

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	46750338		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410086434		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

»»»»»»»»

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

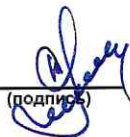
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 919	20 422	21 636
	в том числе:				
	машины и оборудование	1151	15 294	16 272	16 795
	транспортные средства	1152	3 625	4 150	4 841
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88	90	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	28	32	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 035</b>	<b>20 544</b>	<b>21 636</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 366	-	10 476
	в том числе:				
	материалы	1211	6 638	-	-
	готовая продукция	1212	44 728	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168 084	241 562	47 938
	Дебиторская задолженность	1230	1 082 308	460 554	196 011
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	9 334	32 274
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	1 067 685	421 895	158 020
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	3 056	18 871	3 185
	прочая дебиторская задолженность	1234	11 567	10 454	2 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 310	5 369	106

	Прочие оборотные активы	1260	1 872 021	1 485 015	252 046
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	1 785 634	1 372 538	184 834
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	57 622	90 761	67 207
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	19 800	21 716	-
	оборудование к установке	1264	8 965	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 265 089	2 192 500	506 577
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 284 124	2 213 044	528 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 104	6 804	318
	Итого по разделу III	1300	16 114	6 814	328
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 971 447	1 069 071	449 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	89 002	130 739	25 322
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	-	41 737	23 972
	задолженность перед прочими кредиторами	1452	89 002	89 002	1 350
	Итого по разделу IV	1400	2 060 481	1 199 842	474 895
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	867 727	-
	Кредиторская задолженность	1520	152 650	138 111	52 885
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	115 038	72 712	36 242
	перед покупателями и заказчиками	1522	250	22 151	853
	перед бюджетом	1523	1 567	2 360	312
	перед внебюджетными фондами	1524	97	432	288
	перед персоналом организации	1525	297	270	348
	прочие кредиторы	1526	35 401	40 186	14 842
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	488	550	105
	Прочие обязательства	1550	1 054 391	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	1 054 391	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 207 529	1 006 388	52 990
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 284 124	2 213 044	528 213

Руководитель



Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

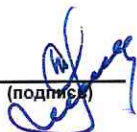
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	<b>46750338</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410086434</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	126 116	-
	Себестоимость продаж	2120	(107 302)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 814	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 652)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 630)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 532	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 705	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(79)
	Прочие доходы	2340	6 975	21 155
	Прочие расходы	2350	(6 571)	(20 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 639	583
	Налог на прибыль	2410	(2 339)	(117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 337)	(117)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 300	466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 300	466
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кромм Александр  
Иванович  
(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.