова | | | | 200123 | | | |
| Проверил | Попов | | | | | | | |
| Рук. гр. | Лидер | | | | | | | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | | | |
| План земляных масс. (1:500) | | | | | | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |



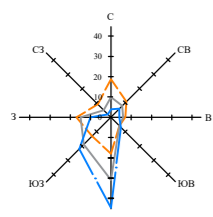
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № листа

Условное обозначение

- K1 — проектируемая бытовая канализация
- B1 — проектируемый водопровод
- — проектируемая теплотрасса
- — проектируемые сети 0,4 кВ
- — проектируемые сети связи
- K2 — проектируемая ливневая канализация
- - - — граница участка по градплану

| | | | | | |
|--------------|-----------|------|--------|---------|----------|
| | | | | | 2022 |
| 1 | - | зам. | 879-23 | | 09.08.23 |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Рук. гр. ВК | Аптрахова | | | | |
| Гл. спец. ОВ | Маврушин | | | | |
| Рук. гр. ЭО | Смоленчук | | | | |
| Рук. гр. ГП | Лидер | | | | |

| | | |
|--|--------|------------------------------|
| 6918-ПЗУ | | |
| «Новосиби́рская о́бласть, Новосиби́рский райо́н, рабочий поселек Краснообск. Жилой дом №4» | | |
| Жилой дом №4 | Стадия | Лист |
| | П | 5 |
| Сводный план инженерных сетей М 1:500 | | ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ" |



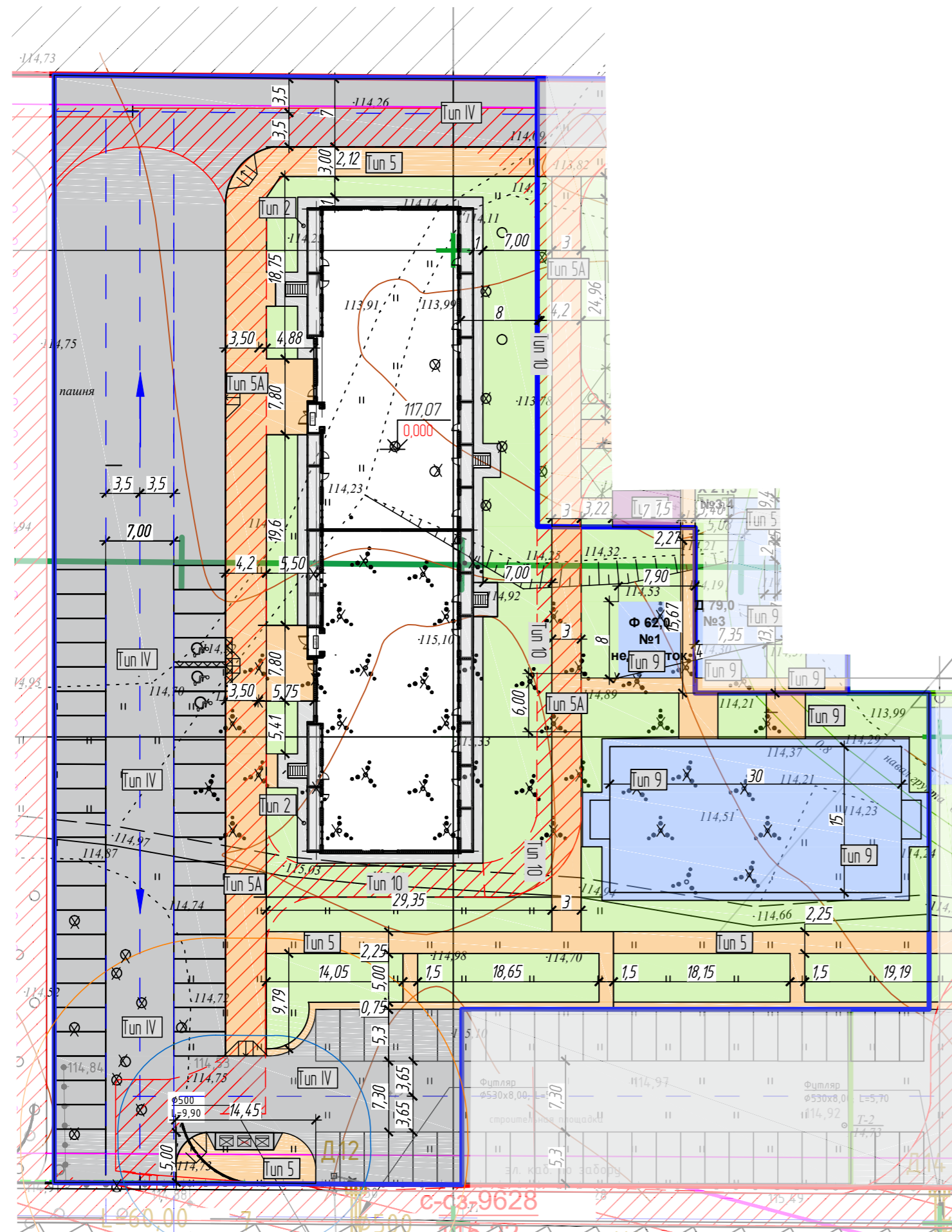
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. (Условное обозначение) | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | | Примечание |
|-----------------------------|--|-----|----------------------------------|--------|-----------------|
| | | | | Итого | |
| | Проезды, парковки | IV | 2575,20 | | |
| | Отмостка (площадь отмостки под лоджиями) | 2 | 176,10 138,50 | 314,60 | |
| | Тротуар | 5 | 114,9,20 | | |
| | в т.ч. тротуар усиленный | 5А | 456,90 | | |
| | Площадки для занятия физкультурой | 9 | 598,00 | | См. данный лист |
| | Укрепленный газон для проезда пож. машин газонной решеткой по типу ECORASTER E50 | 10 | 251,30 | | См. данный лист |
| | Бордюр из бортового камня Бр 100.30.15 п.м. | - | 339,00 | | |
| | Бордюр из бортового камня Бр 100.20.8 п.м. | - | 858,00 | | |

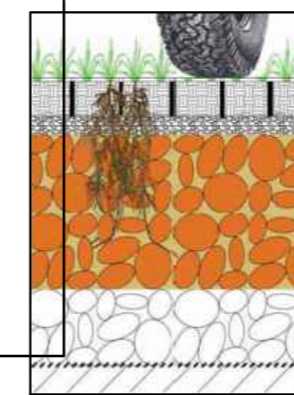
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница минимального отступа
- Граница внутреннего межевания жилого дома №4
- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Отмостка
- Пожарный проезд
- Тротуар
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Взрослая площадка

Тип 5А - Тип покрытия



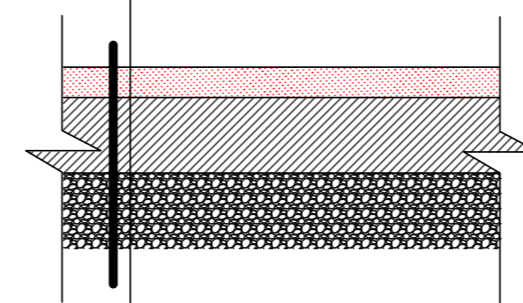
Узел укрепленного грунта для проезда пож. машин газонной решеткой по типу ECORASTER E50 (тип 10)



Решетка ECORASTER E50 с растительным субстратом и семенами трав - 5 см
 Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата (30%) и гравия М1000 (70%) - 10 см
 Плодородный промежуточный слой: 20 см плодородного основания (65-70% щебня М 1000 30/60 + 30-35% растительного субстрата)
 Дренажируемое основание: 10-40 см Гравия М800 (Например, фракция 30/60-40/80)
 Геотекстиль
 Грнтового основание

Тип 9
 Узел покрытия детских и спортивных площадок

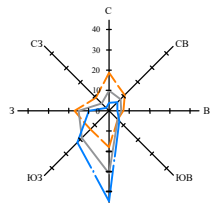
- Резиновая плитка - 40 мм
- Отсев М800 фр 0-40 - 100 мм
- Щебень М1000 фр. 20-40 - 100 мм
- Уплотненный грунт основания



1. Ведомость зданий и сооружений см.л. 2
2. Типы покрытий см. прилагаемые документы.

| | | | | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | 2023 | 6918-ПЗУ | | |
| | | | | | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | | | |
| 1 | - | Зам. | 879-23 | | 09.08.23 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Самова | | | | | Жилой дом №4. | | |
| Проверил | Полов | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Рук. гр. | Лидер | | | | | П | 6 | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |
| Схема проездов, тротуаров, дорожек, площадок (1500). Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок | | | | | | | | |

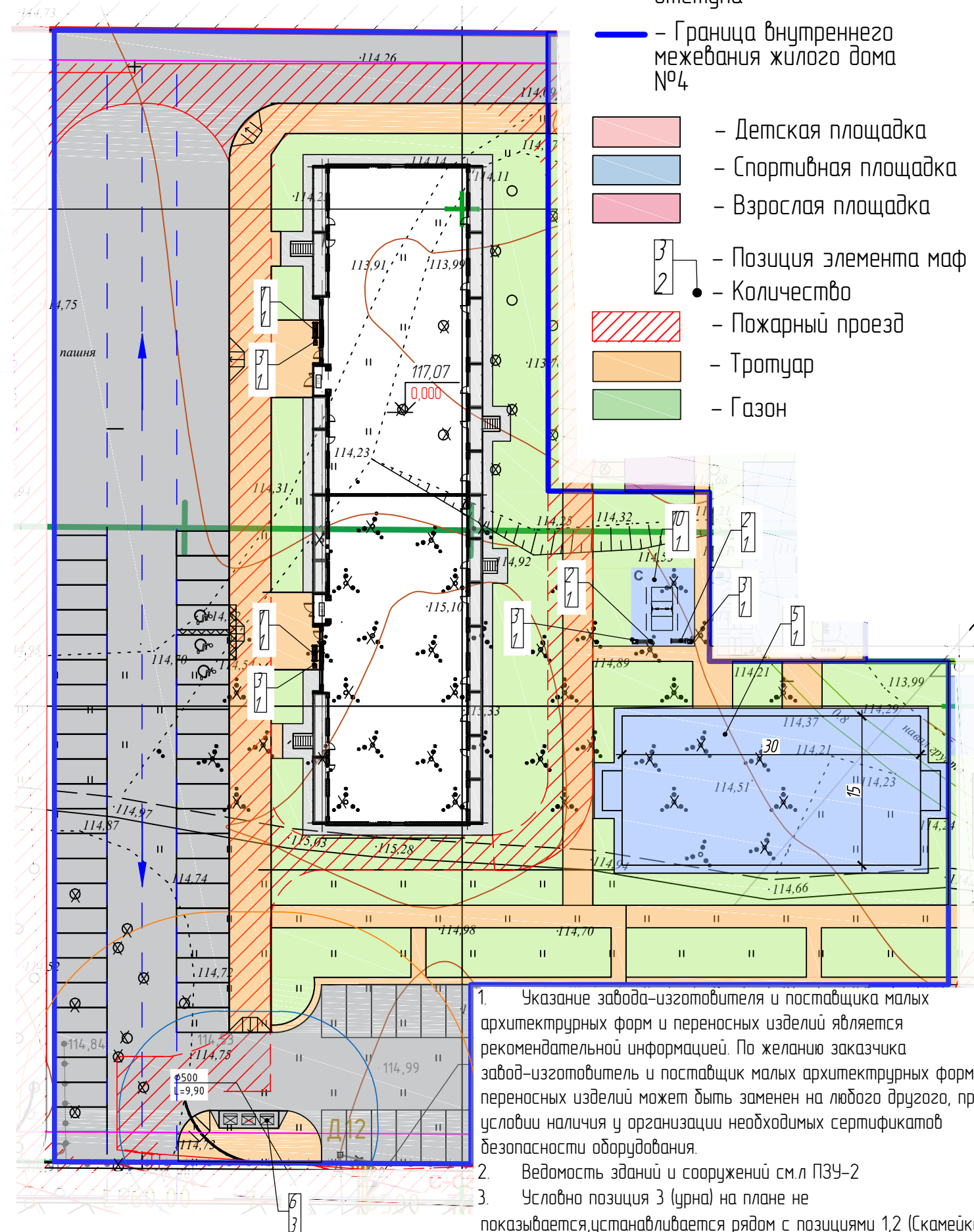
Взам. инв. №
 Лист и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - Граница земельного участка в соответствии с ПЗУ
- - Граница минимального отступа
- - Граница внутреннего межевания жилого дома №4

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Взрослая площадка
- 3 - Позиция элемента маф
- 2 - Количество
- Пожарный проезд
- Тротуар
- Газон



1. Указание завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий является рекомендательной информацией. По желанию заказчика завод-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий может быть заменен на любого другого, при условии наличия у организации необходимых сертификатов безопасности оборудования.

2. Ведомость зданий и сооружений см.л ПЗУ-2

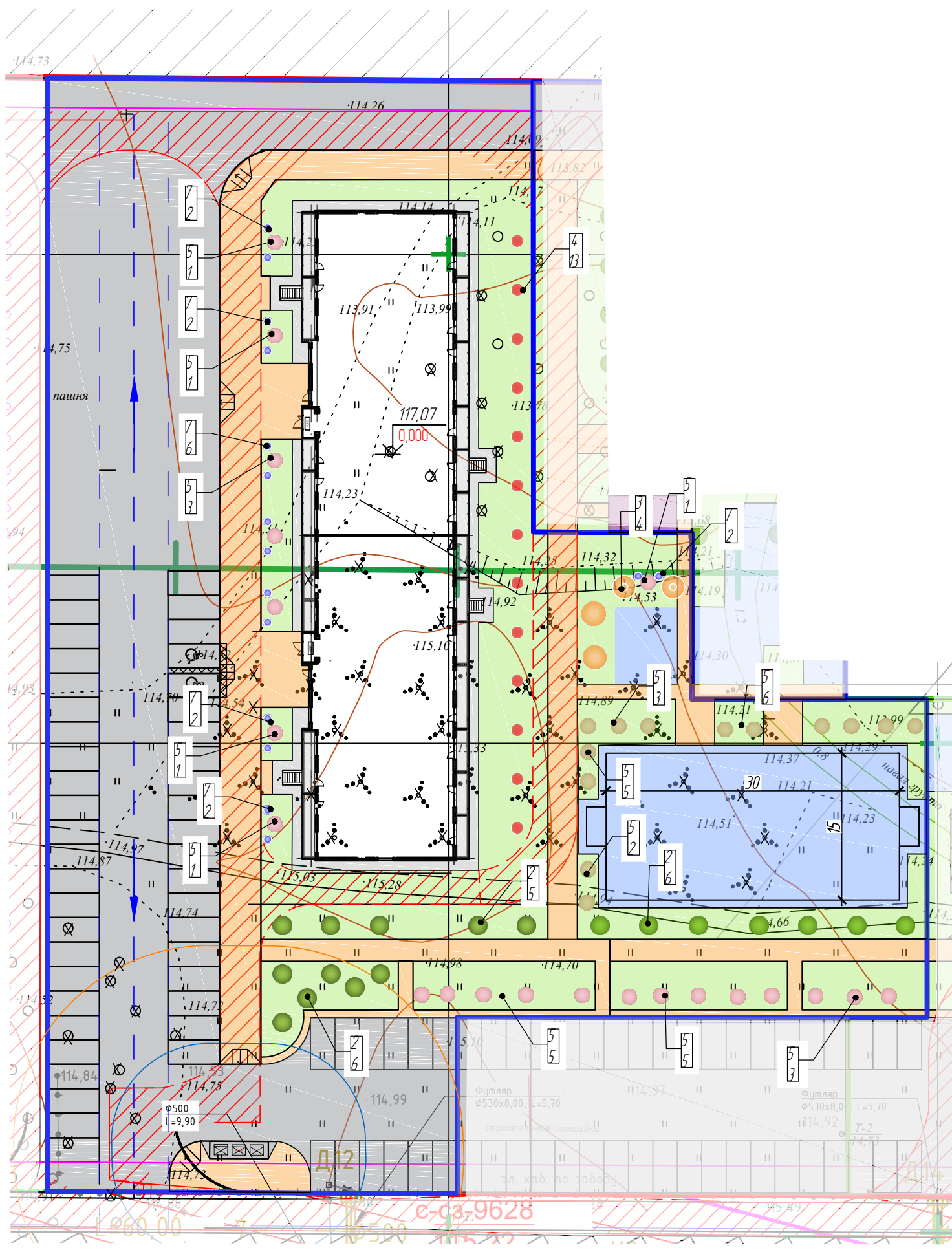
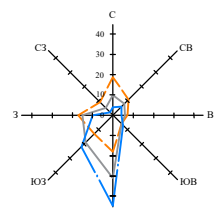
3. Условно позиция 3 (урна) на плане не показывается, устанавливается рядом с позициями 1,2 (Скамейка, Диван)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. Условное обозначение | Наименование | Итого | Примечание |
|---------------------------|---|-------|--------------------|
| 1 | Диван 1008 1600x670x830 мм | 2 | "ЮМАГС" |
| 2 | Скамья 0689 1500x450x450 мм | 2 | |
| 3 | Урна 0664 420 x 420 x 680 мм | 4 | |
| 4 | Качели 0502/2 3770x1640x2040 мм | 1 | |
| 5 | Комплексная спортивная площадка Артикул : 0649 | 1 | |
| 6 | Евроконтейнер V 1100 л. (с педалью)1390x1390x1090мм | 3 | ООО «Чистый Город» |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | 2023 | 6918-ПЗУ | | | |
| | | | | | 09.08.23 | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | | | |
| 1 | - | Зам. | 879-23 | | | Жилой дом №4. | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | П | 7 | |
| Разработал. | Самова | | | | | | | | |
| Проверил | Попов | | | | | Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий (1500). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |
| Рук. гр. | Лидер | | | | | | | | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | | | | |

Схема озеленения (1:500)



Ведомость элементов озеленения

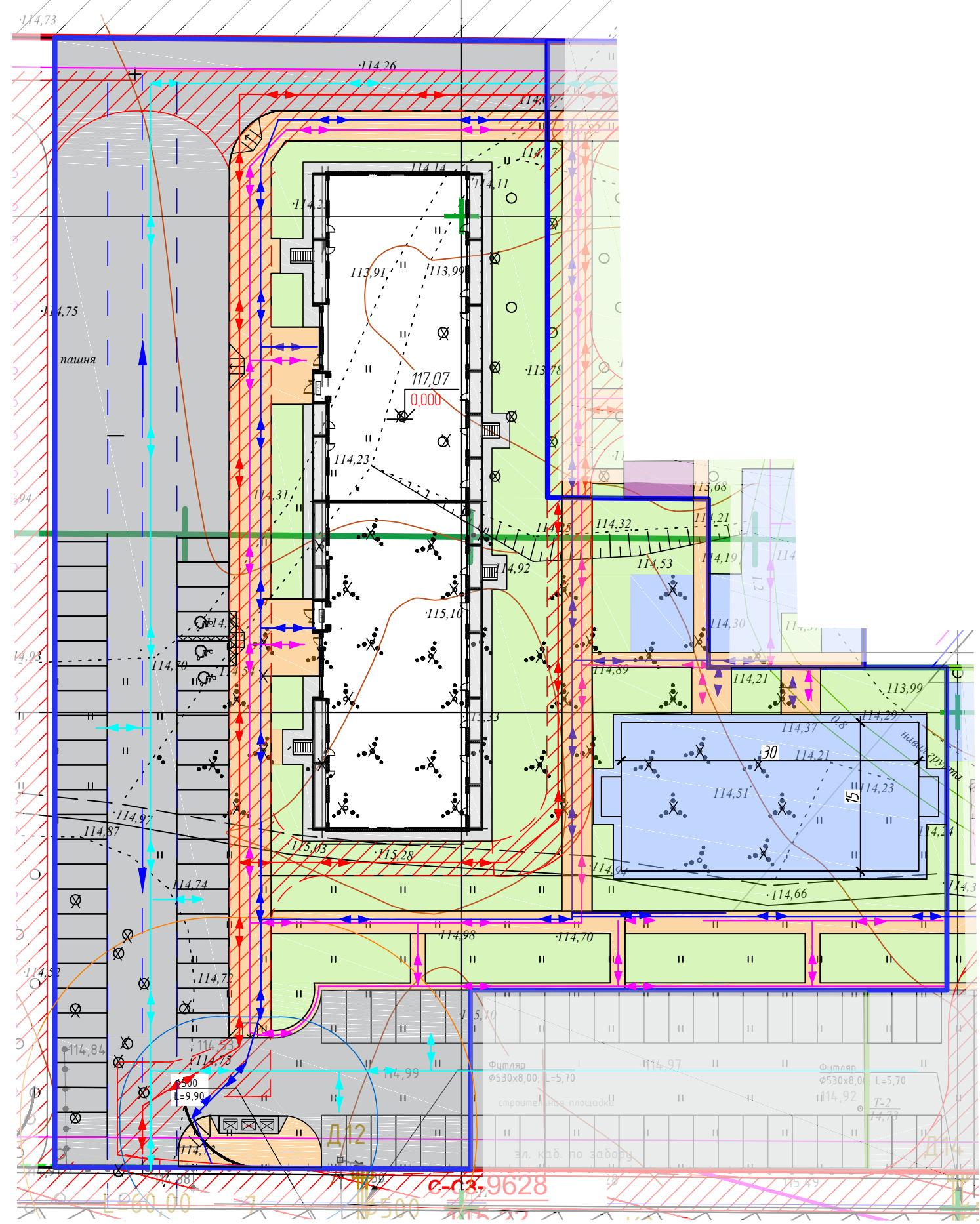
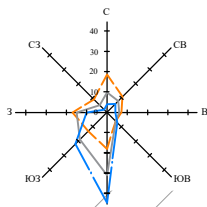
| Поз. (Условное обозначение) | Наименование породы или вида насаждения | Высота, м | Ком, м | Итого | Примечание |
|---|---|-----------|-------------|--------|---|
| 1 ■ | Газон, м ² | - | - | 1072,0 | Раст.слой 15 см |
| 2 ○ | Ель обыкновенная, шт | 1,5- 3,0 | 0,1x0,1x0,6 | 18 | ПК ООО "Моя Усадьба" г. Кемерово krona-c@mail.ru m-usadba.com тел. +7 (3842) 900-929 +7 -951-174-53-24 |
| 3 ○ | Рябина обыкновенная, шт | 1,5- 3,0 | 0,8x0,8x0,5 | 4 | |
| 4 ● | Дерен белый Кессельринги, шт | 2,0 | 0,5x0,5 | 13 | |
| 5 ● | Гортензия метельчатая "lime Ute", шт | 1,0 | 0,5x0,5 | 34 | |
| 6 | Позиция отсутствует | | | | |
| 7 ● | Спирея "Литл Принцесс", шт | 1,0 | 0,5x0,5 | 16 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- - Граница минимального отступа
- - Граница внутреннего межевания жилого дома №4
- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Отмостка
- Пожарный проезд
- Тропуар
- Газон
- 3 - Позиция элемента озеленения
- 2 - Количество

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Лист и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|--|--------|
| | | | | | 2023 | 6918-ПЗУ | |
| 1 | - | Зам. | 879-23 | | 09.08.23 | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом №4. | |
| Разработал. | Сомова | | | | | | Стадия |
| Проверил | Попов | | | | | | Лист |
| Рук. гр. | Лидер | | | | | Листов | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | П | |
| | | | | | | 8 | |
| | | | | | | Схема озеленения (1:500). Ведомость элементов озеленения | |
| | | | | | | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- - Граница минимального отступа
- - Граница внутреннего межевания жилого дома №4
- Проектируемое здание
- Проезды, парковки
- Отмостка
- Пожарный проезд
- Тротуар
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Взрослая площадка
- ↔ - Схема движения пешеходов и МГН
- ↔ - Схема движения спецтехники
- ↔ - Схема движения автотранспорта

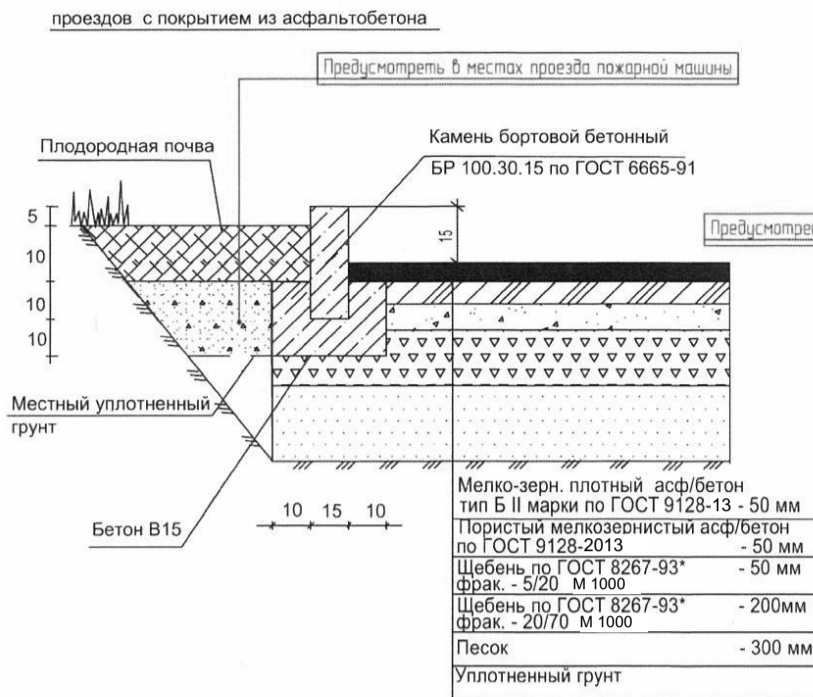
| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Лист и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | 2023 | 6918-ПЗУ | | | |
| 1 | - | Зам. | 879-23 | | 09.08.23 | Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №4 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом №4. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал. | Сомова | | | | | | П | 9 | |
| Проверил | Попов | | | | | | | | |
| Рук. гр. | Лидер | | | | | | | | |
| Н.контр. | Шалашова | | | | | Схема движения автотранспорта и МГН (1:500) | ООО ПИ "Кузбассгорпроект" | | |

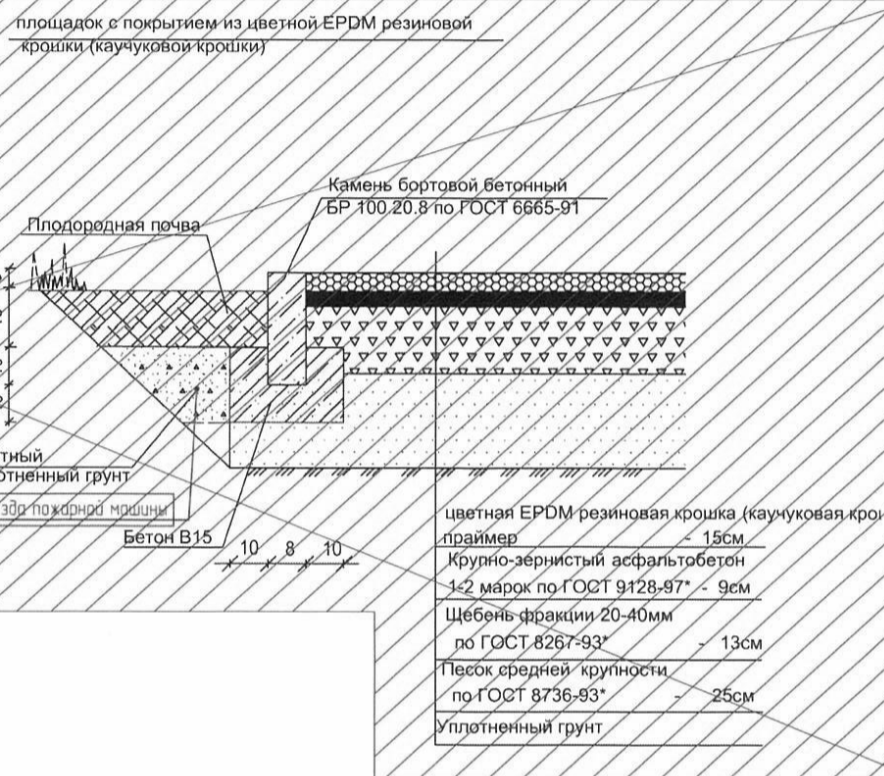
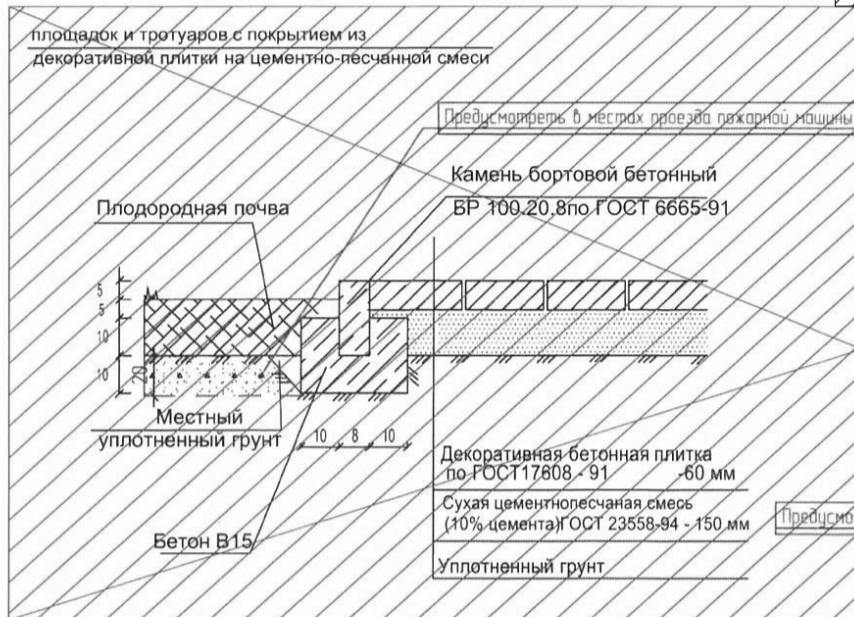
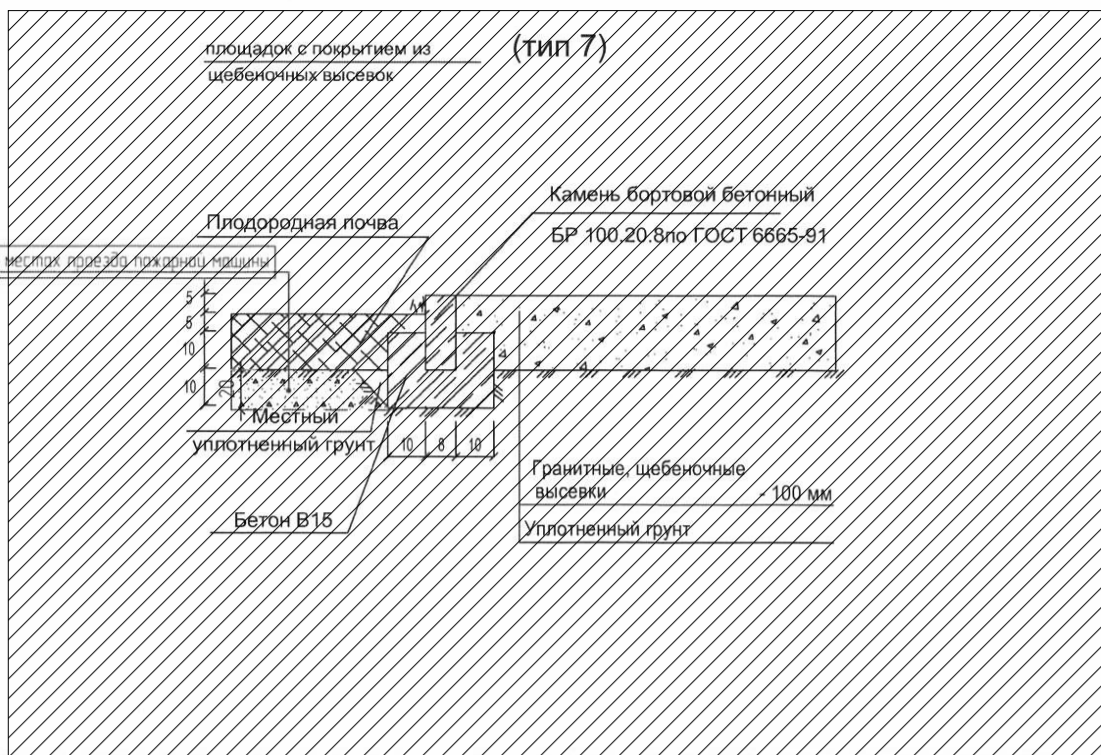
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Конструкции покрытий:

(тип IV)



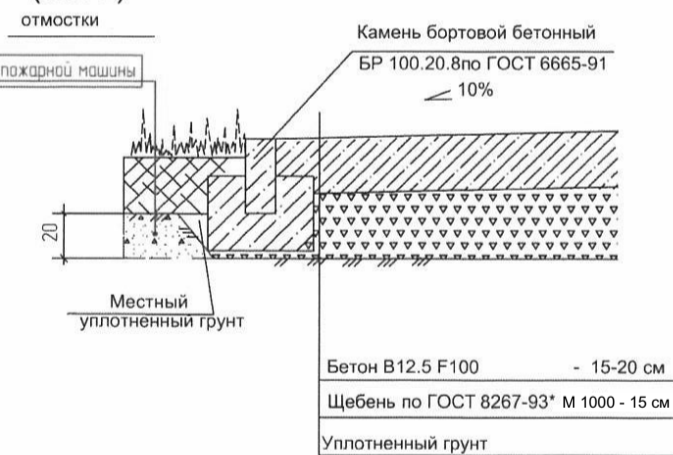
(тип 7)



(тип 5)



(тип 2)



Примечание.

1. Тип 5А. Применяют в зоне эпизодического проезда грузовой техники. В местах проезда по тротуарам предусматривается дополнительная щебеночная подсыпка h=0,2 м (щебень ФР 20-40)

Расход асфальтобетонной смеси:

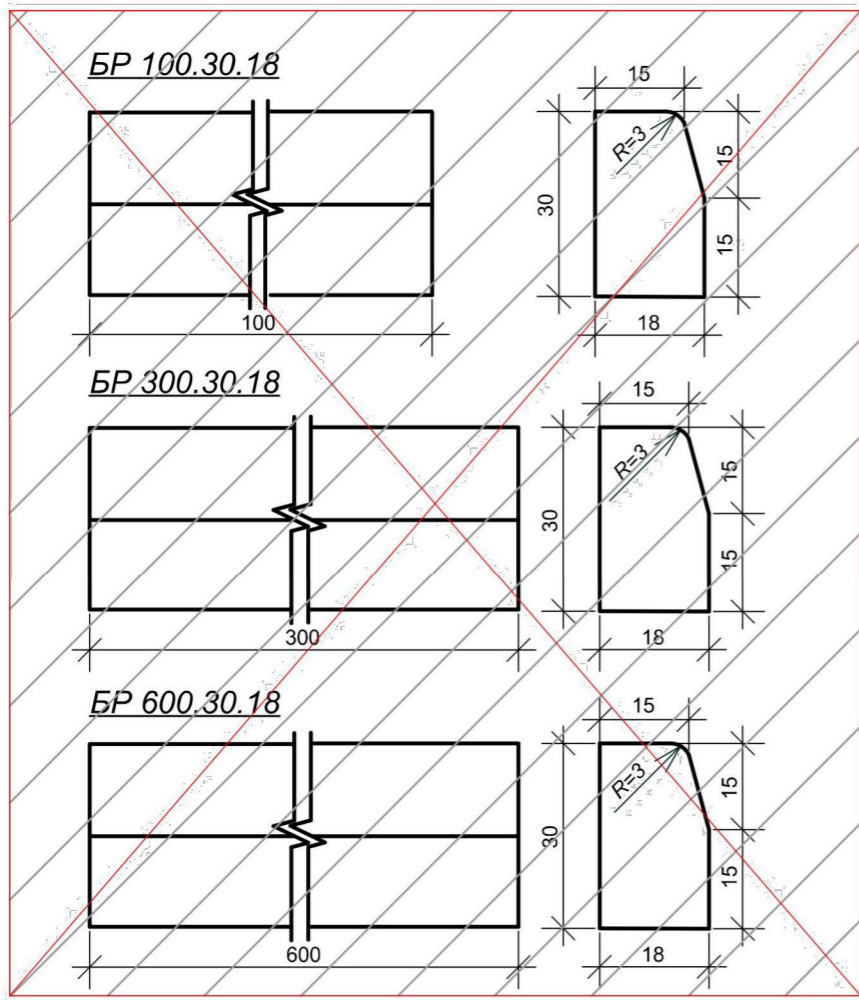
1. Проезд
 $92,5 / 1000 = 0,0925 \text{ т/м}^2$. При толщине слоя 4 см.
 На каждый последующий слой 0,5 см, $11,6 / 1000 = 0,0116 \text{ т/м}^2$

2. Тротуар и отмостка
 На 1 см: $23,08 / 1000 = 0,02308 \text{ т/м}^2$

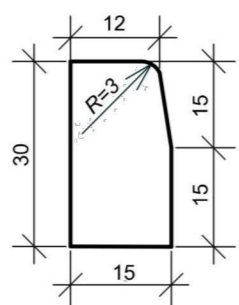
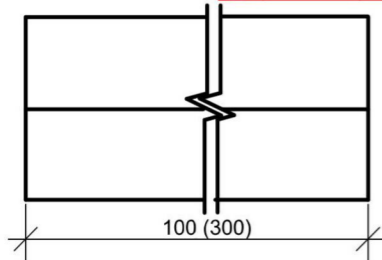
Привязан: 6918 - ПЗУ

| | | | |
|-------------|--------|--|------|
| Исполнитель | Сомова | | |
| Рук. гр. | Лидер | | |
| Проверил | Попов | | |
| Инв. № | | | 2023 |

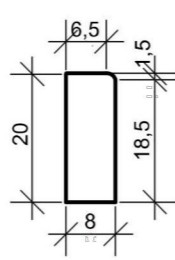
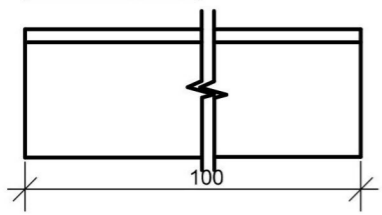
| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|---------|------|---|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-14-0- ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. 1-ой Чулымовской в Ленинском районе города Новосибирска | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Новиков | | | | | Р | 5 | |
| Архитектор | | Титова | | | | Конструкции покрытий | ОАО "СИАСК" г. Новосибирск | | |



БР100.30.15 (БР 300.30.15)

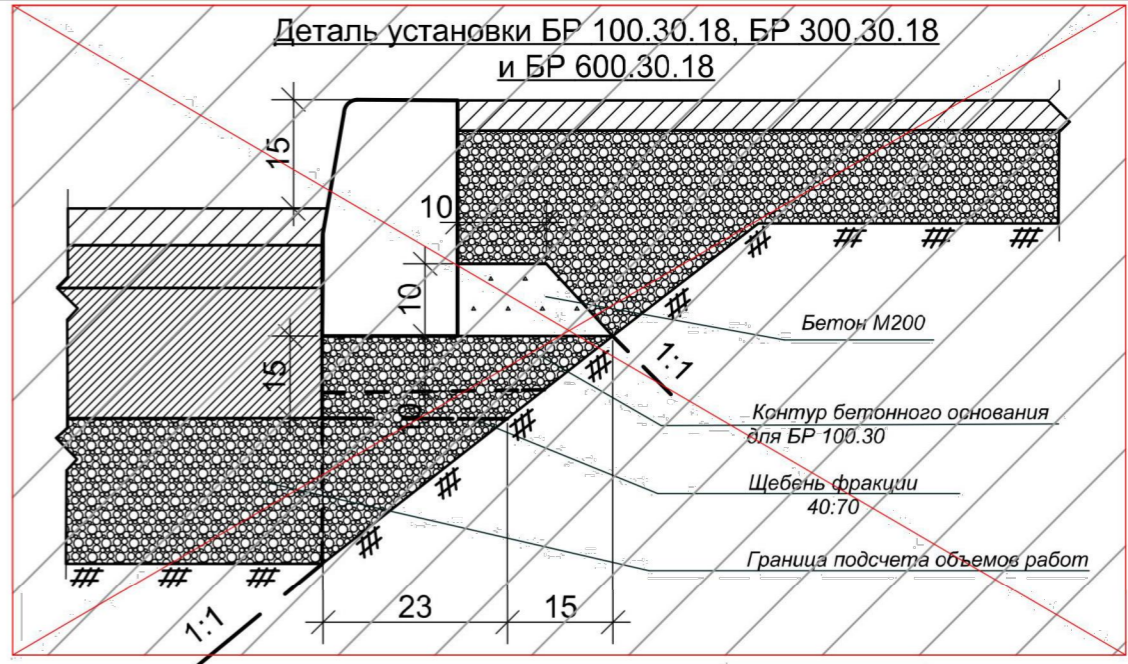


БР 100.20.8

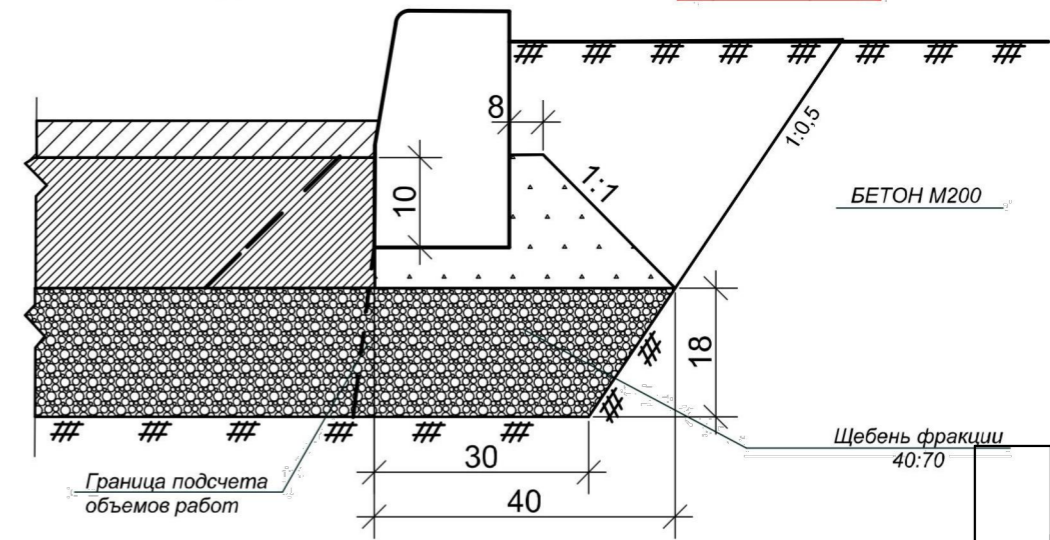


| | | | | |
|----------------------|--------|--|--|------|
| Привязан: 6918 - ПЗУ | | | | |
| Исполнитель | Сомова | | | |
| Рук. гр. | Лидер | | | |
| Проверил | Попов | | | |
| Инв. № | | | | 2023 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
| Инв № подл | Подпись и дата | | | | | 2010 | | |
| | изм | кол уч | лист | №док | подпись | | дата | |
| Инв № подл | Гл. спец. арх | Копысов | | | | КГП-20.2010 ДР | | |
| | Проверил | Камардина | | | | | | |
| | Выполнил | Дробченко | | | | | | |
| Инв № подл | Бортовые камни. | | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | | Р | 12 | |
| БР 100.30.18, БР 300.30.18, БР 600.30.18, БР 100.30.15, БР 300.30.15, БР 100.20.8, | | | | | ГПИ Кемеровогорпроект | | | |



Деталь установки БР 100.30.15, БР 300.30.15



Бетон М-200 на стыках поребрика L=20



| | | | | |
|----------------------|--------|--|--|------|
| Привязан: 6918 - ПЗУ | | | | |
| Исполнитель | Сомова | | | |
| Рук. гр. | Лидер | | | |
| Проверил | Попов | | | |
| Инв. № | | | | 2023 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
| Инв № подл | Подпись и дата | | | | | 2010 | | |
| | изм | кол уч | лист | №док | подпись | | дата | |
| Инв № подл | Гл. спец. арх | Копысов | | | | КГП-20.2010 ДР | | |
| | Проверил | Камардина | | | | | | |
| | Выполнил | Дробченко | | | | | | |
| Инв № подл | Бортовые камни. | | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | | Р | 13 | |
| Детали установки БР100.30.18-БР100.20.8 | | | | | ГПИ Кемеровогорпроект | | | |



АРГЕОН
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75
info@argeon.ru

ключевое слово...

ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » [ECORASTER газонная решетка ЭКОРАСТЕР](#) » ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

ECORASTER E50 - газонная решетка для высоких нагрузок

Отличный выбор для укрепления слабых почв, песков и газонов, часто и интенсивно нагружаемых легковыми автомобилями, грузовиками и погрузчиками.
ECORASTER E50 особенно подходит для высоких нагрузок (проверено до 22,4 тонн/ось без заполнения ячеек).



Газонная решетка ECORASTER E50 купить
цена от 1140 руб/м²

[Фотогалерея](#)

[К списку статей](#)

[ECORASTER цена Прайс-лист](#)



Технические данные ECORASTER E50:

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

| | |
|---------------------------------|--|
| Размеры: | 33,3 см x 33,3 см x 5 см (расход на квадратный метр - 9 модулей) |
| Толщина стенки / высота стенки: | до 7 мм наружные, 5 мм внутренние / 50 мм |
| Вес единицы: | 1,06 кг |
| Вес одного м2: | 9,55 кг |
| Материал: | 100% переработка материала PE (полиэтилен) |
| Прочность на сжатие: | до 22,4 тонн нагрузка на ось в соответствии с DIN 1072 |
| Макс. нагрузка на м2: | до 350 тонн |
| Стабильность размеров: | диапазон температур от -50 ° до 90 ° C |
| Изменение размеров: | 0,5% (при нормальной температуре +20 ° до 80 ° C) |
| Поглощение влаги: | 0,01% |
| Экологичность: | Экологически нейтральный в соответствии с DIN 38412 УФ-и морозостойкий |
| Растворимость: | устойчива к воздействию кислот, щелочей, спирта, масла и бензина (антиобледенительных солей, аммиака, кислотные дожди и т.д.) |
| Скорость укладки | 100 м2 на человека в час |

Применение ECORASTER E50

Экопарковка
Грузовые экопарковки
Складские площади и подъезды к терминалам
Частная и общественная парковка, площадки и многое другое
Укрепление дорожных откосов , грузовых проездов (луговых, лесных)
Укрепление пожарных проездов (транспорт с высокой нагрузкой)
Грунтовые дороги
Обочины дорог
Для проведения массовых мероприятий на газонах

Животноводство, спортивные конные комплексы и стойбища

Особенности газонной решетки ECORASTER E50

Запатентованная форма газонной решетки ECORASTER E50

Толстые пластиковые стенки ячеек и округлые формы, обеспечивает высокую стабильность
Нескользящая поверхность
Эффективный дренаж органических растворов и осадков
Отсутствие загрязнения грунтовых вод и почв от контакта с газонной решеткой
Бордюры не нужны, газонная решетка ECORASTER E50 имеет прочные наружные стенки
Эффективное распределение нагрузки - снижение толщины подложки

Простая установка

Элементы имеют очень малый вес (10 кг/м2)
Легко пилится по размеру ножовкой
Замковая система легко защелкивается (для рассоединения нужны значительные усилия)

Заполнение материалом

Песок, кварцевый песок, гравий
Цветной гравий (для разметки парковки или художественного оформления)
Смеси растительного грунта и семян трав

Длительный срок службы

Диапазон рабочих температур от -50° до +70 ° С - то есть устойчивость к морозу
Газонная решетка ECORASTER E50 защищена от ультрафиолетовых лучей, постоянно эластична, устойчива к разрушению и передаче высоких нагрузок
Устойчива к бензинам, соли, молочной кислоте, моче, аммиаку и др.
Сохраняет гибкость при температуре эксплуатации

Изготовлена из эластичного PE (полиэтилен)

Полностью безупречна с точки зрения экологии и здравоохранения
Усилие на сдвиг от 1,1 до 1,4 тонн/м²
Нагрузка на ось 10-20 тонн не проблема!
Класс огнестойкости по DIN 4102 (Немецкого института стандартов) - B2 - обычная воспламеняемость (как напр. древесина)
Имеет все необходимые сертификаты
Поверхностная нагрузка 350 тонн/м²

Смотрите также:

ECORASTER цена Прайс-лист

Газонная решетка для пожарного проезда

ECORASTER S50 – эластичная газонная решетка

Газонная решетка для манежа ECORASTER

ECORASTER E40 - универсальная газонная решетка

Геотекстиль Дорнит

Заказать и купить газонную решетку ECORASTER E50 для экопарковки , конного манежа или для обустройства газона у загородного дома вы можете в компании "Аргеон". Газонная решетка по цене производителя.

Новости

22.08.2018

ECORASTER Bloxx - производство в России



08.08.2018

Экопарковка в музее-усадьбе Абрамцево



05.02.2016

ECORASTER E50 в Пятигорском зоопарке

23.06.2015

Экопарковка у ТРЦ Радуга



АРГЕОН
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75
info@argeon.ru

ключевое слово...

Газонная решетка для пожарного проезда

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда, какова она должна быть, каким требованиям отвечать, где купить?

Эти и другие вопросы часто задаются строителями и проектировщиками в процессе проектирования, разработки планов благоустройства и озеленения, и непосредственно в процессе работ по благоустройству в современном жилом и промышленном строительстве.



Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 (ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 5562 от 04 июня 2012 г.) - купить в компании Аргеон, тел. (812) 920-87-75

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

Прежде всего, чтобы понять, какова должна быть конструкция газона с усиленным основанием для пожарного проезда, обратимся к нормативным документам. На сегодняшний день требования к пожарным проездам вокруг зданий регламентируются:

1) Федеральным законом 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 13 июля 2015 года):

Статья 4. Техническое регулирование в области пожарной безопасности

Часть 3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Статья 6. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности

1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

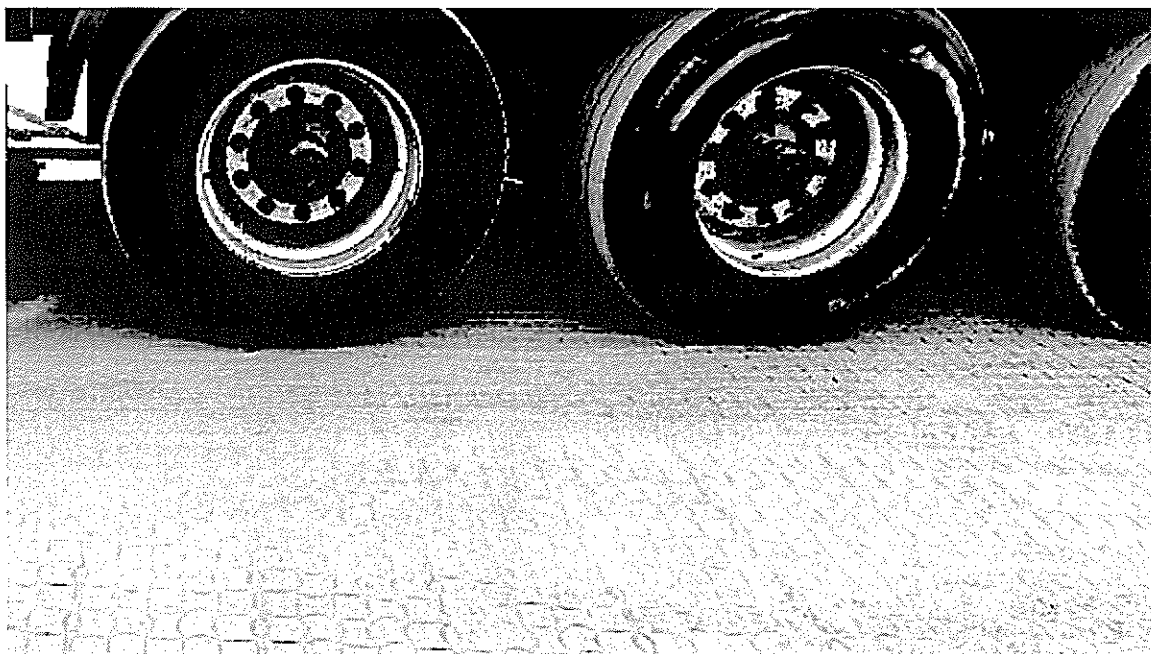
2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. (часть 1 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

2) Сводом правил МЧС России СП 4.13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8.15 При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Газонная решетка для пожарных проездов, в силу этих нормативных документов, должна обеспечить надежный проезд современной пожарной техники. А техника эта, при современном строительстве, когда все чаще в городах строятся высотные дома, уже не старые пожарные ЗИЛы и ГАЗы с массой 7-10т, а современные автомобили с полной массой от 20 до 32 тонн.



И эти пожарные автомобили не просто стоят и давят на **усиленный газон для проезда пожарных машин**, а еще и разворачиваются, выкручивают колеса на месте. И вот тут хитрость многих изготовителей газонных решеток, которые сообщают только максимальную нагрузку, выдерживаемую газонной решеткой, в кН/м² или в т/м² выходит наружу. Одно дело - это распределенная неподвижная нагрузка на квадратный метр решетки, а другое дело - точечная динамическая нагрузка от колеса пожарной машины.

Представьте себе перемещающееся давление в несколько тонн на площади 60-80см² - размер пятна соприкосновения колеса грузового автомобиля. Да и рисунок протектора, проворачивающегося на месте колеса, далеко не гладкий и с легкостью ломает решетку с тонкими стенками. Поэтому-то и существует требование пожарных на прочность с «запасом» не в т/м², не в «классах нагрузки», а конкретных тоннах на ось.

А теперь посмотрим, что стало с пожарным проездом по газону, укрепленному газонной решеткой с толщиной стенок ячеек 3мм и общей высотой решетки около 35мм.

На фото снизу видно, как решетка при проезде грузовой машины (даже не пожарной!) «собралась» волнами и образовала колеи. Ну это не беда! Можно же засыпать решетку "сверху" и договориться с пожарным инспектором (именно так решили вопрос в Жилой комплекс «ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА» в Санкт-Петербурге, когда положили в пожарные проезды решетку, стенки которой ломаются руками).



В критический момент на таком пожарном проезде автолестница со спасателями и людьми может попросту опрокинуться, а тяжелая техника и вовсе застрять! В данном примере роль сыграла конечно, и высота решетки. Чем она меньше, тем легче решетка повторяет все неровности основания.

Надежный аварийный проезд - это не только качественная газонная решетка для пожарных проездов, но и хорошая подготовка основания.

Усиленный газон для проезда пожарных машин – это сочетание прочного основания и надежного, отвечающего всем требованиям верхнего покрытия. Если несущее основание не будет рассчитано на нагрузку, необходимую для проезда пожарных машин, то оно «поплывет», образует провалы и колеи, как это видно на снимках выше.

Верхнее покрытие, то есть газонная решетка для пожарного проезда, также должна отвечать требуемым нагрузкам, иначе она станет под нагрузкой ломаться, как на фото ниже:

Таким полочкам может способствовать не только конструкция, но и материал, из которого изготовлена решетка.

Дело в том, что отлить решетку из полипропилена дешевле и проще технологически. Многие производители пользуются им для удешевления продукции. Но полипропилен хрупок на холоде и разлагается при солнечном свете.

По-настоящему надежная газонная решетка для пожарного проезда, которую предлагает компания Аргеон, изготавливается из полиэтилена. Полиэтилен сохраняет свои свойства более 100 лет и не боится ультрафиолета. Газонная решетка под нагрузку >16 тонн/ось ECORASTER E50 изготавливается только из эластичного ПВД полиэтилена и отвечает всем перечисленным выше требованиям.



По результатам испытаний 2016 г. она выдерживает до 23,5 тонн на ось (до 350 т/м²) при заполнении ячеек растительным грунтом (результат испытаний предоставляется по запросу). Без заполнения ячеек результаты испытаний показали 22,4 т/ось.

При заполнении ячеек щебнем или гравием несущая способность увеличивается до 123 тонн на ось (до 800 т/м²).

По прочности с ECORASTER E50 могла бы сравниться только бетонная газонная решетка. Но бетонная решетка требует много времени на укладку и имеет очень малую степень озеленения.

Не имея замковой системы, бетонная газонная решетка зачастую перекашивается. Кроме того бетон подвержен разрушению от циклов заморозания-разморозания.

Опыт применения ECORASTER E50 в конструкции пожарного проезда имеется давно, начиная с Германии, где решетка, собственно, и была разработана. Все мы знаем присущую немцам аккуратность и педантичность, а также немецкое качество. Это качество характерно и для решеток ECORASTER.





Пожарный проезд в Германии

В России опыт укрепление газона для проезда пожарных машин решеткой E50 также имеет место. Газонная решетка для проезда пожарной техники ECORASTER E50 только в Санкт-Петербурге и Ленинградской области уложена в более чем 9000 м² надежных пожарных проездов.

На газонную решетку для пожарного проезда имеется **протокол испытаний** (предоставляется по запросу).

Также имеется **сертификат ГОСТ Р** (оригинал предоставляется при покупке решетки).



[Подробнее о решетке ECORASTER E50](#)

[Газонная решетка ECORASTER цена Прайс-лист](#)

[Инструкция по укладке скачать \(пирог основания\)](#)

[Фотогалерея](#)