

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	ИНН	46750338		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410086434		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)					

33333333

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 756	20 422	21 636
	в том числе:				
	машины и оборудование	1151	15 781	16 272	16 795
	транспортные средства	1152	3 975	4 150	4 841
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92	90	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	32	-
	Итого по разделу I	1100	19 880	20 544	21 636
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 916	-	10 476
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	249 019	241 562	47 938
	Дебиторская задолженность	1230	670 293	460 554	196 011
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	9 334	32 274
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	637 483	421 895	158 020
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	18 859	18 871	3 185
	прочая дебиторская задолженность	1234	13 951	10 454	2 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	850	5 369	106
	Прочие оборотные активы	1260	1 580 599	1 485 015	252 046
	в том числе:				

	незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	1 502 905	1 372 538	184 834
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	44 807	90 761	67 207
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	23 922	21 716	-
	оборудование к установке	1264	8 965	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 513 677	2 192 500	506 577
	БАЛАНС	1600	2 533 557	2 213 044	528 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 095	6 804	318
	Итого по разделу III	1300	7 105	6 814	328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 268 582	1 069 071	449 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	89 002	130 739	25 322
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	89 002	41 737	23 972
	задолженность перед прочими кредиторами	1452	-	89 002	1 350
	Итого по разделу IV	1400	2 357 616	1 199 842	474 895
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	867 727	-
	Кредиторская задолженность	1520	168 303	138 111	52 885
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	98 267	72 712	36 242
	перед покупателями и заказчиками	1522	22 151	22 151	853
	перед бюджетом	1523	227	2 360	312
	перед внебюджетными фондами	1524	80	432	288
	перед персоналом организации	1525	273	270	348
	прочие кредиторы	1526	47 305	40 186	14 842
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	533	550	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 836	1 006 388	52 990
	БАЛАНС	1700	2 533 557	2 213 044	528 213



Руководитель

Кромм Александр Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	ИНН	46750338		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410086434		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 206	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 206	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 206)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 791	14 564
	Прочие расходы	2350	(3 427)	(14 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364	278
	Налог на прибыль	2410	(73)	(56)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75)	(56)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	291	222

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	291	222
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

Кромм Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.